

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС”, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државој својини („Сл.гласник РС”, бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/21 и 63/23), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 2. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист града КИКИНДА» број 12/2023), Градоначелник града КИКИНДА је дана _____ године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ГРАДУ КИКИНДА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ГРАДУ КИКИНДА

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **другог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у граду КИКИНДА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Банатско Велико Село	1	0,1824	42.563,43	3.881,78	1	
Банатско Велико Село	2	0,5138	5.717,01	1.468,70	1	
Банатско Велико Село	3	0,1608	10.360,01	832,95	1	
Банатско Велико Село	4	0,5228	11.639,14	3.042,47	1	
Банатско Велико Село	5	5,4932	6.325,13	17.372,60	1	
Банатско Велико Село	6	0,1756	5.717,03	501,95	1	
Банатско Велико Село	7	0,1766	5.716,99	504,81	1	

Банатско Велико Село	8	0,0125	44.076,80	275,48	1	
Банатско Велико Село	9	3,5954	6.422,61	11.545,93	1	
Банатско Велико Село	10	0,0161	34.873,91	280,74	1	
Банатско Велико Село	11	0,1033	47.126,62	2.434,09	1	
Банатско Велико Село	14	0,0535	44.077,01	1.179,06	1	
Банатско Велико Село	20	0,7492	11.639,14	4.360,02	1	
Банатско Велико Село	24	0,1451	36.766,57	2.667,42	1	
Банатско Велико Село	25	0,3104	36.765,59	5.706,02	1	
Банатско Велико Село	26	0,0043	36.800,00	79,12	1	
Банатско Велико Село	27	0,0955	41.619,69	1.987,34	1	
Наково	32	4,4229	14.316,91	31.661,13	1	
Наково	33	0,1605	48.436,20	3.887,01	1	
Наково	34	0,3006	48.436,23	7.279,97	1	
Наково	35	2,0008	11.639,13	11.643,79	1	
Наково	36	0,1997	39.072,26	3.901,37	1	
Наково	37	0,1751	6.422,62	562,30	1	
Наково	38	0,0285	44.077,19	628,10	1	
Наково	39	0,0648	44.077,16	1.428,10	1	
Наково	40	0,2723	39.233,05	5.341,58	1	
Наково	41	0,2669	37.470,78	5.000,48	1	
Наково	42	0,0577	44.077,12	1.271,62	1	
Наково	43	0,0491	39.232,99	963,17	1	
Наково	44	0,0641	39.233,07	1.257,42	1	
Наково	45	1,5000	33.420,59	25.065,44	1	
Наково	46	0,0984	36.233,94	1.782,71	1	
Наково	47	0,0387	6.422,74	124,28	1	
Нови Козарци	48	0,6470	28.473,66	9.211,23	1	
Нови Козарци	49	0,0710	46.360,99	1.645,82	1	
Нови Козарци	50	0,0352	44.076,99	775,76	1	
Нови Козарци	51	0,7400	48.436,23	17.921,41	1	

Нови Козарци	52	0,2205	11.639,14	1.283,21	1	
Нови Козарци	53	0,1206	6.422,64	387,28	1	
Нови Козарци	54	0,1759	11.639,11	1.023,66	1	
Нови Козарци	55	0,1299	48.436,26	3.145,93	1	
Нови Козарци	56	0,2710	48.227,12	6.534,77	1	
Нови Козарци	57	0,0337	48.436,20	816,15	1	
Нови Козарци	58	0,4282	11.639,14	2.491,94	1	
Нови Козарци	59	0,2295	6.422,61	736,99	1	
Руско Село	60	0,1188	39.233,08	2.330,44	1	
Руско Село	61	0,2028	44.077,12	4.469,42	1	
Руско Село	62	0,2410	39.233,07	4.727,58	1	
Руско Село	63	0,2145	39.233,05	4.207,75	1	
Банатска Топола	64	0,4904	8.057,81	1.975,77	1	
Банатска Топола	65	0,3641	39.233,07	7.142,38	1	
Банатска Топола	66	0,0975	44.077,13	2.148,76	1	
Банатска Топола	67	0,2689	44.077,09	5.926,17	1	
Банатска Топола	70	0,2903	39.233,07	5.694,68	1	
Банатска Топола	71	0,1429	44.077,12	3.149,31	1	
Банатска Топола	72	0,5364	35.865,60	9.619,16	1	
Банатска Топола	73	0,2937	39.233,06	5.761,37	1	
Банатска Топола	74	0,0673	44.077,12	1.483,19	1	
Банатска Топола	75	0,2885	44.077,09	6.358,12	1	
Банатска Топола	76	0,7097	39.233,06	13.921,85	1	
Банатска Топола	87	0,6085	34.873,92	10.610,39	1	
Банатска Топола	90	0,1581	39.233,08	3.101,37	1	
Башаид	91	1,9688	7.398,92	7.283,50	1	
Башаид	92	0,2380	34.873,91	4.150,00	1	
Башаид	93	0,1376	34.873,91	2.399,33	1	
Башаид	95	2,6553	7.687,07	10.205,75	1	
Башаид	96	0,2754	7.057,66	971,84	1	
Башаид	97	0,1762	39.233,09	3.456,43	1	
Башаид	98	0,1449	34.873,91	2.526,62	1	

Башайд	99	0,1311	10.360,03	679,10	1	
Башайд	100	0,1948	24.702,62	2.406,03	1	
Башайд	101	0,0776	7.057,60	273,84	1	
Башайд	102	0,2045	5.081,12	519,55	1	
Башайд	103	1,7989	6.422,61	5.776,82	1	
Башайд	104	0,0778	34.873,91	1.356,60	1	
Башайд	106	10,1087	11.977,86	60.540,31	1	
Башайд	107	0,7724	15.012,71	5.797,91	1	
Башайд	108	0,8767	39.233,06	17.197,81	1	
Башайд	109	3,0813	10.360,03	15.961,18	1	
Башайд	110	0,5975	30.346,98	9.066,16	1	
Башайд	111	2,1943	28.262,38	31.008,07	1	
Башайд	112	6,0177	11.025,86	33.175,16	1	
Башайд	113	1,4179	39.233,06	27.814,28	1	
Башайд	114	4,6392	10.360,03	24.031,13	1	
Башайд	115	0,4064	36.616,19	7.440,41	1	
Башайд	116	0,6495	35.880,65	11.652,24	1	
Башайд	117	1,1058	10.360,03	5.728,06	1	
Башайд	118	0,2198	9.208,92	1.012,06	1	
Башайд	119	0,6689	37.075,32	12.399,84	1	
Башайд	120	0,0644	30.514,75	982,58	1	
Иђош	121	1,5495	5.717,01	4.429,25	1	
Иђош	122	3,9839	2.948,50	5.873,27	1	3. зона
Иђош	123	0,1798	5.717,02	513,96	1	
Иђош	124	0,6773	6.541,53	2.215,29	1	
Иђош	125	19,4916	6.244,40	60.856,67	1	
Иђош	126	5,7338	5.706,18	16.359,03	1	
Иђош	127	0,5703	2.858,16	815,01	1	3. зона
Иђош	128	0,0253	40.475,89	512,02	1	
Иђош	129	77,1888	2.858,17	110.309,20	1	3. зона
Иђош	130	0,0750	5.081,20	190,54	1	
Иђош	131	0,0518	39.233,01	1.016,14	1	
Иђош	132	0,4836	5.081,14	1.228,62	1	
Иђош	133	0,1964	30.514,77	2.996,55	1	
Иђош	134	1,1052	6.422,61	3.549,13	1	
Иђош	135	0,0175	48.436,00	423,82	1	
Иђош	136	0,0432	48.436,34	1.046,22	1	
Иђош	137	1,3959	5.081,14	3.546,38	1	
Иђош	138	4,9395	1.714,90	4.235,37	1	2. зона
Иђош	139	0,0029	42.089,66	61,03	1	
Иђош	140	0,0029	48.437,93	70,23	1	
Иђош	141	0,1457	4.844,06	352,89	1	
Иђош	142	0,0029	11.637,93	16,88	1	
Иђош	143	0,0236	44.077,12	520,11	1	
Иђош	150	1,1210	34.873,92	19.546,83	1	
Иђош	151	9,6453	5.080,45	24.501,25	1	3. зона
Иђош	152	0,8638	2.858,16	1.234,44	1	3. зона
Иђош	153	22,7808	2.605,79	29.680,95	1	3. зона

Иђош	154	40,0070	2.564,36	51.296,26	1	3. зона
Иђош	156	134,6535	4.367,99	294.082,47	1	3. зона
Иђош	157	0,0030	48.436,67	72,65	1	
Иђош	158	0,0020	44.075,00	44,08	1	
Иђош	159	0,0010	44.080,00	22,04	1	
Иђош	160	0,0013	42.961,54	27,92	1	
Иђош	161	0,0011	42.754,55	23,52	1	
Иђош	162	0,0013	44.076,92	28,65	1	
Иђош	163	0,0012	44.075,00	26,45	1	
Иђош	164	0,0022	44.077,27	48,48	1	
Иђош	165	0,0022	43.195,45	47,52	1	
Иђош	166	0,0002	48.450,00	4,84	1	
Иђош	167	0,0028	48.435,71	67,81	1	
Иђош	168	0,0003	48.433,33	7,27	1	
Иђош	169	0,0026	48.434,62	62,97	1	
Иђош	170	0,0045	48.435,56	108,98	1	
Иђош	171	0,0010	48.440,00	24,22	1	
Иђош	172	0,0031	46.748,39	72,46	1	
Иђош	173	0,0023	47.300,00	54,39	1	
Иђош	174	0,0007	47.185,71	16,52	1	
Иђош	175	0,0014	48.435,71	33,91	1	
Иђош	176	0,0012	48.433,33	29,06	1	
Иђош	177	0,8079	5.717,01	2.309,39	1	
Иђош	178	0,0275	5.081,09	69,87	1	
Иђош	179	0,3132	5.717,02	895,28	1	
Иђош	180	0,5227	20.888,04	5.459,09	1	
Иђош	181	0,0471	5.081,10	119,66	1	
Иђош	182	61,7801	28.604,12	883.582,82	1	3. зона
Иђош	183	38,5761	1.714,90	33.077,07	1	2. зона
Иђош	184	38,8271	1.714,90	33.292,29	1	2. зона
Иђош	185	156,4565	1.714,90	134.153,59	1	2. зона
Иђош	187	0,0029	37.427,59	54,27	1	
Иђош	188	0,3518	41.364,55	7.276,02	1	
Иђош	189	0,0615	5.081,14	156,25	1	
Иђош	190	15,6164	6.422,61	50.149,02	1	
Кикинда	191	0,6592	6.422,60	2.116,89	1	
Кикинда	192	0,2828	44.188,08	6.248,19	1	
Кикинда	193	0,1071	44.077,12	2.360,33	1	
Кикинда	194	2,8119	6.422,61	9.029,87	1	
Кикинда	195	0,0806	48.436,23	1.951,98	1	
Кикинда	196	0,4326	39.233,06	8.486,11	1	
Кикинда	197	0,0787	44.077,13	1.734,43	1	
Кикинда	198	2,1308	5.717,01	6.090,90	1	
Кикинда	199	0,7210	13.091,07	4.719,33	1	
Кикинда	200	0,3001	10.360,05	1.554,52	1	
Кикинда	201	0,1594	39.233,06	3.126,87	1	
Кикинда	202	0,1082	42.324,95	2.289,78	1	
Кикинда	203	0,1569	48.436,20	3.799,82	1	

Киkinда	205	0,2033	6.422,63	652,86	1	
Киkinда	206	0,1520	39.233,09	2.981,71	1	
Киkinда	207	0,2486	39.233,07	4.876,67	1	
Киkinда	208	15,7701	39.233,06	309.354,64	1	
Киkinда	209	0,0031	37.687,10	58,41	1	
Киkinда	210	0,0032	39.234,38	62,77	1	
Киkinда	211	0,0025	39.232,00	49,04	1	
Киkinда	212	0,0072	46.013,89	165,65	1	
Киkinда	213	0,6327	6.743,73	2.133,38	1	
Киkinда	214	0,0486	39.233,13	953,36	1	
Киkinда	215	0,2719	39.233,06	5.333,73	1	
Киkinда	216	0,2844	7.057,67	1.003,60	1	
Киkinда	217	0,1137	39.233,07	2.230,40	1	
Киkinда	218	0,0858	6.422,61	275,53	1	
Киkinда	219	17,9862	6.383,57	57.408,10	1	
Киkinда	220	0,2908	44.077,10	6.408,81	1	
Киkinда	221	0,0026	44.076,92	57,30	1	
Киkinда	222	0,0036	39.233,33	70,62	1	
Киkinда	223	0,0036	48.436,11	87,19	1	
Киkinда	224	0,0015	48.433,33	36,33	1	
Киkinда	225	0,0015	48.433,33	36,33	1	
Киkinда	226	0,0026	48.434,62	62,97	1	
Киkinда	227	0,0014	48.435,71	33,91	1	
Киkinда	228	0,0015	48.433,33	36,33	1	
Киkinда	229	0,0032	48.437,50	77,50	1	
Киkinда	230	0,0032	48.437,50	77,50	1	
Киkinда	231	0,0028	48.435,71	67,81	1	
Киkinда	232	0,0005	48.440,00	12,11	1	
Киkinда	233	4,3489	6.296,32	13.691,04	1	
Киkinда	234	1,2009	6.422,61	3.856,46	1	
Киkinда	235	0,4813	6.422,61	1.545,60	1	
Киkinда	236	14,7126	44.077,10	324.244,37	1	
Киkinда	237	0,2026	48.436,23	4.906,59	1	
Киkinда	238	7,3923	25.356,86	93.722,75	1	
Киkinда	239	0,0744	39.233,06	1.459,47	1	
Киkinда	241	0,0210	44.077,14	462,81	1	
Киkinда	242	0,0289	34.874,05	503,93	1	
Киkinда	243	0,0708	48.436,30	1.714,64	1	
Киkinда	244	0,1138	48.436,20	2.756,02	1	
Киkinда	257	0,3884	44.077,11	8.559,77	1	
Киkinда	258	0,4974	44.077,10	10.961,97	1	
Киkinда	261	0,5624	44.077,10	12.394,48	1	
Киkinда	266	0,4858	39.233,06	9.529,71	1	
Киkinда	267	0,4584	39.233,05	8.992,22	1	
Киkinда	268	0,0831	39.233,09	1.630,13	1	
Киkinда	269	0,3318	39.233,06	6.508,76	1	
Киkinда	270	0,0410	48.436,34	992,94	1	
Киkinда	273	18,7308	6.422,61	60.150,31	1	

Мокрин	275	0,1463	6.422,62	469,81	1	
Мокрин	276	13,2813	3.409,73	22.642,80	1	3. зона
Мокрин	277	0,6015	5.717,01	1.719,39	1	
Мокрин	278	4,8215	5.717,01	13.782,28	1	
Мокрин	279	7,0742	11.813,79	41.786,54	1	3. зона
Мокрин	280	36,4666	2.888,05	52.658,73	1	3. зона
Мокрин	281	0,3944	5.717,01	1.127,39	1	
Мокрин	282	1,8161	10.360,03	9.407,43	1	
Мокрин	283	0,1939	36.377,93	3.526,84	1	
Мокрин	284	0,8825	6.422,61	2.833,98	1	
Мокрин	285	3,0556	3.210,97	4.905,72	1	3. зона
Мокрин	286	0,1585	2.858,17	226,51	1	3. зона
Мокрин	287	2,9502	2.540,53	3.747,53	1	3. зона
Мокрин	288	0,1725	44.077,10	3.801,65	1	
Мокрин	289	1,1806	5.717,01	3.374,75	1	
Мокрин	290	1,9578	28.714,93	28.109,05	1	
Мокрин	291	0,7691	5.717,01	2.198,48	1	
Мокрин	292	5,1983	10.360,03	26.927,27	1	
Мокрин	293	2,0487	5.717,01	5.856,22	1	
Мокрин	294	42,9778	3.210,97	69.000,17	1	3. зона
Мокрин	295	84,2447	2.883,18	121.446,36	1	3. зона
Мокрин	296	0,0312	48.436,22	755,61	1	
Мокрин	297	0,4063	5.717,01	1.161,41	1	
Мокрин	298	0,2875	6.422,61	923,25	1	
Мокрин	299	0,9500	5.717,01	2.715,58	1	
Мокрин	300	0,2867	5.717,02	819,53	1	
Мокрин	301	0,5918	23.358,33	6.911,73	1	
Мокрин	302	7,5448	2.858,17	10.782,14	1	3. зона
Мокрин	303	0,3891	5.081,14	988,54	1	
Мокрин	304	0,1587	30.514,81	2.421,35	1	
Мокрин	305	0,2225	5.716,99	636,02	1	
Мокрин	306	5,8265	9.739,65	28.374,03	1	
Мокрин	307	1,3784	24.702,60	17.025,03	1	
Мокрин	308	2,2029	5.717,01	6.297,00	1	
Мокрин	309	4,2601	5.717,01	12.177,52	1	
Мокрин	310	3,9134	13.535,58	26.485,06	1	
Мокрин	311	0,4757	12.679,86	3.015,90	1	
Мокрин	312	0,3564	20.962,51	3.735,52	1	
Мокрин	313	4,5905	34.086,32	78.236,64	1	
Мокрин	314	1,5226	5.717,01	4.352,36	1	
Мокрин	315	1,6409	5.717,01	4.690,52	1	
Мокрин	316	0,6850	28.106,12	9.626,34	1	
Мокрин	317	5,3211	2.636,37	7.014,20	1	3. зона
Мокрин	318	2,0468	6.008,29	6.148,89	1	3. зона
Мокрин	319	12,6463	5.717,01	36.149,51	1	
Мокрин	320	18,4995	5.717,01	52.880,91	1	
Мокрин	321	9,1829	2.858,17	13.123,13	1	3. зона
Мокрин	322	0,8559	5.717,01	2.446,59	1	

Мокрин	324	0,2412	32.533,50	3.923,54	1	
Мокрин	325	0,0705	24.702,55	870,77	1	
Сајан	326	3,4796	6.573,34	11.436,29	1	
Сајан	327	0,8237	9.208,91	3.792,69	1	
Сајан	328	1,0445	6.431,76	3.358,99	1	
Сајан	329	0,6391	24.702,60	7.893,72	1	
Сајан	330	9,1550	7.865,24	36.003,12	1	
Сајан	331	12,9052	6.958,77	44.902,14	1	
Сајан	332	0,3648	6.422,62	1.171,48	1	
Сајан	333	0,4950	24.702,61	6.113,89	1	
Сајан	334	0,1912	42.017,36	4.016,86	1	
Сајан	335	1,4475	5.717,01	4.137,69	1	
Сајан	336	0,0032	29.968,75	47,95	1	
Сајан	337	0,1187	39.233,02	2.328,48	1	
Сајан	338	0,5010	8.330,14	2.086,70	1	
Сајан	339	0,0907	6.422,60	291,27	1	
Сајан	340	0,4033	5.717,01	1.152,84	1	
Сајан	341	1,0000	6.422,61	3.211,31	1	
Сајан	342	0,2543	5.717,03	726,92	1	
Сајан	343	2,2180	6.422,61	7.122,67	1	
Сајан	344	3,6819	5.200,17	9.573,25	1	
Сајан	345	7,2603	6.676,90	24.238,14	1	
Сајан	346	1,7000	9.208,91	7.827,57	1	
Сајан	347	1,8954	24.702,60	23.410,65	1	
Сајан	348	3,4760	9.208,91	16.005,09	1	
Сајан	349	14,2537	5.215,68	37.171,38	1	
Сајан	350	2,4429	6.422,61	7.844,90	1	
Сајан	351	3,9933	5.717,01	11.414,87	1	
Сајан	352	0,5116	9.208,91	2.355,64	1	
Сајан	353	0,0029	28.710,34	41,63	1	
Сајан	354	1,5898	9.208,91	7.320,16	1	
Сајан	355	0,0687	5.717,03	196,38	1	
Сајан	356	0,6995	62.690,41	21.925,97	1	
Сајан	357	3,7148	16.084,54	29.875,42	1	
Сајан	358	2,5506	15.163,16	19.337,58	1	
Сајан	359	3,0747	9.208,91	14.157,32	1	
Сајан	360	1,8749	9.995,77	9.370,53	1	
Сајан	361	1,4971	10.438,63	7.813,84	1	
Сајан	362	0,2095	5.716,99	598,86	1	
Сајан	363	0,0127	34.874,02	221,45	1	
Сајан	364	0,4569	9.208,91	2.103,78	1	
Сајан	365	6,9474	5.577,90	19.375,96	1	
Сајан	366	0,0956	30.514,75	1.458,61	1	
Сајан	367	12,4420	6.422,61	39.955,06	1	
Сајан	368	2,9055	9.208,91	13.378,24	1	
Сајан	369	3,9110	5.717,01	11.179,61	1	
Сајан	370	0,0084	5.716,67	24,01	1	
Сајан	371	13,1085	9.537,43	62.510,73	1	

Сајан	373	28,1443	8.794,89	123.763,01	1	
Сајан	374	6,3866	25.228,07	80.560,79	1	
Сајан	375	29,0562	10.291,66	149.518,23	1	
Сајан	376	0,6516	27.033,81	8.807,62	1	
Сајан	377	0,1550	5.717,03	443,07	1	
Сајан	378	1,5373	35.826,96	27.538,40	1	
Сајан	379	0,2272	24.702,60	2.806,22	1	
Сајан	380	0,6092	22.221,78	6.768,76	1	
Сајан	381	0,2376	9.208,92	1.094,02	1	
Сајан	382	1,1692	23.602,25	13.797,88	1	
Сајан	383	12,6897	5.717,01	36.273,57	1	
Сајан	384	2,0117	9.208,91	9.262,78	1	
Сајан	385	9,2632	9.208,91	42.651,99	1	
Сајан	386	1,4019	9.208,91	6.454,99	1	
Сајан	387	0,5500	24.702,60	6.793,22	1	
Сајан	388	2,6408	9.208,91	12.159,44	1	
Укупно		1.329,1091				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у граду КИКИНДА по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2019., 2020., 2021. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Руско Село	2019-199	1,7928	44.077,10	39.510,71	1	
Кикинда	2021-347	0,1393	42.906,39	2.988,43	1	
Иђош	2019-556	74,3037	5.717,01	212.397,50	1	
Иђош	2020-317	184,5498	5.934,49	547.604,85	1	
Укупно		260,7856				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавних надметања (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради града КИКИНДА, у канцеларији бр канцеларија Секретаријата за заштиту животне средине, пољопривреде и руралног развоја, ул.Краља Петра I бр.41. сваког радног дана од 08:00 до 12:00 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Банатска Топола	18.03.2025	12:00
Банатско Велико Село	18.03.2025	12:00
Башаид	18.03.2025	12:00
Иђош	18.03.2025	12:00
Кикинда	18.03.2025	12:00
Мокрин	18.03.2025	12:00
Наково	18.03.2025	12:00
Нови Козарци	18.03.2025	12:00
Руско Село	18.03.2025	12:00
Сајан	18.03.2025	12:00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта града КИКИНДА обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
-физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
-за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има

физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;

-за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

- бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

- бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној internet презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун градске управе КИКИНДА број: 840-1344804-43, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног

надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

-лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом;

- за **правно лице**:

-извод из привредног регистра (не старији од шест месеци);

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом документацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. Јавног

огласа доказује следећом докуменатацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

- за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

- Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:00 сати, дана 20.03.2025. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

- Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Банатска Топола	28.03.2025	12:00
Банатско Велико Село	28.03.2025	12:00
Башаид	28.03.2025	12:00
Иђош	28.03.2025	12:00

Кикинда	28.03.2025	12:00
Мокрин	28.03.2025	12:00
Наково	28.03.2025	12:00
Нови Козарци	28.03.2025	12:00
Руско Село	28.03.2025	12:00
Сајан	28.03.2025	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V Јавног огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе града КИКИНДА, достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији града КИКИНДА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КИКИНДА
Градоначелник

Број: 000643271 2025 08496 004 150 326 025

Градоначелник

Дана: 27.02.2025. године



Младен Богдан

