



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА К И К И Н Д А
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Број: V – Службено/2015
Дана: 15.10.2015. године
К и к и н д а

На основу члана 51. Статута општине Кикинда ("Службени лист општине Кикинда" број 4/2006 - пречишћен текст, 2/2008, 19/2008, 26/2008, 7/2009, 18/2009, 7/2010 и 39/2012), а у складу са чланом 28. став 4. Закона о комуналним делатностима ("Службени гласник РС" број 88/2011) председник општине Кикинда је дана 15.10.2015. године донео је следећи

ЗАКЉУЧАК

1. У складу са чланом 28. став 4. Закона о комуналним делатностима ("Службени гласник РС" број 88/2011) објављујемо Одлуку надзорног одбора ЈП „Топлана“ Кикинда о утврђивању цена даљинског грејања у Кикинди од 07.09.2015. године, Образложење за утврђивање- усклађивање цена даљинског грејања а на основу Уредбе о утврђивању методологије за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом („Сл. Гласник РС“, бр. 63/2015) као и Закључак Општинског већа општине Кикинда од 14.10.2015. године.
2. Одлука надзорног одбора ЈП „Топлана“ Кикинда о утврђивању цена даљинског грејања у Кикинди, Образложење за утврђивање- усклађивање цена даљинског грејања као и Закључак Општинског већа општине Кикинда објављује се у складу са Законом петнаест дана пре давања сагласности.
3. Одлуку надзорног одбора ЈП „Топлана“ Кикинда о утврђивању цена даљинског грејања у Кикинди, Образложење за утврђивање-усклађивање цена даљинског грејања ЈП „Топлана“ Кикинда и Закључак Општинског већа општине Кикинда објавити на сајту Општине и на огласној табли општине Кикинда.



ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Павле Марков



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА К И К И Н Д А
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: П-06-34 /2015
Дана: 14.10.2015. године
К и к и н д а

На основу члана 58. Статута општине Кикинда («Сл. лист општине Кикинда», бр. 4/06-пречишћен текст, 2/08, 19/08, 26/08, 7/09, 18/09,7/10 и 39/12) Општинско веће општине Кикинда је дана 14.10.2015. године донело следећи

ЗАКЉУЧАК

Прихвата се Одлука Надзорног одбора ЈП Топлана Кикинда од 07.09.2015.године о утврђивању-усклађивању цена услуга даљинског грејања у Кикинди у складу са Уредбом о утврђивању методологије за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом(Сл. Гласник РС бр. 63/2015).Упућује се препорука председнику општине да донесе решење о давању сагласности на цене услуга даљинског грејања ЈП Топлана Кикинда са применом од 01.11.2015.године.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА



Павле Марков

JP "TOPLANA" KIKINDA
Broj: VII-670/28
Datum: 07.09.2015.godine
KIKINDA

Nadzorni odbor JP "Toplana" Kikinda na sednici održanoj dana 07.09.2015. godine donosi sledeću

ODLUKU

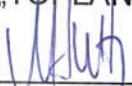
1. Utvrđuje se cena daljinskog grejanja u Kikindi u skladu sa UREDBOM O UTVRĐIVANJU METODOLOGIJE ZA ODREĐIVANJE CENE SNABDEVANJA KRAJNJEG KUPCA TOPLOTNOM ENERGIJOM ("Sl. glasnik RS", br. 63/2015)

Cena grejanja sa obrazloženjem je prilog ove odluke – Tabela 1.

Odluku dostaviti Opštinskom veću Opštine Kikinda na saglasnost.

Nova cena će se primenjivati po dobijanju saglasnosti .

PREDSEDNIK
NO JP „TOPLANA“ KIKINDA



Miroslav Bogojević



Табела 1	Начин мерења	Тарифни елементи		
		T^{e1} Енергија	T_{e2} Површина /Инсталисана снага	T_{e3} Очитавање
Тг1"Стамбени простор	Т м1-заједнички мерач	$T\phi 11 = 7,28$ (дин/kWh)	$T\phi 21 = 32,40$ (дин/м2) месечно $T\phi 211 = 203,42$ (дин/kW) месечно	
	Тм2-уређаји за расподелу трошкова топлотне енергије са заједничког мерног места	$T\phi 12 = 7,28$ (дин/kWh)	$T\phi 22 = 32,40$ (дин/м2) месечно $T\phi 221 = 203,42$ (дин/kW) месечно	$T\phi 3 = 100$ (дин/место расподеле/очитавање) по индивидуалном калориметру у власништву купца , 8 очитавања годишње
	паушал (месечно)	шест месеци у летњем периоду 39,90 дин/м2 шест месеци у зимском периоду 159,61 дин/м2		
Тг2- "Пословни простор"	Тм3-Заједнички мерач	$T\phi 13 = 9,11$ (дин/kWh)	$T\phi 23 = 40,50$ (дин/м2) месечно $T\phi 231 = 254,27$ (дин/kW) месечно	
	Тм4-уређаји за расподелу трошкова топлотне енергије са заједничког мерног места	$T\phi 14 = 9,11$ (дин/kWh)	$T\phi 24 = 40,50$ (дин/м2) месечно $T\phi 241 = 254,27$ (дин/kW) месечно	$T\phi 3 = 100$ (дин/место расподеле/очитавање) по индивидуалном калориметру у власништву купца , 8 очитавања годишње
	паушал (месечно)	шест месеци у летњем периоду 49,88 дин/м2 шест месеци у зимском периоду 199,51 дин/м2		

Javno preduzeće

TOPLANA
KIKINDA

Broj : 1-09-701

Dana :07.09.2015.

ПИСАРНИЦА: ОПШТИНА КИКИНДА-ОПШТИНСКА УПРАВА

ПРИМЉЕНО:	07 SEP 2015			
ОРГАН	ОРГАНИЗАЦИОНА ЈЕДИНИЦА	БРОЈ	ПРИЛОГ	ВРЕДНОСТ
II		440/2015		

REPUBLIKA SRBIJA
AUTONOMNA POKRAJINA VOJVODINA
OPŠTINA KIKINDA
OPŠTINSKOM VEĆU OPŠTINE KIKINDA

Predmet : Zahtev za određivanje cene snabdevanja krajnjeg kupca toplotnom energijom na teritoriji Opštine Kikinda

Poštovana gospodo ,

Shodno odredbama Metodologije za određivanje cene snabdevanja krajnjeg kupca toplotnom energijom , Službeni glasnik RS br.63/2015. od 17.07.2015. a na osnovu člana 362. stav 1 Zakona o energetici , Javno preduzeće Toplana Kikinda Vam dostavlja predlog cena usluga daljinskog grejanja na usvajanje . U prilogu ovog Zahteva nalazi se Izvod iz registra APR , predlog cena toplotne energije u Tabeli 1 i popunjene tabele za izračunavanje cene snabdevanja krajnjeg kupca u Tabelama od 2 do 9 ; obrazloženje za predložene cene toplotne energije , Odluka NO JP Toplana Kikinda o saglasnosti na predložene cene toplotne energije , Godišnji finansijski izveštaj za 2014. godinu sa svom pratećom dokumentacijom propisanom zakonom sa (detaljan opis izvora finansiranja , dokaz o raspoloživosti sredstava finansiranja , procenjen prihod i itd) kao i izveštaj nezavisnog revizora .

JP Toplana predlaže da primena ovog Cenovnika važi od 01.11.2015.godine

JP Toplana Kikinda

direktor

Miroslav Čičulić



JP Toplana Kikinda

Miloša Velikog 48, 23300 Kikinda, Srbija; PAK: 371305; Matični broj: 08792739; PIB: 102982949; Telefon/Fax: 0230/435-055, Telefon: 402-331; Prijava kvara: 422-857; e-mail: toplana@kikinda.org.rs; web site: www.toplanakikinda.rs

OBRAZLOŽENJE PREDLOGA CENOVNIKA

Shodno odredbama Metodologije za određivanje cene snabdevanja krajnjeg kupca toplotnom energijom, svi energetske subjekti u Srbiji koji se bave snabdevanjem krajnjeg kupca toplotnom energijom u obavezi su da svoje cene usklade na osnovu pravila i kalkulacija koje Metodologija propisuje. Početni osnov je prethodna regulatorna godina, u ovom slučaju 2014. godina sa korekcijama na osnovu stvarnog stanja u 2015. godini. To praktično znači da je JP Toplana u kalkulaciju ušla sa instalisanim toplotnim konzumom svih potrošača u Kikindi od 34.261,58 kW i ukupnom grejanom površinom od 216.876 m². U novu grejnu sezonu ulazimo sa smanjenjem kvadrature stambenog prostora od 145.227 m² i povećanom površinom poslovnog prostora od 71.649 m². Shodno metodologiji, postoje samo dve kategorije korisnika, stambeni prostor i poslovni prostor a korekcionni faktor za sve tarifne elemente kategorije potrošača poslovni prostor iznosi 1,25.

U Tabeli 1 prikazane su cene svih tarifnih elemenata, shodno zahtevima Metodologije, proistekle iz kalkulacija koje su priložene u Tabelama 2 do 9. Zbog novog načina obračuna, došlo je do povećanja cene za kategoriju stambeni prostor za oko 2% u varijabilnom delu a smanjenja fiksnog dela za oko 3%; dok je kod paušalnog dela (po m² grejanog prostora) došlo do smanjenja od oko 5% dok je kod poslovnog prostora do promene došlo zbog toga što je ukinuta kategorija povlašćeni korisnici pa sada ima samo dve kategorije.

U tabeli 2 je urađena kalkulacija varijabilnih troškova. Za obračun je merodavna kolona „Usaglašeno za regulatorni period u skladu sa Metodologijom“. Trošak prirodnog gasa je najvažniji element i predstavlja zbir svih troškova prirodnog gasa (količina i sve takse) u 2015. godini za period do 01.08.2015. i procena na osnovu potrošnje gasa i iznosa taksi za period avgust-decembar 2015. godine. Što se tiče električne energije, razdvojen je deo troška proizvodnih izvora (10.200.000 dinara) i deo troška neproizvodnih objekata Toplane (1.800.000 dinara, nalazi se u kalkulaciji fiksnog dela cene, tabela 3).

Tabela 3 je vezana za kalkulaciju fiksnog dela troškova, za obračun je uzeta kolona „Iznos usaglašen za regulatorni period u skladu sa Metodologijom“, kojim su uzeti u obzir stvarni fiksni troškovi u 2015. godini sa projekcijom do kraja godine na osnovu Finansijskog plana JP Toplana za 2015. godinu. Po prvi put je uvršten i deo električne energije za neproizvodne objekte.

Tabela 4 predstavlja izračunavanje amortizacije u regulatornom periodu u skladu sa Metodologijom. Ukupna amortizacija u regulatornom periodu predstavlja zbir

amortizacija na sredstva nabavljena pre regulatornog perioda i na sredstva nabavljena u toku regulatornog perioda.

Tabela 5 predstavlja kalkulaciju iznosa regulisanih sredstava po Metodologiji .

Tabela 6 predstavlja stopu prinosa na regulisana sredstva . Kako je procenat cene sopstvenog kapitala posle oporezivanja jednak 0 % i ponderisane prosečne cene pozajmljenog kapitala jednaka 0 %, proizilazi da je stop prinosa na regulisana sredstva 0 % , shodno Metodologiji .

Tabela 6a definiše vrednost pozajmljenog kapitala . JP Toplana nema kredite ni zajmove pa je ona ravna nuli .

U tabeli 7 definisani su ostali prihodi JP Toplana Kikinda .

Tabela 8 je vezana za izračunavanje korekcionog elementa , koji je u našem slučaju nula , jer praktično počinjemo od 2015. godine sa primenom ove metodologije .

Tabela 9 predstavlja regulatorni izveštaj . Podaci iz tabela 2 do 8 su uvezeni u tabelu 9 , ubačeni su i opšti podaci o stepenima korisnosti toplotnih izvora i mreže (po Metodologiji) , ukupna godišnja primarno korišćena energija , ukupna površina stambenog i poslovnog prostora i korekcionni koeficijenti za poslovni prostor . Na osnovu toga su izračunate prosečne cene tarifnih elemenata na godišnjem nivou a posle toga i cene po grupama kupaca , takođe na godišnjem nivou . Koristeći ove cene na godišnjem nivou , definisali smo u Tabeli 1 cene na mesečnom nivou . Treba naglasiti da je naziv paušalni deo cene u stvari cena po m² za objekte koji nemaju mernja preko mernih uređaja , a takvih je u Kikindi najviše (preko 70 %) . Prelazak na merenje po utrošku će moći da se sprovede najranije od 01.01.2016. U periodu od oktobra do januara 2015. godine , JP Toplana će uraditi balansiranje sistema kako bi prelazak sa merenja po m² na kW bio što bezbolniji .

Što se tiče same Metodologije , smatram da je nepotrebno iskomplikovana i izuzetno teška za obradu . To je i zaključak sa Skupštine Udruženja toplana Srbije od 26.08.2015. godine . U prvoj regulatornoj godini još i neće biti tako drastičnih problema koliko se očekuje u svakoj narednoj godini , ako se ne izvrši izmena . Naime , zakonodavac je pošao od pretpostavke da je poslovanje Toplana na pozitivnoj nuli i da nemaju nikakvih finansijskih obaveza iz prethodnog perioda . Eventualna dobit iz poslovanja ne bi smanjivala dubiozu iz prethodnog perioda već bi trebala da smanjuje cene, što je apsurd . Ministarstvo rudarstva i energetike Republike Srbije nas upućuje na lokalne samouprave , da sa vama rešimo sve probleme koje imamo iz prethodnog perioda. Iz tog razloga , skrećemo Vam pažnju da je od velike važnosti da se objekti lokalne samouprave u Kikindi u što kraćem roku prilagode potrebama za povećanjem energetske efikasnosti . Tu pre svega mislimo na zgradu Opštine i na Gradsku biblioteku, za koje bi bilo potrebno rekonstruisati instalaciju centralnog grejana u cilju smanjenja potrošnje toplotne energije u vreme kada objekti ne rade (vikend i praznici ,

Javno preduzeće

TOPLANA
KIKINDA

popodnevno grejanje i slično) , čime bi se bito umanjili troškovi za grejanje .
Predlažemo da se o tome razmišlja kada se bude pravio budžet za 2016. godinu .

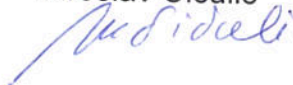
JP Toplana Kikinda

Miloša Velikog 48

23300 Kikinda

Direktor

Miroslav Čičulić



Osoba za kontakt :

Finansijski rukovodilac : Milorad Đurin , dipl.ecc

JP Toplana Kikinda

Miloša Velikog 48, 23300 Kikinda, Srbija; PAK: 371305; Matični broj: 08792739; PIB: 102982949; Telefon/Fax: 0230/435-055, Telefon: 402-331;
Prijava kvara: 422-857; e-mail: toplana@kikinda.org.rs; web site: www.toplanakikinda.rs

Табела 2. Варијабилни трошкови

РБ	Варијабилни трошкови	Претходна пословна година			Усаглашено за реуگلаторни период у складу са Методологијом*	
		Јединица мере утрошене енергије, енергента, односно потрошње воде на систему	Јединична цена (просечна пондерисана цена)	Количина		Износ насталог трошка
1	2	3	4	5	6 (4*5)	7
1	Укупни трошак енергената				141339398	178,370,320
1.1	трошак природног гаса	sm3	41.60972012	3396788	141339398	178,370,320
1.2	трошак уља за ложење	t	0	0	0	0
1.3	трошак угља	t	0	0	0	0
1.4	трошак осталих енергената	m3,t,l	0	0	0	0
1.5	трошак купљене топлотне енергије	MWh	0	0	0	0
2	Укупни трошак електричне енергије	MWh	11476.164	1120	12853303.68	10,200,000
2.1.	трошак топлотни извори	MWh	11,476.164	790	9066169.56	7,200,000
2.2.	трошак ее дистрибутивна мрежа	MWh	0	0	0	0
2.3.	трошак ее топлотне подстанции	MWh	11,476.164	330	3787134.12	3,000,000
3	Укупни трошак за воду		105.607	12300	1298966.1	1,200,000
3.1.	трошак воде на систему	m3	105.607	12300	1298966.1	1,200,000
3.2.	трошак припреме воде		0	0	0	0
4	Остали варијабилни трошкови**			0	0	0
5	Укупно варијабилни трошкови				155491667.8	189,770,320

* уколико нема усаглашавања са Методологијом преносе се подаци из претходне колоне

**потребно посебно образложење

Попунити само обележена поља

Табела 3. Фиксни трошкови *

Редни број	Конто	Позиција	Износ (петходна пословна година)	Износ усаглашен за регулаторни период у складу са Методологијом**
1	2	3	4	5
1.	51	Трошкови материјала и енергије	5,215,839	9,750,000
1.1.	511	Трошкови материјала за израду	1,634,072	3,000,000
1.2.	512	Трошкови осталог материјала (режијског)	1,622,934	3,050,000
1.2.1.		<i>Трошкови канцеларијског материјала</i>	333,161	300,000
1.2.2.		<i>Трошкови материјала и резервних делова за одржавање основних средстава</i>	964,859	2,550,000
1.2.3.		<i>Сви други трошкови осталог материјала (режијског)</i>	324,914	200,000
1.3.	513	Трошкови горива и енергије	1,245,887	3,000,000
1.3.1.		<i>Трошкови електричне енергије</i>	-	1,800,000
1.3.2.		<i>Трошкови горива за транспортна средства</i>	1,245,887	1,200,000
1.3.3.		<i>Сви други трошкови горива и енергије</i>	-	-
1.4.	514	Трошкови резервних делова	308,732	300,000
1.5.	515	Трошкови једнократног отписа алата и инвентара	404,214	400,000
2.	52	Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи	51,964,542	51,534,345
2.1.	520	Трошкови зарада и накнада зарада (брото)	37,985,090	35,736,237
2.2.	521	Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада на терет послодавца	7,845,010	7,336,639
2.3.	522	Трошкови накнада по уговору о делу	94,546	356,015
2.4.	523	Трошкови накнада по ауторским уговорима	0	0
2.5.	524	Трошкови накнада по уговору о привременим и повременим пословима	586,162	151,370
2.6.	525	Трошкови накнада физичким лицима по основу осталих уговора	115,740	0
2.7.	526	Трошкови накнада директору, односно члановима органа управљања и надзора	700,510	666,456
2.8.	529	Остали лични расходи и накнаде	4,637,484	7,287,628
2.8.1.		<i>Трошкови превоза на радно место и са радног места</i>	1,303,995	1,700,000
2.8.2.		<i>Јубиларне награде</i>	791,549	777,522
2.8.3.		<i>Отпремнине</i>	1,940,340	3,910,106
2.8.4.		<i>Трошкови смештаја, исхране и превоза на службеном путу и на терену</i>	219,980	350,000
2.8.5.		<i>Трошкови добровољног додатног пензијског и инвалидског осигурања</i>	0	0
2.8.6.		<i>Сви други остали лични расходи и накнаде</i>	381,620	550,000
3.	53	Трошкови производних услуга	11,857,271	9,650,000
3.1.	530	Трошкови услуга на изради учинака		
3.2.	531	Трошкови транспортних услуга	1,079,636	1,350,000
3.2.1.		<i>Трошкови ПТТ услуга</i>	1,034,705	1,250,000
3.2.2.		<i>Сви други трошкови транспортних услуга</i>	44,931	100,000
3.3.	532	Трошкови услуга одржавања	9,639,976	7,000,000
3.4.	533	Трошкови закупнина	0	0
3.4.1.		<i>Трошкови закупа пословног простора</i>	0	0
3.4.2.		<i>Сви остали трошкови закупнина</i>	0	0
3.5.	534	Трошкови сајмова	0	0

3.6.	535	Трошкови рекламе и пропаганде	144,900	300,000
3.7.	536	Трошкови истраживања	0	0
3.8.	537	Трошкови развоја који се не капитализују	0	0
3.9.	539	Трошкови осталих услуга	992,759	1,000,000
4.	55	Нематеријални трошкови	5,327,015	6,540,000
4.1.	550	Трошкови непроизводних услуга	1,957,008	3,960,000
4.1.1.		<i>Трошкови стручног образовања запослених, услуге у вези са стручним усавршавањем (семинари, симпозијуми и сл.) и трошкови часописа и стручне литературе</i>	444,752	880,000
4.1.2.		<i>Трошкови студентских и омладинских задруга</i>	475,835	480,000
4.1.3.		<i>Трошкови адвокатских услуга</i>	224,450	700,000
4.1.4.		<i>Трошкови чувања имовине и физичког обезбеђења</i>	0	1,300,000
4.1.5.		<i>Сви остали трошкови непроизводних услуга</i>	811,971	600,000
4.2.	551	Трошкови репрезентације	1,152,678	480,000
4.3.	552	Трошкови премија осигурања	344,571	400,000
4.3.1.		<i>Трошкови премија осигурања имовине</i>	171,073	190,000
4.3.2.		<i>Трошкови премија осигурања запослених</i>	120,420	130,000
4.3.3.		<i>Сви други трошкови премија осигурања</i>	53,078	80,000
4.4.	553	Трошкови платног промета	521,743	700,000
4.5.	554	Трошкови чланарина	156,780	130,000
4.6.	555	Трошкови пореза	108,507	150,000
4.6.1.		<i>Трошкови пореза на имовину</i>	64,734	100,000
4.6.2.		<i>Сви други трошкови пореза</i>	43,773	50,000
4.7.	556	Трошкови доприноса	0	0
4.8.	559	Остали нематеријални трошкови	1,085,728	720,000
4.8.1.		<i>Трошкови такси (административне, судске, регистрационе, локалне и др.)</i>	946,024	600,000
4.8.2.		<i>Сви други остали нематеријални трошкови</i>	139,704	120,000
5.		Део резервисања за накнаде и друге бенифиције запослених а који се исплаћују у регулаторном периоду		
6.		Остали расходи из пословања (специфицирати)***	17,573,761	19,300,000
6.1.	56	Финансијски расходи	16,288,055	17,000,000
	57	Остали расходи	1,285,706	2,300,000
	576	Директан отпис потраживања	802,369	1,500,000
	579	Други остали расходи	483,337	800,000
7		УКУПНО ФИКСНИ ТРОШКОВИ (1 + 2 + 3 + 4 + 5+6)	91,938,428	96,774,345

* трошкови приказани у Табели 3. Фиксни трошкови не обхватају износ варијабилних трошкова приказаних у Табели 2.

** уколико нема усаглашавања са методологијом преносе се подаци из претходне колоне

*** расходи у вези са отписом потраживања који се могу исказати приликом обрачуна максимално одобреног прихода не могу бити већи од% потра

Табела 4. Амортизација

Редни број	Средства која су у функцији обављања енергетске делатности	Трошкови амортизације постојећих средстава у регулаторном периоду АПСт	Процењени корисни век средстава која ће бити активирана у регулаторном периоду (у годинама)	Вредност активираних нематеријалних улагања, некретнина, постројења и опреме у припреми и аванса датих за њихову набавку у регулаторном периоду	Трошкови амортизације средстава која ће бити активирана у регулаторном периоду ААСт	Укупни трошкови амортизације у регулаторном периоду Ат
1	2	3	4	5	6 (5 * 50% / 4)	7 (3 + 6)
1.	Грађевински објекти	122,728	0	0	0	122,728
1.1.	Пословни простор	122,728			0	122,728
1.2.	Остало				0	0
2.	Постројења и опрема	552,914	12	1,447,882	116,788	669,702
2.1.	Возила	298,923	7	980,000	70,000	368,923
2.2.	Рачунарска опрема	136,428	5	467,882	46,788	183,216
2.3.	Остало	117,563			0	117,563
3.	Остале некретнине, постројења и опрема (производни и дистрибутивни систем ,тпс)	4,691,020	10	21,933,350	1,096,668	5,787,688
4.	Укупно некретнине, постројења и опрема (1 + 2 + 3)	5,366,662	22	23,381,232	1,213,456	6,580,118
5.	Нематеријална улагања				0	0
7	Укупно амортизација (4+5)	5,366,662	22	23,381,232	1,213,456	6,580,118

Табела 6. Стопа приноса на регулисана средства

у %

Редни број	Позиција	
1.	Цена сопственог капитала после опорезивања*	0.00%
2.	Пондерисана просечна цена позајмљеног капитала	0.00%
3.	Учешће сопственог капитала у финансирању регулисаних средстава	40.00%
4.	Учешће позајмљеног капитала у финансирању регулисаних средстава	60.00%
5.	Стопа пореза на добит према важећим законским прописима	15.00%
6.	Стопа приноса на регулисана средства	0.00%

* У периоду до успостављања тржишта топлотне енергије цена сопственог капитала не може бити већа од 10%.

Табела 6.а. Позајмљени капитал

Редни број	Конто	Позиција	Износ из последњег финансијског извештаја	Годишња каматна стопа (пондерисана по позицијама, у %)
1.	41	Дугорочне обавезе	0	0.00%
1.1.	414	Дугорочни кредити и зајмови у земљи		
1.2.	415	Дугорочни кредити и зајмови у иностранству		
1.3.	41 без 414 и 415	Све остале дугорочне обавезе		
2.	42 осим 427	Краткорочне финансијске обавезе	0	0.00%
2.1.	422	Краткорочни кредити и зајмови у земљи		
2.2.	423	Краткорочни кредити и зајмови у иностранству		
2.3.	424 и 425	Део дугорочних кредита и зајмова и осталих дугорочних обавеза које доспевају до једне године		
2.4.	420, 421, 426 и 429	Све остале краткорочне финансијске обавезе		
3.		Укупно (1 + 2)	0	0.00%

Табела 7. Остали приходи

Редни број	Позиција	Износ (из последњег финансијског извештаја)
1	Приходи од продаје средстава	0
2	Приходи од продаје опреме	94,500
3	Приходи од прикљача	0
4	Приход од сагласности	0
5	Приход од пројектовања	0
6	Приход од вођења надзора	0
7	Приход од интервенција	2,078,158
8	Приход од закупнина	0
9	Приход од обрачунатих камата	9,826,323
10	Остали приход*	76,127
11	Укупно (1 + ... + 10)	12,075,108

* приходи од наплате отписаних потраживања који се могу исказати приликом обрачуна максимално одобреног прихода не могу бити већи од ... % потраживања од купаца за испоручену топлотну енергију

Табела 8. Корекциони елемент

Редни број	Позиција	Износ
1	Макисмална висина прихода у претходној регулаторној години	0
2	Остварени приход за претходну регулаторну годину	0
3	Корекциони елемент	0

Табела 9. Регулаторни извештај

РБ	Позиција	Износ
1	Максимална висина прихода (МВП)	
1.1.	Максимална висина прихода - варијабилни (МВПв)	281,049,674.70
1.2.	Максимална висина прихода - фиксни (МВПф)	189,770,320.00
2	Оперативни трошкови	91,279,354.70
2.1.	Варијабилни трошкови (ОТв)	286,544,665.00
2.2.	Фиксни трошкови (ОТф)	189,770,320.00
3	Амортизација (А)	96,774,345.00
4	Стопа приноса на регулисана средства (ПР)	6,580,117.70
5	Регулисана средства (РС)	0.00
6	Остали приход (ОП)	81,195,099.00
7	Корекциони елемент (КЕ)	12,075,108.00
8	ОПШТИ ПОДАЦИ НЕОПОХДНИ ЗА ИЗРАЧУНАВАЊЕ ЦЕНЕ	0.00
8.1.	СТЕПЕН КОРИСНОСТИ ТОПЛОТНОГ ИЗВОРА ПРЕМА СТВАРНОЈ СТРУКТУРИ ЕНЕРГЕНТА (%)	
8.2.	СТЕПЕН КОРИСНОСТИ ТОПЛОТНЕ МРЕЖЕ (%)	85.00
8.3.	УКУПНА ГОДИШЊА ПРИМАРНА ЕНЕРГИЈА ПРЕМА СТВАРНО КОРИШЋЕНОЈ СТРУКТУРИ ЕНЕРГЕНТА НА УЛАЗУ У ПРОИЗВОДНО ПОСТРОЈЕЊЕ (kWh)	90.00
8.4.	УКУПНА ГОДИШЊА ПРОИЗВОДЊА ЕНЕРГИЈЕ (kWh)	31,454,256.88
8.5.	УКУПНА ГОДИШЊА ПРОИЗВЕДЕНА ТОПЛОТНА ЕНЕРГИЈА ИЗМЕРЕНА НА МЕРНИМ МЕСТИМА КРАЉИХ КУПАЦА (kWh)	26,736,118.35
8.5.1.	УКУПНА ГОДИШЊА ПРОИЗВЕДЕНА ТОПЛОТНА ЕНЕРГИЈА ИЗМЕРЕНА НА МЕРНИМ МЕСТИМА КРАЉИХ КУПАЦА - СТАМБЕНИ ПРОСТОР (kWh)	24,062,506.51
8.5.2.	УКУПНА ГОДИШЊА ПРОИЗВЕДЕНА ТОПЛОТНА ЕНЕРГИЈА ИЗМЕРЕНА НА МЕРНИМ МЕСТИМА КРАЉИХ КУПАЦА - ПОСЛОВНИ ПРОСТОР (kWh)	16,113,012.20
8.6.	СПЕЦИФИЧНА ПОТРОШЊА (kWh/m ² /god)	7,949,494.32
8.7.	УКУПНА ПОВРШИНА КОЈОЈ СЕ ИСПОРУЧУЈЕ ТОПЛОТНА ЕНЕРГИЈА (m ²)	110.95
8.7.1.	УКУПНА ПОВРШИНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА (m ²)	216,876.00
8.7.2.	УКУПНА ПОВРШИНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА (m ²)	145,227.00
8.8.	УКУПНА ИНСТАЛИСАНА СНАГА КОНЗУМА (kW)	71,649.00
8.8.1.	ИНСТАЛИСАНА СНАГА КОНЗУМА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА (kW)	34,261.58
8.8.2.	ИНСТАЛИСАНА СНАГА КОНЗУМА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА (kW)	21,731.78
8.9.	К _{тгв}	12,529.80
8.10.	К _{тгф1}	1.25
8.11.	К _{тгф2}	1.25
9	ПРОСЕЧНЕ ЦЕНЕ	1.25
9.1.	ПРОСЕЧНА ЦЕНА ВАРИЈАБИЛНИ ДЕО (дин/kWh)	1.25
9.2.	ПРОСЕЧНА ЦЕНА ФИКСНИ ДЕО (дин/m ²)	7.89
9.3.	ПРОСЕЧНА ЦЕНА ФИКСНИ ДЕО (дин/kW)	420.88
9.4.	ПРОСЕЧНА ЦЕНА ПАУШАЛ (дин/m ²)	2,664.19
10	ЦЕНЕ ПО ГРУПАМА КУПАЦА	1,295.90
10.1.	ЦЕНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА (ВАР ДЕО) (дин/kWh)	
10.2.	ЦЕНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА (ФИКС. ДЕО) (дин/m ²)	7.28
10.3.	ЦЕНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА (ФИКС. ДЕО) (дин/kW)	388.77
10.4.	ЦЕНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА (ВАР ДЕО) (дин/kWh)	2,441.01
10.5.	ЦЕНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА (ФИКС. ДЕО) (дин/m ²)	9.11
10.6.	ЦЕНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА (ФИКС. ДЕО) (дин/kW)	485.97
10.7.	ЦЕНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА (ПО ПАУШАЛУ) (дин/m ²)	3,051.27
10.8.	ЦЕНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА (ПО ПАУШАЛУ) (дин/m ²)	1,197.03
11	ТАРИФА ОЧИТАВАЊЕ	1,496.29
11.1.	трошкови очитавања уређаја за расподелу трошкова топлотне енергије са заједничког мерног места (по једном очитавању)	#DIV/0!
11.2.	укупан број мерних места који се очитавају	0.00
12а	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ПРИХОДА (ПРОВЕРА)	0.00
12б	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ПРИХОДА (ПРОВЕРА)	281,049,674.70
12.1.	ПРОВЕРА МВП-а(В)	281,049,674.70
12.2.	ПРОВЕРА МВП-а(Ф) ако се фиксни део наплаћује по m ²	189,770,320.00
12.3.	ПРОВЕРА МВП-а(Ф) ако се фиксни део наплаћује по kW	91,279,354.70
		91,279,354.70