

НАЈСАРНИЦА: ОПШТИНА КИКИНДА	
ПРЕКМЕТНОС:	24 JAN 2007
ОРГАН:	
№	373-22/2007

Уговорне стране:

- 1) Општина Кикинда, Трг српских добровољаца 12, Кикинда, коју заступа председник Општине др Бранислав Блажић (у даљем тексту: Општина), и
- 2) Паркинг систем и гараже д.о.о. Нови Београд, Кнеза Милоша бр. 52, ПИБ 103960503, које заступа директор Владимир Васојевић (у даљем тексту: Предузеће)

Дана 24.01. 2007. године закључиле су

У Г О В О Р О ПОВЕРАВАЊУ ДЕЛАТНОСТИ УРЕЂЕЊА И ОДРЖАВАЊА ЈАВНИХ ПАРКИРАЛИШТА

I Опште одредбе

Члан 1.

Уговорне стране, овим Уговором, уређују међусобна права и обавезе везане за поверавање обављања делатности уређења и одржавања јавних паркиралишта у Кикинди сагласно Одлуци Скупштине Општине Кикинда о повсравању обављања комуналне делатности одржавања јавних паркиралишта („Сл.лист Општине Кикинда“, број 10/2006), а након спроведеног јавног Конкурса објављеног 26.10.2006. године у листу „Политика“.

Члан 2.

Поверену делатност и послове Предузеће је дужно да обавља у складу са одредбама Одлуке о условима и начину организовања делатности одржавања јавних паркиралишта („Службени лист Општине Кикинда“, број 10/2006) као и са одредбама овог Уговора.

Члан 3.

Предузеће је дужно да свој рад и пословање организује на начин којим се обезбеђује:

1. трајност, односно континуитет у обављању делатности;
2. обим и врста услуга, којим се обезбеђује потребан ниво у задовољавању потреба корисника;
3. одговарајући квалитет услуга, сигурност корисника у погледу добијања услуга, и поузданост у пружању услуга;
4. развој и унапређење квалитета и асортимана услуга, унапређивање организације рада, ефикасности и других услова пружања услуга;
5. мере заштите и обезбеђења објеката, уређаја и инсталација и заштите животне средине;
6. сталну функционалност објеката, опреме и уређаја за пружање услуга.

Члан 4.

Предузећу се поверава делатност одржавања јавних паркиралишта која обухвата послове:

- организацију функционисања јавних паркиралишта у граду Кикинди;
- уређивање, одржавање и коришћење јавних паркиралишта у граду;
- изградњу и уређење јавних паркиралишта у складу са потребама града за јавним паркиралиштима
- уклањање непрописно паркираних возила са јавних паркиралишта и осталих јавних површина;
- наплату услуга за уређење и одржавање јавних паркиралишта

Члан 5.

Организација функционисања јавних паркиралишта обухвата, организовање привредног друштва са седиштем у Кикинди и његово опремање и оспособљавање за вршење услуга утврђених овим Уговором; вршење услуга; као и унапређење концепта стационарног саобраћаја и увођење нових услуга, све у складу са потребама града и корисника.

Члан 6.

Уређење одржавање и коришћење постојећих паркиралишта у граду обухвата:

- послове постављања хоризонталне и вертикалне сигнализације са упутствима и обавештењима за кориснике на општим паркиралиштима; њихово текуће и инвестиционо одржавање и наплату услуга паркирања
- у уређење и опремање посебног паркиралишта у Немањиној улици на начин утврђен у прилогу број 3. овог Уговора уз обавезу текућег и инвестиционог одржавања, и наплату услуга паркирања.

Члан 7.

Послови изградње и уређења паркиралишта у складу са потребама града за јавним паркиралиштима обухватају стручне активности Предузећа на праћењу стања стационарног саобраћаја; израду стручних анализа и студија о модалитетима решења потреба корисника за изградњом и уређењем нових јавних паркиралишта и других објеката стационарног саобраћаја, за новим услугама и подизање квалитета услуга; потребним активностима и средствима, начину финансирања, економској оправданости и осталим питањима.

Предузеће је дужно да сваке године поднесе извештај о стању са предлогом политике стационарног саобраћаја и програма за њено спровођење.

Члан 8.

Уклањање непрописно паркираних возила са јавних паркиралишта и осталих јавних површина, поред наведеног, обухвата и уклањање хаварисаних и напуштених возила.

II Просторни обухват

Члан 9.

Делатност уређења и одржавања јавних паркиралишта односи се на простор ограничен улицама:

- 1) Јована Јовановића Змаја;
- 2) Скопљанска;
- 3) Вука Караџића;
- 4) Немањина;
- 5) Димитрија Туцовића;
- 6) Војводе Мишића;
- 7) Хајдук Вељкова;
- 8) Семлачка;
- 9) Чанадска;
- 10) Ђуре Јакшића;
- 11) Карађорђева улица;
- 12) Браће Татића;
- 13) Иве Лоле Рибара;
- 14) Војводе Путника.

Делатност уређења и одржавања јавних паркиралишта односи се и на нова јавна паркиралишта чију изградњу, опремање и уређење финансира Предузеће у простору датом у прилогу **број 2. овог Уговора** као и други простор који Предузећу буде поверен одлуком или налогом органа надлежног за спровођење овог уговора.

III Период поверавања делатности

Члан 10.

Поверавање делатности врши се на период од 19 година, рачунајући од наредног дана од дана ступања Уговора на снагу.

IV Улагање средстава

Члан 11.

Поверавање делатности и послова врши се уз обавезу Предузећа да у обављање делатности, односно у организацију јавних паркиралишта, опремање, уређење, одржавање и коришћење постојећих јавних паркиралишта и уклањање непрописано паркираних возила уложи - 32.848.000,00 динара у прве 2 (две) године трајања Уговора.

Висина, намена и динамика улагања дати су у прилогу **број 1. овог Уговора**.

Предузеће се обавезује и да даље инвестира у одржавање, проширење и развој делатности.

Уколико у повереном периоду (19 година) износ инвестиција из овог члана премаши 80 милиона динара односно 1.000.000,00 еура по средњем курсу НБС Уговор се сматра закљученим на период од 22 године од дана потписивања истог.

V Обавезе Предузећа

Члан 11а.

Предузеће се обавезује да на име поверавања послова од 01.01.2008. године плаћа накнаду Општини месечно 10% од укупно остварене продаје паркинг карата.

Уплату износа из претходног става Предузеће је дужно извршити у року од 7 (седам) дана од дана наплаћивања истих.

У случају доцње, примењује се законска затезна камата.

Уз поменути уплату Предузеће је дужно да достави Извештај о оствареном обиму услуге и прихода за претходни месец.

Орган општинске управе надлежан за послове финансија има право увида и контроле пословне евиденције Предузећа која се односи на наплату услуга и плаћање накнаде.

VI Накнада за обављање делатности – цене услуга

Члан 12.

Накнада за обављање делатности, односно цене услуга утврђује се за услуге утврђене Одлуком о условима и начину организовања делатности одржавања јавних паркиралишта, као и за нове услуге.

Елементи за образовање цена услуга и њихову промену су:

- вредност средстава ангажованих на пружању услуга,
- обим и квалитет уложеног рада у обављању услуга,
- висина материјалних трошкова, према стандардима и нормативима утрошка енергије, материја и других трошкова,
- други елементи.

Цене услуга утврђују се Тарифом (или ценовником) на коју сагласност даје надлежан орган општине (председник општине).

Ценовник услуга по прибављању сагласности надлежног органа општине, објављује се у „Службеном листу Општине Кикинда“.

VII Услови коришћења јавних паркиралишта.

Члан 13.

Услове коришћења јавних паркиралишта, садржину, врсту и услова коришћења услуга паркирања, својим актом прописује Предузеће.

Акт из става 1. овог члана подлеже сагласности надлежног органа Општине (председника општине).

Акт из става 1. овог члана по прибављању сагласности надлежног органа општине објављује се у „Службеном листу“ општине Кикинда.

Члан 14.

Предузеће је дужно да својим Актом о условима коришћења јавних паркиралишта пропише права корисника на услуге одговарајућег квалитета као и права и поступак за остваривање права корисника у случају да услуга не одговара прописаним условима као и у случају прекорачења овлашћења од стране службених лица Предузећа.

Предузеће је дужно да у свим случајевим када службено лице Предузећа установи да је корисник прекршио прописана правила, обезбеди одговарајући фото, видео или други одговарајући доказ којим се прекршај документује, укључујући ту и записник поступајућег службеног лица.

VIII Технички и други услови

Члан 15.

Предузеће је дужно да обезбеди техничка средства и друге прописане услове за обављање поверене делатности.

Техничка средства услови, активности и рокови за њихово извршење и обезбеђење дати су у Прилогу број 1. овог Уговора.

Члан 16.

Општина је дужна да Предузећу преда на уређење и одржавање јавна паркиралишта и јавни паркинг простор на простору из члана 9. овог Уговора.

Примопредаје ће се извршити у року од 30 дана од дана ступања Уговора на снагу уз израду записника од стране овлашћених лица обе уговорне стране.

Општина је дужна да Предузећу пружи сву правну заштиту у погледу коришћења јавних паркиралишта који су предмет примопредаје

Члан 17.

Општина је дужна да у року од 60 дана од дана ступања Уговора на снагу:

1) Решењем органа општинске управе надлежног за послове саобраћаја, одреди:

- општа јавна паркиралишта,
- посебна јавна паркиралишта,
- такси стајалишта.

Члан 18.

У случају извођења радова на изградњи, реконструкцији или одржавања јавних површина од стране Општине, односно јавних предузећа чији је оснивач Општина којим је обухваћен простор на којим се налазе јавна паркиралишта обавеза је инвеститора да јавно паркиралиште доведе у првобитно стање у што краћем року.

У току извођења радова на изградњи, реконструкцији јавних површина из ства 1. овог члана Предузеће нема право на накнаду било каквих трошкова, односно изгубљене добити.

Члан 19.

У случају промене намене простора на којем се налазе јавна паркиралишта Предузеће нема право на накнаду штете.

IX Развој и унапређење делатности

Члан 20.

Предузеће је дужно да самостално предузима мере и активности за развој и унапређење квалитета и асортимана услуга и унапређења радова и ефикасности и у том циљу је дужно да улаже потребна финансијска средства.

Предузеће је дужно да реализује Политику и програм унапређења асортимана и квалитета услуга паркирања изузев у случају када је улагање нерентабилно о чему је дужно да пружи доказе.

Предузеће има обавезу да самостално улаже у изградњу и опремање нових посебних паркиралишта, односно објекте стационарног саобраћаја.

Уколико Предузеће није у могућности да реализује финансирање изградње и опремања објекта стационарног саобраћаја утврђених Политиком развоја стационарног саобраћаја и програмом за њено спровођење Општина, односно одлуком надлежног органа, може финансирање изградње и опремања, одржавања и експлоатације (обављање делатности) на том објекту поверити трећем лицу.

Инвестирање у изградњу, опремање и уређење објекта стационарног саобраћаја Предузеће врши у име и за рачун Општине Кикинда са правом Предузећа да их сагласно овом Уговору, а до његовог истека, користи за обављање поверене делатности.

По истеку Уговора, као и раскида уговора кривицом Предузећа изграђени објекти, уграђени уређаји и опрема као и студијска и пројектно – техничка документација постају својина Општине.

X Заштита животне средине

Члан 21.

Предузеће је дужно да при обављању делатности поштује прописе из области заштите животне средине.

Члан 22.

Предузеће је дужно да простор посебних паркиралишта одржава у чистом и уредном стању, а у зимском периоду дужно је да са истих уклони снег и лед.

XI Обавезе, рокови и санкције

Члан 23.

Предузеће је дужно да уговорне обавезе у погледу улагања средстава, изврши у роковима који су утврђени у Прилогу број: 1 овог Уговора и да о извршеним улагањима достави доказе - спецификацију за фактуром и доказом о извршеном плаћању (извод пословне банке Предузећа).

Уколико Предузеће из било којих разлога не изврши обавезу улагања и не пружи уредне доказе о извршеном улагању уговорени рок од 19 година односно 22 године за применом овог Уговора, скратиће се за годину дана за свака 4.000.000,00 динара (50.000 евра), односно за 6 месеци за сваки започети 2.000.000,00 динара (25.000 евра) мање.

Члан 24.

Предузеће је дужно да најкасније у року од 3 месеца од дана ступања на снагу овог Уговора:

- обележи, означи, уреди и стави у функцију општа јавна паркиралишта,
- обележи, означи, уреди и стави у функцију посебна јавна паркиралишта,
- организују и кадровски и технички опреми и оспособи пословну јединицу у Кикинди за обављање делатности и пружање услуга и отпочне са обављањем делатности,
- набави и возило или уређај за уклањање непрописно паркираних возила на јавним паркиралиштима и осталим јавним површинама и иста стави у функцију,
- набави лиценцу и опрему за плаћање накнаде за паркирање путем СМС-а (електронским путем), и исте стави у функцију,
- уреди и стави у функцију дело за напуштена и хаварисана возила
- спроведе процедуру упознавања грађана и омогући им добијање повлашћених карата и коришћење права као повлашћених корисника.

Члан 25.

Предузеће је дужно да до рока из члана 24. овог Уговора донесе Акт о условима за пружање услуга паркирања и да на исти прибави сагласност надлежног органа општине и да исти објави у „Службеном листу општине Кикинда“.

Предузеће је дужно да до рока из члана 24. овог Уговора утврди тарифу – ценовник за услуге паркирања, да на исте прибави сагласност надлежног органа општине и да исти објави у „Службеном листу Општине Кикинда“.

Члан 26.

Извршење из члана 24. овог Уговора о року је битан елеменат Уговора.

Уколико Предузеће у утврђеном року не изврши обавезе из члана 24. овог Уговора дужно је да Општини плаћа уговорну казну у висини од 10.000,00 динара дневно, до извршења обавезе.

Обавеза плаћања уговорне казне наступа од првог дана по истеку рока достављањем Књижног задужења са роком доспећа (плаћања) од 15 дана од дана издавања.

По истеку рока доспећа зарачунава се законска затезна камата.

XII Старање о извршењу уговорених обавеза и вршењу делатности

Члан 27.

Предузеће је дужно да свој рад и пословање организује тако да обезбеди трајно и несметано пружање услуга корисницима, и у складу са одредбама овог Уговора обезбеди прописани обим, врсту и квалитет услуге.

Предузеће је дужно да општинском органу надлежном за комуналне послове достави програмом рада за наредну годину и извештај о пословању за петходну годину.

Предузеће је дужно да на основу писаног налога, општинског органа управе надлежног за комуналне послове, врши ванредне послове уз обезбеђење новчаних средстава за те послове.

Члан 28.

Старање о обезбеђењу и извршењу уговорних обавеза вршиће орган општинске управе надлежан за комуналне послове.

Надлежан орган из става 1. овог члана поред старања о обезбеђењу и извршењу уговорних обавеза надлежан је и за надзор над применом одредаба Одлуке о условима и начину организовања делатности одржавању јавних паркиралишта, Акта предузећа о условима за пружање услуга, као и за надзор над законитошћу рада Предузећа.

Инспекцијски надзор над применом Одлуке из става 2. овог члана и Одлука и Акта донетим на основу ње, као и над обављањем делатности врши орган Општинске управе надлежан за послове комуналне инспекције.

Члан 29.

У оквиру старања о обезбеђивању уговорних обавеза орган Општинске управе надлежан за комуналне послове овлашћен је да од Предузећа тражи достављање програма и планова за наредну годину, програме и планове за унапређење рада и побољшање квалитета и унапређење услуга, као и извештаје о пословању.

Орган из става 1. овог члана је овлашћен за налагање мера и активности за извршење уговором преузетих обавеза.

Члан 30.

Поред наведеног у претходном члану, орган Општинске управе надлежан за комуналне послове и орган Општинске управе надлежан за послове комуналне инспекције имају овлашћења утврђена Одлуком о условима и начину организовања делатности одржавања јавних паркиралишта.

Члан 31.

Ако услед више силе, или других разлога који се нису могли предвидети, односно спречити, дође до поремећаја или прекида у пружању услуге, Предузеће, мора без одлагања предузети мере на отклањању узрока поремећаја, односно прекида или на други начин обезбедити задовољавање потреба корисника.

Мере које Предузеће, предузима у случајевима из става 1. овог члана су:

1. радно ангажовање запослених на отклањању узрока поремећаја, односно разлога због којих је дошло до прекида у пружању услуге, као и ангажовање трећих лица;
2. хитне поправке уређаја којима се обезбеђује обављање делатности, као и заштита комуналних објеката и уређаја од даљих кварова или хаварије;
3. предузима и друге мере које утврди надлежни орган Општинске управе, надлежан за комуналне послове и послове комуналне инспекције.

Члан 32.

Преузеће је дужно да у случају прекида у обављању услуга насталог у случају непредвиђених околности (хаварије, елементарне непогоде и др.) или штрајка, о томе обавести орган Општинске управе надлежан за комуналне послове.

Члан 33.

Када надлежан орган Општинске управе прими обавештење о прекиду, односно смањеном обиму пружања услуга, дужан је да без одлагања:

1. одреди мере заштите објеката који су угрожени;
2. предуземе мере и наложи мере за отклањање насталих последица и друге потребне мере за пружање услуге;
3. о трошку Предузећа ангажује друго предузеће или предузетника за пружање услуге до отклањања поремећаја;

утврди разлоге и одговорност за прекид, односно поремећај у пружању услуге, као и одговорност за накнаду учињене штете.

Члан 34.

У случају прекида рада услед штрајка, Предузеће је обавезно да обезбеди минимум процеса рада у складу са актом предузећа на који сагласност даје председник општине. Кад такав акт није донет могу се предузети посебне мере утврђене Законом о комуналним делатностима.

XIII Раскид уговора

Члан 35.

Уговорне стране могу споразумно раскинути овај Уговор у свако време.

Члан 36.

Споразуми раскид Уговора сачињава се у писменој форми.

У случају споразумног раскида Уговора, споразумом ће се уредити датум ступања на снагу споразума и међусобна права и обавеза поводом раскида.

Члан 37.

Једностранни раскид Уговора даје се у писменој форми према општим правилима из Закона о облигационим односима.

У случају једностраног раскида Уговора страна одговорна за раскид Уговора нема право на накнаду штете.

Надлежни орган Општине има право да одбије давање сагласности на предложене цене услуга и уколико су оне до нивоа просечних цена услуга у општинама са приближно истим бројем становника Републике Србије без обавезе општине да изврши накнаду штете и изгубљене добити, а у случају раскида уговора због недавања сагласности на ценовник услуга.

Отказни рок у случају једностраног отказа износи 30 дана од дана пријема отказа.

Уколико уговором није другачије утврђено, пре отказа уговора страна која намерава да откаже уговор, дужна је да другој уговорној страни одреди примеран рок за извршење уговора.

Уколико из држања стране одговорне за раскид произилази да иста неће своју обавезу извршити ни у примерном року друга уговорна страна може раскинути уговор и без одређивања примерног рока.

Члан 38.

Уговорне стране могу једнострано раскинути овај Уговор у следећим случајевима:

- уколико Предузеће ни по протеклу накнадног рока од 60 дана не изврши све или поједине обавезе из члана 24. овог Уговора,
- уколико Предузеће у периоду од три месеца не извршава своје законске обавезе и обавезе према запосленима
- уколико Предузеће због поремећаја у пословању необавља поверену делатност у периоду у трајању од 45 дана.

Уколико Предузеће због одбијања надлежног органа да да сагласност на тарифу (Ценовник услуга) западне у економско – финансијске тешкоће услед којих није у стању да извршава своје законске обавезе и обавезе према запосленима.

XIV Измене Уговора

Члан 39.

Измене Уговора врше се сагласношћу воља обе уговорне стране закључењем Анекса уговора.

XV Уступање уговора

Члан 40.

Предузеће не може без сагласности надлежног органа Општине Кикинда уступити овај Уговор трећем лицу.

У случају евентуалне продаје Предузећа, Општина задржава право прече куповине истог.

XVI Остале одредбе

Члан 41.

По истеку Уговора, свака уговорна страна је дужна у року од 30 дана измирити обавезе према другој страни.

Члан 42.

Уговор ступа на снагу наредног дана од дана потписивања од стране овлашћених лица обе уговорне стране.

Од дана ступања Уговора на снагу почињу тећи рокови за извршење уговорних обавеза.

Члан 43.

Уговорне стране су се споразумеле да ће све евентуалне спорове који проистекну из овог Уговора покушати да реше мирним путем.

У случају немогућности решење спора мирним путем уговорне стране уговарају надлежног Трговинског суда у Зрењанину, односно надлежног суда према седишту Општине Кикинда.

Члан 44.

Уговор је сачињен у шест примерака једнаке важности – по три за сваку уговорну страну.

ПАРКИНГ СИСТЕМИ ГАРАЖЕ
д.о.о. БЕОГРАД
ДИРЕКТОР

Владимир Васојевић

Број: _____
Дана: _____

ОПШТИНА КИКИНДА
ПРЕДСЕДНИК

Бранислав Блажић

Број: _____

Дана: _____