

ГОДИНА VII

КИКИНДА, 24. ЈУН 2022. ГОДИНЕ

БРОЈ: 14/2022

### СКУПШТИНА ГРАДА

85.1

#### ПРИЛОГ УЗ

#### **ОДЛУКУ О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИСТУПНОГ ПУТА ЗА ВЕТРОПАРК У К.О. БАШАИД У КОРИДОРУ ПЛАНИРАНЕ ТРАСЕ ДРЖАВНОГ ПУТА ПБ РЕДА БРОЈ 307 СА ПРИКЉУЧКОМ НА ПОСТОЈЕЋИ ДРЖАВНИ ПУТ ПА РЕДА БРОЈ 117 („Сл. лист града Кикинде“, бр. 13/2022)**

На основу чланова 27.-32. Закона о планирању и изградњи и („Сл. гласник РС“, број 72/09 и 81/09 –испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021) и чланова 25. и 26. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019) израђен је

#### **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИСТУПНОГ ПУТА ЗА ВЕТРОПАРК У К.О. БАШАИД У КОРИДОРУ ПЛАНИРАНЕ ТРАСЕ ДРЖАВНОГ ПУТА ПБ РЕДА БРОЈ 307 СА ПРИКЉУЧКОМ НА ПОСТОЈЕЋИ ДРЖАВНИ ПУТ ПА РЕДА БРОЈ 117**

#### **А) ОПШТИ ДЕО**

##### **1. УВОД**

Изради Плана детаљне регулације коридора планираног државног пута ПБ реда број 307 са прикључком на постојећи државни пут ПА реда број 117 и некатегорисаног пута – приступног пута за ветропарк у к.о. Башаид са прикључком на планирану трасу ПБ реда број 307 – у даљем тексту План, приступило се на основу Одлуке о изради Плана коју је донела Скупштина града Кикинде на седници одржаној дана 30.10.2020. године, а која је објављена у "Службеном листу града Кикинде", број 17/2020.

Одлуком о изради Плана је дефинисано да се не приступа изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину, у складу са Решењем које је донео Град Кикинда, Градска управа, Секретаријат за развој и управљање инвестицијама, број III-09-501-111/2020 од дана 29.09.2020. године, а које је објављено у "Службеном листу града Кикинде", број 17/2020.

У току раног јавног увида, прикупљени су услови и подаци од од надлежних органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција, када се изјанило и ЈП Пuteви Србије са предлогом за промену назива планског документа. Предлог је разматран на седници Комисије за планове након раног јавног увида, када се донео Закључак да се предлог Одлуке о измени Одлуке о изради предметног Плана достави Скупштини града на усвајање.

Одлука о измени Одлуке о изради предметног Плана донета је на седници Скупштине града Кикинде одржаној 29.04.2021. године и објављена је у „Службеном листу града Кикинде“, број 10/2021. Назив Плана изменом гласи План детаљне регулације приступног пута за ветропарк у к.о. Башаид у коридору планиране трасе државног пута ПБ реда број 307 са прикључком на постојећи државни пут ПА реда број 117.

Повод за израду Плана је дефинисање правила уређења и грађења у обухвату, уз поштовање принципа планиране намене земљишта, одрживог коришћења и уређења простора.

Визија и циљ доношења Плана је стварање планског основа за уређење, инфраструктурно опремање, изградњу и коришћење предметног простора, као и обезбеђење површина јавне намене, због повезивања приступног пута до комплекса ветропарка у к.о. Башаид са постојећим државним путем.

Ветроелектрана Башаид је нови производни објекат у електроенергетском систему Србије, са укупном инсталисаном снагом до 85 MW, за који је израђен План детаљне регулације ветропарка у к.о. Башаид („Службени лист општине Кикинда“, број 32/2014 и „Службени лист града Кикинде“, број 8/2016 и 10/2018) и Урбанистички пројекат за комплекс трансформаторске станице за „Ветропарк Башаид“ 110/35 kV са управном зградом ветропарка, потврђен од стране Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине.

Намена простора обухваћеног Планом је дефинисана Просторним планом града Кикинде („Сл. лист општине Кикинда“, број 12/2013 и 16/2013 и „Сл. лист града Кикинде“, број 17/2020), као постојећи државни пут II реда, део мреже атарских путева (главни и сабирни атарски пут) и канала у функцији пољопривредног земљишта.

У План су уграђени подаци и услови добијени од надлежних органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција.

Укупна површина планског обухвата износи 14,38 ha. Обухват Плана је проширен у односу на иницијални обухват дефинисан Одлуком о изради Плана, тако што је обухваћен већи део државног пута II реда број 117 и Молински канал у комплетном обиму у којем се врше интервенције на предметној траси.

## 2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

**Правни основ** за израду Плана су првенствено:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09 и 81/09 – испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, број 32/2019),
- Правилник о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 105/2020),
- Одлука о изради Плана детаљне регулације коридора планираног државног пута IIБ реда број 307 са прикључком на постојећи државни пут IIА реда број 117 и некатегорисаног пута – приступног пута за ветропарк у к.о. Башаид са прикључком на планирану трасу IIБ реда број 307 („Службени лист града Кикинде“, број 17/2020) и
- Одлука о измени Одлуке о изради Плана детаљне регулације коридора планираног државног пута IIБ реда број 307 са прикључком на постојећи државни пут IIА реда број 117 и некатегорисаног пута – приступног пута за ветропарк у к.о. Башаид са прикључком на планирану трасу IIБ реда број 307 („Службени лист града Кикинде“, број 10/2021).

Планска решења су усклађена са прописима, који посредно или непосредно регулишу ову област:

- Закон о путевима („Службени гласник РС“, број 41/2018 и 95/2018 – др. закон),
- Закон о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“, број 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 – одлука УС, 55/2014, 96/2015 – др. закон, 9/2016 – одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 – др. закон, 87/2018, 23/2019 и 128/2020 – др. закон),
- Закон о енергетици („Службени гласник РС“, број 145/2014, 95/2018 – др. закон и 40/2021),
- Закон о енергетици („Службени гласник РС“, број 57/11, 80/11-исправка, 93/12 и 124/12, престао да важи осим одредаба члана 13. став 1. тачка б) и став 2. у делу који се односи на тачку б) и члан 14. став 2.),
- Закон о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, број 62/2006, 65/2008 – др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 – др. закон),
- Закон о водама („Службени гласник РС“, број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др. закон),
- Закон о водама („Службени гласник РС“, број 46/91, 53/93-др. закон, 67/93-др. закон, 48/94 -др. закон, 54/96, 101/05-др. закон одредбе чл. 81 до 96),
- Закон о ваздушном саобраћају („Службени гласник РС“, број 73/10, 57/11, 93/12, 45/15, 66/15-др. закон, 83/18 и 9/2020),
- Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, број 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др.закон, 43/2011 – одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 – др. закон и 95/2018 – др. закон),
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 88/10),
- Закон о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 36/09),
- Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине („Службени гласник РС“, број 135/04, 25/15 и 109/21),
- Закон о управљању отпадом („Службени гласник РС“, број 36/09, 88/10, 14/16 и 95/2018 – др. закон),
- Закон о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, број 36/09, 10/13 и 26/2021),
- Закон о заштити земљишта („Службени гласник РС“, број 112/15),
- Закон о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 36/09, 88/10 и 96/2021),
- Закон о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС“, број 36/09),
- Закон о експропријацији („Службени гласник РС“, број 53/95, 23/01-СУС и „Службени лист СРЈ“, број 16/01-СУС и „Службени гласник РС“, број 20/09, 55/13-УС и 106/16 – аут. тумачење),
- Закон о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, број 101/15, 95/2018 – др. закон и 40/2021),
- Закон о културним добрима („Сл. гласник РС“, број 71/2021),
- Закон о културним добрима („Службени гласник РС“, број 71/94, 52/11-др. закон и 52/11-др. закон и 99/11-др. закон) – одредбе које су остале на снази, чланови 66-76, 78, 80, 84, 85, 86-95, 99-110, 111, 112-117, 120 и 127-128,
- Закон о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“, број 44/10, 60/13-УС, 62/14 и 95/2018-др. закон),
- Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, број 36/2009, 88/2010, 91/2010 – испр., 14/2016, 95/2018 – др. закон),
- Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“, број 87/2018),
- Закон о одбрани („Службени гласник РС“, број 116/07, 88/09, 88/09-др. закон, 104/09-др. закон и 10/15),
- Закон о заштити од пожара („Службени гласник РС“, број 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др. закон),

- Закон о државном премеру и катастру („Службени гласник РС“, број 72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС, 96/15, 47/16 – аут. тумачење, 113/17 – др. закон, 27/18 – др. закон, 41/18 – др. закон и 9/2020 – др. закон),
- Закон о територијалној организацији Републике Србије („Службени гласник РС“, број 129/07, 18/16, 47/18 и 9/2020 – др. закон),
- Закон о заштити од буке („Сл. гласник РС“, број 96/2021),
- Уредба о категоризацији државних путева („Службени гласник РС“, број 105/13, 119/13 и 93/15),
- Уредба о критеријумима за категоризацију јавних путева („Службени гласник РС“, број 38/2019),
- Уредба о класификацији вода („Службени гласник РС“, број 5/68),
- Уредба о категоризацији водотока („Службени гласник РС“, број 5/68),
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 67/2011, 48/2021 и 1/2016),
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 50/2012),
- Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 24/2014),
- Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, број 102/10),
- Уредба о режимима заштите („Службени гласник РС“, број 31/12),
- Уредба о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/2010),
- Правилник о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/2011),
- Правилник о саобраћајној сигнализацији („Службени гласник РС“, број 85/2017 и 14/2021),
- Правилник о процени утицаја пута на безбедност саобраћаја („Службени гласник РС“, број 63/2019),
- Правилник о садржини и форми извештаја о извршеној контроли и оцени стања јавних путева („Службени гласник РС“, број 34/2019),
- Правилник о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Службени гласник РС“, број 5/2010, 47/2011, 32/2016 и 98/2016),
- важећи стандарди SRPS из групе US и ZS за саобраћај,
- као и други законски и подзаконски акти који регулишу ову област.

**Плански основ од интереса за израду Плана представља:**

- Просторни план подручја посебне намене мреже коридора саобраћајне инфраструктуре на основном правцу државног пута I реда број 24 Суботица – Зрењанин – Ковин („Службени лист АПВ“, број 19/2017).

**Плански основ за израду Плана представља:**

- Просторни план града Кикинде („Службени лист општине Кикинда“, број 12/2013 и 16/2013 и „Службени лист града Кикинде“, број 17/2020).

### **3. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА/ШИРЕГ ПОДРУЧЈА И ДРУГИХ РАЗВОЈНИХ ДОКУМЕНАТА**

#### **Просторни план подручја посебне намене мреже коридора саобраћајне инфраструктуре на основном правцу државног пута I реда број 24 Суботица – Зрењанин – Ковин („Службени лист АПВ“, број 19/2017)**

Основни разлог за израду и доношење Просторног плана подручја посебне намене мреже коридора саобраћајне инфраструктуре на основном правцу државног пута I реда број 24 Суботица – Зрењанин - Ковин је стварање услова за реализацију националних, регионалних и локалних интереса у области саобраћајне инфраструктуре у обухвату Просторног плана на принципима одрживог развоја.

Стратегија регионалног развоја Републике Србије за период од 2007. до 2012. године („Службени гласник РС“, број 21/07), као и регионална развојна стратегија АП Војводине (формулисана кроз Програм развоја АП Војводине 2014-2020. године са Акционим планом за реализацију приоритета Програма развоја АП Војводине 2014-2020. године и секторска програмска одређења АП Војводине) утврђена је у складу са националним и европским контекстом развоја. Главни просторни приоритет (пored одрживог развоја, формирања равномерног и полицентричног урбаног система и јачања релација између села и града) представља обезбеђивање приступа инфраструктури.

Планским подручјем се, као осовина развоја, пружа саобраћајница - државни пут, која повезује сва већа насеља у Банату: Кикинду, Зрењанин, Панчево, Ковин. По свом положају пут је од изузетног значаја јер повезује слабије доступне делове Баната и североисточне Бачке са два најважнија путна правца државе, и то: са аутопутем Е-75 и граничним прелазом Хоргош на северу, и Дунавом, који припадају европској мрежи путева.

Табела 4: Анализа односа планских решења Генералног пројекта и Просторног плана

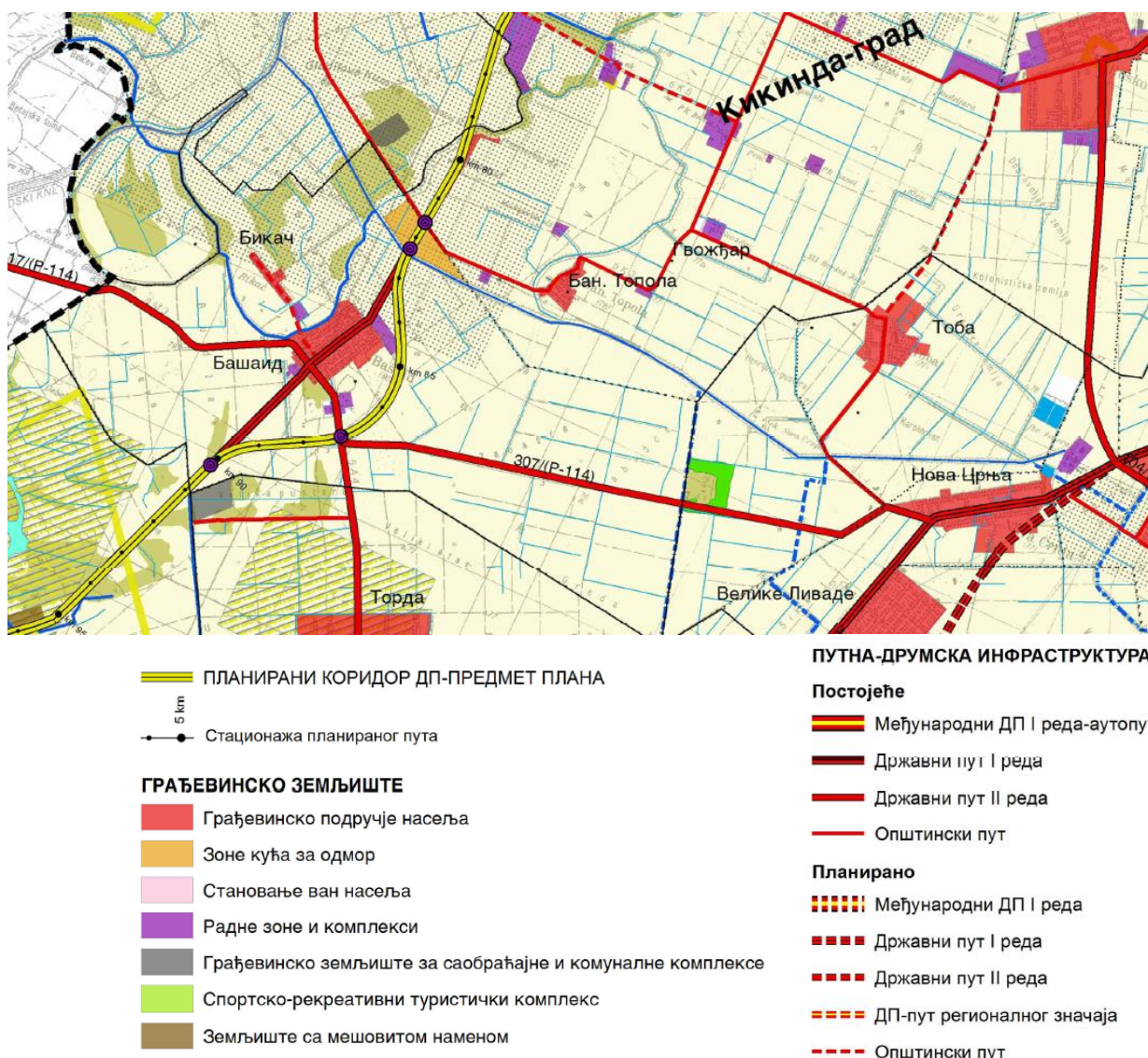
Деоница	Предлог Просторног плана	Генерални пројекат	Стање пројектне документације
Деоница аутопута Е 75 -Сента	Неизграђена деоница коју треба изградити и на тај начин учинити аутопут Е-75 доступнијим становницима Сенте, Кикинде, Зрењанина и даље	-	Идејни пројекат
Деоница Сента-Чока	Захтева посебну пажњу због сложености проблема проласка путева кроз урбано ткиво Сенте и Чоке	-	Пројектна документација не постоји, осим за деоницу обилазнице Сента-Главни пројекат,
Деоница Ђала-Кикинда	Планско решење преузето из Генералног пројекта.	Предложено решење на деоници од границе са Мађарском (Ђала) до Кикинде је постављено у оквиру постојећег коридора кроз насељена места (Ђала, Српски Крстур, Нови Кнежевац, Санад, Чока, Остојићево, Падеј, Сајам и Иђош)	Генерални пројекат
Кикинда-Зрењанин-Панчево	Планско решење преузето из Генералног пројекта	Максимално коришћење постојећих путних коридора, уз неопходно планирање обилазница око насељених места (Кикинда, Башаид, Меленци, Зрењанин, Бчка, Орловат, Уздин, Ковачица, Качарево)	Генерални пројекат
Панчево, деоница преклапања са Е-70	Планско решење преузето из Генералног пројекта	Планско решење преузето из Генералног пројекта	Генерални пројекат
Панчево-Ковин-мост на Дунаву	Према саобраћајним анализама ова деоница има профил са три саобраћајне траке (2+1).	Ова деоница, према Генералном пројекту, има потпуно заобилажење насеља, и вођење трасе преко постојећег друмског моста на Дунаву.	Генерални пројекат

## Путна деоница II Кикинда – Зрењанин

Од укрштаја са наकाдашњим путем М-319 траса сече железничку пругу, пролази кроз насеље Винцаид, и у потпуно новом коридору обилази насеље Башаид са југоисточне стране. За део трасе између обиласка Башаида и града Зрењанина карактеристично је да пролази кроз атар – пољопривредно земљиште секући путеве на правцу некадашњих М-7 и М-7.119 још се више удаљавајући од Зрењанина ка истоку (општини Житиште).

Табела 30: Спровођење планских решења

Путна деоница	Начин спровођења	ППППН	Директна примена из Просторног плана	Деонице за детаљну разраду
Ђала-Кикинда	Деоница из Генералног пројекта се спроводи директно, за реконструкцију и рехабилитацију		•	
Неизграђена деоница Аутопут Е75-Сента	Директно из Просторног плана (на основу правила из овог Плана)		•	
Сента-Кикинда	на основу детаљне разраде			•
Кикинда-Зрењанин	Директно из Просторног плана, осим за обилазнице око Башаида и Меленаца (на основу детаљне разраде)		•	•
Зрењанин (обилазница)	на основу детаљне разраде			•
Зрењанин-Панчево	Директно из Просторног плана, осим за обилазнице око Орловата, Уздина, Ковачице, Црепаје и Качарева (на основу детаљне разраде)		•	•
Панчево	Деоница која се поклапа са Е 70, на основу ППППН Е70 Београд – Румунска граница	•		•
Панчево-Ковин	на основу детаљне разраде			•
(Нови Сад) - Зрењанин –граница са Румунијом	Након дефинисања трасе путне деонице Зрењанин-граница са Румунијом, на основу ППППН	•		



Слика 1. Приказ положаја планиране обилазнице око насеља Башаид (Извор: Просторни план подручја посебне намене мреже коридора саобраћајне инфраструктуре на основном правцу државног пута I реда број 24 Суботица – Зрењанин – Ковин („Службени лист АПВ“, број 19/2017) – реферална карта број 1. Посебна намена простора)

#### Просторни план града Кикинде („Службени лист општине Кикинда“, број 12/2013 и 16/2013 и „Службени лист града Кикинде“, број 17/2020)

Изградњу саобраћајних капацитета потребно је усмерити на изградњу путних сегмената будуће саобраћајне матрице који ће подићи квалитет веза са окружењем и субрегионима, али на нивоу рационалног улагања. Време изградње ових капацитета је у директној економско-функционалној зависности од развоја, не само региона, већ и целе Републике.

Нови путно-саобраћајни капацитети ће донети привредни просперитет и побољшање економско-експлоатационих услова у оквиру остваривања веза ове општине и околних региона, међу насељима, као и са сировинским залеђем.

Основни услови и правила грађења за саобраћајну инфраструктуру за подручје обухвата Плана су за **Путни (друмски) саобраћај**:

- Државне путеве I и II реда, потребно је реконструисати у оквиру постојећих коридора уз обезбеђење елемената и активне и пасивне безбедности који припадају том рангу пута. Сва укрштања решити у нивоу (изузетак у ситуацијама када је обим саобраћаја толики да угрожава безбедност и проточност саобраћаја) уз сагласност управљача над путевима, израду одговарајућег урбанистичког плана и са обезбеђењем потребних елемената безбедности и увођењем одговарајуће сигнализације.

- Дуж ових путева минимизирати број укрштања са атарским путевима, а у перспективним радним зонама ван насеља обезбедити сервисну саобраћајницу која ће оптимизирати број саобраћајних прикључака (искључиво преко постојећих саобраћајних прикључака атарских путева на јавне путеве, уз претходно прибављене услове за реконструкцију постојећег саобраћајног прикључка и уз сагласност управљача над јавним путем).



**Табела 9. Елементи<sup>13</sup> (препоруке) државних и општинских путева**

ПУТЕВИ	ДП I реда	ДП II реда	општински путеви
V <sub>рас</sub> (km/h)	100	80	(50) 60
саобраћајне траке (m)	2x3,5	2x3,25	2x3,0
ивичне траке (m)	2 x 0,35	2x0,3	2x0,3
банкина (m)	2x1,5	2x1,2	2x1,0
додатне ширине <sup>14</sup> (m)	2x10,0	2x7,5	2x5,0
укупно земљишни појас (m)	30	25	20
ширина заштитног појаса (m)	40	20	10
ширина коридора (m)	80	40	20
осовинско оптерећење (t)	11,5	11,5	мин. 6,0

Саобраћајно прикључивање на државне путеве извести на следећи начин:

1. На коловоз државних путева ван насељених места:

- на основу услова и сагласности Законом о јавним путевима утврђеног управљача над државним путевима, а преко реконструисаних постојећих саобраћајних прикључака атарских и општинских путева и евентуалних сервисних саобраћајница уколико број и локација објекта захтева изградњу истих.

### Некатегорисани и атарски путеви

У оквиру простора општине Кикинда егзистираће различити хијерахијски нивои атарских путева и они се утврђују овим Планом:

- главни атарски пут има ширину коридора од 12 - 15 m у коме се смешта сва инфраструктура и коловоз,
- сабирни атарски пут има ширину коридора 8-10 m и служи за двосмерни саобраћај,
- приступни атарски пут има ширину коридора 4 - 6 m и у њему се одвија једносмерни саобраћај, а на деоницама где су обезбеђене мимоилазнице и двосмерни саобраћај.

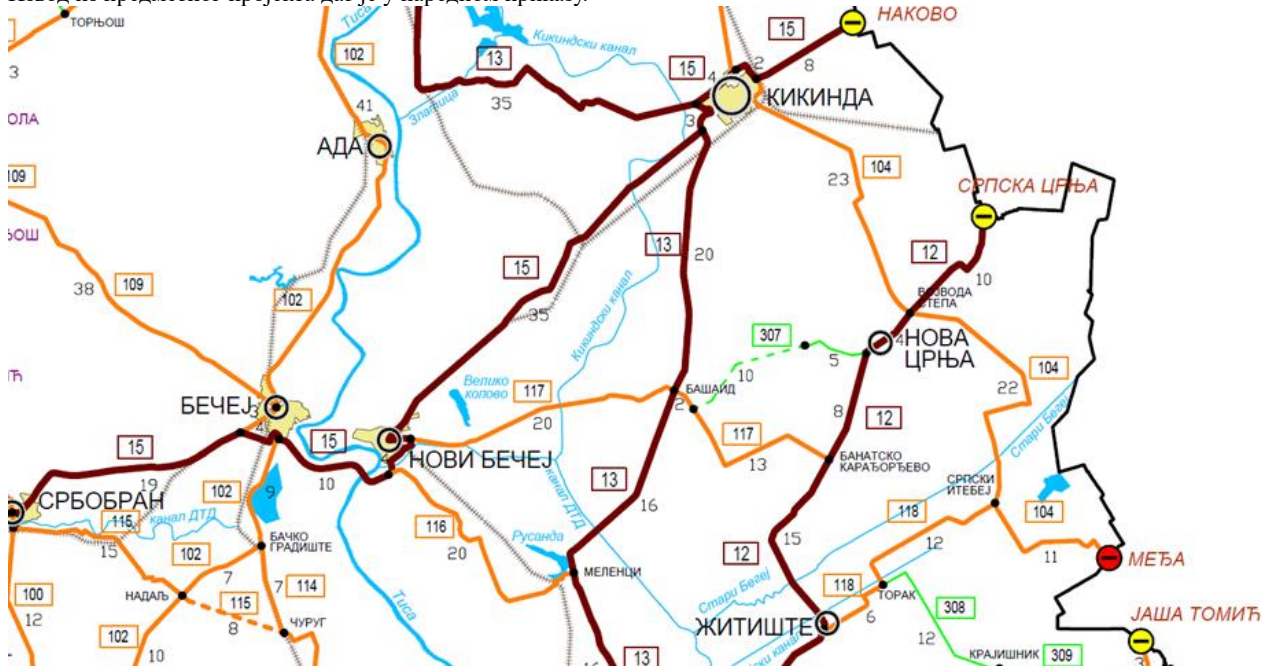
Прилазни путеви до садржаја у атару се воде кроз ове коридоре, а димензије и изграђеност коловоза (земљани, тврди или савремени застор) се утврђују у зависности од очекиваног саобраћаја.

### Други развојни документи од значаја за израду Плана

Септембра 2019. године урађен је пројекат који се односи на мрежу државних путева на територији Републике Србије. Пројекат је израђен од стране предузећа С пројект д.о.о. Београд. Пројекат је наручен и усвојен од стране ЈП Путеви Србије.

Овим пројектом је између осталог утврђена траса планираног државног пута ПБ реда број 307, који повезује постојећи државни пут ПА реда број 117 (на територији града Кикинде) и постојећи државни пут IB реда број 12 (на територији општине Нова Црња).

Извод из предметног пројекта дат је у наредном приказу.





Слика 2. Мрежа државних путева на територији Републике Србије

**Напомена:** С обзиром да је Просторни план општине Кикинда донет 2013. године, у њега нису уграђени развојни пројекти управљача пута, те планирана траса државног пута IIБ реда број 307 није дефинисана. Предметна траса је дефинисана Уредбом о категоризацији државних путева („Службени гласник РС“, број 105/2013, 119/2013 и 93/2015).

План детаљне регулације се, у складу са Законом о планирању и изградњи, може израђивати истовремено са изградом идејног пројекта за линијске инфраструктурне објекте који садржи све потребне техничке податке.

Израђени су идејно решење приступног пута од стране предузећа ТРИ-ПРОЈЕКТ из Старе Пазове и Стручно мишљење о стабилности косине канала за одводњавање у близини будуће сервисне саобраћајнице ветропарка у к.о. Башаид од стране Института за саобраћајнице и геотехнику и Грађевинског факултета Универзитета у Београду који су уграђени у предметни План.

У циљу исходавања неопходних дозвола од надлежних органа, израђена је пројектно-техничка документација за реконструкцију постојећих атарских путева за потребе комплекса ветропарка Башаид, са којом је идејно решење уграђено у овом Планском решењу у потпуној сагласности.

Такође су израђене анализе допремања елемената ветрогенератора и опреме у четири варијанта решења од стране предузећа Загреб транс из Загреба. Разматране су трасе допремања са пристаништа Апатин, Нови Сад, Смедерево и Панчево, али без обзира на трасу која буде одабрана као најадекватнија, правац допреме ће највероватније бити са севера, односно из насеља Башаид.

#### 4. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

Обухват Плана се односи на простор ван грађевинског подручја насеља Башаид у катастарској општини Башаид.

Границе обухвата Плана односе се на целе катастарске парцеле број 11090, 11089 и 11088 к.о. Башаид и делове катастарских парцела број 11092/2, 11093, 11057, 11115, 11056, 11048 и 11087 к.о. Башаид и дефинишу:

- постојећи државни пут IIА реда број 117 (делови катастарских парцела број 11092/2 и 11093)
- приступни пут у коридору планираног државног пута IIБ реда број 307 (цела катастарска парцела број 11090 и део катастарске парцеле број 11115)
- приступни пут ван коридора планираног државног пута IIБ реда број 307 (целе катастарске парцеле број 11089 и 11088 и део катастарске парцеле број 11087)
- канали (делови катастарских парцела број 11048, 11056 и 11057 к.о. Башаид).

##### 4.1. Опис границе обухвата грађевинског земљишта изван грађевинског подручја, са пописом катастарских парцела

Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја чине постојећи коридори друмске инфраструктуре, у граници обухвата овог Плана.

Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља обухвата целе катастарске парцеле број 11090, 11089 и 11088 и делове катастарских парцела број 11092/2, 11093, 11115 и 11087 к.о. Башаид.

У случају међусобног неслагања графичког приказа границе планског обухвата и пописа парцела, меродавна је ситуација у графичком прилогу 1. Постојећа намена површина и границе обухвата Плана.

План је рађен на катастарско-топографском плану.

Границе обухвата Плана су дефинисане и координатама преломних тачака, које су приказане у наредној табели и на графичком прилогу 1. Постојећа намена површина и границе обухвата Плана.

Бр. тачке	X	Y	Бр. тачке	X	Y
1	7455713.36	5053528.35	46	7458080.36	5054200.40

2	7455762.17	5053454.73	47	7458097.49	5054204.29
3	7455773.51	5053437.66	48	7458109.34	5054206.98
4	7455817.19	5053444.57	49	7458126.33	5054210.86
5	7455822.84	5053445.34	50	7458180.92	5054223.31
6	7455929.32	5053474.61	51	7458207.54	5054229.38
7	7455946.58	5053480.98	52	7458267.26	5054243.00
8	7455976.49	5053492.14	53	7458272.13	5054244.12
9	7455981.81	5053494.30	54	7458277.98	5054245.45
10	7456021.80	5053510.52	55	7458328.48	5054256.97
11	7456064.41	5053528.86	56	7458425.27	5054278.93
12	7456148.70	5053560.65	57	7458503.30	5054296.63
13	7456152.14	5053562.83	58	7458597.68	5054318.04
14	7456361.54	5053651.30	59	7458644.86	5054328.75
15	7456500.69	5053716.59	60	7458692.03	5054339.45
16	7456504.06	5053718.85	61	7458739.20	5054350.15
17	7456876.69	5053874.09	62	7458786.36	5054360.85
18	7456879.88	5053876.19	63	7458975.54	5054403.94
19	7457112.37	5053972.72	64	7459070.19	5054425.51
20	7457126.86	5053978.88	65	7459164.87	5054447.09
21	7457144.13	5054007.52	66	7459221.45	5054459.99
22	7457150.80	5054003.40	67	7459227.58	5054461.33
23	7457165.90	5053989.71	68	7459233.44	5054462.55
24	7457165.95	5053989.78	69	7460011.74	5054640.11
25	7457509.75	5054070.07	70	7460018.15	5054610.79
26	7457535.49	5054076.09	71	7459229.01	5054430.91
27	7457561.22	5054082.10	72	7459222.89	5054429.50
28	7457604.53	5054092.22	73	7458273.71	5054213.69
29	7457612.13	5054094.00	74	7458268.84	5054212.58
30	7457648.79	5054102.39	75	7457144.28	5053953.56
31	7457655.63	5054103.94	76	7457100.67	5053935.53
32	7457666.58	5054106.43	77	7456894.00	5053849.52
33	7457743.85	5054123.98	78	7456520.62	5053693.93
34	7457757.93	5054127.17	79	7456389.55	5053631.44
35	7457814.52	5054140.03	80	7456376.51	5053625.22
36	7457829.73	5054143.48	81	7456165.27	5053535.70
37	7457843.80	5054146.68	82	7455836.31	5053395.42
38	7457871.84	5054153.04	83	7455840.38	5053337.51
39	7457889.31	5054157.01	84	7455842.59	5053334.17
40	7457931.17	5054166.52	85	7455846.13	5053328.89
41	7457939.95	5054168.51	86	7455831.39	5053318.99
42	7457952.30	5054171.31	87	7455824.34	5053329.52
43	7457980.45	5054177.71	88	7455780.51	5053370.00
44	7458008.57	5054184.09	89	7455763.57	5053394.76
45	7458045.82	5054192.55	90	7455685.08	5053509.42

Табела 1. Координате преломних тачака обухвата Плана

Укупна површина планског обухвата износи 14,38 ha.

## 5. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

На графичком прилогу 1. Постојећа намена површина и границе обухвата Плана, приказано је постојеће стање у оквиру подручја обухваћеног Планом.

### Саобраћајна инфраструктура

У обухвату Плана налазе се:

- државни пут ПА реда број 117, Нови Бечеј - Башаид - Банатско Карађорђево, на деоници број 11702: од чвора број 1309 Башаид (Нови Бечеј) код km 20+393 до чвора број 11701 Башаид (Торда) код km 22+407 и
- државни пут ПБ реда број 307 (неизграђена деоница), Башаид - Нова Црња, на деоници број 30701: од чвора број 11701 Башаид (Торда) код km 0+000 до чвора број 30701 Тоба код km 10+270.

Постојећи државни пут ПА реда број 117 изграђен је од чврстог застора. Ширина коловоза је око 5,9 m, са две саобраћајне траке по 2x2,75 m и две вичне траке по 2x0,2 m. Банкине су ширине по 1,5 m. Пут је постављен на нивелацији постојећег терена, а нивелета је у благом паду од око 0,1 %. Попречни нагиб пута је једностран, у десну страну, са нагибом од 2,5 %. Одводњавање се врши попречним нагибом у околни терен.



Траса планираног државног пута ПБ реда број 307 је према Просторном плану града Кикинде дефинисана као главни атарски пут. У природи, ова траса се користи као некатегорисани пут од земљаног застора, који је временом измештен из своје трасе и налази се у парцели канала, који је лоциран јужно од обухвата предметног Плана и паралелно се води са трасом саобраћајнице у читавој дужини. Терен у неизграђеној деоници је благо валовит са висинским kotaма терена од 77.10 до 78.40 m.

На неизграђену деоницу државног пута ПБ реда број 307 прикључује се некатегорисани пут који води до локације предвиђене за изградњу комплекса ветропарка.

Просторним планом града Кикинде, овај некатегорисани пут, дефинисан је као сабирни атарски пут. Такође, ова траса се у природи користи као некатегорисани пут од земљаног застора, који је временом измештен из своје трасе и налази се у парцели канала, који је лоциран јужно од обухвата предметног Плана и паралелно се води са трасом саобраћајнице у читавој дужини. Терен некатегорисаног пута је благо валовит са висинским kotaма терена од 76.60 до 77.50 m.

Предметни простор се налази изван заштитног појаса постојеће железничке пруге Панчево Главна – Зрењанин – Кикинда – државна граница – Jimbolia. На посматраном подручју, у складу са развојним пројектима Инфраструктура железнице Србије, није предвиђена изградња нове јавне железничке инфраструктуре.

### **Водопривредна инфраструктура**

Планирани приступни пут се у укршта и паралелно води са каналима који припадају хидромелиорационом систему Башаидско – Молински, и то Молински главни канал и канали М-5, М-8, М-9 и М-10.

У обухвату нема изграђене водоводне мреже.

### **Електроенергетска инфраструктура**

На предметном простору у изградњи је кабловски вод 20 kV Торда – Башаид ХНЕ 12/20 3x1x150 mm<sup>2</sup> лоциран у регулацији постојећег државног пута ПА реда број 117.

У непосредној близини обухвата нема објеката који су у власништву Електромрежа Србије а.д., нити је у плану развоја преносног система планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву Електромрежа Србије а.д.

### **Термоенергетска инфраструктура**

На обухваћеном простору нема изграђених гасоводних инсталација нити објеката.

Планом је обухваћен истражни простор 6175 нафте и гаса, али планирани саобраћајни коридор нема утицаја на наведени истражни простор, те самим тим нема ни ограничења у погледу намене и коришћења простора.

У обухвату Плана нема активних експлоатационих простора.

### **Електронска комуникациона инфраструктура**

У обухвату Плана, не постоје изграђени телекомуникациони објекти са припадајућом инфраструктуром.

### **Заштићена природна добра**

На предметном подручју нема заштићених подручја за које је покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног, регионалног и локалног значаја еколошке мреже Републике Србије.

### **Заштићена културна добра**

Остаци материјалне културе са више стотина археолошких налазишта указују да су најстарија људска станишта на простору кикиндске општине постојала у неолиту, бронзаном и раном гвозденом добу.

Једно од неолитских људских станишта постојало је на локалитету "Градиште" у атару Иђоша. Многе хумке су антропогеног порекла, сматра се да су из раног бронзаног доба, а њихов настанак се приписује тзв. "степским народима".

У атару Мокрина откривени су трагови насеља из раног бронзаног доба, чији је археолошки материјал познат под именом "мокринска/моришка култура", као и некропола из истог периода.

Бројна су насеља која припадају античком периоду и материјалној култури Сармата, као и остаци средњовековних насеља, али и некропола.

На простору обухвата Плана, нема непокретних културних добара, добара под претходном заштитом нити евидентираних археолошких налазишта.

### **Стање животне средине**

У постојећем стању, са аспекта заштите животне средине, нема значајних индикација које би указале на угрожавање природних ресурса изградњом саобраћајне инфраструктуре. Поштујући мере и планска решења, постојећи капацитет животне средине неће бити угрожен.

Узимајући у обзир територију плана, планиране намене, чињеницу да нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, предметни План не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката и не подлеже обавези израде стратешке процене утицаја на животну средину.

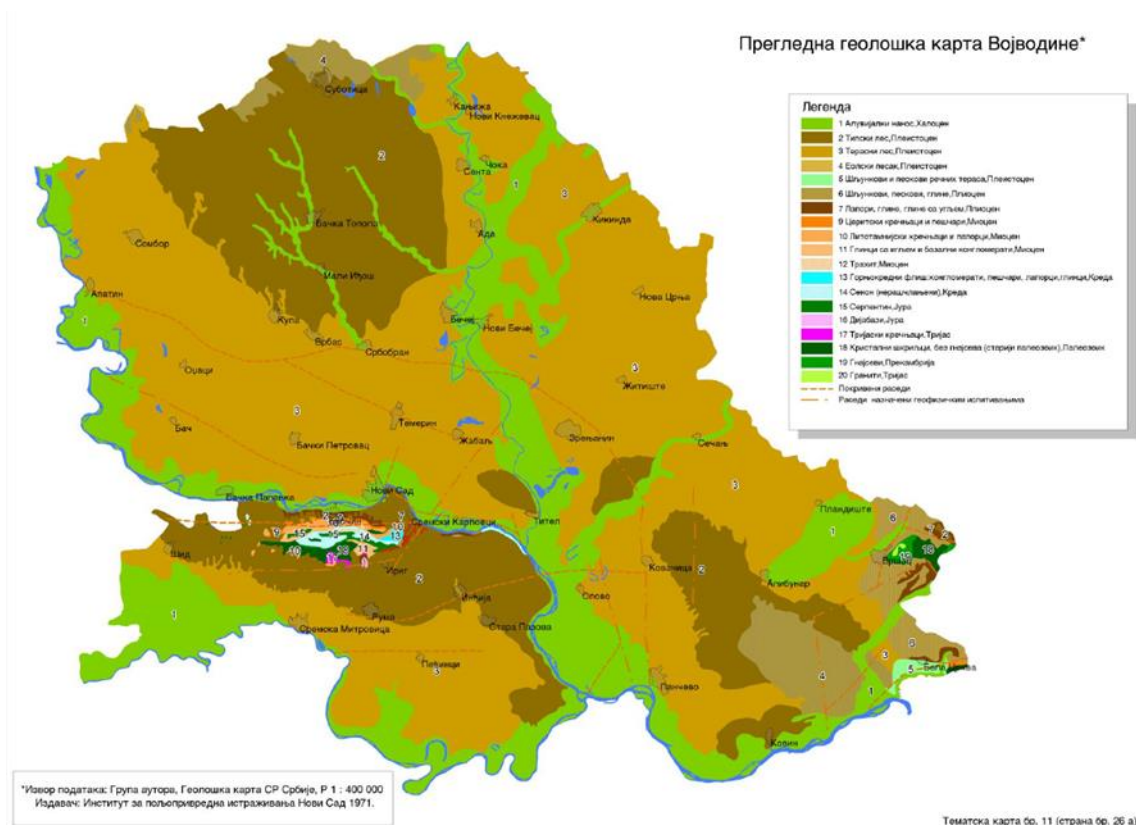
### Геолошке и геоморфолошке карактеристике

У морфолошком погледу, северни и централни Банат представља низију са апсолутним висинама које се крећу од 76 m до 85 m. Низија је нагнута према кориту реке Тисе и у оквиру ње се издвајају две морфолошке целине: алувијална раван и лесна тераса.

Највећу алувијалну раван има река Тиса, док су њене притоке Мориш и Златица формирале мање алувијалне равни.

Од морфолошких облика алувијална раван има меандре, мртваје, обалске гредице и обалске брежуљке. Са геолошког аспекта, алувијална раван је састављена од флувијалних пескова и муљевите глине.

Лесна тераса је састављена од сувоземног преталоженог барског материјала, док у мањем делу у складовима има једноставног материјала лесноликог порекла жуте боје. Поменути материјал са глином даје посебну особину површинском рељефу, јер се на тим површинама образују баре и мочваре. Ниже земљиште представља слатине.



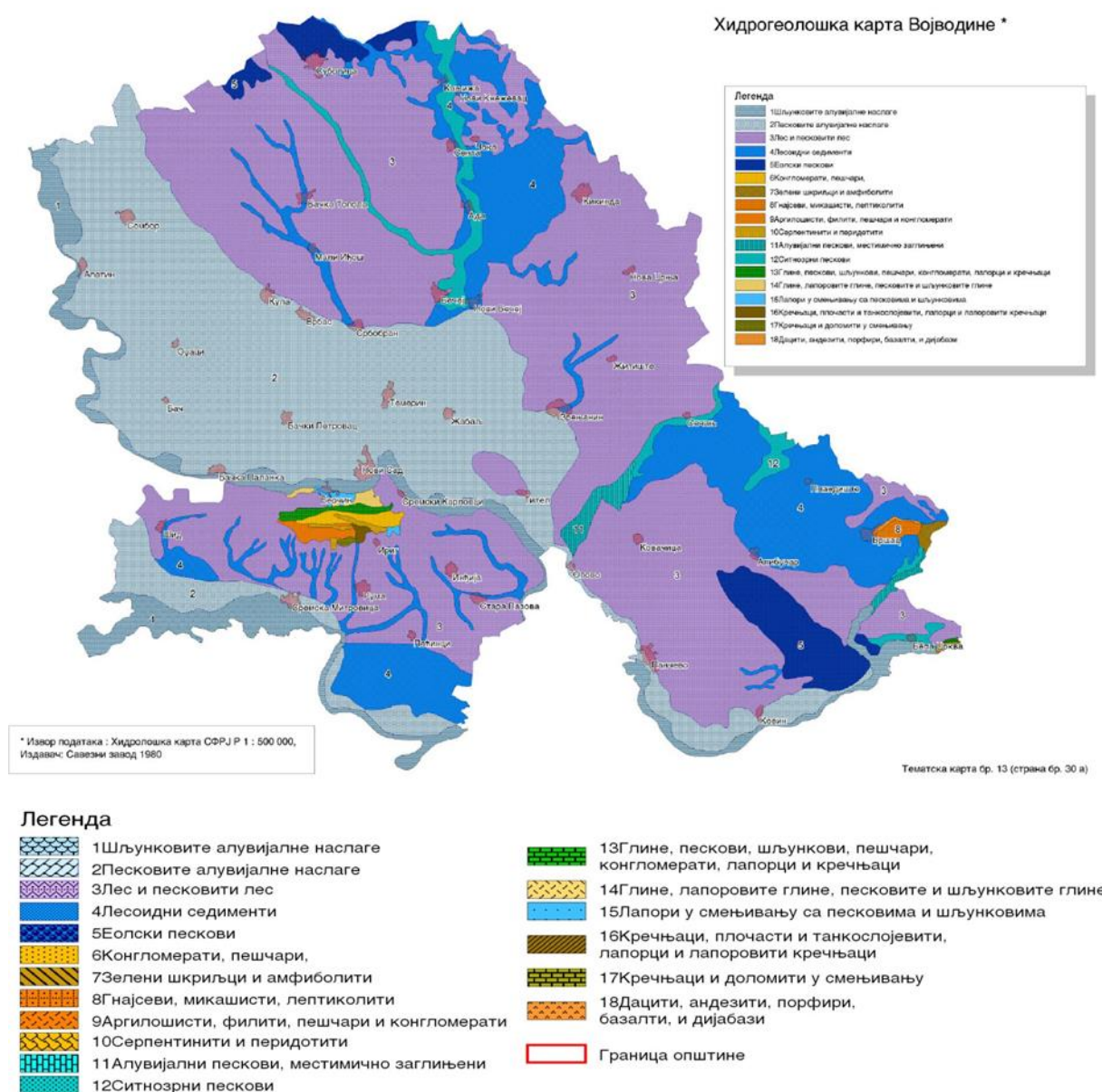
Слика 3. Прегледна геолошка карта Војводине (Извор: Геолошка карта СР Србије, Р 1:400 000, дигитализована карта Института за пољопривредна истраживања Нови Сад, 1971. године)

### Хидрографске и хидролошке карактеристике

Основне хидролошке карактеристике северног Баната, условљава река Тиса. Тиса је, као и њене притоке у северном Банату, по постанку млада река.

На подручју северног Баната у реку Тису уливале су се три притоке: Мориш, Златица и Галацка.

Протичући кроз равницу, Тиса има веома мали пад, што је условило њено кривудање и потребу хидромелиорационих радова, који су започети у другој половини XIX века, а трају и до данашњег дана. Радови започети на и уз реку Тису постепено су се преносили на залеђе, посебно изградњом система ДТД.



Слика 4. Хидролошка карта Војводине (Извор: Хидролошка карта СФРЈ, Р 1:500 000, Савезни завод, 1980. године)

## Каналска мрежа

У обухвата Плана налазе се прокопани канали који су изменили природни режим вода. Планирани приступни пут се у укршта и паралелно води са постојећим каналима који припадају хидромелиорационом систему Башаидско – Молински, и то Молински главни канал и канали М-5, М-8, М-9 и М-10.

Површинске и подземне воде се природним оцеђивањем кроз земљиште сливају у шире подручје града у којем је одвођење вода регулисано системом мелиорационих канала, који је преко сливних подручја повезан са Дунавом.

Максимални водостаји јављају се скоро редовно у пролећном периоду године, као последица отапања снега и пролећних киша.

## Климатске карактеристике

Посматрано подручје, као и већи део Војводине, има степско-континенталну климу.

Најтоплији месец је јули са средњом месечном температуром (22,3°C), а најхладнији јануар (-0,2°C). Средња годишња температура износи 11,3°C. Средња месечна температура у вегетационом периоду од априла до октобра износи 17,4°C.

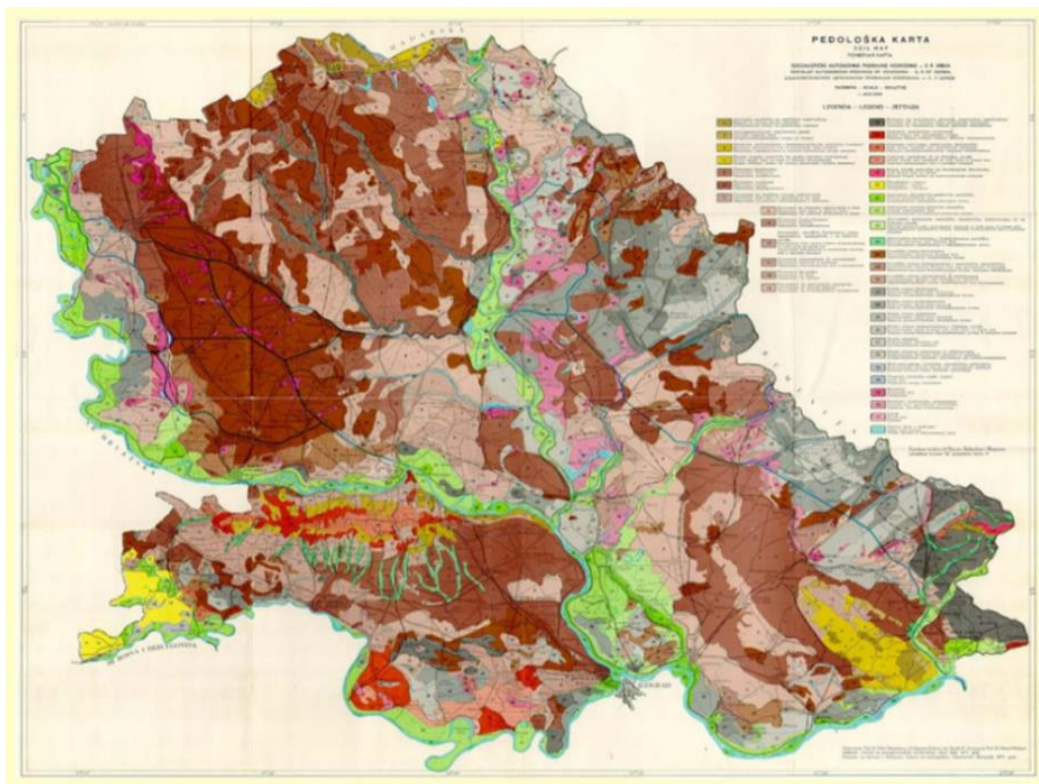
Средња годишња вредност влажности ваздуха за посматрани период износи 73%.

Североисточни део АП Војводине прима мало падавина, али је повољна околност та што су добро распоређене по годишњим добима, те вегетациони период има довољно падавина. Годишњи просек падавина износи 556,3 mm. Месец јун има највећи средњи месечни просек који износи 75,5 mm, док је просечно најмање било падавина у фебруару 26,8 mm. Појава града се не јавља често, док је забележено 35 дана са снежним покривачем (од новембра до марта).

Доминантан ветар на овом подручју је југоисточни ветар тј. кошава са просеком релативне честине 102% и средње брзине 3,6 m/s. Кошава на пролеће исушује земљиште, па се негативно одражава на пролећне усеве и пашњаке на којима се у раним летњим месецима, због недостатка падавина и влаге, смањује бујност ионако оскудне вегетације.

## Педолошке карактеристике

У обухвату се простиру карбонатни чернозем и ливадска црница. Тип и састав земљишта је високе употребне вредности са аспекта земљорадње.





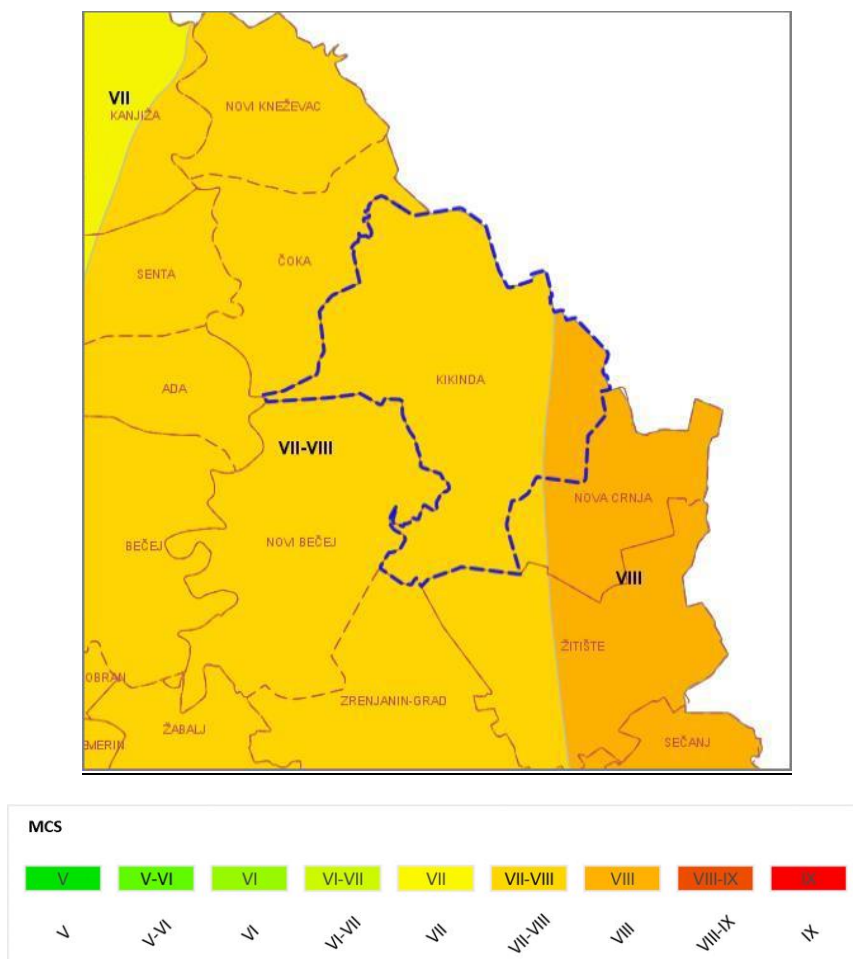


Слика 5. Педолошка карта Војводине (Извор: Завод за пољопривредна истраживања, Живковић и сарадници, 1972. године)

## Сеизмичност простора

Према карти сеизмичког хазарда за повратни период 475 година на површини терена за локацију која је у обухвату Плана, према подацима Републичког сеизмолошког завода утврђен је VII-VIII степен сеизмичког интензитета.

У односу на структуру тј. тип објекта дефинисане су класе повредивости, односно очекиване деформације. За VII-VIII степен сматра се да ће се у смислу интензитета и очекиваних последица манифестовати „штетан земљотрес“.



Слика 6. Карта сеизмичког хазарда (Извор: Републички сеизмолошки завод)



## **Б) ПЛАНСКИ ДЕО**

### **1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**

#### **1.1. Концепт уређења простора и подела простора на функционалне целине и зоне**

Предмет Плана је дефинисање саобраћајног повезивања планираног ветропарка у к.о. Башаид на државни пут и омогућавање изградње недостајућих саобраћајних коридора, у циљу ефикасног функционисања допремања делова ветрогенератора за монтажу и каснију експлоатацију, а све у складу са потребама саобраћања специјализованих возила.

На концепт просторне организације пресудно су утицали следећи фактори:

- Просторни план града Кикинде,
- развојни циљеви који се односе на предметни простор и
- услови добијени од надлежних органа, организација, институција и установа.

Деловање наведених фактора резултирало је дефинисањем основних функционалних целина:

#### **А) Државни пут IIА реда број 117**

#### **Б) Приступна саобраћајница у коридору планиране трасе државног пута IIБ реда број 307**

#### **В) Приступна саобраћајница ван коридора планиране трасе државног пута IIБ реда број 307.**

У оквиру целине А) Државни пут IIА реда број 117 дефинисане су зоне:

##### **А.1. Зона постојећег државног пута IIА реда број 117**

##### **А.2. Зона укрштања постојећег државног пута IIА реда број 117 са Молинским каналом**

##### **А.3. Зона прикључка приступне саобраћајнице у коридору планиране трасе државног пута IIБ реда број 307 на постојећи државни пут IIА реда број 117.**

У оквиру целине Б) Приступна саобраћајница у коридору планиране трасе државног пута IIБ реда број 307 дефинисане су зоне:

##### **Б.1. Зона приступне саобраћајнице у коридору планиране трасе државног пута IIБ реда број 307**

##### **Б.2. Зона прикључка приступне саобраћајнице у коридору планиране трасе државног пута IIБ реда број 307 на постојећи државни пут IIА реда број 117**

##### **Б.3. Зона укрштања приступне саобраћајнице у коридору планиране трасе државног пута IIБ реда број 307 са мелиорационим каналима.**

У оквиру целине В) Приступна саобраћајница ван коридора планиране трасе државног пута IIБ реда број 307 дефинисане су зоне:

##### **В.1. Зона приступне саобраћајнице ван коридора планиране трасе државног пута IIБ реда број 307**

##### **В.2. Зона укрштања приступне саобраћајнице ван коридора планиране трасе државног пута IIБ реда број 307 са мелиорационим каналима.**

#### **1.1.1. Функционална целина Државног пута IIА реда број 117**

Овом функционалном целином обухваћен је део постојећег државног пута IIА реда број 117 у зони свих предвиђених интервенција, од станицаже km 22+224.724 до станицаже km 22+464.350 (у укупној дужини од 239,63 m) у регулацији катастарских парцела број 11092/2 и 11093 к.о. Башаид. Формирањем прикључка приступне саобраћајнице на државни пут долази до промене геометрије коловоза државног пута. Планира се проширење коловоза на начин да се формира трокрака површинска раскрсница типа 3А са издвојеним левим скретањима и десним клинастим изливом на планирани државни пут IIБ реда број 307 и фарбаним усмеравајућим острвима. За раскрсницу је обезбеђена и хоризонтална и вертикална прегледност. Десна скретања су обликована троцентричном кривом радијуса од 13,0 m према кривој трагова меродавног возила. Уз ивицу коловоза предвиђена је изградња земљаних банкина ширине 1,5 m и обострани отворени канали за прихват атмосферске воде. Коловозна конструкција је предвиђена за тежак саобраћај (осовинско оптерећење од најмање 11,5 t по осовини). Коловозни застор саобраћајнице је предвиђен од асфалт бетона.

Овим променама не мења се постојећа регулација државног пута.

У оквиру предметне целине, идентификује се зона укрштања постојећег државног пута IIА реда број 117 са Молинским каналом у станицажи km 22+435.473, с тим да се станицажа укрштања задржава и остаје непромењена, али се пропуст у зони укрштања проширује због проширења раскрснице.

Државни пут IIА реда број 117 се у зони прикључка проширује на 7,1 m, две возне траке по 2x3,25 m и две ивичне траке 2x0,3 m. У зони раскрснице је и додатна трака за издвојена лева скретања ширине 3,0 m. Прикључак приступне саобраћајнице у коридору планиране трасе државног пута IIБ реда број 307 на постојећи државни пут предвиђа се у станицажи km 22+371.554 у виду посебне

траке за десна скретања са лепезама радијуса 70,0 m за пролазак вангабаритног возила за потребе изградње, експлоатације и одржавања ветропарка. Предвиђају се две посебне траке са северне и јужне стране раскрснице, чија ће реализација зависити од утанаचाвања стварне трасе допремања, са севера или југа и у складу са трасом биће исходоване неопходне дозволе и израђена адекватна пројектно-техничка документација.

Површина ове функционалне целине износи 0,72 ha.

### **1.1.2. Функционална целина Приступне саобраћајнице у коридору планиране трасе државног пута IIБ реда број 307**

Приступна саобраћајница за ветропарк у к.о. Башаид једним делом се простире у коридору неизграђене деонице државног пута IIБ реда број 307, од стационаже km 0+000.00 до стационаже km 1+503.199 (у укупној дужини од 1.503,2 m), у регулацији катастарских парцела број 11090 и 11115 к.о. Башаид. Планирана ширина коловоза одговара елементима државног пута на начин да су предвиђене две саобраћајне траке ширине 2x3,25 m и две ивичне траке 2x0,30 m. Уз коловоз су пројектоване земљане банке ширине 1,5 m и обострани отворени канали за прихват атмосферске воде. Коловозна конструкција је предвиђена за тежак саобраћај (осовинско оптерећење од најмање 11,5 t по осовини). Коловозни застор саобраћајнице је предвиђен од асфалт бетона у зони прикључка на државни пут IIА реда број 117, а остатак деонице са завршним слојем од туцаника.

Прикључак приступне саобраћајнице у коридору планиране трасе државног пута IIБ реда број 307 на постојећи државни пут предвиђа се у стационажи km 22+371.554 у виду посебне траке за десна скретања са лепезама радијуса 70,0 m за пролазак вангабаритног возила за потребе изградње, експлоатације и одржавања ветропарка. Предвиђају се две посебне траке са северне и јужне стране раскрснице, чија ће реализација зависити од утанаचाвања стварне трасе допремања, са севера или југа и у складу са трасом биће исходоване неопходне дозволе и израђена адекватна пројектно-техничка документација.

Планирана траса приступне саобраћајнице у неизграђеној деоници државног пута IIБ реда број 307 укршта се са мелиорационим каналима М-5 у стационажи km 0+615.430 и М-8 у стационажи km 1+458.520. На овим укрштањима предвиђа се зацељење канала одређених профила.

Површина ове функционалне целине износи 4,85 ha.

### **1.1.3. Функционална целина Приступне саобраћајнице ван коридора планиране трасе државног пута IIБ реда број 307**

Приступна саобраћајница за ветропарк у к.о. Башаид једним делом се простире ван коридора неизграђене деонице државног пута IIБ реда број 307, у коридору некатегорисаног пута, у укупној дужини од 2.944,37 m, у регулацији катастарских парцела број 11089, 11088 и 11087 к.о. Башаид. Планирана ширина коловоза износи 6,0 m и одговара елементима приступне саобраћајнице на начин да су предвиђене две саобраћајне траке ширине 2x3,00 m. Уз коловоз су пројектоване земљане банке ширине 0,5 m и обострани отворени канали за прихват атмосферске воде. Коловозна конструкција је предвиђена за тежак саобраћај (осовинско оптерећење од најмање 11,5 t по осовини). Коловозни застор саобраћајнице је предвиђен од туцаника.

Планирана траса приступне саобраћајнице у неизграђеној деоници државног пута IIБ реда број 307 укршта се са мелиорационим каналима М-9 у стационажи km 2+653.199 и М-10 (Молинским каналом) у стационажи km 3+632.639. На овим укрштањима предвиђа се зацељење канала одређених профила.

Површина ове функционалне целине износи 8,81 ha.

Укупна дужина приступне саобраћајнице са прикључком на постојећи државни пут IIА реда број 117 износи 4.447,57 m, од чега се у коридору планиране трасе државног пута IIБ реда број 307 налази 1.503,2 m, а у коридору некатегорисаног пута 2.944,37 m.

Наставак предметне приступне саобраћајнице којом се долази до планираног комплекса дефинисан је Планом детаљне регулације ветропарка у к.о. Башаид („Службени лист општине Кикинда“, број 32/2014 и „Службени лист града Кикинде“, број 8/2016 и 10/2018).

## **1.2. Детаљна намена површина и објеката**

У оквиру постојеће намене простора у обухвату Плана, одређене планским документом, на грађевинском земљишту изван грађевинског подручја насеља и водном земљишту, планирана је изградња саобраћајног коридора у функцији приступног пута до ветропарка у к.о. Башаид који се укршта и паралелно води са каналима и прикључује на постојећи државни пут.

Планским решењем се не мења намена земљишта, односно задржавају се постојећи коридори друмске инфраструктуре и водног земљишта.

### **1.2.1. Површине и објекти јавне намене**

Површине јавне намене су јавне површине и јавни објекти, чије је коришћење, односно изградња, од општег интереса.

На графичком прилогу 4. План грађевинских парцела јавне намене са смерницама за спровођење, приказани су сви коридори друмске инфраструктуре, сви водотоци и канали на водном земљишту, који у обухвату представљају површине јавне намене.

Површине и објекти јавне намене у обухвату су целе катастарске парцеле број 11090, 11089 и 11088 к.о. Башаид и делови катастарских парцела број 11092/2, 11093, 11057, 11115, 11056, 11048 и 11087 к.о. Башаид.

## 1.2.2. Грађевинско земљиште – грађевинско земљиште изван грађевинског подручја

На графичком прилогу 1. Постојећа намена површина и границе обухвата Плана приказани су сви коридори друмске инфраструктуре који у обухвату представљају грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља.

У делу 4.1. Опис границе обухвата грађевинског земљишта изван грађевинског подручја, са пописом грађевинских парцела, наведене су све катастарске парцеле које улазе у обухват Плана и то: целе катастарске парцеле број 11090, 11089 и 11088 и делови катастарских парцела број 11092/2, 11093, 11115 и 11087 к.о. Башаид.

## 1.2.3. Водно земљиште

У обухвату Плана налазе се канали који припадају хидромелиорационом систему Башаидско – Молински. Од надлежног органа задуженог за водопривреду, добијени су пројектовани елементи канала, приказани у наредној табели.

Канал	стационажа	кота дна	кота терена		ширина дна	нагиб косина	над дна	кота воде	брзина воде	протицај	Напомена
			лева обала	десна обала							
	кт	тпг	тпг	тпг	т		‰	тпг	т/5	1/5	
Молински главни канал	4+140	73,03	78,08		1,50	1,50	0,05	75,13	0,22	2299	Паралелно вођење трасе пута са каналом молински од кт 4+140 до кт 8+500
	8+500	73,68	76,50		1,25	1,50	0,05	75,38	0,20	1301	
М-5	0+045	76,12	77,50		0,50	1,00	0,3	76,20	0,20	131	Улива се у Молински главни канал на кт 4+715
М-8	0+045	74,97	77,15		1,00	1,50	0,05	76,42	0,17	738	Улива се у Молински главни канал на кт 5+725
М-9	0+035	75,62	76,70		0,50	1,00	0,20	76,32	0,19	116	Улива се у Молински главни канал на кт 6+730
М-10	0+035	75,08	76,71		0,50	1,00	0,20	75,83	0,20	162	Улива се у Молински главни канал на кт 7+640

Табела 2. Пројектовани елементи канала у обухвату Плана

У наредној табели дати су подаци паралелног вођења и укрштања планиране приступне саобраћајнице са каналима у Обухвату Плана, са стациожама приступног пута и подацима о зацевљењу канала.

Канал	Катастарска парцела канала	Изграђеност	Стационажа приступне саобраћајнице (km)	Профил зацевљења (Ø)	Дужина зацевљења (m)	Напомена
Молински главни канал	11048	изграђен	-	-	-	паралелно вођење
М-5	нема парцелу	није изграђен	0+615.430	Ø 800	17,5	укрштање
М-8	11057	изграђен	1+458.520	Ø 1000	30,0	укрштање
М-9	11056	изграђен	2+653.199	Ø 800	14,5	укрштање
М-10	11048	изграђен	3+632.639	Ø 800	14,5	укрштање

Табела 3. Подаци о паралелном вођењу и укрштању канала и приступне саобраћајнице

Предвиђени укрштаји са каналима дефинисани су на начин да се не ремети ток у водотоку, као и да се омогући несметано одржавање корита.

Постојећи државни пут ПА реда број 117 укршта се са Молинским каналом у стационожи km 22+435.473, с тим да се стационожа укрштања задржава и остаје непромењена, али се пропуст у зони укрштања проширује због проширења раскрснице.

### 1.3. Биланс површина у обухвату Плана

Намена површина (јавне намене)	Постојеће Површине		Планиране Површине	
	ha	%	ha	%
Грађевинско земљиште – грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	14,13	98,26	14,22	98,89
Водно земљиште	0,25	1,74	0,16	1,11
<b>Укупна површина у обухвату Плана</b>	<b>14,38</b>	<b>100</b>	<b>14,38</b>	<b>100</b>

Табела 4. Биланс површина у обухвату Плана

### 1.4. Грађевинско земљиште за јавне садржаје и објекте

Планом се не мења намена парцела које су дефинисане као грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, нити се дефинишу нове локације за грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, односно нове површине јавне намене.

### 1.5. Коридори, капацитети, урбанистички и други услови за уређење и изградњу мреже линијске инфраструктуре у површинама јавне намене и услови за њихово прикључење

Изградња планиране приступне саобраћајнице и каснија експлоатација, одржавање и надзор, не условљава уклањање објеката.

Извођач радова је у обавези да правовремено обавести надлежна предузећа о почетку и трајању радова на изградњи саобраћајног коридора и, по потреби, обезбеди њихов надзор.

#### 1.5.1. Саобраћајна инфраструктура

Предмет Плана је изградња приступне саобраћајнице, која се у једном делу налази у коридору неизграђене трасе државног пута ПБ реда број 307, за приступ комплексу ветропарка у к.о. Башаид, са саобраћајним прикључком на трасу државног пута ПА реда број 117 код оквирне стационоже km 22+371.554.

У непосредној близини планираног прикључка, планирано је укрштање будуће трасе „Банатске магистрале“ (деоница обилазнице око насеља Башаид) са постојећим државним путем ПА реда број 117. Будућа траса „Банатске магистрале“ дефинисана је Просторним планом подручја посебне намене мреже коридора саобраћајне инфраструктуре на основном правцу државног пута I реда број 24 Суботица – Зрењанин – Ковин („Службени лист АПВ“, број 19/2017), а за обилазницу око насеља Башаид прописана је разрада кроз израду плана детаљне регулације.

Уколико се приступи изради плана детаљне регулације за обилазницу око насеља Башаид, могуће је да ће доћи до усаглашавања места укрштања Банатске магистрале и приступне саобраћајнице која је предмет овог планског документа са постојећим државним путем ПА реда број 117, те може доћи до потребе за изменом и допуном овог планског документа.

Потребно је током изградње предметне саобраћајнице обезбедити сарадњу са управљачем путева како би се омогућило безбедно одвијање саобраћаја.

#### Државни пут ПА реда број 117

Приликом израде техничке документације за државни пут у зони прикључења приступне саобраћајнице потребно је испоштовати следеће техничке услове:

- предвидети реконструкцију, односно проширење државног пута ПА реда број 117 на 6,50 m - 7,10 m,
- обезбедити зоне потребне прегледности,
- коловозни застор саобраћајнице предвидети са завршним слојем од асфалта,
- коловозну конструкцију димензионисати за тешко саобраћајно оптерећење у складу са важећим стандардом SRPS U.C4.012,
- полупречнике лепеза у зони раскрснице утврдити на основу криве трагова меродавних возила које ће користити предметни саобраћајни прикључак,

- предвидети додатну саобраћајну траку за лева скретања са трасе државног пута IIА реда број 117 на приступни пут (који је планиран у коридору државног пута IIБ реда број 307),
- одводњавање саобраћајнице предвидети отвореним системом – изградњом двостраних отворених канала паралелно са осовином коловоза,
- попречни пад коловоза предвидети је као једностран, нагиба 2,5%,
- поред коловоза обострано предвидети земљану банкину ширине 1,5 m,
- саобраћајни прикључак приступне саобраћајнице на државни пут IIА реда број 117 предвидети као површинску раскрсницу - Тип 3, 3А са клинастом изливном траком, а прикључак са пуним програмом веза,
- прилагодити рачунску брзину на државном путу и у зони прикључка од 60 km/h,
- испоштовати просторне карактеристике терена,
- обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу.

Потребно је планирати и посебно проширење лепеза прикључка у зони раскрснице који морају бити пројектовани за вангабаритна возила, са посебним тракама за скретање са лепезама радијуса од 70,0 m, ради обезбеђивања безбедног скретања вангабаритних возила без заустављања за приступ возилима приликом монтаже/демонтаже самих стубова и елиса са пратећом опремом, као и за потребе одржавања предметног комплекса ветропарка.

На делу лепеза саобраћајног прикључка, планирано је да се по изградњи комплекса ветропарка, постави заштитна одбојна ограда или други адекватни вид за контролу приступа, како би део саобраћајног прикључка био затворен. Заштитна ограда, на делу саобраћајног прикључка би се могла демонтирати и то у случају хаварије у комплексу ветроелектране како би се вангабаритни превоз активирао. Монтажа и демонтажа заштитне ограде би била могућа једино уз сагласност ЈП „Путеви Србије“.

Саобраћајни прикључак мора бити заснован на принципу максималног уклапања перспективног решења у будући ниво изграђености пута. Елементе попречног профила државног пута планирати у складу са одредбама датим у Правилнику о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник РС", број 50/2011).

Адекватно решити прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања државног пута, на начин да се канали поред трасе државног пута не смеју угрозити.

Елементи пута и раскрснице (полупречник кривине, радијуси окретања и др.) морају бити у складу са Законом о путевима ("Службени гласник РС", број 41/2018 и 95/2018 – др. закон) и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник РС", број 50/2011).

Обезбедити заштитни појас и појас контролисане градње, на основу чланова 33., 34. и 36. Закона о путевима, тако да први садржаји објекта високоградње, морају бити удаљени минимално 10,0 m од границе путног земљишта државног пута II реда.

У заштитном појасу и појасу контролисане изградње забрањено је отварање рудника, каменолома и депонија отпада и смећа, забрањена је изградња грађевинских или других објеката, као и грађење и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих, функционалних садржаја јавног пута, као и постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу. У заштитном појасу може да се гради, односно поставља линијски инфраструктурни објекат: железничка инфраструктура, електроенергетски вод, нафтовод, гасовод, линијска инфраструктура електронских комуникација, водоводна и канализациона инфраструктура и сл., уз претходно прибављање услова и решења из чл. 17. ст. 1. тач. 2) Закона о путевима.

У појасу контролисане градње могу се градити објекти и садржаји у складу са одредбама Просторног плана града Кикинде. Положај грађевинске линије према државном путу не може бити на удаљености мањој од 10,0 m рачунајући од спољне ивице границе путног земљишта (путне парцеле) државног пута. У складу са чл. 37. Закона о путевима, ограде, дрвеће и засаде поред јавног пута треба подизати тако да не ометају прегледност јавних путева и не угрожавају безбедност саобраћаја. У складу са чл. 42. Закона о путевима, уколико се у зони изграђеног саобраћајног прикључка на државни пут, за чију изградњу је прибављено решење о испуњености услова управљача пута, промене саобраћајни захтеви (оптерећење, структура, врста и режим тока) врши се реконструкција саобраћајног прикључка тако да се елементи саобраћајног прикључка прилагоде новонасталим саобраћајним захтевима.

Геометрија саобраћајног прикључка (раскрснице), полупречници закривљења, увођење и димензионисање додатних саобраћајних трака (трака за лево скретање), хоризонтална и вертикална сигнализација на предметном путу, биће прецизно дефинисани приликом издавања услова за пројектовање и прикључење у поступку издавања локацијских услова, у складу са важећом законском регулативом.

На деоници државног пута у граници Плана не постоје нити се планирају стајалишта за јавни превоз путника. Планским решењима није предвиђено формирање посебних површина за стационарни саобраћај дуж припадајуће деонице државног пута.

### **Приступна саобраћајница у коридору планиране трасе државног пута IIБ реда број 307**

Приликом израде техничке документације за приступну саобраћајницу у коридору планиране трасе државног пута IIБ реда број 307 потребно је испоштовати следеће техничке услове:

- предвидети ширину коловоза од 7,10 m,
- обезбедити зоне потребне прегледности,
- коловозни застор саобраћајнице предвидети са завршним слојем од асфалта у зони прикључка на државни пут IIА реда број 117, а остатак деонице предвидети са завршним слојем од туцаника,
- коловозну конструкцију димензионисати за тешко саобраћајно оптерећење у складу са важећим стандардом SRPS U.C4.012,
- полупречнике лепеза у зони раскрснице утврдити на основу криве трагова меродавних возила које ће користити предметни



саобраћајни прикључак,

- одводњавање саобраћајнице предвидети отвореним системом – изградњом двостраних отворених канала паралелно са осовином коловоза,
- попречни пад коловоза предвидети је као једностран, нагиба 2,5%,
- поред коловоза обострано предвидети земљану банку ширине 1,5 m,
- прилагодити рачунску брзину у зони прикључка и на траси приступне саобраћајнице од 60 km/h,
- испоштовати просторне карактеристике терена.

Потребно је планирати и посебно проширење лепеза прикључка у зони раскрснице који морају бити пројектовани за вангабаритна возила, са посебним тракама за скретање са лепезама радијуса од 70,0 m, ради обезбеђивања безбедног скретања вангабаритних возила без заустављања за приступ возилима приликом монтаже/демонтаже самих стубова и елиса са пратећом опремом, као и за потребе одржавања предметног комплекса ветропарка.

На делу лепеза саобраћајног прикључка, планирано је да се по изградњи комплекса ветропарка, постави заштитна одбојна ограда или други адекватни вид за контролу приступа, како би део саобраћајног прикључка био затворен. Заштитна ограда, на делу саобраћајног прикључка би се могла демонтирати и то у случају хаварије у комплексу ветроелектране како би се вангабаритни превоз активирао. Монтажа и демонтажа заштитне ограде би била могућа једино уз сагласност ЈП „Путеви Србије“.

Саобраћајни прикључак мора бити заснован на принципу максималног уклапања перспективног решења у будући ниво изграђености пута. Елементе попречног профила државног пута планирати у складу са одредбама датим у Правилнику о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник РС", број 50/2011).

Адекватно решити прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања државног пута, на начин да се канали поред трасе државног пута не смеју угрозити.

Елементи пута и раскрснице (полупречник кривине, радијуси окретања и др.) морају бити у складу са Законом о путевима ("Службени гласник РС", број 41/2018 и 95/2018 – др. закон) и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник РС", број 50/2011).

Обезбедити заштитни појас и појас контролисане градње, на основу чланова 33., 34. и 36. Закона о путевима, тако да први садржаји објекта високоградње, морају бити удаљени минимално 10,0 m од границе путног земљишта државног пута II реда.

У заштитном појасу и појасу контролисане изградње забрањено је отварање рудника, каменолома и депонија отпада и смећа, забрањена је изградња грађевинских или других објеката, као и грађење и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих, функционалних садржаја јавног пута, као и постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу. У заштитном појасу може да се гради, односно поставља линијски инфраструктурни објекат: железничка инфраструктура, електроенергетски вод, нафтовод, гасовод, линијска инфраструктура електронских комуникација, водоводна и канализациона инфраструктура и сл., уз претходно прибављање услова и решења из чл. 17. ст. 1. тач. 2) Закона о путевима.

У појасу контролисане градње могу се градити објекти и садржаји у складу са одредбама Просторног плана града Кикинде. Положај грађевинске линије према државном путу не може бити на удаљености мањој од 10,0 m рачунајући од спољне ивице границе путног земљишта (путне парцеле) државног пута. У складу са чл. 37. Закона о путевима, ограде, дрвеће и засаде поред јавног пута треба подизати тако да не ометају прегледност јавних путева и не угрожавају безбедност саобраћаја. У складу са чл. 42. Закона о путевима, уколико се у зони изграђеног саобраћајног прикључка на државни пут, за чију изградњу је прибављено решење о испуњености услова управљача пута, промене саобраћајни захтеви (оптерећење, структура, врста и режим тока) врши се реконструкција саобраћајног прикључка тако да се елементи саобраћајног прикључка прилагоде новонасталим саобраћајним захтевима.

### **Приступна саобраћајница ван коридора планиране трасе државног пута II реда број 307**

Приликом израде техничке документације за приступну саобраћајницу ван коридора планиране трасе државног пута II реда број 307 потребно је испоштовати следеће техничке услове:

- предвидети ширину коловоза од 6,0 m са две возне траке ширине по 3,0 m,
- обезбедити зоне потребне прегледности,
- коловозни застор саобраћајнице предвидети са завршним слојем од туцаника,
- коловозну конструкцију димензионисати за тешко саобраћајно оптерећење у складу са важећим стандардом SRPS U.C4.012,
- полупречнике лепеза у зони скретања утврдити на основу криве трагова меродавних возила које ће користити предметни саобраћајни прикључак,
- одводњавање саобраћајнице предвидети отвореним системом – изградњом двостраних отворених канала паралелно са осовином коловоза,
- попречни пад коловоза предвидети је као једностран, нагиба 2,5%,
- поред коловоза обострано предвидети земљану банку ширине 0,5 m,
- раскрсницу приступног пута ван коридора државног пута предвидети као површинску раскрсницу - Тип 1 без посебно уређеног приступа и без манипулативних трака за лева и десна скретања,
- прилагодити рачунску брзину у зони прикључка и на траси приступне саобраћајнице од 60 km/h,
- испоштовати просторне карактеристике терена.

Неопходно је уклопити осовину и елементе приступне саобраћајнице дефинисане овим Планом са осовином и елементима приступне саобраћајнице дефинисане Планом детаљне регулације ветропарка у к.о. Башаид („Службени лист општине Кикинда“, број 32/2014 и „Службени лист града Кикинде“, број 8/2016 и 10/2018).

### Намена приступне саобраћајнице

Приступна саобраћајница имаће задатак опслуживања будућег комплекса ветропарка, али се такође предвиђа задржавање кретања пољопривредне механизације за обрађивање околног пољопривредног земљишта, механизације за потребе одржавања околних канала, за кретање противпожарних возила и слично.

Планирано саобраћајно опетерђење приступне саобраћајнице је умерено, тј. она је предвиђена искључиво за циљна кретања до појединачних локација.

### Регулација приступне саобраћајнице

Регулационе линије приступне саобраћајнице су дефинисане постојећим границама парцела у обухвату и приказане на графичком прилогу 2. Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и карактеристичним профилима саобраћајница.

Регулација приступне саобраћајнице у коридору планираног државног пута ПБ реда број 307 износи у најширем појасу у зони планираног прикључка око 64,41 m, након чега се постепено сужава до ширине 8,48 m (катастарска парцела број 11115 к.о. Башаид). Регулација ван коридора државног пута ПБ реда број 307 износи континуирано 30,0 m. У оквиру регулације у коридору планираног државног пута ПБ реда број 307 предвиђа се коловоз ширине 7,1 m намењен за двосмерни саобраћај, обостране земљане банке ширине 1,5 m и двострани отворени канали оквирне ширине око 4,5 m. Укупна ширина типичног попречног профила износи око 19,1 m. У оквиру регулације ван коридора државног пута предвиђа се коловоз ширине 6,0 m намењен за двосмерни саобраћај, обостране земљане банке ширине 0,5 m и двострани отворени канали оквирне ширине око 4,5 m. Укупна ширина типичног попречног профила износи око 16,0 m.

Обострано земљиште од крајњих тачака попречног профила пута до регулационе линије представља површине намењене за будућу евентуалну изградњу инфраструктуре.

Према израженом идејном решењу које представља основ за дефинисање планских решења, траса саобраћајнице (осовина коловоза) у коридору планираног државног пута ПБ реда број 307 је на појединим местима померена у односу на осовину постојећег појаса регулације, али се у већини трасе поклапа са осовином постојећег појаса регулације, док је ван коридора планираног државног пута ПБ реда број 307 дошло до већег одступања у зони скретања и уклапања са планираном трасом приступне саобраћајнице дефинисаном Планом детаљне регулације ветропарка у к.о. Башаид.

Овим Планом се не утврђује промена регулације постојећих коридора у којима ће бити изграђена приступна саобраћајница, с обзиром да постојећа регулација у потпуности задовољава попречни профил планиране саобраћајнице.

### Услови за формирање парцеле

Планом се не предвиђа формирање нових парцела.

Предмет Плана није изградња садржаја на водном земљишту, тако де се планским решењима не утврђује положај грађевинских линија будућих објеката. У циљу заштите планираног државног пута, а према условима надлежног управљача, овим Планом се дефинише да положај грађевинских линија објеката према том путу не може бити на удаљености мањој од 10,0 m у односу на пут, рачунајући од спољне ивице границе путног земљишта (путне парцеле).

### Услови за изградњу приступне саобраћајнице

Укупна дужина приступне саобраћајнице са прикључком на постојећи државни пут ПА реда број 117 дефинисане овим Планом износи 4.447,57 m, од чега се у коридору планиране трасе државног пута ПБ реда број 307 налази 1.503,2 m, а у коридору некатегорисаног пута 2.944,37 m, с тим да је остатак приступне саобраћајнице дефинисан Планом детаљне регулације ветропарка у к.о. Башаид.

У наредној табели дате су координате темена осовина.

Координате темена осовина		
Ознака и редни број	X	Y
T1	7455703.20	5053521.54
T2	7455807.16	5053366.24
T2'	7455836.54	5053322.45
T3	7455784.88	5053399.53
T4	7456369.25	5053638.38

T5	7456510.66	5053705.25
T6	7456886.18	5053859.89
T7	7457143.66	5053970.09
T8	7457162.59	5053994.12
T9	7457148.41	5053979.01
T10	7457175.40	5053967.04
T11	7457243.48	5053992.25
T12	7458270.49	5054228.35
T13	7459973.17	5054615.94
T14	7460000.98	5054628.96
T15	7460013.62	5054631.82

Табела 5. Списак координата темена осовина приступне саобраћајнице

Напомена: Дозвољава се могућност да каснијом техничком разрадом дође до мањих одступања у подацима који су дати у претходној табели.

### Нивелационо решење

Нивелационо решење приступне саобраћајнице усклађено је са конфигурацијом терена у обухвату Плана, одређеним начином одводњавања саобраћајнице и постојећом котом нивелете државног пута (државни пут IIА реда број 117) на месту на коме се приступна саобраћајница прикључује.

С обзиром на раван постојећи терен и планирану дужину приступне саобраћајнице, на саобраћајници нису предвиђени знатни подужни падови, а одводњавање је планирано попречним падом коловоза преко земљане банке у отворени канал и даље према реципијенту. Детаљно техничко решење одвођења површинске воде према реципијенту и сам улив биће обрађени техничком документацијом за изградњу приступне саобраћајнице. Кота нивелете нове саобраћајнице планира се у нивоу коте постојећег терена.

У наредној табели дати су нивелациони подаци темена осовина.

Нивелација темена осовина	
Ознака и редни број	mnv
T1	78.57
T2	78.34
T2'	78.52
T3	78.38
T4	77.56
T5	77.58
T6	77.34
T7	77.92
T8	77.82
T9	77.73
T10	77.78
T11	77.34
T12	77.08
T13	76.86
T14	76.88
T15	76.90

Табела 6. Нивелација темена осовина приступне саобраћајнице

Напомена: Дозвољава се могућност да каснијом техничком разрадом дође до мањих одступања у подацима који су дати у претходној табели.

У зони прикључка приступне саобраћајнице на државни пут IIА реда број 117 кота нивелете условљена је уклапањем у постојећу нивелету државног пута и на месту прикључка износи 78.38 mnv, док на крајњој тачки у коридору планираног државног пута IIБ реда број 307 износи 77.82 mnv, са укупним подужним падом од 0,04 % од државног пута. На делу приступне саобраћајнице коридору планираног државног пута IIБ реда број 307 на месту скретања нивелација је 77.73 mnv, а у тачки уклапања са остатком приступне саобраћајнице дефинисане другим планским документом износи 76.90 mnv, што значи да је подужни пад 0,03 %. Попречна нивелација саобраћајнице дефинисана је са једностраним попречним падом према отвореном каналу и то нагиба 2,5 % за коловозну површину. Обојстрани отворени канали саобраћајнице дефинисани су са нагибом 1:1,5.

### Општи услови за саобраћајну инфраструктуру

Општи услови за постављање инсталација:

- предвидети проширење државног пута на пројектовану ширину и изградњу додатних саобраћајних трака у потезу реконструкције постојећих и изградње додатних раскрсница,

- траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметних путева.

Услови за подземно укрштање инсталација са путем:

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака планираног попречног профила пута, увећана за по 3,00 m са сваке стране,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 m,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20 m.

Услови за паралелно вођење подземних инсталација са путем:

- инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од планиране крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза,
- на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута,
- не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта.

Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:

- стубове планирати изван планираног заштитног појаса државног пута (10,00 m мерено од границе путног земљишта државног пута II реда), а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине планираног заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта,
- обезбеди сигурносну висину од 7,00 m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

#### **Услови за одвођење атмосферских вода**

Прикупљање и одвођење површинске воде са приступне саобраћајнице је планирано попречним падом коловоза од мин 2.5% према низводној страни преко банке у отворени путни канал и даље према реципијенту - отвореном дренажном каналу. Детаљно техничко решење одвођења површинске воде према реципијенту и сам улив биће обрађено техничком документацијом за изградњу приступне саобраћајнице. Путни канал се планира у путном појасу саобраћајнице паралелно са коловозом саобраћајнице.

#### **Услови за уређење зелених и слободних површина у регулацији саобраћајнице**

Садња дрвећа у регулацији планиране саобраћајнице није предвиђена како се не би угрозила безбедност одвијања предвиђеног саобраћаја.

За уређење слободних површина могуће је формирање травњака, чија ће улога бити заштита од прегревања подлоге, делимичну санацију честица прашине.

У оквиру јавних зелених површина није дозвољена изградња нити постављање привремених или сталних објеката.

#### **Укрштање приступне саобраћајнице са некатегорисаним путевима**

Укрштање приступне саобраћајнице са некатегорисаним путевима на катастарским парцелама број 9291, 9245, 9190, 11153, 11116 и 11117 к.о. Башаид биће предмет пројектно техничке разраде, када ће се од надлежних ималаца јавних овлашћења исходovati услови за пројектовање и прикључење.

### **1.5.2. Хидротехничка инфраструктура**

Техничку документацију је потребно урадити према важећим прописима и нормативима за наведену врсту објеката/радова и прописима о потпуној заштити водног режима и водних објеката у условима коришћења вода, заштите од вода и заштите површинских и подземних вода од загађења, уз усклађивање планираних објеката с постојећим водним објектима и хидромелиорационим уређењем предметног подручја.

Техничким решењем и технологијом извођења радова обезбедити да при изградњи и током експлоатације предметног објекта не дође до угрожавања стабилности водних објеката и водног режима.

Техничким решењем обезбедити да се, након изградње објекта, водни објекти и водно земљиште доведу у претходно функционално стање.

Све негативне последице по водне објекте и водни режим, проузроковане током изградње и експлоатације објекта, инвеститор је у обавези да у најкраћем року санира о сопственом трошку, према захтевима стручне службе ЈВП Воде Војводине.

Прикључак/искључење са приступне саобраћајнице до радно инспекционе стазе у регулацији канала биће предмет пројектно техничке разраде, када ће се од ЈВП Воде Војводине исходovati услови за пројектовање и прикључење. Ширину колског прикључка, као и

радијус кривина на месту прикључка одредити према меродавном возилу ЈВП Воде Војводине.

После израде Плана и дефинисања планираних објеката, у случају израде техничке документације за изградњу објеката, потребно је од ЈВП Воде Војводине прибавити мишљење у поступку издавања водних услова за објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство или орган аутономне покрајине надлежан за послове грађевинарства или водне услове за које грађевинску дозволу издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе, према Закону о водама.

У обухвату Плана не планира се изградња водоводне и канализационе мреже.

У зони мелиорационог канала/водотока, уважити следеће услове за пројектовање објекта:

- Континуитет и правац инспекционих стаза у обостраном појасу ширине од намање 5,0 m од канала, сачувати за пролаз и рад механизације која одржава канал.
- Подземне објекте поставити најмање 1,0 m испод коте терена и обезбедити их од утицаја механизације за одржавање канала. Кота терена је кота обале у зони радно-инспекционе стазе.
- У овом појасу није дозвољена изградња објеката, садња дрвећа, орање и копање земље и предузимање других радњи којима се ремети функција или угрожава стабилност мелиорационог канала и омета редовно одржавање канала.

Укрштање путева са мелиорационим каналом пројектовати као прелаз (премошћавање) постојећег корита канала изградњом цевастог пропуста, одн. зацељењем дела канала, на следећи начин:

- локација, дужина, ширина и носивост објекта за прелаз преко канала условљени су радијусима скретања вангабаритног возила за допремање опреме,
  - обезбедити несметани проток воде кроз зацељењени део канала, према подацима о водним објектима који су дати у Табели 2.
- Пројектовани елементи канала у обухвату Плана.

Услови за паралелно вођење са каналом/водотоком:

- Постављање линијског објекта на водном земљишту, паралелно са каналом, пројектовати тако да се траса инсталације води по линији границе парцеле водног земљишта (парцела канала), одн. унутар парцеле водног земљишта, на одстојању највише до 1,0 m од границе парцеле и да је управно растојање између трасе инсталације и ивице обале канала најмање 5,0 m.
- Постављање линијског објекта изван парцеле водног земљишта, паралелно са мелиорационим каналом, пројектовати тако да је управно растојање између трасе инсталације и ивице обале канала најмање 5,0 m.

Услови са укрштањем са каналом/водотоком:

- Место укрштања и трасу пројектованог објекта у зони водног објекта, видно обележити прописаним ознакама изван радно-инспекционе стазе са назначеним местом и правцем укрштања и ознаке редовно одржавати.

### 1.5.3. Електроенергетска инфраструктура

У обухвату Плана нема објеката који би се напајали из ДСЕЕ.

У регулацији приступне саобраћајнице обезбеђен је коридор за каблове средњег или ниског притиска за евентуалне потребе градилишта или слично.

Инвеститор је дужан да се придржава техничких услова за укрштање, приближавање и паралелно вођење својих објеката са електроенергетским објектима, при чему се морају поштовати одредбе Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова напона од 1 kV до 400 kV ("Службени лист СФРЈ", број 65/88 и 18/92) и Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова ("Службени лист СФРЈ", број 6/92.)

У техничкој документацији предвидети заштиту и потребно измештање постојећих Електроенергетских објеката (ЕЕО) ОДС-а пре изградње пројектованог објекта, при чему Инвеститор решава све имовинско-правне односе настале због потребе измештања/заштите.

Услови изградње подземне електроенергетске инфраструктуре:

- Електроенергетске каблове полагати у зеленим површинама поред саобраћајница.
- Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80 m.
- Електроенергетску мрежу полагати најмање 1,0 m од саобраћајница.
- При укрштању са саобраћајницом кабел мора бити постављен у заштитну цев, а угао укрштања треба да буде око 90°.
- При паралелном вођењу енергетских и електронских комуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50 m за каблове напона до 10 kV односно 1,0 m за каблове напона преко 10 kV. Угао укрштања треба да буде 90°.

Услови изградње надземне електроенергетске инфраструктуре:

- Стубове планирати изван планираног заштитног појаса државног пута (20,00 m мерено од планиране границе путног земљишта државног пута IIБ реда), а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине планираног заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од планиране границе путног земљишта,
- Обезбеди сигурносну висину од 7,00 m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.
- Хоризонтална удаљеност стуба далековода од најближег електронског комуникационог вода не сме да буде мања од 2,0 m.
- Стубови далековода треба да буду удаљени минимум 10,0 m од ЕК каблова.



#### 1.5.4. Електронска комуникациона инфраструктура

Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова које прописују надлежне институције, стога је потребно планирати телекомуникациони коридор уз све саобраћајнице на подручју који обухвата План без обзира на ранг пута. Коридор планирати са обе стране пута.

Плановима развоја телекомуникационих предузећа планирано је даље осавремењавање телекомуникационих чворишта у циљу пружања нових сервиса корисницима. Поред постављања нових телекомуникационих уређаја и проширења постојећих који су лоцирани у објектима у власништву или закупу „Телекома Србија“ А.Д., планира се и даље постављање мултисервисних приступних платформи, као и друге телекомуникационе опреме у уличним кабинетима у склопу децентрализације.

Локације нових уличних кабинета су условљене планираном изградњом на самом подручју и биће дефинисане када постојећа телекомуникациона инфраструктура не буде могла да задовољи потребе корисника. Децентрализација приступне телекомуникационе мреже подразумева скраћење претплатничке петље по бакарним кабловима и даљу изградњу оптичких каблова у оквиру приступне мреже, што ближе корисницима.

На предметној локацији не постоји изграђена електронска комуникациона инфраструктура нити активне базне станице.

У регулацији планиране саобраћајнице је потребно предвидети полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова, како за снабдевање корисника, тако и за потребе базних станица мобилне телефоније.

Услови изградње подземне електронске комуникационе инфраструктуре (ЕК):

- ЕК мрежа ће се у потпуности градити подземно.
- Дубина полагања ЕК каблова треба да је најмање 0,80 m.
- ЕК мрежу полагати поред саобраћајница на растојању најмање 1,0 m од саобраћајница.
- При укрштању са саобраћајницом кабел мора бити постављен у заштитну цев, а угао укрштања треба да буде што ближи 90°.
- При паралелном вођењу са електроенергетским кабловима најмање растојање мора бити 0,50 m за каблове напона до 10 kV и 1,0 m за каблове напона преко 10 kV. При укрштању најмање растојање мора бити 0,50 m, а угао укрштања 90° и не сме бити мањи од 45°.

#### 1.5.5. Термоенергетска инфраструктура

У обухвату Плана се не планира изградња термоенергетске инфраструктуре.

### 1.6. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта потребан за издавање дозвола

У циљу обезбеђења одговарајућих саобраћајних и инфраструктурних услова за реализацију планираних садржаја, потребно је обезбедити приступ јавној саобраћајној површини и евентуално снабдевање електричном енергијом.

### 1.7. Локације за које је обавезно расписивање јавних архитектонских или урбанистичких конкурса и локација за које се обавезно ради урбанистички пројекат

У оквиру Плана нису предвиђени садржаји који захтевају претходно спровођење јавних архитектонских или урбанистичких конкурса, нити локација за које се обавезно ради урбанистички пројекат.

### 1.8. Услови и мере заштите и ефикасности

#### 1.8.1. Услови и мере заштите природних добара и наслеђа

На предметном обухвату нема заштићених подручја за које је покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије.

При планирању и извођењу радова придржавати се трасе и коридора пута, како се при манипулацији возилима и машинама не би оставиле последице на шири простор, што је поготово важно на делу трасе која се граничи са издвојеним стаништем строго заштићених врста МСК.04 - Молинска шума.

За потребе кретања радника и механизације планирати коришћење постојећих локалних или јавних путних праваца.

Током радова очувати постојећу вегетацију околине.

Приликом ископа земље, издвојити хумус и исти користити за затрпавање.

У случају акцидентног изливања опасних материја из возила и механизације (гориво, машинска и друга уља), тренутно обуставити

радове и обавестити надлежне институције и предузеће задужено за санирање. Након санације нанети нови, незагађени слој земље.

Решити проблем постојећих и могућих дивљих депонија, комуналног, грађевинског и другог отпада у обухвату Плана.

Уколико се у току радова наиђе на геолошка или палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави Министарству заштите животне средине, у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица.

У циљу заштите природних добара и биодиверзитета, у свим фазама планирања и пројектовања, потребно је спроводити континуирану сарадњу са Покрајинским заводом за заштиту природе и применити услове које је прописао.

### **1.8.2. Услови и мере заштите непокретних културних добара и наслеђа**

На простору обухвата Плана, нема непокретних културних добара, добара под претходном заштитом нити евидентираних археолошких налазишта.

#### **Мере заштите археолошких налазишта**

Мере заштите археолошких налазишта укључују археолошку контролу приликом земљаних радова већег обима у оквиру зоне обухваћене Планом, што подразумева благовремено обавештавање надлежног Завода за заштиту споменика културе.

Обезбедити услове праћења свих земљаних радова од стране стручњака Завода приликом копања канала (канализације, електро-инсталације, ПТТ каблова, водовода и сл.), а у случају посебно занимљивих и вредних случајних налаза неопходно је извршити заштитна археолошка ископавања у непосредној зони налаза.

Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или на археолошке предмете, извођач радова је дужан одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да преузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (чл. 109 Закона о културним добрима „Сл. гласник РС“, број 71/94).

#### **Објекти за које се израђују услови техничке заштите**

У планском подручју нема објеката за које се, пре санације или реконструкције, израђују конзерваторски или други услови за предузимање мера техничке заштите и других радова у складу са важећим законским прописима из области заштите културних добара.

### **1.8.3. Услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи**

Стратешка процена утицаја на животну средину за План детаљне регулације приступног пута за ветропарк у к.о. Башаид у коридору планиране трасе државног пута IIБ реда број 307 са прикључком на постојећи државни пут IIА реда број 117 није израђена, с обзиром да у оквиру намене простора нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину.

Инвеститор је у обавези да се, за потребе прибављања одобрења за изградњу, обрати надлежном органу за заштиту животне средине, који ће одлучити о потреби израде студије о процени утицаја пројекта на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/2004 и 36/2009).

Приликом израде Плана поштоване су, а такође и надаље приликом спровођења Плана морају се поштовати и примењивати одредбе којом се регулише област заштите животне средине. Сви закони, правилници, прописи, стандарди и правила струке из области заштите животне средине морају се поштовати у свим фазама, како приликом израде планске и техничке документације, тако и у току извођења радова на градилишту и током експлоатације саобраћајнице.

#### **Заштита земљишта**

Земљиште у обухвату Плана тренутно се користи као обрадиво пољопривредно земљиште, јер је услед коришћења пољопривредне механизације некатегорисани пут измештен из регулације пута у регулацију канала. Власници пољопривредног земљишта временом су нелегално проширили површине за обраду и у регулацији пута. Претпоставља се да је земљиште деградирано услед честог коришћења хемијских супстанци за третирање култура.

Мере заштите земљишта обухватају систем праћења квалитета земљишта и његово одрживо коришћење, у складу са важећом законском регулативом из предметне области:

- у фази изградње садржаја рационално користити земљиште – хумусни слој сачувати за касније уређење локације,
- успоставити организовано управљање свим врстама отпада, које могу настајати на планском подручју, како у фази реализације планских решења, тако и при редовном раду објеката у саставу ветропарка,
- грађевински отпад привремено депоновати и предавати га надлежном комуналном предузећу на даљи третман,
- комунални отпад прикупљати у контејнерима за ту намену и предавати надлежном комуналном предузећу,
- са другим врстама отпада (опасан отпад, амбалажни отпад), поступати у складу са законским прописима из области управљања отпадом,
- уколико дође до хаваријског изливања уља, горива или других штетних и опасних материја, неопходно је што пре отклонити

последнице и извршити санацију терена, а евакуацију загађеног земљишта обезбедити на месту и под условима надлежне комуналне службе,

- формирати зелене површине ради заштите земљишта од ерозије и стварања већег процента порозних површина,
- при извођењу земљаних радова посебно засецања или усецања неопходно је остварити адекватну заштиту како би се спречиле појаве нестабилности које могу угрозити безбедност људи.

### **Заштита ваздуха**

На основу увида у постојеће и планирано стање простора у планском обухвату, може се закључити да на предметном подручју нема значајних извора загађења и да је квалитет ваздуха очуван. Планирани садржаји неће значајно утицати на квалитет ваздуха. Све активности на припреми терена микролокација у границама Плана, као и радова на изградњи саобраћајнице, изазваће промене у простору праћене повећањем емисије у ваздух, као последицу рада ангажоване механизације и меродавних транспортних средстава. Наведени утицаји на квалитет ваздуха су временски и просторно ограничени и биће изражени у фази извођења грађевинских радова на реализацији планираних садржаја на микролокацијама и транспортним рутама.

На конкретном локалитету, ради смањења загађења ваздуха, предлаже се формирање зелених површина чија је улога, пре свега, редукција прашине и других полутаната у ваздуху.

### **Заштита вода**

Заштита и унапређење квалитета површинских и подземних вода заснована је на мерама и активностима којима се њихов квалитет штити и унапређује преко мера забране, превенције, контроле и мониторинга, у циљу очувања живота и здравља живог света, смањења загађења и спречавања даљег погоршања стања вода.

Тренутно се постојећи водни објекти користе за наводњавање и одводњавање околног пољопривредног земљишта.

Мере заштите вода:

- забрањено је испуштање било каквих вода, осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода, које обезбеђују одржавање одговарајуће, прописане класе воде у реципијенту и које, по важећим законским актима, задовољавају прописане вредности и чији квалитет обезбеђује одржавање минимално доброг еколошког статуса реципијента,
- водити рачуна да у водотокове не доспеју уклоњени материјали (асфалт, бетонски и други грађевински елементи) са градилишта и остале отпадне материје при експлоатацији саобраћајнице,
- након завршених радова извршити чишћење каналског профила и околног терена од евентуалног заосталог грађевинског материјала или земље, а сав преостали материјал и опрему уклонити из те зоне,
- водне објекте довести у првобитно, функционално, стање након изградње планираних садржаја.

За све друге активности које ће се евентуално обављати у оквиру предметног простора, мора се предвидети адекватно техничко решење, у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода, као и промене постојећег режима воде.

### **Заштита од буке**

Мере и услове заштите од буке јединица локалне самоуправе утврђује у складу са Законом о заштити од буке у животnoj средини. Обавезе јединице локалне самоуправе односе се на акустичко зонирање на својој територији, одређивање мера забране и ограничења у складу са Законом, доношење локалног акционог плана заштите од буке у животnoj средини, обезбеђење и финансирање мониторинга буке у животnoj средини на својој територији и вршење надзора и контроле примене мера заштите од буке у животnoj средини.

Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животnoj средини („Службени гласник РС“, број 75/2010) прописани су индикатори буке у животnoj средини, граничне вредности, методе за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке на здравље људи. Према овој Уредби, за подручја за одмор и рекреацију гранична вредност буке је 50 dB за дан и вече, а 40 dB за ноћ на отвореном простору.

Урбанистичким и пројектантским мерама обезбедити побољшање акустичних својстава коловозне површине уградњом подлоге који може у ограниченој мери редукovati буку.

### **Заштита од акцидентних ситуација**

Приликом интервенција било које врсте у оквиру граница Плана потребно је предвидети мере заштите пре изградње, у току изградње, у току експлоатације и у случају акцидента. Такође је неопходно обезбедити да не дође до било каквих хаварија и да приликом било каквих интервенција не дође до продора уља, нафте и нафтних једињења у тло.

На градилишту је у току извођења радова забрањено претакање и складиштење нафтних деривата, уља и мазива за грађевинске машине. Загађења која могу настати као последица исцуривања уља и горива из грађевинских машина елиминисати сакупљањем просутог материјала, односно дела загађене подлоге и одвожењем на одговарајућу депонију где неће угрожавати животну средину.

Превоз опасних материја мора се вршити на начин да се не доведе у опасност живот и здравље људи, не загади животна средина, обезбеде и предузму мере заштите од удеса и друге мере утврђене законом.

У случају акцидентног проливања опасних и токсичних материја из цистерни надлежни органи поступају по прецизно прописаном поступку деконтаминације и санације земљишта и одлагања контаминираног земљишта на за то предвиђену локацију.

## **Могући утицаји планираних садржаја на животну средину**

Са аспекта планираних садржаја, неће доћи до деградације постојећег стања животне средине, нити ће се угрозити капацитети природних и створених вредности простора.

У фази изградње може доћи до повећаног нивоа буке на микролокацији.

Све интервенције у простору морају бити планиране и извођене на начин да не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградирање животне средине.

Утврђује се обавеза израде Пројекта озелењавања слободних и незастртих површина ради редукције прашине, чађи и отпадних гасова.

Да не би дошло до загађења отпадним материјама, потребно је планирати одговарајући простор за адекватан начин прикупљања и поступања са отпадним материјама и материјалима (комунални отпад, рециклабилни отпад, опасан отпад).

### **1.8.4. Мере енергетске ефикасности изградње**

Унапређење енергетске ефикасности обухвата смањење потрошње енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе изградње, применом техничких мера и стандарда у процесима планирања, пројектовања, изградње и употребе објекта.

С обзиром на предмет разраде у овом Плану, неће се примењивати принципи енергетске ефикасности, у складу са важећом законском регулативом.

### **1.8.5. Инжењерскогеолошки услови, мере заштите од пожара, елементарних непогода, несреће и ратних разарања**

Мере заштите од елементарних непогода и акцидентна спроводе се у складу са важећим законским прописима о ванредним ситуацијама и техничким прописима из предметне области.

#### **Услови и мере заштите везано за геомеханику**

Примењена инжењерскогеолошка – геотехничка истраживања обавезно се врше за потребе просторног и урбанистичког планирања, пројектовања и изградње грађевинских, рударских и других објеката ради дефинисања инжењерскогеолошких – геотехничких услова изградње и/или санације, као и других карактеристика геолошке средине.

#### **Мере заштите од пожара**

Заштита од пожара обезбеђује се изградњом одговарајућих профила саобраћајница, који омогућавају несметано кретање ватрогасних возила, као и противпожарном заштитом, у складу са важећим прописима.

Применом ових мера остварени су основни, урбанистички услови за заштиту од пожара.

У складу са важећим законима, техничким прописима и српским стандардима, дају се следећи услови у погледу извршења потребних мера заштите од пожара и експлозија:

- пре издавања локацијских услова потребно је од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија сходно члану 16. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/2020) узимајући у обзир да плански документ не може садржати све неопходне могућности, ограничења и услове за изградњу објекта, односно све услове заштите од пожара и експлозија,
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018 – др. закон),
- придржавати се Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15),
- објектима мора да се обезбеди приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, број 8/95).

У даљем поступку потребно је придржавати се важеће законске регулативе као и других правилника и стандарда са аспекта заштите од пожара који произилазе из горе наведених законских и подзаконских аката.

#### **Услови и мере заштите од земљотреса и других елементарних непогода**

Планско подручје припада зони VII-VIII°MCS скале (односно скале EMS-98). Заштита од земљотреса се спроводи кроз примену важећих сеизмичких прописа за изградњу нових и реконструкцију постојећих објеката. Ради заштите од земљотреса, планирани објекти мора да буду реализовани и категорисани према прописима и техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

Ради заштите од поплава неопходно је редовно одржавање и чишћење канала, у окружењу и границама планског подручја.

Предметно подручје је угрожено од високог нивоа подземних вода. Сходно томе, обавезна су инжењерскогеолошка истраживања при

изради техничке документације, у циљу планирања адекватних мера заштите.

Према условима Републичког хидрометеоролошког завода, изградња нових објеката на одстојењу мањем од 500 m од лансирних станица система одбране од града могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења РХМЗ. Планска документација мора бити усклађена са Законом и прописима који дефинишу ову област.

#### **Мере заштите од ратних разарања**

У планском подручју, с обзиром на планирану намену и садржаје, нема посебних услова и захтева за потребе прилагођавања потребама одбране земље.

#### **Мере од интереса за цивилно ваздухопловство**

Унутар граница обухвата Плана не налазе се објекти од значаја за цивилни ваздушни саобраћај, тако да Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије нема посебне услове за потребе израде Плана.

#### **Посебни услови и мере од значаја за израду Плана**

На основу доступних података, у обухвату Плана се не налазе севесо постројења/комплекси.

### **1.8.6. Стандарди приступачности**

Обавезна је примена важећих прописа који се односе на услове којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом, у складу са важећим Правилником.

## **2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

Овим Планом не дају се правила грађења, с обзиром да се у обухвату налазе површине јавне намене предвиђене за уређење и изградњу линијске инфраструктуре. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу саобраћајне инфраструктуре и друге инфраструктуре дати су детаљно у поглављу 1.5. Коридори, капацитети, урбанистички и други услови за уређење и изградњу мреже линијске инфраструктуре у површинама јавне намене и услови за њихово прикључење.

### **2.1. Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним планом, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена**

На предметној локацији, дозвољена је изградња објеката који су у директној функцији саобраћаја.

Компатибилне намене нису превиђене.

Није дозвољена изградња друге врсте објеката (стамбени, комерцијални и сл.), нити објекти који својим деловањем могу да доведу до угрожавања животне средине, односно они објекти за које се захтева израда студије о процени утицаја на животну средину.

Предмет Плана није изградња комуналне инфраструктуре и у складу са тим Планом нису дефинисани посебни услови за полагање инсталација и изградњу објеката инфраструктуре осим основних услова који се односе на положај инсталација у односу на приступну саобраћајницу.

Планом је дат орјентациони предлог траса инфраструктурне мреже (електроенергетска и телекомуникациона мрежа), док ће се прецизне трасе утврђивати у поступку израде техничке документације за сваки појединачни систем. У појасу регулације саобраћајнице могуће је планирати и потребне инфраструктурне објекте – линијску инфраструктуру, трафостанице и друге објекте, за потребе инфраструктурног опремања простора.

## **3. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА**

У складу са прописима о планирању и изградњи, овај План представља плански основ за издавање одговарајућих аката, у складу са Законом.



ПРИЛОГ УЗ  
ОДЛУКУ О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ “B2  
SUNSPOT” НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА КИКИНДА  
(„Сл. лист града Кикинде“, бр. 13/2022)

**План детаљне регулације за изградњу соларне електране  
“B2 SUNSPOT” на територији града Кикинде**

## ОПШТИ ДЕО

### А. УВОД

#### А.1. Повод за израду плана

Изради Плана детаљне регулације се приступило на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране “B2 Sunspot” на територији града Кикинда (у даљем тексту: План), која је објављена у “Службеном листу града Кикинде”, број 34/21.

Повод за израду Плана је потреба да се у планском подручју утврде правила уређења и грађења, односно да се омогући плански основ за издавање одговарајућих дозвола за изградњу свих потребних објеката у комплексу соларне електране “B2 Sunspot”, уз усаглашавање са локационим условима, постојећим и планираним развојним интересима локалне заједнице и условима надлежних институција.

#### А.2. Правни и плански основ

##### А.2.1. Правни основ

**Правни основ** за израду Плана чине:

- Закон о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 5/21);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19);
- Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране “B2 Sunspot” на територији града Кикинда (“Службени лист града Кикинде”, број 34/21).

##### А.2.2. Плански основ

**Плански основ** за израду Плана је Просторни план општине Кикинда (“Службени лист општине Кикинда”, број 12/13 и 16/13 и “Службени лист града Кикинде”, број 17/20).

**Извод из Просторног плана општине Кикинда**

(“Службени лист општине Кикинда”, број 12/13 и 16/13 и  
“Службени лист града Кикинде”, број 17/20)

У одељку II Плански део, 2. Заштита, уређење, коришћење и развој природних система и ресурса, 2.5. Потенцијали обновљивих извора енергије, између осталог, наведено је:

“На основу резултата израђених студија за подручје АП Војводине, на простору општине Кикинда, као мањи и већи потенцијали обновљивих извора енергије издвајају се:

- биомаса;
- биогаз;
- геотермална енергија;
- сунчева енергија;
- енергија ветра;
- хидроенергија.

Сунчева енергија, с обзиром на повољну осунчаност, број сунчаних дана у току године на овом простору, може се користити као обновљиви извор енергије који ће користити производни објект већих капацитета”.

У одељку III Пропозиције просторног развоја, 1. Правила уређења, 1.6. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу мрежа и објеката саобраћајне и друге инфраструктуре, 1.6.3. Електроенергетска инфраструктура, наведено је: “Соларне електране ван насеља, на пољопривредном земљишту градити на основу урбанистичког плана”.

### **A.3. Обухват плана и грађевинског подручја**

Границе су утврђене по границама постојећих катастарских парцела (када оне у целини припадају предметном подручју) и као линија преко постојеће катастарске парцеле (када она у целини не припада предметном подручју).

У случају неслагања наведених бројева катастарских парцела у текстуалном делу и подручја датог у графичким прилозима, као предмет овог Плана, важе границе утврђене у графичком прилогу **број 1.- „Катастарско-топографски план са границама планског обухвата“**.

#### **A.3.1. Опис границе обухвата плана**

Границом Плана обухваћена је површина од **12,71ha**, која се налази у оквиру КО Кикинда.

Граница Плана је прецизирана и дефинисана у поступку израде нацрта Плана.

Граница полази од тромеђе к.п.бр. 13623, 19006 и 21476/1 КО Кикинда. Од те тачке граница плана прати границе парцеле, обухватајући их: к.п.бр. 19006, 13614, 13616, 13613/1, 13613/2, 13613/4 КО Кикинда, прелазећи при том преко к.п.бр. 13613/3 КО Кикинда, обухватајући њен део за потребе уређења парцеле канала N-8-b. Од тромеђе к.п.бр. 19007, 13613/4 и 13613/3 КО Кикинда, граница прелази преко к.п.бр. 19007 КО Кикинда и прати њену јужну границу све до тромеђе к.п.бр. 19007, 13625/1 и 19365 КО Кикинда. Од ове тромеђе граница обухвата део к.п.бр. 19365 (општински пут) и део к.п.бр. 13624/1 КО Кикинда који је потребан за проширење атарског пута и долази до југозападне границе парцеле број 19006 КО Кикинда, прати је и долази до тромеђе од које је опис и почео.

#### **A.3.2. Попис парцела грађевинског земљишта изван грађевинског подручја**

У планском обухвату, грађевинском земљишту изван грађевинског подручја припадају следеће парцеле, које су истовремено, на основу података из РГЗ-СКН<sup>1</sup> постојеће грађевинско земљиште изван грађевинског подручја и то:

- целе к.п.бр. 13613/1, 13613/2, 13613/4, 13613/5, 13614, 13615, 13616, 13617, 13618, 13619, 13620, 13621, 13622 и 19006 КО Кикинда;
- део к.п.бр. 13624/1, 19007 и 19365 КО Кикинда.

Планираном грађевинском земљишту изван грађевинског подручја припада део 13613/3 КО Кикинда, који је пољопривредно земљиште у постојећем стању, а наведен део парцеле је у обухвату, због формирања регулационог појаса постојећег канала N-8-b.

#### **A.4. Постојеће стање**

На графичком прилогу **број 2.** - „Постојећа намена површина у оквиру планског обухвата“, приказано је постојеће стање у оквиру подручја обухваћеног Планом.

##### **A.4.1. Постојећа намена површина**

Предметно подручје обухвата површину од **12,71 ha**, односно земљиште, које је ограничено:

- са северозападне стране, коридором железничке пруге;
- са источне стране, коридором општинског пута (који пролази кроз планско подручје);
- са североисточне и југоисточне стране, пољопривредним земљиштем.

Предметне парцеле у обухвату Плана нису изграђене и обухватају простор бивше депоније смећа, која је у периоду од 2007. до 2008. године санирана и рекултивисана. Покрајински секретаријат за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине је извршио испитивање квалитета земљишта на предметној локацији, и на основу Извештаја о испитивању квалитета земљишта на локацији општинске депоније у Кикинди (урађен од стране стручне организације Заштита на раду и заштита животне средине „БЕОГРАД“ доо, јун, 2016.године) је закључено да су оцењивани параметри у испитиваним узорцима земљишта, испод референтних вредности опасних и штетних материја које указују да су основне функције земљишта угрожене или озбиљно нарушене. На основу наведеног, изградња на предметном простору неће довести до загађења или деградирања животне средине нити значајних промена природних облика.

##### **A.4.2. Постојећа саобраћајна инфраструктура**

###### Саобраћајна инфраструктура за друмски саобраћај

Западно од предметног подручја пролази коридор општинског пута (кп.бр. 19365 КО Кикинда), са асфалтним коловозним застором, ширине коловоза око 4,5 m.

Поред железничке пруге, пролази пут са асфалтним коловозним застором, ширине око 3,5 m, а по југоисточној граници Плана, пролази пут са земљаним застором (кп.бр. 19007 КО Кикинда).

Доступност до предметног подручја се обезбеђује преко општинског пута (кп.бр. 19365 КО Кикинда).

###### Железничка инфраструктура

Планско подручје се налази са десне стране железничке пруге Панчево Главна – Зрењанин – Кикинда – државна граница – (Jimbolia), од km 156+580 до km 157+135.

Постојеће пружно земљиште се простира преко кп.бр. 21476/1 КО Кикинда. У непосредној близини планског подручја, налази се укрштај у нивоу пруге и општинског пута, у km 156+517. Предметни путни прелаз је осигуран полубраницима са светлосним саобраћајним знацима на путу.

#### **A.4.3. Постојећа комунална / техничка инфраструктура**

На предметној локацији није изграђена градска водоводна, ни канализациона мрежа. У обухвату Плана нема постојећих електроенергетских објеката, али се у непосредној близини налази изграђена нисконапонска (НН) и средњенапонска мрежа (СН) мрежа. Средњенапонска мрежа је напонског нивоа 20 kV.

У обухвату Плана и окружењу, положена је постојећа електронска комуникациона (ЕК) инфраструктура.

У коридору општинског пута положен је дистрибутивни гасовод за сушару Калдарица, од полиетиленских цеви, максималног притиска 4 bar.

#### **A.4.4. Геолошки ресурси**

На основу података и услова, издатих од Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај, планско подручје се налази у оквиру простора где је "НИС" А.Д. издато:

- одобрење за истраживање:
  - локалност: Северни Банат;
  - истражни простор: 6174
  - решење бр. 143-310-451/2020-03 од 31.12.2020. године;
  - рок важења: 31.12.2023. године;
  - минерална сировина: нафта и гас;
- утврђене и оверене резерве:
  - лежиште нафтно – гасног поља Кикинда Варош;
  - потврда бр. 115-310-76/2012-02 од 27.02.2013. године;
  - минерална сировина: нафта и гас.

На основу података и услова, издатих од "НИС" А.Д. у планском подручју се не изводи и не планира се извођење геолошких истражних радова нафте и гаса и нема објеката инфраструктуре (станице за снабдевање горивом моторних возила, складишта, стоваришта, водови, инсталације, ни других објеката), па нема посебних услова, нити предлога.

#### **A.4.5. Водопривредна инфраструктура**

У обухвату Плана, налази се канал N-8-b на кп.бр. 13613/1, 13613/2, 13613/4, 13613/5 и 19007 КО Кикинда. Функција канала N-8-b је одвођење атмосферских вода из југоисточног дела града Кикинде и дела радне зоне, преко канала N-8-b-1 који се улива у канал N-8-b. Реципијент канала N-8-b је главни канал хидромелиорационог система за одводњавање Наковски, Наковски главни.

### **ПЛАНСКИ ДЕО**

#### **Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА**

##### **Б.1. Концепција уређења и грађења подручја соларне електране**

Коришћењем ресурса обновљивих извора енергије, односно, изградњом соларне електране даје се важан допринос унапређењу енергетске ефикасности на подручју града Кикинда и у АП Војводини и тиме посредно доприноси унапређењу квалитета животне средине.

Локација планиране соларне електране се налази у непосредној контактної зони подручја обухваћеног Генералним урбанистичким планом Кикинде, на простору бивше депоније, са десне стране регионалне железничке пруге и у непосредној близини општинског пута “Тополски пут”.

Изабрана локација представља потпуно отворени терен, без топографских препрека које би умањиле соларни потенцијал.

Планирано је да енергетски објекат / соларна електрана, у тачки прикључења може пласирати снагу до 9,99 MW<sup>2</sup> што ће се прецизирати условима за пројектовање и прикључење, издатим од надлежне институције.

## Б.2. Намена површина и објеката

На графичком прилогу **број 3.** - „Планирана намена површина у оквиру планског обухвата“, приказано је планско решење у погледу планиране намене земљишта, у оквиру подручја обухваћеног Планом.

Површинама јавне намене припада:

- коридор општинског пута;
- коридор некатегорисаног пута;
- водно земљиште, коридор канала N-8-b.

Површинама осталих намена припада:

- површине и објекти у функцији производње електричне енергије, соларна електрана, у оквиру које је планиран и објекат сопственог разводног постројења.

Биланс намене површина

Табела број 1.

Планирано решење					
р.б.	Намена површина	Постојеће стање		Планирано решење	
		Површина (ha)	Проценат учешћа (%)	Површина (ha)	Проценат учешћа (%)
Површине јавне намене					
1	Саобраћајне површине	0,59	4,5	0,82	6,5
	1.1. општински пут	0,21	1,5	0,21	1,7
	1.2. атарски пут	0,38	3	0,61	4,8
2	Водно земљиште	0,54	4,5	0,67	5,5
3	Стара депонија – рекултивисано земљиште	11,46	90	///	///
	Укупно (површине јавне намене)	12,59	99	1,49	12
Површине остале намене					

<sup>2</sup> снага прописана мишљењем оператора дистрибутивног система односи се на снагу на прагу преноса у електроенергетски систем РС, док инсталисана снага соларне електране бити нешто већа од снаге на прагу преноса, а у циљу покривања снаге интерних губитака у мрежи соларне електране



4	Површине и објекти у функцији производње енергије - Обновљиви извори енергије - соларна електрана	///	///	11,22	88
	Укупно (површине остале намене)	///	///	11,22	88
Пољопривредно земљиште					
5	Пољопривредно земљиште	0,12	1	///	///
	Укупно (обухват Плана)	12,71	100	12,71	100

### Б.3. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене

#### Б.3.1. Саобраћајне површине

На графичком прилогу **број 4.** - "Регулационо-нивелациони план са грађевинским линијама, урбанистичким решењем саобраћајних површина и аналитичко геодетским елементима", приказано је решење саобраћајница и урбанистичка регулација површина.

##### Б.3.1.1. Саобраћајна инфраструктура за друмски саобраћај

Према концепцији планираног саобраћајног решења, планирано је уређење, реконструкција, проширење коловоза и путног појаса постојећег некатегорисаног пута, са реконструкцијом раскрснице, односно прикључка на општински пут.

#### Правила уређења и грађења

Правила уређења и грађења за саобраћајни прикључак на општински пут:

- укрштај мора бити изведен приближно под правим углом (управно на пут);
- радијуси кривина пројектовати од 8-10 m;
- адекватно решити прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног пута.

Правила уређења и грађења за некатегорисани пут:

1. координате темених и осовинских тачака, елементи кривина и нивелациони елементи су оријентациони, а дефинитивни подаци се утврђују при изради техничке документације, унутар површина јавне намене;
2. код подужног профила и повлачења нивелете, применити падове у распону од 0,3 (ради обезбеђења услова за одвођење воде са коловоза) до 12%;
3. попречни пад коловоза на правцу треба да износи 2,50%;
4. планирати адекватан систем одвођења атмосферских вода са коловоза;
5. коловозну конструкцију димензионисати за осовинско оптерећење које одговара меродавном возилу (ватрогасно возило);
6. коловозну конструкцију извести од савремених материјала (са асфалтним или бетонским застором), ширине 6,0 m, могуће и фазно, тако да се у првој фази изведе са минималном ширином од 3,5 m, тако да се омогући проходност ватрогасног возила.

##### Б.3.1.2. Железничка инфраструктура

Планском документацијом ширег подручја планирана је ревитализација и модернизација (електрификација) железничке пруге Панчево - Главна – Зрењанин – Кикинда – државна граница – (Jimbolia), при чему за планиране радове није израђена техничка документација.

### **Правила уређења и грађења**

- 1) Железничко земљиште мора остати јавно грађевинско земљиште са постојећом наменом – за јавни железнички саобраћај. У складу са тим, парцеле на предметном подручју, а посебно кп.бр. 21476/1 КО Кикинда, на којима је уписана пруга као објект или железница као корисник, не могу бити предмет решавања имовинско – правних односа.
- 2) Соларна електрана се може планирати са десне стране пруге, али тако да се постављање фотонапонских панела планира на растојању већем од 25 m, мерено управно на осу колосека железничке пруге. Фотонапонске панеле својим положајем планирати као фиксне и оријентације у правцу север-југ, али на супротну страну од железничке пруге како не би утицали на смањење видљивости железничких сигнала и довели у забуну раднике у вези значења сигналних знакова.
- 3) Разводно постројење је потребно планирати на растојању већем од 50 m мерено управно на осу колосека железничке пруге, на кп бр. 13613/5 КО Кикинда.
- 4) Друмске саобраћајнице је могуће планирати паралелно са пругом, али тако да размак између колосека и пута буде толики да се између њих могу поставити сви уређаји и постројења, потребни за обављање саобраћаја на прузи и путу, с тим да износи најмање 8 m, мерено управно на осовину колосека до најближе тачке горњег строја пута.
- 5) Не планирати нове укрштаје друмских саобраћајница са железничком пругом у нивоу. Приступ локацији предвидети са општинског пута на кп.бр. 19365 КО Кикинда, који се укршта са регионалном пругом у нивоу у km 156+517. Предметни путни прелаз је осигуран полубраницима са светлосним саобраћајним знацима на путу.
- 6) Приликом уређења предметног простора у инфраструктурном појасу (земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25 m, мерено управно на осу крајњих колосека) постојеће пруге не планирати формирање депонија отпадних материјала, смећа и изливање отпадних вода.
- 7) Одводњавање површинских вода са предметног простора мора бити контролисано и решено тако да се води на супротну страну од тупа железничке пруге.
- 8) У заштитном пружном појасу је могуће планирати уређење зелених површина, при чему треба водити рачуна да високо растиње мора бити на растојању већем од 10 m у односу на спољну ивицу пружног појаса.
- 9) Прикључење соларне електране на електроенергетски систем дефинише надлежна институција из предметне области. Уколико се планира укрштај далековод са железничком пругом, исти је могуће планирати под углом од 90°, изузетно не мањим од 60°.
- 10) С обзиром на то да је пруга планирана за електрификацију, на месту преласка високонапонског вода преко трасе железничке пруге, планирати да минимална сигурносна висина високонапонског вода не буде мања од 14 m, мерено од горње ивице шине до најближе тачке проводника далековод.
- 11) Челичне решеткасте стубове, у зони укрштаја са пругом, планирати на удаљености од минимум 25 m, мерено управно на осовину ближег колосека предметне пруге.
- 12) Сви елементи за изградњу објеката, друмских саобраћајница, као и за сваки продор инфраструктуре кроз труп железничке пруге (цевовод, гасовод, оптички и електроенергетски каблови и друго), биће дефинисани у оквиру посебних техничких

услова управљача железничке инфраструктуре, кроз обједињену процедуру.

### **Б.3.2. Инфраструктурне мреже и објекти**

На графичком прилогу **број 6.** - *“План мреже и објеката инфраструктуре са синхрон планом”*, приказана је постојећа и планирана опремљеност комуналном и техничком инфраструктуром предметног подручја.

#### **Б.3.2.1. Општа правила**

Објекте и мреже комуналне и техничке инфраструктуре изводити у складу са техничким условима и нормативима који су прописани за сваку врсту инфраструктуре и у складу са прописима о паралелном вођењу и укрштању водова инфраструктуре.

Планиране инсталације у зони јавног пута се могу планирати под условима којима се спречава угрожавање стабилности пута и обезбеђују услови за несметано одвијање саобраћаја на путу.

Услови за подземно постављање инсталација поред и испод путева у надлежности локалне управе у предметној зони:

1. укрштање инсталација са интерном улицом се планира подбушивањем са постављањем исте у прописну заштитну цев;
2. минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте коте заштитне цеви износи 1,0 m;
3. при паралелном вођењу, инсталације поставити уз ивицу пута, без угрожавања попречног профила предметног пута, као и система одвођења атмосферских вода, а уколико није могуће испунити овај услов, мора се пројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута. Код пешачких стаза, могуће је инсталације поставити у коридору пешачке стазе.

#### **Б.3.2.2. Водоснабдевање и одвођење отпадних и атмосферских вода**

На основу планиране намене земљишта, у планском подручју није планиран развој и грађење јавне водоводне, ни канализационе мреже за евакуацију санитарно – фекалних вода.

У регулацији јавног пута, одвођење атмосферских вода ће се ближе прецизирати приликом израде техничке документације, а могући начин је у путни, отворени канал.

#### **Б.3.2.3. Уређење канала и однос према водном земљишту**

У планском подручју, предвиђено је формирање парцеле постојећег канала N-8-b.

Потребно је уважити важеће прописе и нормативе и обезбедити потпуну заштиту водног режима и водних објеката у условима коришћења вода, заштите од вода и заштите површинских и подземних вода од загађења, уз усклађивање планираних објеката са постојећим водним објектима и хидромелиорационим уређењем предметног подручја.

У зони водотока / канала, уважити следеће услове за планирање уређења простора и изградњу:

- континуитет и правац радно – инспекционих стаза у обостраном појасу ширине од најмање 5,0 m од водотока / канала, сачувати за пролаз и рад механизације која одржава канал;
- подземне објекте кроз радно – инспекциону стазу поставити најмање 1,0 m испод коте терена и обезбедити их од утицаја механизације за одржавање канала. Кота терена је кота обале у зони радно – инспекционе стазе;

- у овом појасу није дозвољена изградња надземних објеката, садња дрвећа, орање и копање земље и предузимање других радњи којима се ремети функција или угрожава стабилност водотока / канала и омета редовно одржавање канала.

Приликом реконструкције моста / пропуста преко канала, придржавати се следећих услова:

- техничким (пројектним) решењем пропуста / моста мора се обезбедити статичка стабилност истог и потребан протицај у профилу пропуста / моста у свим условима рада система и према условима надлежног органа за послове водопривреде издатим у поступку израде техничке документације;
- конструкцију и распон пропуста / моста прилагодити условима на терену и очекиваном саобраћајном оптерећењу (ватрогасно возило).

#### **Б.3.2.4. Електроенергетска инфраструктура**

У подручју Плана, планирана је изградња сопствене електроенергетске инфраструктуре (грађење разводног постројења потребног капацитета, као и средњенапонског и нисконапонског расплета), према потребама за функционисање соларне електране, а тачне диспозиције планираних електроенергетских објекта и водова ће се прецизирати у фази израде техничке документације.

Нови објекти се могу напајати само са објеката (мреже и припадајућих трансформаторских станица) које су у власништву “Електродистрибуције Србије” Д.О.О. - Огранак Електродистрибуција Зрењанин.

Место везивања, па тако и мерно место за предметну соларну електрану одредиће надлежна институција у посебној процедури, приликом издавања услова за пројектовање и прикључење.

#### **Правила уређења и грађења**

Прикључно разводно постројење се може градити као монтажано-бетонски или зидани објект, са припадајућим прикључним водом.

Мрежа 20 kV се може градити искључиво као сопствена подземна кабловска мрежа, према потребама соларне електране.

Нови објекти се не могу налазити у зони (испод и/или у близини) надземне електроенергетске мреже, односно морају бити испуњени услови (растојања и сигурносне висине), који су дефинисани важећим законским прописима из предметне области или се део трасе постојеће надземне инфраструктуре може заменити / извести подземном варијантом адекватног типа, а све уз прибављање услова надлежне институције / управљача електроенергетске инфраструктуре.

За разводно постројење обезбедити саобраћајни приступ за теретна возила и излаз на јавну површину, који се може решити и кроз дефинисање интерних саобраћајница.

Прикључни водови, било ког напонског нивоа, по правилу се постављају кроз јавну површину.

Од места везивања до разводног постројења у оквиру соларне електране, потребно је сагледати могуће правце и предвидети трасе / коридоре (по могућности у регулацији постојећих и/или планираних саобраћајница) за изградњу сопствених водова средњег напона, мањим делом у обухвату овог Плана, а већим делом изван обухвата овог Плана.

Потребно је поштовати све важеће законске прописе из предметне области, као и прописе о паралелном вођењу и укрштању електроенергетских водова са осталом инфраструктуром.

#### **Б.3.2.5. Електронска комуникациона инфраструктура**

У коридору некатегорисаног пута, резевисан је простор за полагање електронске комуникационе (ЕК) инфраструктуре, која ће бити у функцији управљања соларном електраном.

#### **Правила уређења и грађења**

##### *Заштита постојеће ЕК инфраструктуре*

Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима, ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом, управљачем ЕК инфраструктуре, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ЕК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од трасе дефинисаних издатим условима.

Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или



кабловске канализације ЕК мреже, осим на местима укрштања као и извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.

Заштиту и обезбеђење постојећих објеката ЕК инфраструктуре треба извршити пре почетка било каквих радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности предметних објеката.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката ЕК инфраструктуре вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл).

У случају евентуалног оштећења постојећих објеката или прекида телекомуникационог саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да надлежном предузећу надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја).

Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ЕК објеката / каблова, неопходно је урадити техничко решење / пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ЕК каблова, на који надлежно предузеће / управљач ЕК инфраструктуре издаје сагласност.

Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ЕК објеката / каблова, изводе се, по правилу, о трошку инвеститора, који је у обавези и да регулише имовинско – правне односе за будуће трасе ЕК инфраструктуре.

Измештање треба вршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.

#### Грађење нове ЕК инфраструктуре

- дубина полагања каблова треба да је 0,8-1,2 m;
- планирати постављање PVC цеви Ø110 mm на местима укрштања каблова са коловозом, као и испод бетонских и асфалтних површина на трасама каблова, како би се избегла накнадна раскопавања;
- при укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде 90°;
- дозвољено је паралелно вођење енергетског и ЕК кабла, са међусобним размаком од најмање: 0,5 m за каблове 1kV и 10kV и 1m за каблове 35kV;
- укрштање енергетског и ЕК кабла врши се на размаку од најмање 0,5 m. Угао укрштања треба да буде најмање 30°, по могућности што ближе 90°;
- енергетски кабл, се, по правилу, поставља испод ЕК кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз одговарајућу заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3m.

#### **Б.3.2.6. Гасоводна инфраструктура**

Задржава се постојећа гасоводна инфраструктура у обухвату Плана, а није планиран даљи развој, с обзиром на намену планираних објеката.

#### **Правила уређења и грађења**

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода  $MOP \leq 4 \text{ bar}$ , челичних гасова  $10 \text{ bar} < MOP < 16 \text{ bar}$  и челичних и ПЕ (полиетиленских гасовода)  $4 \text{ bar} < MOP < 10 \text{ bar}$  са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

Табела број 2.

Минимално дозвољено растојање (m)		
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,2	0,4 (0,6**)
Од гасовода до водовода и канализације	0,2	0,4
Од гасовода до вреловода и топловода	0,3	0,5
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,5	1,0
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,2 (0,3**)	0,4 (0,6**)
Од гасовода до каблова електронске комуникационе инфраструктуре	0,2 (0,3**)	0,4 (0,5**)
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,2	0,6
Од гасовода до резервоара и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише $3\text{m}^3$	-	3,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од $3\text{m}^3$ , а највише $100\text{m}^3$	-	6,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко $100\text{m}^3$	-	15,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише $10\text{m}^3$	-	5,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од $10\text{m}^3$ , а највише $60\text{m}^3$	-	10,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко $60\text{m}^3$	-	15,0
Од гасовода и шахтова и канала	0,2	0,3
Од гасовода до високог зеленила	-	1,5
* растојање се мери до габарита резервоара		
**важи за челичне гасоводе $10 \text{ bar} < MOP \leq 16 \text{ bar}$ и челичне и ПЕ (полиетиленске) гасоводе $4 \text{ bar} < MOP < 10 \text{ bar}$		

Ова растојања се могу изузетно смањити на кратким деоницама, дужине 2 m, уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2 m при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења за складиштење запаљивих и горивних течности и запаљивих гасова.

Забрањено је изнад гасовода градити, као и постављати, привремене и трајне, покретне и непокретне објекте, осим других линијских инфраструктурних објеката.

У појасу ширине по 3,0 m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ, у случају кад се пробним ископима (“шлицовањем”) недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП “Србијагас” на терену.

Део гасовода на којем се приликом извођења радова планира прелазак тешких и других машина преко њега, мора бити заштићен. Заштиту треба извести постављањем монтажних армирано – бетонских плоча, димензија 2,5 m у правцу управном на цев, тј. 1,25 m лево и десно од осе гасовода. Армирано-бетонска плоча треба да има минималну дебљину 20 cm и да буде обострано армирана арматуром квалитета B500B.

Плоче треба да буду постављене на растојању већем од 1 m од горње ивице цеви гасовода. Уколико није могуће испунити овај услов, неопходно је гасовод заштити посебном армирано – бетонском конструкцијом, која ће “опкорачити” цев без контакта са њом и пренети оптерећење на тло, лево и десно од цеви и то у равни испод доње ивице цеви, а никако на врх цеви. Конструкција може бити типа монтажних бетонских “јахача” са унутрашњим профилем, који је већи од пречника цеви или типа монтажних армирано-бетонских плоча ослоњених на линијске армирано-бетонске ослонце (темељне зидове) лево и десно од цеви, у целој дужини дела гасовода који се штити.

Постављање ове заштите је обавеза извођача надземног линијског објекта у изградњи. Решење које извођач примени мора бити предочено ЈП “Србијагас”.

Приликом извођења радова у близини гасовода, где није примењена посебна заштита гасовода за пролазак тешких и других машина, мора бити онемогућен, постављањем заштитне ограде са јасно видљивим знацима упозорења о забрани проласка.

На местима укрштања гасовода са саобраћајницама, потребно је гасовод заштити у армирано-бетонском каналу, који је покривен плочама. Гасовод у каналу мора бити засут песком 30 cm изнад и испод цеви. Потребно је обезбедити минимални надслој од 1,3 m од горње ивице заштитног канала до коте асфалта саобраћајнице. Канал мора имати одушне канале од шљунка изведене ван зоне саобраћајнице.

На местима укрштања гасовода са одводним каналима, потребно је обезбедити минимални надслој од 1,2 m од горње ивице цеви до коте дна одводног канала.

Евентуална додатна заштита гасовода вршиће се о трошку инвеститора.

Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода, о овоме се хитно мора обавестити ЈП “Србијагас”, ради предузимања потребних мера које ће одредити након увида у стање на терену.

У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова, који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади сву штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.

У случају да инвеститор није у могућности испоштовати заштиту гасовода и заштитну зону гасовода, гасовод је потребно изместити о трошку инвеститора, о чему се мора склопити посебан уговор и издати посебни услови.

Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.

Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви, потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила која при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.

Евентуална раскопавања гасовода, ради утврђивања чињеничног стања, не могу се вршити без одобрења и присуства представника ЈП “Србијагас”. Најмање 3 дана пре почетка извођења радова на делу трасе који се води паралелно или укршта са гасоводом, мора се обавестити ЈП “Србијагас”.

### **Б.3.3. Зелене површине**

У планском подучју, није дозвољено користити инвазивне и алергене врсте. Уређење се заснива на испуњавању санитарно-хигијенских функција и има улогу стварања повољнијих микроклиматских услова.

У комплексу соларне електране, уређење слободних и зелених површина вршиће се сагласно специфичности објекта који се граде, односно у складу са планираном организацијом локације/комплекса и трасама подземних, интерних инсталација.

Дуж коридора некатегорисаног пута, озелењавање извести тако да буду испуњени захтеви прегледности и безбедности одвијања саобраћаја.

### **Б.3.4. Попис катастарских парцела за јавне и остале намене**

Постојеће и планиране парцеле за површине јавне и остале намене су приказане на графичком прилогу **број 5.** - *“План грађевинских парцела са смерницама за спровођење”*.

Парцеле јавних намена

Табела број 3.

намена	Ознака парцеле	Списак парцела		Укупна површина парцеле јавне намене (ha)
Канал N-8-b	<b>П 1 (КО Кикинда)</b>	Део к.п.бр. 19007	0,00.50ha	<b>0,67.34</b>
		Део к.п.бр. 13615	0,00.37ha	
		Део к.п.бр. 13613/5	0,26.48ha	
		Део к.п.бр. 13613/4	0,16.47ha	
		Део к.п.бр. 13613/3	0,01.95ha	
		Део к.п.бр. 13613/2	0,14.34ha	
		Део к.п.бр. 13613/1	0,01.34ha	
		Део к.п.бр. 13616	0,05.10ha	
		Део к.п.бр. 13622	0,00.79ha	

Парцеле јавних намена

Табела број 4.

намена	Ознака парцеле	Списак парцела		Укупна површина парцеле јавне намене (ha)
Некатегорисан и пут	<b>П 2 (КО Кикинда)</b>	Део к.п.бр. 19007	0,16.31ha	<b>0,31.65</b>
		Део к.п.бр. 13624/1	0,11.97ha	
		Део к.п.бр. 19006	0,00.16ha	
		Део к.п.бр. 13614	0,01.87ha	
		Део к.п.бр. 13615	0,00.75ha	
		Део к.п.бр. 13613/5	0,00.59ha	
	<b>П 3 (КО Кикинда)</b>	Део к.п.бр. 19007	0,15.22ha	<b>0,28.96</b>
		Део к.п.бр. 13613/5	0,13.74ha	

Парцеле осталих намена<sup>3</sup>

Табела број 5.

намена	Ознака парцеле	Списак парцела		Укупна површина парцеле остале намене (ha)
Површине и објекти у функцији производње енергије - Обновљиви	<b>П 4 (КО Кикинда)</b>	цела к.п.бр. 13617	1,01.25ha	<b>10,40.63</b>
		цела к.п.бр. 13618	1,45.80ha	
		цела к.п.бр. 13619	0,37.67ha	
		цела к.п.бр. 13620	2,26.10ha	

<sup>3</sup> Уколико се у даљој разради донесе одлука да се уради пројекат препарцелације, при чему се дозвољава могућност и да се формира посебна парцела за локацију разводног постојења

извори енергије - соларна електрана		цела к.п.бр. 13621	0,24.69ha	
		Део к.п.бр. 19006	0,07.24ha	
		Део к.п.бр. 13614	1,40.22ha	
		Део к.п.бр. 13616	1,39.91ha	
		Део к.п.бр. 13622	0,32.27ha	
		Део к.п.бр. 13615	0,50.85ha	
		Део к.п.бр. 13613/5	1,10.12ha	
		Део к.п.бр. 13613/4	0,15.99ha	
		Део к.п.бр. 13613/2	0,08.36ha	
		Део к.п.бр. 13613/1	0,00.16ha	
	П 5 (КО Кикинда)	Део к.п.бр. 13613/1	0,04.13ha	0,81.41
		Део к.п.бр. 13613/2	0,77.28ha	

#### Б.4. Степен комуналне опремљености

За потребе издавања локацијских услова, неопходно је обезбедити одређени минимални степен комуналне опремљености земљишта, односно обезбедити прикључке на саобраћајну и комуналну/техничку инфраструктуру, која је потребна за несметано функционисање објекта одређене намене.

С обзиром на то да је у планском подручју, планирано грађење специфичне врсте објекта, минимално је потребно обезбедити:

- приступ на јавну саобраћајну мрежу;
- прикључак на електроенергетску мрежу;
- прикључак на ЕК мрежу.

#### Б.5. Услови и мере заштите

##### Б.5.1. Услови и мере заштите природних добара

У планском подручју нема заштићених подручја, за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја, еколошких коридора од међународног значаја, нити других елемената еколошке мреже Републике Србије.

Прописани су следећи услови заштите природе:

- 1) Плански документ се може израђивати унутар простора катастарских парцела наведених у решењу о условима заштите природе и уз поштовање смерница из планског документа ширег подручја и по хијерархији вишег реда.
- 2) У циљу заштите биодиверзитета, планирати очување постојећег и подизање новог зеленила.
- 3) Уколико је неопходно уклањање вегетације, планирати реализацију тих радова у периоду од 16. јула до 14 марта, како делови станишта, који ће бити уништени или деградирани, не би привлачили птице гнездарице и како би се смањио негативан



утицај радова на строго заштићене врсте дивљих птица.

- 4) Приликом планирања озелењавања површина предност дати аутохтоним дрвенастим и жбунастим врстама, које су највише прилагођене локалних педолошким и климатским условима.
- 5) Није дозвољено планирати примену инвазивних (агресивних, алохтоних) врста за озелењавање: Циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљен (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалоп (*Reynouria syn, Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmis pumila*).
- 6) Уколико се током планираних радова формирају рупе, ископи, јаркови или усеци у тлу, предвидети редовне дневне прегледе, ради утврђивања присуства кичмењака у њима, те уколико улазе у наведене просторе, предвидети и извршити њихово вађење и остављање на површинама ван предметне парцеле. Предвидети поклапање предметних ископина у ноћном периоду, како би се онемогућио улазак кичмењака у њих.
- 7) Приликом планираних ископа, ископани материјал не може се депоновати на просторима идентификованим као станишта строго заштићених и заштићених врста, као и на било којим пашњацима, ливадама и воденим стаништима.
- 8) Уколико ће се око планиране соларне електране формирати ограда, предвидети да доњи део ограде не представља баријеру за пролазак ситних животиња, постављањем ограде на висину од најмање 10 cm од тла.
- 9) Предвидети усмерено осветљење на планираним објектима, тако да светлост буде усмерена искључиво на објекат, без осветљавања околних станишта.
- 10) На изграђеним објектима, планирати могућност смањења интензитета светлости током ноћи.
- 11) Планирати привремено депоновање грађевинског материјала на предметним парцелама и његово уклањање у року од 15 дана од дана завршетка радова.
- 12) Планирање заштите земљишта остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације, ради очувања његових природних особина и функција, сагласно законским прописима из области заштите земљишта.
- 13) Сагласно законским прописима из области заштите животне средине, правна и физичка лица дужна су да, између осталог, у обављању својих делатности обезбеде “рационално коришћење природних богатстава, урачунавање трошкова заштите животне средине у оквиру инвестиционих трошкова, примену прописа, односно предузимање мера заштите животне средине, у складу са законом”.
- 14) Обавеза је инвеститора извођења радова, да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минералошко – петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести министарство надлежно за послове животне средине и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

#### **Б.5.2. Услови и мере заштите непокретних културних добара и културног наслеђа**

Услови заштите и мере техничке заштите:

1. због неповољних услова за површинску проспекцију, поједине расположиве делове обухвата Плана, покрити геофизичким снимањима, којима би се утврдило постојање археолошких слојева и структура испод површине и извести пробна сондажна ископавања;
2. на просторима за које се покаже постојање археолошких структура испод површине, обавеза инвеститора је, сагласно законским прописима из области заштите културних добара, обезбеди средства за заштитна археолошка ископавања, након чега може несметано да изврши реализацију пројекта;
3. обавеза инвеститора је да обезбеди археолошки надзор над свим земљаним радовима у оквиру обухвата Плана;
4. ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

### **Објекти за које се израђују услови техничке заштите**

У планском подручју нема објеката за које се, пре санације или реконструкције, израђују конзерваторски или други услови за предузимање мера техничке заштите и других радова у складу са важећим законским прописима из области заштите културних добара.

### **Б.5.3. Услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи**

Према планираној намени земљишта у планском подручју, може се констатовати да ће већина утицаја планских решења имати позитиван утицај на конкретан простор и његово шире окружење. Мањи негативни утицаји, које је могуће очекивати реализацијом планских решења, су ограниченог интензитета и просторних размера и могући су у фази изградње соларне електране.

Могу се очекивати следећи утицаји Плана на животну средину и њене чиниоце:

- *Утицај на квалитет ваздуха* - Применом једног од основних принципа концепта одрживог развоја, а то је коришћење обновљивих / алтернативних извора енергије, односно применом чистих технологија каква је енергија сунца, подстиче се смањење употребе фосилних горива. Коришћење енергије сунца у производњи електричне енергије производи вишеструке позитивне ефекте на квалитете животне средине. Међутим, одређени негативни ефекти Плана могући су у фази изградње соларне ектране. Ови утицаји огледају се у загађењу ваздуха, који су последица манипулације возила и машина и у виду подизања прашине. Ови утицаји нису значајни у смислу интензитета и просторне дисперзије и могуће их је контролисати адекватним мерама заштите и добром организацијом градилишта.
- *Утицај на квалитет вода* – приликом функционисања соларне електране, не користе се вода, тако да се не стварају отпадне воде. Током изградње, неопходно је формирати посебно уређен простор за смештај механизације са пратећим садржајима, како би се спречило могуће загађење земљишта и вода уљима и нафтним дериватима из машина и возила.
- *Утицај на земљиште* - Током изградње и рада соларних панела утицај на коришћење земљишта ће бити незнатан. Панели физички заузимају површине земљишта на којој се поставља конструкција, док се остатак површине између поља планира за интерне саобраћајнице.
- *Утицај на интензитет буке* - Код савремених соларних панела, постигнуто је знатно смањење нивоа буке и вибрација. Конструкција омогућава стабилан и миран рад панела, која се поставља на релативно малој висини. Имајући у виду просторни положај планиране соларне електране и удаљеност од најближих стамбених објеката, планска диспозиција соларних панела је веома повољна и нема значајних негативних утицаја Плана.
- *Утицај на предеоне карактеристике* – Планирано лоцирање соларних панела ће изменити

предеоне карактеристике. Линеарно постављање соларних панела неће нарушити предеоне карактеристике, већ ће му дати посебан визуелни индентитет. Поред тога, реализација планских поставки позитивно ће утицати на тренд развоја у урбанистичком смислу и то кроз привођење локације намени, која је у постојећем стању деградирано земљиште.

## **Заштита ваздуха**

Заштита квалитета ваздуха у планском подручју ће се вршити у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

Мере заштите ваздуха:

- реализовати план озелењавања, чиме ће се унапредити микроклиматски и санитарно-хигијенски услови простора, а предметно и планирано зеленило бити у функцији баријере у односу на спољне садржаје;
- интерни саобраћај унутар комплекса организовати тако да се минимизира вероватноћа саобраћајних и других незгода, рад у празном ходу, подизање прашине и слично.

## **Заштита вода**

Заштита и унапређење квалитета површинских и подземних вода заснована је на мерама и активностима којима се њихов квалитет штити и унапређује преко мера забране, превенције, контроле и мониторинга, у циљу очувања живота и здравља живог света, смањења загађења и спречавања даљег погоршања стања вода.

Мере заштите вода:

- забрањено испуштање било каквих вода, осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода, које обезбеђују одржавање одговарајуће, прописане класе воде у реципијенту и које, по важећим законским актима, задовољавају прописане вредности;
- са површина за паркирање и осталих површина на којима се може очекивати појава зауљених атмосферских вода, обавезно је каналисање и третман истих у сепаратору - таложнику до захтеваног нивоа, пре упуштања у реципијент.

## **Заштита земљишта**

Мере заштите земљишта обухватају систем праћења квалитета земљишта и његово одрживо коришћење, у складу са важећом законском регулативом из предметне области:

4. у фази изградње садржаја рационално користити земљиште – хумусни слој сачувати за касније уређење локације;
5. успоставити организовано управљање свим врстама отпада, које могу настајати на планском подручју, како у фази реализације планских решења, тако и при редовном раду;
6. грађевински отпад привремено депоновати и предавати га надлежном комуналном предузећу на даљи третман;
7. комунални отпад прикупљати у контејнерима за ту намену и предавати надлежном комуналном предузећу;
8. са другим врстама отпада (опасан отпад, амбалажни отпад), поступати у складу са законским прописима из области управљања отпадом;
9. уколико дође до хаваријског изливања уља, горива или других штетних и опасних материја, неопходно је што пре отклонити последице и извршити санацију терена, а евакуацију загађеног земљишта обезбедити на место и под условима надлежне комуналне службе.

## **Заштита од буке**

Заштита од буке на подручју Плана мора бити интегрални део акустичног зонирања подручја насеља и спроводиће се у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

Мере заштите од буке:

- реализовати саобраћајнице на начин који обезбеђује добру проточност и одвијање саобраћаја;
- све приступне и манипулативне површине, у оквиру локације мора да имају засторе који обезбеђују смањење нивоа буке и вибрација;
- извршити озелењавање паркинг површина;
- формирати заштитни зелени појас од вишеспратног заштитног зеленила;
- формирати зелени појас дуж интерних саобраћајница на начин који не умањује видљивост и безбедност саобраћаја (ниско растиње).

#### **Б.5.4. Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода и акцидентата**

**Заштита од земљотреса** - Планско подручје припада зони 8°MCS скале (односно скале EMS-98). Заштита од земљотреса се спроводи кроз примену важећих сеизмичких прописа за изградњу нових и реконструкцију постојећих објеката и кроз трасирање коридора јавне комуналне/техничке инфраструктуре дуж насељских улица и зелених површина на одговарајућем растојању од објеката. Ради заштите од земљотреса, планирани објекти мора да буду реализовани и категорисани према прописима и техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

**Заштита од пожара** - У циљу испуњења грађевинско – техничких, технолошких и других услова, планирани објекти треба да се реализују према важећим законским прописима из области заштите од пожара. Заштита од пожара се обезбеђује профилима саобраћајница, који омогућавају несметано кретање противпожарних возила. Применом ових мера остварени су основни, урбанистички услови за заштиту од пожара.

**Заштита од поплава и подземних вода** - Ради заштите од поплава неопходно је редовно одржавање и чишћење канала, у планском подручју и окружењу. Предметно подручје је угрожено од високог нивоа подземних вода. Сходно томе, обавезна су инжењерскогеолошка истраживања при изради техничке документације, у циљу планирања адекватних мера заштите.

**Заштита од ветра и снежних наноса** - У циљу заштите од штетног дејства ветра, снежних наноса и еолске ерозије, а у складу са условима путне трасе, потребно је:

- планирати подизање ветрозаштитних појасева-природних снегобрана, одређених аеродинамичких карактеристика (висина, ширина, пропустљивост);
- избор врста садног материјала ускладити са типом ветрозаштитног појаса.

**Заштита од леда** – Превазилази се поштовањем свих упутстава произвођача опреме, који предвиђају све потребне мере заштите од потенцијалних акцидената.

#### **Б.5.5. Урбанистичке мере за цивилну заштиту**

У планском подручју нема услова и захтева за потребе прилагођавања потребама одбране земље.

#### **Б.6. Стандарди приступачности**

Стандарди приступачности односе се на примену важећих прописа, односно услове којима се површине и објекти посебно јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом, деци и старим особама, у складу са важећим правилником из предметне области.

С обзиром на то да је у планском обухвату предвиђена изградња специфичне врсте објекта, није предвиђена примена ових правила.

#### **Б.7. Мере енергетске ефикасности изградње**

Унапређење енергетске ефикасности обухвата смањење потрошње енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе изградње, применом техничких мера и стандарда у процесима планирања, пројектовања, грађења и употребе објекта.

При реализацији планираних објеката, поштоваће се принципи енергетске ефикасности, у мери која је одређена важећом законском регулативом из предметне области.

### **В. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

#### **В.1. Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним Планом, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена**

Дозвољено је грађење соларне електране, која ће произведену електричну енергију пласирати у дистрибутивну мрежу. Соларна електрана се састоји од следећих елемената:

- фотонапонских панела;
- инвертора снаге;
- енергетских трансформатора;
- нисконапонских прикључних разводних ормана;
- разводног постројења средњег напона;
- каблова за једносмерну струју;
- система за праћење (мониторинг);
- прикључног кабла, средњег напона 20kV, од разводног постројења до прикључења на јавну дистрибутивну мрежу (траса овог кабла је већим делом изван границе обухвата овог Плана

- биће предмет посебног акта);
- других потребних објеката и инсталација.

Нису предвиђене компатибилне намене, ни изградња друге врсте објеката.

## **В.2. Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле**

Није обавезно формирати парцелу за соларну електрану, а уколико се процени да је то целисходно, могуће је путем пројекта препарцелације, формирати једну или више парцела за локацију соларне електране, у границама планиране намене земљишта (приказано на графичким прилозима бр. 3. и 5.).

За потребе грађења разводног постројења, није обавезно а могуће је формирање посебне грађевинске парцеле, чија је минимална површина 600 m<sup>2</sup> (минималних димензија 20x30 m).

С обзиром на то да је могуће формирати више парцела, подручје соларне електране се третира као комплекс, у оквиру кога парцеле остварују приступ на јавну саобраћајну површину, преко мреже интерних путева.

## **В.3. Положај објекта у односу на регулацију и границе парцеле**

По типологији, планирани објекти су слободностојећи објекти и постављају се унутар простора оивиченог грађевинском линијом и границама грађења.

Положај грађевинске линије и граница грађења је дефинисан у графичком делу Плана.

Дозвољена грађевинска линија и граница грађења подразумевају дистанцу до које је могуће поставити објекте на парцели, а објекти могу бити више повучени ка унутрашњости грађевинске парцеле / комплекса.

У простору између регулационе и грађевинске линије (као и границе парцеле и границе грађења), може се поставити интерна саобраћајна инфраструктура, подземни инфраструктурни објекти, подземни инфраструктурни водови и сл.

## **В.4. Највећи дозвољени индекс заузетости парцеле**

Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле износи:

- површине за соларну електрану, до 70%.
- разводно постројење, до 60% (у случају да се формира посебна парцела за предметни објекат).

## **В.5. Највећа дозвољена спратност објекта**

Највећа дозвољена висина објекта је П+0. Укупна висина зависиће од изабране технологије и испоручиоца опреме, што ће се ближе дефинисати у техничкој документацији.

## **В.6. Услови за изградњу других објекта на истој парцели**



Није дозвољена изградња других објеката, осим објеката наведених у одељку В.1. “Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним Планом, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена”.

#### **В.7. Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила**

##### **Обезбеђивање приступа парцели**

Парцела соларне електране може имати један или два колска прилаза (улаз/излаз на истом месту или улаз и излаз на две локације, што ће се ближе дефинисати у техничкој документацији, према расположивом простору и диспозицији соларних панела).

Прилази / приступи парцела на јавну саобраћајну површину се могу остварити директно или индиректно, преко интерних путева у комплексу соларне електране.

Интерне путеве, као и ивичне радијусе саобраћајног прикључка димензионисати на основу меродавног возила (ватрогасно возило).

##### **Паркирање возила**

Приступ паркинг простору мора бити из парцеле, а не са јавне саобраћајне површине.

У комплексу соларне електране потребно је обезбедити једно паркинг место за потребе сервисног возила.

##### **Одводњавање површинске воде**

Површинске воде са једне парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

Насипање терена не сме угрозити објекте на суседним парцелама.

##### **Ограђивање грађевинске парцеле**

Ограда се поставља на регулациону линију и границе парцеле (а може се повући и унутар парцеле која је предмет ограђивања) тако да ограда, стубови оgrade и капије буду на парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије. Суседне парцеле могу се ограђивати по осовини границе парцеле, уз међусобну сагласност власника парцела.

Парцелу је дозвољено оградити и живом зеленом оградом која се сади у осовини границе парцеле.

Дозвољена висина оgrade је до 2,20m. Доњи део оgrade поставити на висину од најмање 10cm од тла.

Поред парцеле канала N-8-b, ограда се мора поставити тако да остане слободан простор за радно-инспекциону стазу, у обостраном појасу ширине од најмање 5,0 m од канала, у функцији пролаза, као и за рад механизације која одржава канал.

##### **Интерна саобраћајна мрежа**

Интерну саобраћајну мрежу планирати тако да опслужује све планиране објекте и да обезбеди пролаз меродавног возила (ватрогасно возило). У оквиру комплекса, противпожарни пут не може

бити ужи од 3,5 m за једносмерну комуникацију (с тим да светли пролаз не може бити ужи од 4,0 m), односно 6,0 m за двосмерну комуникацију.

Интерни путеви могу бити са земљаним коловозним застором или другим адекватним, што ће се прецизирати у фази израде техничке документације.

#### **В.8. Услови за прикључење на мрежу комуналне/техничке инфраструктуре**

Планирано је полагање одговарајуће инфраструктуре само за техничке и технолошке потребе у сврху производње енергије из обновљивих извора (енергија сунца), а детаљније је обрађено у одељку Б.3.2.

У комплексу соларне електране, могуће је формирање кабловских ровова у којима се полажу електроенергетски каблови, заједно са оптичким кабловима, уземљивачим системом и др. што ће се прецизирати у техничкој документацији.

#### **В.9. Услови за уређење зелених површина на парцели**

Уређење зелених површина планирати тако да се заснива се на испуњавању санитарно-хигијенских функција и заштитних функција, при чему није дозвољено користити инвазивне и алергене врсте.

Минимални проценат зелених површина који мора бити заступљен на парцели износи 10%.

#### **В.10. Услови за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката**

У планском подручју нема постојећих објеката, па нема ни посебних услова за реконструкцију, доградњу и адаптацију.

#### **В.11. Правила за архитектонско обликовање објеката**

Користиће се стандарна, типизирана решења ове врсте објеката (соларни панели, енергетски објекти), па ће коначан изглед зависити од изабране технологије и ближе ће се дефинисати у фази израде техничке документације.

#### **В.12. Фазност изградње**

Дозвољена је фазна изградња до реализације максималних капацитета, тако да се у свакој фази обезбеди несметано функционисање у смислу саобраћајног приступа и задовољења технолошких и инфраструктурних потреба.

#### **В.13. Инжењерскогеолошки услови**

При изради техничке документације, неопходно је спровести детаљнија инжењерскогеолошка и геотехничка истраживања, према важећој законској регулативи, у којој ће се дефинисати начин темељења објеката, као и остали услови за изградњу.

#### **В.14. Локације за које је обавезна израда пројекта парцелације, односно препарцелације, урбанистичког пројекта и урбанистичко – архитектонског конкурса**

Планом нису одређене локације за које је обавезна израда Урбанистичког пројекта, ни спровођење урбанистичко – архитектонског конкурса.

Формирање парцела за објекте и површине јавне и остале намене се врши израдом пројекта парцелације/препарцелације, применом правила дефинисаних овим Планом, при чему није утврђена обавеза за формирање парцеле за површине остале намене.

## **Г. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА**

У складу са прописима о планирању и изградњи, овај План представља плански основ за:

- утврђивање јавног интереса;
- израду пројекта пре / парцелације;
- издавање одговарајућих аката, у складу са законским прописима.

У планском подручју, могућа је изградња привремених садржаја и објеката, у складу са технолошким потребама, током фазе изградње соларне електране.

## **Д. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

### **Д.1. Садржај графичког дела**

Саставни део овог Плана су следећи графички прилози:

1. К а т а с т а р с к о – т о п о г р а ф с к и п л а н с а г р а н и ц о м о б у х в а т а п л а н а.....	1:2500
2. Постојећа намена површина у оквиру планског обухвата.....	1:2500
3. Планирана намена површина у оквиру планског обухвата.....	1:2500
4. Регулационо-нивелациони план са грађевинским линијама, урбанистичким решењем саобраћајних површина и аналитичко геодетским елементима.....	1:2500
5. План грађевинских парцела са смерницама за спровођење.....	1:2500
6. План мреже и објеката инфраструктуре са синхрон планом.....	1:2500

Саставни део овог Плана су и:

- Прилог 1. - Списак координата нових граничних тачака, које дефинишу регулациону линију и нову граничну линију.

### **Д.2. Садржај документационе основе Плана**

Саставни део овог Плана је документациона основа, која садржи:

- одлуку о изради планског документа;
- изводе из планске документације ширег подручја;
- прибављене податке и услове надлежних институција;
- прибављене и коришћене геодетске подлоге;
- извештај о обављеном раном јавном увиду, извештај о обављеној стручној контроли нацрта плана и извештај о обављеном јавном увиду у нацрт плана;
- мишљења надлежних органа и институција;
- другу документацију.

## САДРЖАЈ

<u>Ред. бр.</u>	<u>ПРЕДМЕТ</u>	<u>Страна</u>
-----------------	----------------	---------------

### **СКУПШТИНА ГРАДА**

85.1 ПРИЛОГ УЗ ОДЛУКУ О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИСТУПНОГ ПУТА ЗА ВЕТРОПАРК У К.О. БАШАИД У КОРИДОРУ ПЛАНИРАНЕ ТРАСЕ ДРЖАВНОГ ПУТА ПБ РЕДА БРОЈ 307 СА ПРИКЉУЧКОМ НА ПОСТОЈЕЋИ ДРЖАВНИ ПУТ ПА РЕДА БРОЈ 117 (,Сл. лист града Кикинде“, бр. 13/2022)	416
86.1 ПРИЛОГ УЗ ОДЛУКУ О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ “B2 SUNSPOT” НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА КИКИНДА (,Сл. лист града Кикинде“, бр. 13/2022)	445