



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА КИКИНДЕ

ГОДИНА I	КИКИНДА, 27. ЈУЛ 2016. ГОДИНЕ	БРОЈ: 12/2016
----------	-------------------------------	---------------

## СКУПШТИНА ГРАДА

54.

На основу чл. 46 ст. 1 тач. 1. и ст. 4. Закона о локалним изборима („Службени гласник РС“ бр. 129/2007, 34/2010 – одлука УС и 54/2011) и члана 95. Статута града Кикинде („Сл. лист града Кикинде“, бр. 1/16-пречишћен текст), Скупштина града Кикинде, на седници одржаној дана 27.07.2016. године, донела је

### РЕШЕЊЕ О ПРЕСТАНКУ МАНДАТА ОДБОРНИКА СКУПШТИНЕ ГРАДА КИКИНДЕ

#### I

НЕНАДУ ГРБИЋУ, престаје мандат одборника у Скупштини града Кикинде пре истека времена на које је изабран, подношењем оставке.

#### II

Ово Решење објавити у „Службеном листу града Кикинде“.



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД КИКИНДА  
СКУПШТИНА ГРАДА  
Број: III-04-06-28/2016  
Дана: 27.07.2016. године  
К И К И Н Д А

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
др Милован Блажић, с.р.

55.

На основу чл. 48. Закона о локалним изборима („Сл. гласник РС“, бр. 129/07, 34/10-одлука УС и 54/11), Скупштина града Кикинде, на седници одржаној 27.07.2016. године донела је

### РЕШЕЊЕ О ПОТВРЂИВАЊУ МАНДАТА ОДБОРНИЦЕ СКУПШТИНЕ ГРАДА КИКИНДА

## I

Потврђује се мандат одборнице НАТАШЕ БРКАНЛИЋ у Скупштини града Кикинде.

## II

Ово Решење објавити у „Службеном листу града Кикинде“.



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД КИКИНДА  
**СКУПШТИНА ГРАДА**  
Број: III-04-06-28/2016  
Дана: 27.07.2016. године  
К И К И Н Д А

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
др Милован Блажић, с.р.

56.

На основу члана 6. Закона о начину одређивања максималног броја запослених у јавном сектору („Службени гласник РС”, бр. 68/15), члана 32. Статута града Кикинде („Службени лист града Кикинде”, бр. 1/16 – пречишћен текст) и члана 5. Одлуке о утврђивању органа града Кикинде („Службени лист општине Кикинда”, бр. 6/16), а у вези са Одлуком о максималном броју запослених на неодређено време у систему државних органа, систему јавних служби, систему аутономне покрајине војводине и систему локалне самоуправе за 2015. годину („Службени гласник РС”, бр. 101/15) Скупштина града Кикинде, на седници одржаној дана 27.07.2016. године, донела је

**О Д Л У К У****О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О МАКСИМАЛНОМ БРОЈУ ЗАПОСЛЕНИХ НА НЕОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ  
У СИСТЕМУ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ ЗА 2015. ГОДИНУ**

## I

У Одлуци о максималном броју запослених на неодређено време у систему локалне самоуправе за 2015. годину („Службени лист општине Кикинда”, бр.36/15 и „Службени лист града Кикинде”, бр. 8/16) у тачки III, врше се следеће измене:

- код редног броја 1. ГРАДСКА УПРАВА КИКИНДА уместо броја: „152“ треба да стоји број: „168“.

- код редног броја 21. ЈП ЗА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ И УСЛУГЕ КИКИНДА уместо броја: „162“ треба да стоји број: „146“.

## II

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Кикинда“.



Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
ГРАД КИКИНДА  
**СКУПШТИНА ГРАДА**  
Број: III-04-06-28/2016  
Дана: 27.07.2016. године  
К И К И Н Д А

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
др Милован Блажић с.р.

57.

На основу члана 95., а у вези са чланом 43. став 2. тач. 8. и чланом 10. Статута града Кикинде („Службени лист града Кикинде“, бр. 1/2016-пречишћен текст) Скупштина града Кикинде, на седници одржаној дана 27.07.2016. године, доноси следећу

**О Д Л У К У**  
**О УЧЕШЋУ ГРАДА КИКИНДЕ У ОСНИВАЊУ РЕГИОНАЛНЕ РАЗВОЈНЕ АГЕНЦИЈЕ**  
**„СЕВЕРНИ БАНАТ И ПОТИСЈЕ“ ДОО КИКИНДА,**  
**У СВОЈСТВУ СУОСНИВАЧА**

Члан 1.

Град Кикинда уноси новчани удео у износу од 40.000,00 (словима: четрдесет хиљада) динара, као оснивачки улог у Регионалну развојну агенцију „Северни Банат и Потисје“ ДОО Кикинда.

Члан 2.

Овлашћује се Павле Марков, градоначелник града Кикинде, да потпише оснивачки акт у име града Кикинде.

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Кикинде“.



Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
ГРАД КИКИНДА  
СКУПШТИНА ГРАДА  
Број: III-04-06-28/2016  
Дана: 27.07.2016. године  
К И К И Н Д А

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
др Милован Блажић с.р.

58.

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009 и 81/2009-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 32. тачка 4. Статута града Кикинде („Службени лист Града Кикинде“, број 1/16 - пречишћен текст) Скупштина града Кикинде на седници која је одржана дана 27.07.2016. године, доноси

**О Д Л У К У**  
**О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТРАЛНОГ ДЕЛА**  
**НАСЕЉА КИКИНДА**

Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна Плана генералне регулације централног дела насеља Кикинда ("Службени лист града Кикинда", број 9/2016, у даљем тексту: План).

Члан 2.

Оквирне границе обухвата Плана су границе целокупног планског подручја Плана генералне регулације централног дела насеља Кикинда ("Службени лист Града Кикинда", број 9/2016, у даљем тексту: План).

Централни део насеља Кикинда простире се између границе грађевинског подручја на северу, Улице Стевана Сремца и Синђелићеве на југу, Улице Николе Пашића, Карађорђевог и Семлачке на истоку и Иђошког друма, Србобранске улице, Улице М. Миљана, Партизанске и Башаидског друма на западу.

Овим Планом су обухваћени блокови: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 37 и 38.

Укупна површина планског подручја износи око 876,42ha.

Коначне границе ће се дефинисати приликом израде Нацрта Плана.

#### Члан 3.

Плански основ за израду Плана је Генерални урбанистички план Кикинде („Службени лист општине Кикинда“, број 26/2014).

Централни део насеља представља најстарији и најсложенији део града. У оквиру овог дела насеља, доминантне зоне су зона становања, зона рекреације и насељског зеленила и зона градског центра. Централни део насеља карактерише правилна ортогонална мрежа саобраћајница.

План се израђује на дигиталној подлози, и то катастарском плану.

#### Члан 4.

Израдом Плана уважиће се принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора, како у обухвату тако и у окружењу, и то:

- одрживи развој кроз интегрални приступ у планирању;
- рационално и одрживо коришћење грађевинског земљишта;
- заштита и одрживо коришћење природних и непокретних културних добара;
- учешће јавности и поступку израде Плана.

#### Члан 5.

На овом простору планиране намене су: зона насељског центра, зона породичног становања урбаног типа, зона породичног становања руралног типа, зона зеленила, спорта и рекреације, мешовито становање, вишепородично становање, прелазне зоне и гробље, као и секундарни и специјализовани центри, а у значајној мери су заступљене и јавне зелене површине – паркови и скверови.

#### Члан 6.

Циљеви Измена и допуна Плана су стварање планског основа за изградњу у обухвату Плана и дефинисање свих услова, правила, стандарда и норматива за изградњу објеката и уређење простора у обухвату Плана.

#### Члан 7.

Рок за израду Нацрта Плана је 30 дана од дана достављања потребних подлога и услова за израду Плана.

Трошкове израде Плана сноси град Кикинда. Оквирна процена финансијских средстава, која су предвиђена за израду предметног Плана, је 1.000.000,00 РСД.

#### Члан 8.

Рани јавни увид у трајању од 15 дана биће оглашен у писаним медијима и на званичном сајту града Кикинде.

Јавни увид Нацрта Плана одржаће се у просторијама Градске управе града Кикинде, по извршеној стручној контроли Нацрта Плана.

Време излагања Нацрта Плана на јавни увид и дан одржавања јавне седнице Комисије за планове, на којој ће бити разматране примедбе и сугестије изнете у току јавног увида, биће оглашени у писаним медијима.

#### Члан 9.

На основу Одлуке о изради Планова генералне регулације за делове грађевинског подручја Кикинде („Сл. лист општине Кикинда“, број 26/2009), за потребе израде Плана неће се израђивати стратешка процена утицаја на животну средину, већ ће се користити Стратешка процена утицаја Генералног урбанистичког плана Кикинде на животну средину, која је саставни део Генералног урбанистичког плана Кикинде („Сл. лист општине Кикинда“, број 26/2014).

## Члан 10.

Измена и допуна Плана генералне регулације биће израђена у шест примерака у аналогном и два примерка у дигиталном облику и биће потписана и оверена на прописан начин.

## Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Кикинде".



Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
ГРАД КИКИНДА  
СКУПШТИНА ГРАДА  
Број: III-04-06-28/2016  
Дана: 27.07.2016. године  
К И К И Н Д А

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
др Милован Блажић с.р.

59.

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009 и 81/2009-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 32. тачка 4. Статута града Кикинде („Службени лист Града Кикинде“, број 1/16 - пречишћен текст) Скупштина града Кикинде на седници која је одржана дана 27.07.2016. године, доноси

**О Д Л У К У**  
**О СТАВЉАЊУ ВАН СНАГЕ ОДЛУКЕ О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ**  
**ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА 31 У КИКИНДИ**

## Члан 1.

Ставља се ван снаге Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације блока 31 у Кикинди, објављене у “Службеном листу општине Кикинда”, број 7/2014.

## Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Кикинде".



Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
ГРАД КИКИНДА  
СКУПШТИНА ГРАДА  
Број: III-04-06-28/2016  
Дана: 27.07.2016. године  
К И К И Н Д А

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
др Милован Блажић с.р.

60.

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009 и 81/2009-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 32. тачка 4. Статута града Кикинде („Службени лист Града Кикинде“, број 1/16 - пречишћен текст) Скупштина града Кикинде на седници која је одржана дана 27.07.2016. године, доноси

## **О Д Л У К У**

### **О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА 31 У КИКИНДИ**

#### Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације блока 31 у Кикинди (у даљем тексту: План).

#### Члан 2.

Оквирне границе обухвата Плана су границе блока 31, дефинисаног Планом генералне регулације централног дела насеља Кикинда ("Службени лист града Кикинда", број 9/2016).

Блок 31, односно планско подручје, обухвата простор оивичен улицама – Саве Липованова, Жарка Зрењанина, Марка Краљевића, Слободанке Ациган, Фејеш Кларе, Драгољуб Удицки и границом грађевинског реона.

Оквирна површина планског подручја износи око 43ha.

Коначне границе ће се дефинисати приликом израде Нацрта Плана.

#### Члан 3.

Плански основ за израду Плана је План генералне регулације централног дела насеља Кикинда ("Службени лист града Кикинда", број 9/2016).

У блоку 31 су дефинисане намене породичног становања руралног типа – зона Б и површине гробља.

План се израђује на дигиталној подлози, и то овереном катастарско-топографском плану.

#### Члан 4.

Израдом Плана уважиће се принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора, како у обухвату тако и у окружењу, и то:

- одрживи развој кроз интегрални приступ у планирању;
- рационално и одрживо коришћење грађевинског земљишта;
- учешће јавности и поступку израде Плана.

#### Члан 5.

На овом простору планиране намене су породично становање руралног типа – зона Б и гробље. На локацији се налазе два гробља – Централно и Мокринско гробље (католичко и православно). С обзиром да ниједно од два наведена гробља постојећом површином и степеном уређености не задовољавају потребе насеља, планира се њихово проширење и уређење.

#### Члан 6.

Циљеви израде Плана су стварање планског основа за изградњу у обухвату Плана и дефинисање свих услова, правила, стандарда и норматива за изградњу и уређење простора у обухвату Плана.

#### Члан 7.

Рок за израду Нацрта Плана је 30 дана од дана достављања потребних подлога и услова за израду Плана.

Трошкове израде Плана сноси град Кикинда. Оквирна процена финансијских средстава, која су предвиђена за израду предметног Плана, је 1.000.000,00 РСД.

#### Члан 8.

Рани јавни увид у трајању од 15 дана биће оглашен у писаним медијима и на званичном сајту града Кикинде.

Јавни увид Нацрта Плана одржаће се у просторијама Градске управе града Кикинде, по извршеној стручној контроли Нацрта Плана.

Време излагања Нацрта Плана на јавни увид и дан одржавања јавне седнице Комисије за планове, на којој ће бити разматране примедбе и сугестије изнете у току јавног увида, биће оглашени у писаним медијима.

#### Члан 9.

Секретаријат за стамбено-комуналне послове, урбанизам и привреду града Кикинде донео је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације блока 31 у Кикинди на животну средину, број III-01-501-44/2014 од дана 10.03.2014. године, на које је Покрајински секретаријат за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине дао позитивно Мишљење, број 130-501-586/2014-05 од дана 24.03.2014. године. Решење из става 1. овог члана саставни је део ове Одлуке и Одлуке о доношењу планског документа.

#### Члан 10.

План детаљне регулације биће израђен у шест примерака у аналогном и два примерка у дигиталном облику и биће потписан и оверен на прописан начин.

#### Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Кикинде".



Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
ГРАД КИКИНДА  
СКУПШТИНА ГРАДА  
Број: III-04-06-28/2016  
Дана: 27.07.2016. године  
К И К И Н Д А

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
др Милован Блажић с.р.

## 61.

На основу члана 35. и члана 216. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13–одлука УС, 98/13–одлука УС, 132/2014 и 145/2014), и члана 32. Статута града Кикинде („Сл. лист града Кикинде“, број 1/2016) након извршене стручне контроле и јавног увида, а по прибављеном позитивном мишљењу Комисије за планове од дана 20.06.2016. године, Скупштина града Кикинде на седници одржаној дана 27.07.2016. године, донела је

### О Д Л У К У О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СЕВЕРОИСТОЧНОГ ДЕЛА КИКИНДЕ

#### Члан 1.

Доноси се **План генералне регулације североисточног дела Кикинде** (у даљем тексту: План генералне регулације), према Елаборату израђеном од стране ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад.

#### Члан 2.

Обухват Плана је дефинисан осовинама следећих улица: Косте Крнића (парцела 5319), Браће Арсенов (парцела 21596/2), Стевана Сремца (парцела 21613), Карађорђева (парцеле 4724, 4725, 4880, 4910, 21603, 21606 и 21614), Николе Пашића (парцеле 1193, 2736, 2563, 2562 и 2483), Семлачка улица (парцеле 21545 и 21546/1), Мокрински друм (парцела 21546) и границом грађевинског подручја насеља Кикинда дефинисаном преломним тачкама од 42 до 44 и преломним тачкама од 1 до 19 („Службени лист општине Кикинда“, број 26/2014).

Овим Планом су обухваћени блокови: 19, 20, 21, 22, 33, 39, 54, 55, 55/1 56 и 57 – нумерисани према Генералном урбанистичком плану Кикинде („Службени лист општине Кикинда“, број 26/2014).

Укупна површина планског подручја износи око 422,77ha.

### **Члан 3.**

План генералне регулације одређен је Елаборатом који садржи:

#### **Текстуални део**

##### **Увод**

##### **I Општи део**

##### **II Плански део, који садржи**

##### **1. Правила уређења**

##### **2. Правила грађења**

#### **Графички део**

##### **1. Постојеће стање**

##### **2. Планска решења Плана генералне регулације**

Саставни делови ове Одлуке су сви текстуални и графички прилози Елабората.

### **Члан 4.**

На основу Одлуке о изради Плана генералне регулације за делове грађевинског подручја Кикинде („Сл. лист општине Кикинда“, број 26/2009), за потребе израде Плана неће се израђивати стратешка процена утицаја на животну средину, већ ће се користити Стратешка процена утицаја Генералног урбанистичког плана Кикинде на животну средину, која је саставни део Генералног урбанистичког плана Кикинде („Сл. лист општине Кикинда“, број 26/2014).

### **Члан 5.**

План генералне регулације биће израђен у шест примерака у аналогном и три примерка у дигалном облику и биће потписан и оверен на прописан начин.

### **Члан 6.**

Простор обухваћен Планом може се користити само на начин предвиђен Планом.

### **Члан 7.**

О спровођењу Плана стараће се Секретаријат за стамбено-комуналне послове, урбанизам и привреду Градске управе града Кикинде.

Трошкове спровођења Плана сносиће Град Кикинда.

### **Члан 8.**

Текстуални део Плана објавити у „Службеном листу града Кикинде“, а План у целини на интернет порталу града Кикинде.

### **Члан 9.**

План генералне регулације и ова Одлука ступају на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Кикинде“.



Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
ГРАД КИКИНДА  
СКУПШТИНА ГРАДА  
Број: III-04-06-28/2016  
Дана: 27.07.2016. године  
К И К И Н Д А

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
др Милован Блажић с.р.



**А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО****ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
СЕВЕРОИСТОЧНОГ ДЕЛА  
КИКИНДЕ****УВОД**

План генералне регулације североисточног дела Кикинде (у даљем тексту: План) обухвата део катастарске општине Кикинда, у општини Кикинда.

Планом ће се одредити дугорочна пројекција развоја и просторног уређења. Циљ израде Плана је одређивање претежне намене земљишта и правила уређења и грађења, у складу са наменом површина, као и правцима и коридорима за саобраћајну, енергетску, водну и другу инфраструктуру.

Планом се утврђују: граница обухвата грађевинског подручја, просторне целине и зоне (намена површина) са правилима уређења и грађења, инфраструктурни правци и коридори, зоне за које се обавезно доноси план детаљне регулације, локације за које се ради урбанистички пројекат, као и делови насеља (локације) за које ће се решења тражити кроз расписивање конкурса.

За потребе израде Плана коришћена је и релевантна планска, информациона и техничка документација, као и подаци и услови прибављени од надлежних органа и организација.

**ОПШТИ ДЕО****1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ****1.1. ПРАВНИ ОСНОВ**

Правни основ за израду Плана представљају Одлука о изради Плана генералне регулације за делове грађевинског подручја Кикинде („Службени лист општине Кикинда“, број 26/09) и Одлука о измени и допуни одлуке о изради планова генералне регулације за делове грађевинског подручја Кикинде („Службени лист општине Кикинда“, број 39/12).

Одлуком о изради планова генералне регулације за делове грађевинског подручја Кикинде је дефинисано да се за потребе израде Плана неће израђивати стратешка процена утицаја плана на животну средину, већ ће се користити Стратешка процена утицаја Генералног урбанистичког плана Кикинде на животну средину.

Садржина начин и поступак израде плана генералне регулације дефинисан је одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка 64/10-УС, 24/1, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 64/15).

Закони и релевантни прописи који су од значаја за израду Плана:

- Закон о државном премеру и катастру („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 18/10, 65/13 и 15/15-УС);
- Закон о експропријацији („Службени гласник РС“, бр. 53/95, 23/01-СУС и „Службени лист СРЈ“, број 16/01-СУС и „Службени гласник РС“, бр. 20/09 и 55/13-УС);
- Закон о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07 и 83/14-др. закон);
- Закон о јавним службама („Службени гласник РС“, бр. 42/91, 71/94, 79/05-др. закон и 83/14-др.закон);
- Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10 и 93/12);
- Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 46/91, 53/93, 53/93-др.закон, 67/93- др. закон, 48/94- др. закон, 54/96, 101/05-др. закон, престао да важи осим одредби чл. 81. до 96.);
- Закон о јавним путевима („Службени гласник РС“, бр. 101/05, 123/07, 101/1, 93/12 и 104/13);
- Закон о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС и 55/14);
- Закон о железници („Службени гласник РС“, број 45/13 и 91/15);
- Закон о безбедности и интероперабилности железница („Службени гласник РС“, бр. 104/13, 66/15-др. закон и 92/15);
- Закон о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника („Службени гласник РС“, број 104/09);
- Закон о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник РС“, бр. 44/77, 45/85 и 18/89 и „Службени гласник РС“, бр. 53/93-др. закон, 67/93-др. закон, 48/94-др. закон и 101/05-др. закон);
- Закон о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“, бр. 44/10, 60/13-УС 62/14);
- Закон о енергетици („Службени гласник РС“, број 145/14);
- Закон о енергетици („Службени гласник РС“, бр. 57/11, 80/11-исправка, 93/12 и 124/12, престао да важи осим одредаба члана 13. став 1. тачка б) и став 2. у делу који се односи на тачку б) и члан 14. став 2.);
- Закон о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС“, број 36/09);
- Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10 и 91/10- исправка);
- Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон и 43/11-УС);
- Закон о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, број 36/09 и 10/13);
- Закон о заштити земљишта („Службени гласник РС“, број 112/15);
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10);
- Закон о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09);
- Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине („Службени гласник РС“, број 135/04 и 25/15);
- Закон о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10);
- Закон о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10);
- Закон о ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, бр. 111/09, 92/11 и 93/12);
- Закон о одбрани („Службени гласник РС“, бр. 116/07, 88/09, 88/09 - др. закон, 104/09 - др.закон и 10/15);
- Закон о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/09 и 20/15);
- Закон о хемикалијама („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 92/11 и 93/12);
- Закон о заштити од јонизујућих зрачења и нуклеарној сигурности („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 93/12);
- Закон о туризму („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 99/11-др. закон, 93/12 и 84/15);
- Закон о спорту („Службени гласник РС“, бр. 24/11, 99/11-др.закон и 99/11-др.закон);
- Закон о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/11-др. закон, 52/11-др.закон и 99/11-др. закон);
- као и други законски и подзаконски акти, који на директан или индиректан начин регулишу ову област.

Стручну основу за израду Плана представља информациона и техничка документација, као и услови и подаци добијени од надлежних органа и институција.

## 1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Плански основ за израду Плана представља Генерални урбанистички план Кикинде („Службени лист општине Кикинда“, број 26/14).

### ИЗВОД ИЗ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА КИКИНДЕ

Североисточни део насеља се простире североисточно од Карађорђевог улице, улице Николе Пашића, Семлачке, улице Стевана Сремца, улице Пере Сегединца и улице Браће Арсенов све до границе грађевинског подручја насеља Кикинда. Ову целину карактеришу површине намењене становању које се наслањају на централни део насеља Кикинда, као и симбиоза стамбених површина, радних комплекса и саобраћајног терминала-железничке пруге. Велики део површине овог дела насеља Кикинда, заузимају неизграђене и неуређене површине грађевинског земљишта које се претежно простиру северно од излазног пута према Накову. У оквиру овог дела насеља налазе се и комуналне површине, водозахват и гробље.

Укупна површина североисточног дела насеља износи **422,77 ha**.

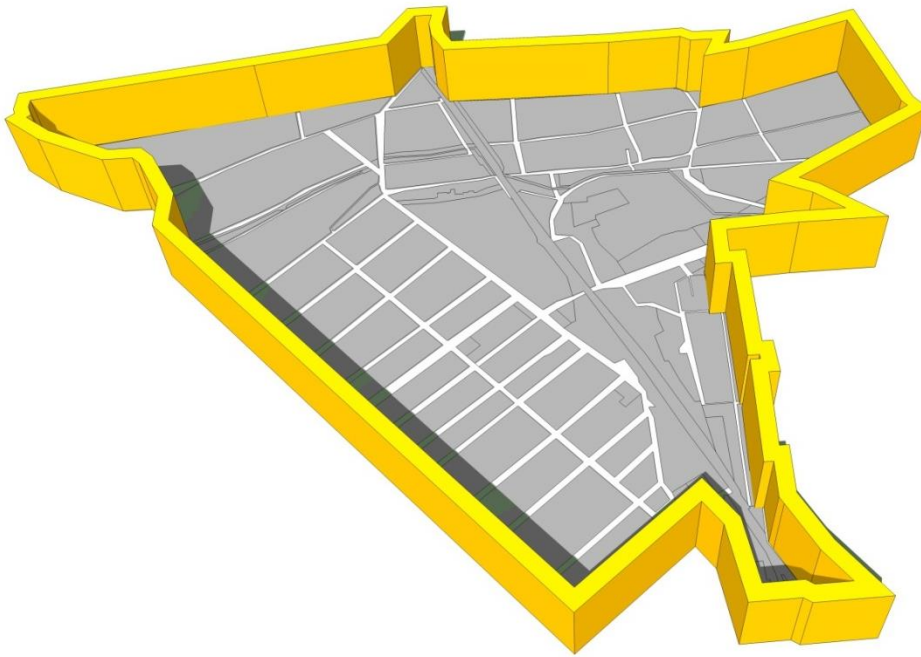
## 2. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА И ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

### 2.1. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА

Обухват Плана је дефинисан осовинама следећих улица: Косте Крнића (парцела 5319), Браће Арсенов (парцела 21596/2), Стевана Сремца (парцела 21613), Карађорђевог (парцеле 4724, 4725, 4880, 4910, 21603, 21606 и 21614), Николе Пашића (парцеле 1193, 2736, 2563, 2562 и 2483), Семлачка улица (парцеле 21545 и 21546/1), Мокрински друм (парцела 21546) и границом грађевинског подручја насеља Кикинда дефинисаном преломним тачкама од 42 до 44 и преломним тачкама од 1 до 19 („Службени лист општине Кикинда“, број 26/14).

Овим Планом су обухваћени блокови: 19, 20, 21, 22, 33, 39, 54, 55, 55/1 56 и 57 (Генерални урбанистички план Кикинде („Службени лист општине Кикинда“, број 26/14)).

Укупна површина обухвата Плана износи око **422,77 ha**.



## **2.2 ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА**

Граница грађевинског подручја се поклапа са границом обухвата плана. Границом обухвата Плана је дефинисан простор који је део шире просторне целине - грађевинског подручја насеља Кикинда. Земљиште у обухвату плана је по намени грађевинско земљиште и обухвата површину од 422,77 ha.

## **3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ**

Обиласком терена је утврђено да у обухвату Плана постоји јавна инфраструктурна мрежа (саобраћајна и каналска мрежа која није у потпуности дефинисана и која не задовољава потребе овог дела насеља), комплекси објеката прехранбене индустрије, значајне површине неизграђеног земљишта које су неуређене и комунално неопремљене, мање водене површине и канали који имају дренажне капацитете. Делови површина у обухвату Плана које се налазе на нижим котама (улица Стара кланица), а намењени су становање су изразито неусловни. Тим површинама је неопходно променити намену или већим интервенцијама побољшати услове становања.

### **3.1. ПРИРОДНИ УСЛОВИ**

Простор који се налази у граници обухвата је део равнице северног Баната. Надморска висина тла се креће од 73-82 mnn. Подручје обухвата се налази на широкој заравни Банатске лесне терасе. Лесна тераса је састављена од барског, преталоженог и сувоземног леса. Највеће распрострањење има барски лес.

У морфолошком погледу, ово је изразито равничарски терен, местимично измењен накнадним утицајима тако да обилује природним и створеним депресијама (баре, језера, позајмишта и сл.). На њему нема ерозионих појава, одрона или клизишта.

Геолошки посматрано, подручје лежи на стенским масама кристаластих шкриљаца велике дубине (до 1700 m), над којима се простиру лесоидне глине и алувијалне насlage пескова. Подручје је геолошки веома истражено, тако да су евидентирани природни ресурси нафта, гас, квалитетна глина, који се и експлоатишу на простору у обухвату Плана.

Ниво подземних вода прати се мрежом осматрачких бунара распоређених у околини насеља. На подручју обухвата као и у насељу, високе подземне воде са доста дугим периодом трајања од око 3 месеца, неповољно утичу на могућност грађења подрумских и сутеренских просторија. Осцилације нивоа подземних вода крећу се од  $\approx 71$  -81 mnn (1 до 2 метра од површине терена).

Повећавању нивоа подземних вода у самом насељу допринело је више фактора, а највише неодржавање и дисконтинуитет дренажних канала, затим губици из насељског водоводног система, мали степен изграђености атмосферске и фекалне канализације. Правац тока подземних вода је од севера ка југу. Насеље Кикинда је изграђено на нешто вишим, оцедитијим површинама у односу на околни терен. Североисточни део насеља угрожавају плитке подземне воде које с временом показују тенденцију перманентног подизања нивоа.

На основу изнетог може се закључити да ниво подземних вода не представља ограничавајући фактор за изградњу на вишим теренима, док се на нижим теренима приликом пројектовања и градње морају применити посебне мере хидроизолационе заштите.

### **3.2. НАМЕНА ПОВРШИНА, ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**

Постојећа просторна и функционална организација у предложеном обухвату, према преовлађујућој намени, може се поделити на:

- породично становање;
- радне површине
  - индустријски комплекси прехранбене индустрије;
  - индустријски комплекси хемијске, металопрерађивачке и грађевинске индустрије;
  - остали радни комплекси;
- комуналне површине (гробља, водозахват, канали);
- саобраћајне површине
  - коридор пруге са железничким терминалом;
- неизграђено (неуређено) грађевинско земљиште;
- површина посебне намене.

#### **3.2.1. Породично становање**

Евидентирано је постојеће становање у обухвату Плана:

- стамбени објекти у блоковима бр. 22, 54, 55 и 55/1 као и мањем, источном делу блока бр. 39, који су грађени спонтано,
- стамбени објекти у блоковима бр. 19, 20, 21, 39 и 56 који су грађени плански.

Становање, које је формирано у блоковима 22, 54, 55 и 55/1 као и мањем, источном делу блока бр. 39, карактерише спонтана изградња. За стамбену изградњу у овим блоковима типичне су: недовољне регулационе ширине улица и релативно велике површине парцела. На овим парцелама, које су по својим карактеристикама и намени у време градње представљале пољопривредно земљиште и на којима се градило стихијски, грађени су објекти углавном ниже грађевинске вредности.

Становање, које је формирано у блоковима бр. бр. 19, 20, 21, 39 и 56 као и мањем, источном делу блока бр. 39 карактеришу објекти породичног становања који су грађени на регулационој линији, спратност је већином приземна. Ове стамбене објекте, карактерише јасно дефинисана морфологија која је настала као последица поштовања регулационе и грађевинске линије.

Спратност у овим блоковима се највећим делом креће од приземних објеката до приземља и поткровља, с тим да постоје поједини новији објекти са спратношћу П+1 (приземље + спрат).

#### **3.2.2. Радне површине**

У постојећој просторној и функционалној структури североисточног дела насеља, простори намењени раду заузимају значајну површину. Већи део ових комплекса налази се на парцелама уз коридор железничке пруге. Један део радних комплекса се налази у оквиру блокова који су намењени претежно становању. Део радних комплекса се као издвојена просторна целина налази и у северном делу.

Индустријски комплекси прехранбене индустрије

Комплекси прехранбене индустрије (Агросеме, Кикиндски млин, Банини, Прима, Зипер), поред становања представљају најдоминантнији садржај и заступљени су у оквиру радних садржаја североисточног дела насеља. Комплекси заузимају делове блокова 20, 21, 22, 54, 57.

Индустријски комплекси хемијске, металопрерађивачке и грађевинске индустрије

У источном делу предметног простора, уз пут за Наково, се налази ливница „25. мај“, док је у северозападном делу стационирана сабирна станица „Нафтагаса“.

Остали радни комплекси

Остали радни комплекси (мањи погони хемијске, дрвно-прерађивачке, грађевинске, папирне индустрије, индустрије намештаја и пластике, као и складишни простори механизације и опреме) заузимају мање површине у оквиру овог дела насеља.

На основу анализе постојећег стања може се закључити да има довољно расположивих површина намењених радним садржајима, али део њих нема адекватан саобраћајни приступ.

**3.2.3. Комуналне површине и објекти**

У североисточном делу насеља Кикинда, са обе стране Наковачког пута налази се гробље које је неуређено и девастирано.

Када је реч о осталим комуналним садржајима, у блоку 55 налази се површина намењена резервном водозахвату. У северном делу налази се мерно-регулациона станица 1, 2, 3, 4 – широке потрошње.

**3.2.4. Неизграђено (неурађено) грађевинско земљиште**

Унутар граница Плана површине од око 170 ha (што износи скоро 40% укупне површине обухвата Плана) су неизграђене и неуређене. Ту се сврставају: неизграђено грађевинско земљиште, неуређене и спонтано уређене зелене површине (трстици и мочваре) и површине грађевинског земљишта које се користе као обрадиве површине за пољопривредну производњу.

**3.2.5 Биланс намене површина**

НАМЕНА ПОВРШИНА			
		ha	%
	<i>ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ</i>	<i>335,74</i>	<i>79,41</i>
<b>1.</b>	<b>СТАНОВАЊЕ</b>	<b>131,52</b>	<b>31,11</b>
	Породично становање	131,52	31,11
<b>3.</b>	<b>РАДНЕ ПОВРШИНЕ</b>	<b>35,17</b>	<b>8,32</b>
	Индустријски комплекси	3,49	0,83
	Индустријски комплекси прехранбене индустрије	23,85	5,64
	Остали радни комплекси	7,83	1,85
	<b>ПОВРШИНА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ (БИВШИ КОМПЛЕКС ВОЈСКЕ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ)</b>	<b>0,87</b>	<b>0,21</b>
	<b>НЕУРЕЂЕНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ</b>	<b>168,18</b>	<b>39,78</b>
	<i>ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ</i>	<i>87,03</i>	<i>20,59</i>
<b>1.</b>	<b>КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ</b>	<b>9,91</b>	<b>2,34</b>
	Гробља	5,91	1,40
	Канали	2,30	0,54

	Водозахват	1,70	0,40
<b>2.</b>	<b>САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ</b>	<b>77,12</b>	<b>18,24</b>
	Улични коридори	60,38	14,28
	Саобраћајни терминал (железничка станица)	16,74	3,96
	Железничка пруга и пружни појас	/	/
	<b>УКУПНО</b>	<b>422,77</b>	<b>100</b>

### 3.3. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И РЕГУЛАЦИЈА САОБРАЋАЈНИЦА

Основна транспортна мрежа која се налази у овом саобраћајном дистрикту Кикинде подразумева постојећи државни пут Ib реда бр. 15 / М-3<sup>1</sup> (на правцу север - исток) и државни пут Pa реда бр. 104 / Р-123<sup>1</sup> (на правцу север - југ), постојећу локалну пругу Кикинда- Банатско Аранђелово, део уз регионалну пругу, Панчево главна станица - Зрењанин - Кикинда - државна граница - (Jimbolia), који централно сече обухваћени простор (на правцу север – југ), са терминалом железничке станице Кикинда.

Североисточни део насеља Кикинда је повезан преко насељске саобраћајне мреже (главна насељска саобраћајница - ГНС трасе ДП бр. 15 и бр. 104 кроз насеље) са категорисаном путном и насељском мрежом.

У оквиру предметног простора, постоје изграђени објекти саобраћајне инфраструктуре који су у функцији приступа постојећим садржајима становања, радних садржаја (комплекс Банини, Кикиндски млин, Прима, Превоз, Агросеме), комуналних садржаја (гробље) и осталих садржаја (саобраћајни прикључци на уличну мрежу, интерне саобраћајнице и манипулативне површине унутар комплекса, терминал железничке станице, регионална пруга).

Државни пут Ib реда бр. 15<sup>1</sup> је категорисан као главна насељска саобраћајница (ГНС) у следећим улицама: Дистричкој, Николе Тесле, Ослобођења и путу за Наково. Државни пут Pa реда бр. 104<sup>1</sup> је категорисан као главна насељска саобраћајница (ГНС) у следећим улицама: Мокрински друм, Дистричкој, Николе Тесле, Ослобођења, Браће Арсенов, Стевана Сремца, Чанадски друм. Наведене саобраћајнице су основни капацитети за приступ свим садржајима.

С обзиром на стање саобраћајне инфраструктуре потребно је прилагођавање (реконструкција / изградња) саобраћајница која ће повезивати и остале планиране садржаје унутар ове зоне са путном мрежом у окружењу.

Стање експлоатационих параметара регионалне пруге бр. 2, Панчево главна станица - Зрењанин - Кикинда - државна граница - (Jimbolia) и локалне бр. 15, Кикинда - Банатско Аранђелово, није на задовољавајућем нивоу. Терминал железничке станице је делимично реконструисан у претходном периоду (зграда станице) тако да представља солидну основу за даљи развој.

Остали пружни капацитети и пратећа инфраструктура су у лошем експлоатационом стању и не могу бити основ за имплементацију савремених технологија транспорта (интегрални/мултимодални транспорт). У овом моменту железница није добар комплемент друмском-путном транспорту са овим обимом и нивоом транспортних захтева и потреба.

Можемо рећи да за формирање садржаја путног саобраћаја на предметном простору, постоје одговарајући просторни и урбанистички елементи који ће омогућити функционално саобраћајно повезивање унутар површина, а такође омогућити квалитетну и безбедну везу са окружењем преко система насељских саобраћајница.

С обзиром на све наведене услове, може се рећи да на предметном простору нема препрека за формирање планираних садржаја.

<sup>1</sup> Донета је Уредба о категоризацији државних путева; у недостатку графичког дела Уредбе, у складу са текстом је направљена паралела са постојећим ДП: М-3 је ДП бр.15, Р-123 је ДП бр.104

### **3.4. МРЕЖЕ И КАПАЦИТЕТИ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**

#### **3.4.1. Водопривредна инфраструктура и комунална инфраструктура**

На простору у обухвату плана налази се део шире мреже дренажних канала и депресија чија повезаност и функционалност представљају важан фактор у контроли нивоа подземних вода у нижим деловима насеља. Овај систем је у већој мери неодржаван, а представља потенцијал за будуће структурирање неизграђених површина грађевинског подручја овог дела насеља.

#### **Снабдевање водом**

Стање у којем се водоводни систем налази већ дужи период, разлог је што се не могу задовољити потребе становништва, ни по количини ни по квалитету испоручене воде. Проблем водоснабдевања се првенствено односи на неизграђеност система, неадекватан квалитет воде и на прекомерну експлоатацију ограничених ресурса подземних вода.

На подручју обухваћеном овим Планом налази се извориште „Коћ“ (које је било планирано за прехранбену индустрију која се налази у том делу насеља) и оно се задржава. Бунари су запечаћени, и користе се као резерва у случају недостатка воде. Од бунара постоји и веза до изворишта у „Шумицама“. Бунари су ограђени, дакле око бунара је успостављена заштитна Зона I изворишта, док остале две заштитне зоне треба да одреди посебан Елаборат о зонама санитарне заштите изворишта, чија израда треба да уследи.

Цевоводи су изграђени од разних материјала: азбест-цемента, пластике, гвожђа, олова, и сл. Често су недовољних пречника, на основу чега се закључује да је неопходна реконструкција и доградња великог дела цевовода. Наведени проблеми имају за последицу честе кварове на мрежи, недовољне притиске у цевима на крајевима мреже, а посебан проблем представља неадекватан квалитет воде за пиће. Неке цеви су због материјала од којег су изграђене, штетне по здравље људи (на пр. оловне и азбест-цементне цеви).

#### **Одвођење отпадних вода**

У овом делу насеља, као и у целом насељу, канализациони систем се почео развијати као сепаратни, посебно се одводе отпадне, а посебно атмосферске воде. Међутим, ни један од ових канализационих система није у потпуности развијен, тако да се развој канализационог система није могао плански спроводити, те је услед тога долазило до разних недостатака у функционисању истог.

У овом делу насеља већина објеката је прикључена на насељску канализациону мрежу, док мањи део простора своје отпадне воде третира путем септичких јама. Септичке јаме углавном нису грађене према санитарним прописима тако да долази до деградације прве издани, а један број становника своје отпадне воде директно упушта и у колекторе за прихват атмосферских вода, што доприноси нарушавању хигијенских и естетских вредности окружења, а ова околност је веома непожељна у погледу ефикасности постројења за пречишћавање отпадних вода у условима краткотрајних великих осцилација протока. Ове појаве изазивају поремећаје у пречишћавању, смањујући ефекте пречишћавања.

На подручју Кикинде одвођење вода спроводи се сепарационим системом, значи да се одвојено прикупљају сувишне атмосферске воде, а посебним системом се прикупљају и одводе фекалне отпадне воде. Атмосферске воде одводе се по појединим сливним подручјима отвореном и затвореном атмосферском канализацијом. Подручје обухваћено овим Планом припада сливном подручју Кикиндског канала са подсистемима Кинђа и Канал К-1.

Обиласком терена утврђено је да су изливи колектора у мелиорационе канале полузатрпани, да је присутно прикључење фекалних колектора на систем, запушеност шахтова и сл. Може се закључити да је, са грађевинског аспекта, канализациони систем у добром стању и да може да функционише уз одређене интервенције.



### 3.4.2. Електроенергетска инфраструктура

На простору обухвата постоји изграђена подземна и надземна електроенергетска средњенапонска 20(10) kV и нисконапонска мрежа за потребе напајања електричном енергијом постојећих корисника и јавног осветљења. Напајање електричном енергијом обезбеђено је преко трафостаница 20(10)/0,4 kV напонског преноса.

Преко предметног простора прелази постојећи 110 kV далековод бр. 1143/2 ТС Нова Црња –ТС Кикинда2.

### 3.4.3. Термоенергетска инфраструктура

#### Гасоводна и нафтоводна инфраструктура

На простору обухвата плана изграђен је гасовод средњег притиска – градска гасна мрежа средњег притиска ГМ-01-01, дистрибутивна гасна мрежа ниског притиска од ПЕ и челичних цеви и мерно-регулационе станице (МРС).

На простору обухвата постоји изграђена нафтоводна инфраструктура (бушотине нафте и бушотински цевоводи).

#### Минералне сировине

На простору обухвата плана налази се експлоатационо нафтно поље Кикинда варош.

### 3.4.4. Електронска комуникациона инфраструктура

На простору обухвата постоји изграђена подземна електронска комуникациона инфраструктура за потребе постојећих корисника. За планиране садржаје потребно је обезбедити проширење и изградњу нове мреже.

## 3.5. ЈАВНО И ДРУГО ЗЕЛЕНИЛО

Уређене зелене површине су недовољно заступљене у овом делу насеља, посебно зелене површине јавног коришћења. Присутне су бројне деградиране површине на простору напуштених радних површина, велике површине су прекривене самониклом вегетацијом у нижим деловима насеља, а самоникле врсте су се настаниле и уз канал и ретензије.

Зелене површине јавног коришћења заступљене су у форми уличног зеленила, а зелене површине специјалне намене се налазе у оквиру комплекса гробља.

Зелене површине у мањим деловима коридора железничке пруге (око железничке станице) су биле уређене као парковски простор и одржаване, али су данас заступљени само појединачни примерци декоративних врста, док је на осталом простору присутна инвазивна вегетација.

Зеленило ограниченог коришћења чине зелене површине породичног становања, комуналних и радних површина.

У оквиру североисточног дела насеља нема јавних површина за спорт и рекреацију, као ни туристичких капацитета.

### **3.6. СТАЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

У погледу оцене стања животне средине, сагледана је кумулативна и синергијска природа утицаја на животну средину, имајући у виду просторно-положајне, природне одлике подручја, постојеће стање у смислу садржаја који егзистирају на овом простору, као и опште карактеристике непосредног и ширег окружења.

Подручје у обухвату Плана представља сложену, вишефункционалну просторну целину коју чине: становање, радни комплекси, гробље, водозахват и саобраћајни терминал-пруга. Такође, велики део површине овог дела насеља Кикинда чине неизграђене и неуређене површине грађевинског земљишта.

На предметном простору није израђен локални регистар извора загађивања воде, ваздуха и земљишта и није успостављен мониторинг, али се на основу присутних активности процењује да су природни ресурси делимично угрожени.

Негативан аспект, који се односи на цело насеље Кикинда, представља проблем хемијске и микробиолошке исправности воде за пиће која се испоручује корисницима.

Због застарелости система водоснабдевања врши се хиперхлорисање сирове воде, како би се обезбедила хигијенска исправност воде и у крајњим тачкама мреже, што доводи до појаве резидуалног хлора у деловима мреже ближим изворишту, и потребе за повременим смањењем хлорисања сирове воде. Испитивања и контролу воде за пиће за територију целе општине Кикинда обавља Завод за заштиту здравља Кикинда.

Извори загађења ваздуха на простору Кикинде деле се у две категорије, и то су: стационарни извори (индустрија сконцентрисана претежно у насељу, индивидуална ложишта за добијање топлотне енергије) и мобилни извори емисије (услед рада и кретања возила са моторима са унутрашњим сагоревањем).

Индустријске отпадне воде, углавном се евакуишу индивидуално и представљају битан фактор негативног утицаја на стање животне средине.

Већи број објеката у овом делу насеља је прикључен на насељску канализациону мрежу, док мањи број домаћинстава врши евакуацију отпадних вода у септичке јаме, које углавном нису грађене према санитарно-хигијенским прописима, што представља потенцијални извор деградације прве издани односно може негативно утицати на квалитет воде, као природног ресурса, у непосредном окружењу изворишта. Такође, део становништва отпадне воде директно упушта и у колекторе за прихват атмосферских вода. Наведене активности нарушавају хигијенске и естетске вредности окружења и угрожавају услове за ефикасан рад постројења за пречишћавање отпадних вода.

У предметном делу насеља, постоји изграђена гасоводна инфраструктура, што се позитивно одражава на квалитет ваздуха као природног ресурса, с обзиром да је гас еколошки најчистије гориво.

### **3.7. ПРЕГЛЕД ЕВИДЕНТИРАНИХ И ЗАШТИЋЕНИХ ОБЈЕКТАТА, СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ И ПРИРОДЕ**

#### **3.7.1. Непокретна културна добра**

Евидентирана и заштићена непокретна културна добра на подручју обухвата Плана су:

##### **Добра под претходном заштитом**

##### **Објекти од посебне вредности:**

1. Комплекс железничке станице, КО Кикинда, кат. парц. бр. 21510, 21502, 21494;

Зграда је у основи облика ћириличног слова Ш са крацима који излазе из основе према улици. Објекат је грађен по типском пројекту за железничке станице са краја 19. века. Средњи део је приземан, а на крајевима објекта су једносратна крила. Кровови су двоводни. Аперон је наткривен челичном конструкцијом од решеткастих носача које прихватају стубови од ливеног гвожђа. Над решеткама су челичне конзоле које носе оплату за лимени покривач. Прозорски отвори су завршени сегментним луком, са равним шпалетнама. Декорацију чине пиластри, кордонски и подкровни венци израђени од фасадне опеке. Сокл на перону је обложен керамичким плочицама. Прозори су дрвени, двокрилни са надсветлом. Врата су двокрилна, такође са надсветлом. У склопу станице налази се и стари водоторањ и ремиза за локомотиве, која је зидана у истом периоду кад и станица. Ремиза је слободностојећа приземна зграда правоугаоне основе. Грађена је у стилу неокласицизма. Вертикалност зграде је наглашена пиластрима са прозорским отворима и улазима, који су распоређени у правилном ритму: пиластер, прозор, врата.

2. Комплекс Млин, КО Кикинда, кат. парц. бр. 2138/1, 2139/1, 2139/2, 2139/3, 2140, 2142.

Монументална слободностојећа грађевина индустријске архитектуре има правоугаону основу. Грађена је у стилу неокласицизма. Висина јој је П+5 са кулом од још три спрата, која је постављена на левом крају грађевине гледано са улице. Грађена је по типском пројекту. Вертикалност зграде наглашена је ризалитима и пиластрима који се протежу од приземља до петог спрата, као и кулом која надвисује леви крајњи ризалит и завршава врло стрмим, четвороводним кровом.

Прозорски отвори су распоређени у правилном ритму, по два између пиластара. Завршени су сегментним луцима. Надпрозорна греда и парапет спојени су у једну површину избачену мало у односу на зидну раван фасаде. Пети спрат је обликован у виду мансарде која је између две атике. Прозори су овде равни, постављени у осовини доњих. Преостала два ризалита су надвишена равним атикама. На кули су мали правоугаони отвори надвишени троугластим натпрозорним гредама. Изнад отвора је низ вертикалних поља наизменично постављених у равни фасаде и увучено у односу на фасаду.

Објекти од вредности:

1. Стамбена вила, КО Кикинда, кат. парц. бр. 2228 (ул. Краља Петра I бр. 166);

Једносратна, слободностојећа вила за становање, разуђене основе увучена је у односу на регулациону линију улице. Посебну пажњу привлачи угаони улични торњић подељен у две етаже. Прозори у приземљу „Т“ поделе су лучно завршени, док су на првом спрату у питању окулуси, оперважени опеком црвене боје. Фасадно платно је једноставно, без декорације. Једину декорацију чине угаони пиластри торњића, наглашени другом бојом. Стил: крај 19. века-еклектика.

2. Зграда, кат. парц. бр. 2231 КО Кикинда, (ул. Ослобођења бр. 9);

*Необарокна слободностојећа масивна зграда, правоугаоне основе увучена је у односу на регулациону линију улице, где је постављена ниска ограда. Зграда је подељена на три дела, од којих је централни део једносратан док су два бочна двосратна. Улазна капија се налази у централном делу, а изнад се диже балкон са зиданом оградом коју носе конзоле. Спратни део носи пет прозора, уоквирених благо заобљеним натпрозорницима, који теку у ритмичном низу са „Т“ поделом окана. Изнад поткровног венца се налази зидана атика. У централном делу је барокна кровна баца, док су лево и десно две мање од лима. Бочна двосратна крила су идентична. У приземљу су четири прозора и један улаз, док спратни део има пет прозорских отвора. На крову су по једна зидана барокна баца и са сваке стране још по две од лима. Фасадно платно у приземљу је рађено у малтеру са извученим хоризонталним фугама, док су на спратовима пиластри издељени по хоризонтали. Кров је мансардни, прекривен црепом. Стил: позна сецесија - са елементима необарока.*

3. Кућа, кат. парц. бр. 2231 КО Кикинда, (ул. Ослобођења бр. 14);

4. Чардак - котарка, кат. парц. бр. 2093 КО Кикинда, (ул. Браће Богарашки бр. 173).

Масивна економска зграда постављена је на регулационој линије улице, на средини зидане уличне оgrade. Чардак има правоугаону основу, дужи зидови су изграђени од летава које су учвршћене између дрвених греда. Источни и западни зидови су од опеке, забатни део завршава волутама у стилу сеоског барока. Двосливни кров покривен је бибер црепом.

### Гробље

На простору обухвата налази се Железничко гробље. У време настанка налазило се на ивици насеља, а сада је већ уткано у урбано ткиво.

Железничко гробље се налази на кат. парц. бр. 1838 КО Кикинда.

Налази се близу пруге и железничке станице. Ово је првенствено католичко гробље, а претходна полако губе своје функције. Гробље је ограђено, али и запуштено. У централном делу је подигнута заједничка гробница жртвама насиља 1944-1948. године

### 3.7.2. Природна добра

У обухвату Плана нису евидентирана заштићена природна добра.

## 3.8. ОЦЕНА РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Нацрт Плана је израђен на ажурном дигитално-катастарском плану и орто-фото снимцима.

## ПЛАНСКИ ДЕО

### I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

#### 1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ НА ЗОНЕ

##### КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА

Грађевинско подручје у обухвату Генералног урбанистичког плана Кикинда је подељено на четири урбанистичке целине за које је прописана даља планска разрада плановима генералне регулације. Овим Планом разрађује се Целина 2- североисточни део насеља.

Планирана просторна организација Целине 2-североисточног дела насеља Кикинда заснива се на резервисању површина за становање, рад и комуналне делатности. Простор у обухвату Плана намењен је постојећим индустријским капацитетима (грађевинска, хемијска, металска и прехрамбена индустрија), постојећим комуналним комплексима (водозахват /резервна површина/ и гробље), те резервним површинама за проширења индустријских капацитета.

Неизграђено грађевинско земљиште које се користи у највећој мери у пољопривредне сврхе плански представља потенцијално земљиште за ширење постојећих, али и развој и изградњу нових индустријских и занатских комплекса и по потреби комплекса комуналних делатности, те је у том смислу извршена резервација простора.

Повољну предиспозицију за развој радних делатности, у овом делу насеља, представља положај Целине 2 у односу на друге делове насеља: овај део насеља је засебна функционална целина у односу на становање и насељски центар, а утврђена је и повољна ружа ветрова. Додатну повољност представља прикључење на ширу саобраћајну матрицу друмског и железничког саобраћаја.

Неповољна околност је изражена просторна некохерентност Целине 2, која је железничком пругом са пружним појасом, подељена на две подцелине (зоне), те крајњи источни део насеља, услед слабије и неуједначене саобраћајне повезаности, у суштини представља неуређену насељску периферију. Из ове неповољне околности, положаја коридора железничке пруге, произилази додатно да се плански не може у потпуности и на најадекватнији начин крајњи источни део насеља повезати са насељем.

#### ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ФУНКЦИОНАЛНЕ ЗОНЕ

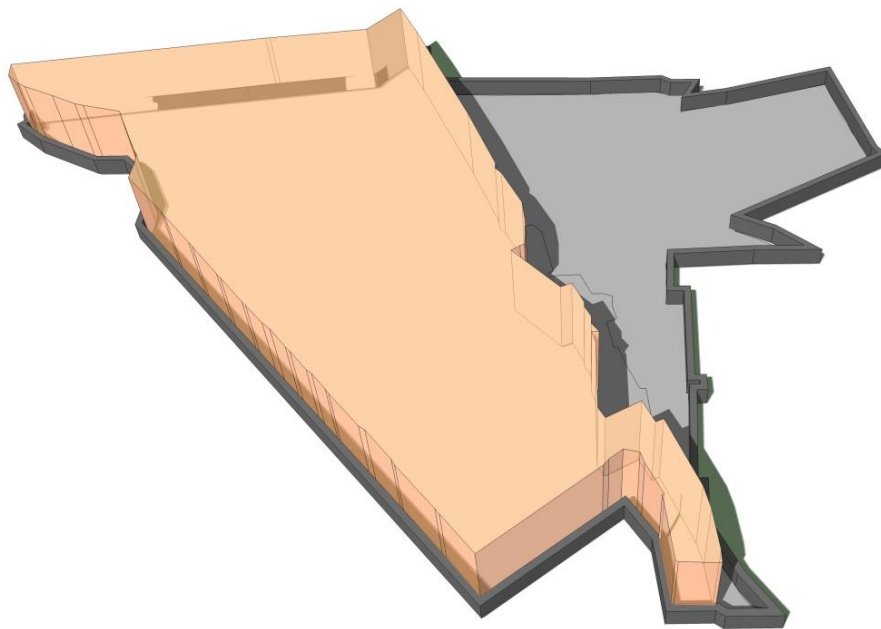
Анализом постојеће функционалне организације овог дела насеља констатовано је да простор у обухвату намењен претежно становању и раду, те да је део простора у обухвату (западно до пруге) урбанизован и уређен, а део простора (источно од пруге) уређиван стихијски.

Основни планерски поступак који је примењен код одређивања будуће просторне организације Целине 2 је подела простора на функционалне зоне. Простор у обухвату Плана подељен је на три основне функционалне зоне према морфолошким и планским карактеристикама.

Зона I намењена је становању и раду. Зона II намењена је железничкој прузи и пружном појасу. Зона III намењена је становању, раду, гробљима, резервном водозахвату. Унутар зона диференциране су површине, што подразумева да се за сваку функцију издваја посебан простор.

##### **1.1. ЗОНА I – СТАНОВАЊЕ И РАД**

У склопу прве карактеристичне зоне која је намењена становању и раду, поред постојећих индустријских комплекса, планираних површина за предузетништво, налази се и постојеће породично становање које је планираним заштитним зеленилом одвојено од радних површина.



Слика 1: Зона 1

##### **1.2. ЗОНА II – ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА И ПРУЖНИ ПОЈАС**

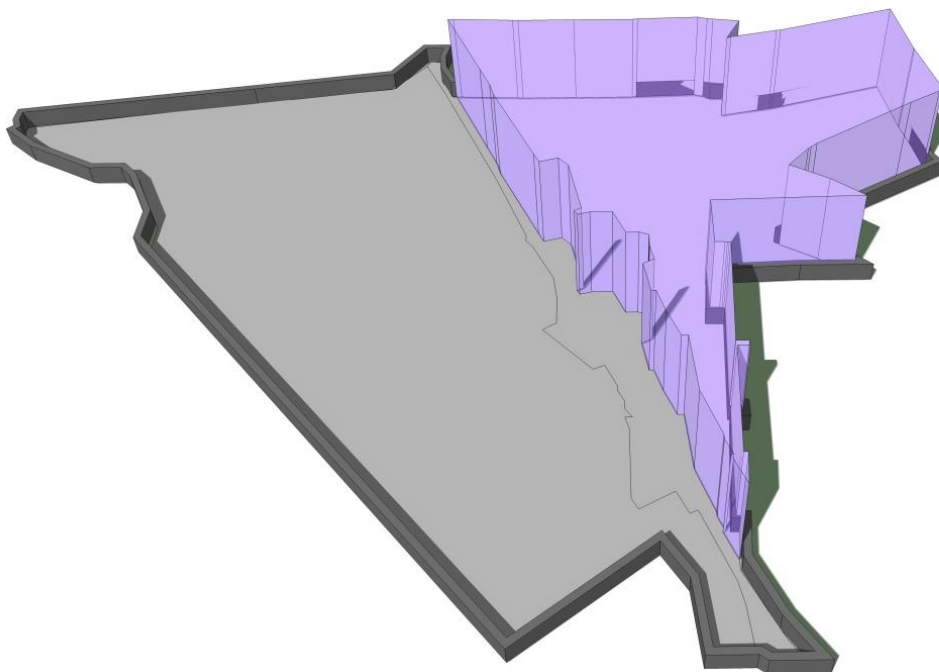
У склопу друге карактеристичне зоне која је намењена железничкој прузи и пружном појасу налазе се и постојећи објекти намењени складиштима и зграда железничке станице.



Слика 2: Зона 2

### **1.3. ЗОНА III – СТАНОВАЊЕ, РАД, РЕКРЕАЦИЈА**

У склопу треће карактеристичне зоне која је намењена постојећем и планираном становању, раду и рекреацији налази се и постојеће гробље.



Слика 3: Зона 3

## **2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА, СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА**

## **2.1. СТАНОВАЊЕ**

Са површином од 194,19 ха, односно 45,94% становање представља најзаступљенију функцију у оквиру обухвата Плана.

У зависности од густине становања, величине парцела и објеката, као и од могућности градње објеката других делатности, породично становање у оквиру овог дела насеља се може поделити на:

- породично становање - ТИП А;
- породично становање - ТИП Б.<sup>2</sup>

С обзиром да у оквиру планског подручја постоји потреба за стварањем нових површина становања (површине у блоку 55/1), реализација планских циљева ће се спроводити како кроз планирање и нову изградњу, тако и кроз реконструкцију постојећег стамбеног фонда.

### **Породично становање - ТИП А**

Под овим типом становања се подразумева становање у породичним стамбеним објектима у стамбеним зонама мањих густина које су смештене између зоне породичног становања урбаног типа и периферних зона породичног становања.

На овим парцелама је могуће градити: економске објекте, као и пословне објекте трговинских, услужних и занатских делатности; објекте производне и прерађивачке делатности који имају мање просторне захтеве, мањих су капацитета и нису бучне.

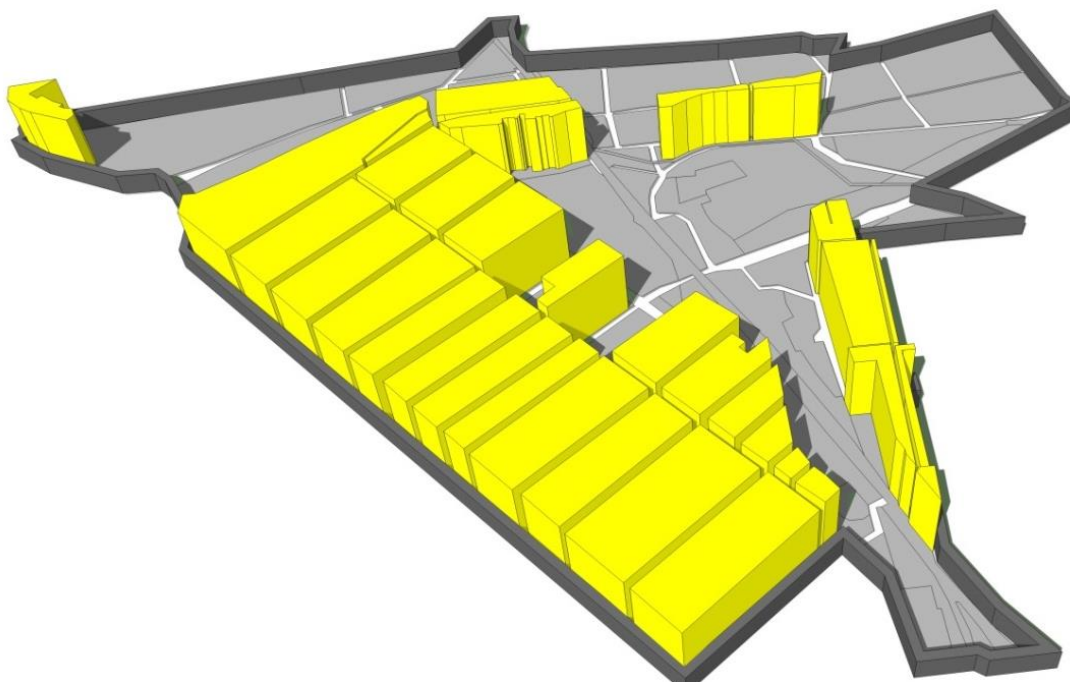
На овим парцелама није могуће градити: производне објекте металостругарске, дрвопрерађивачке, каменорезачке и сл. делатности које буком као и просторним захтевима у погледу саобраћаја (приступ возилима великих носивости и радијуса заокретања) ремеће услове становања.

Препорука је да се у овој зони смештају пословни објекти

Породично становање - ТИП А заузима површину од 127,48 ха, што износи 30,16%.

---

<sup>2</sup> У ГУП-у Кикинде породично становање је подељено на Зону А и Зону Б, а исте површине су у овом Плану преформулисане у Тип А и Тип Б.

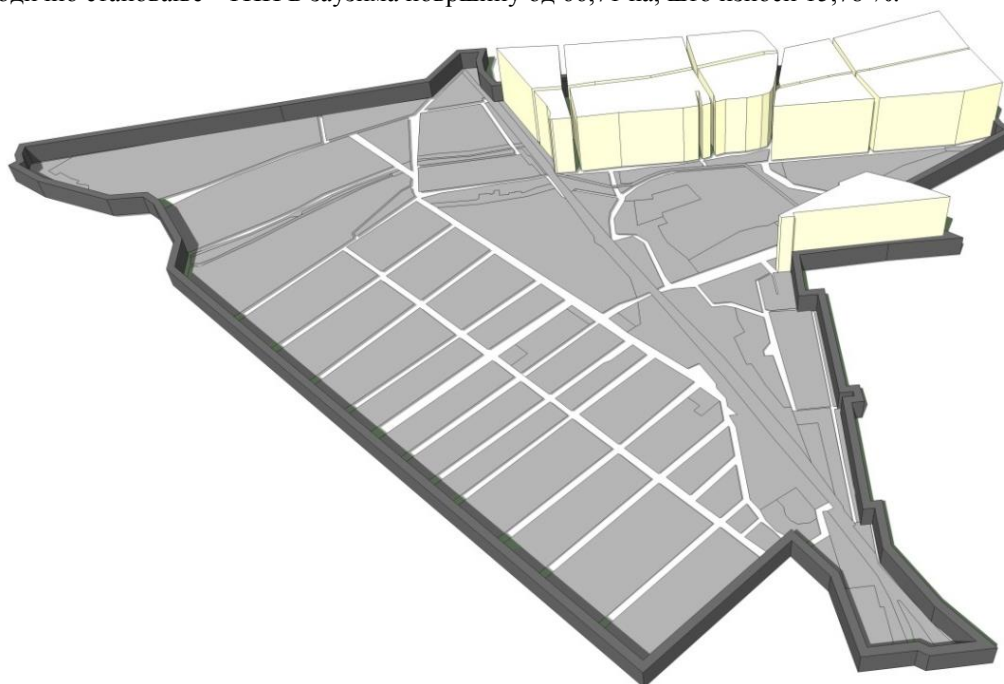


*Слика 4: Породично становање - тип А*

#### **Породично становање - ТИП Б**

Под овим типом становања се подразумева становање у породичним стамбеним објектима у стамбеним зонама мањих густина, које су смештене периферно у насељу. На овим парцелама је могуће градити: економске објекте, објекте производне и прерађивачке делатности, трговинске објекте, објекте услужних и занатских делатности које имају веће просторне захтеве и које су бучније, (металостругарске, дрвопрерађивачке, каменорезачке и сл.) обзиром са су планиране уз главне насељске саобраћајнице и да се налазе се у рубним деловима насеља.

Породично становање - ТИП Б заузима површину од 66,71 ha, што износи 15,78 %.





Слика 5: Породично становање - тип Б

## 2.2. СЕКУНДАРНИ ЦЕНТРИ

У оквиру обухвата планирана су два секундарна центра, која су лоцирана у блоку бр. 56 и у блоку бр. 55/1.

У секундарним насељским центрима је могуће планирати централне садржаје који задовољавају заједничке потребе становника. Ту су: дечја установа (вртић, сервиси за чување деце, обданишта, играонице за децу и сл.), апотека, здравствена станица или амбуланта, објекти културе, спорта и рекреације, као и верски, угоститељски, трговински и слични објекти. Могуће је планирати и становање, као и пословање у функцији централних садржаја, док су производне делатности искључене.

## 2.3. РАДНЕ ПОВРШИНЕ

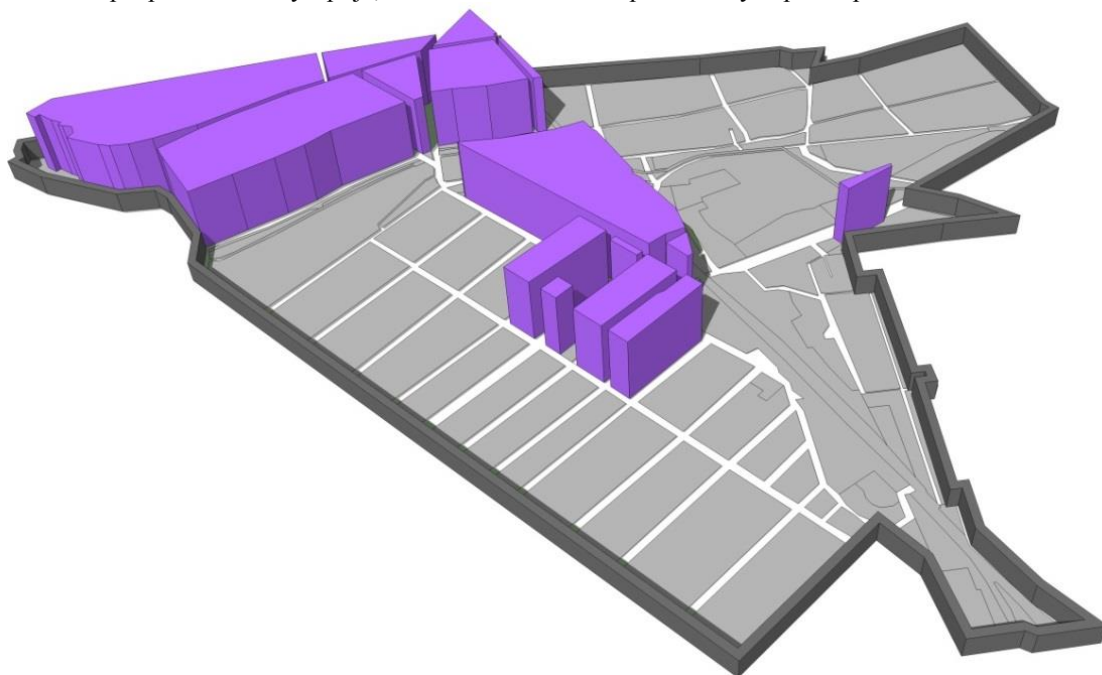
Радни садржаји су доминантна намена у делу простора уз железничку пругу и у северном делу обухвата Плана.

Према делатностима које се могу обављати у истим деле се на:

- производно-складишно-трговинска зону и
- пословање (предузетништво).

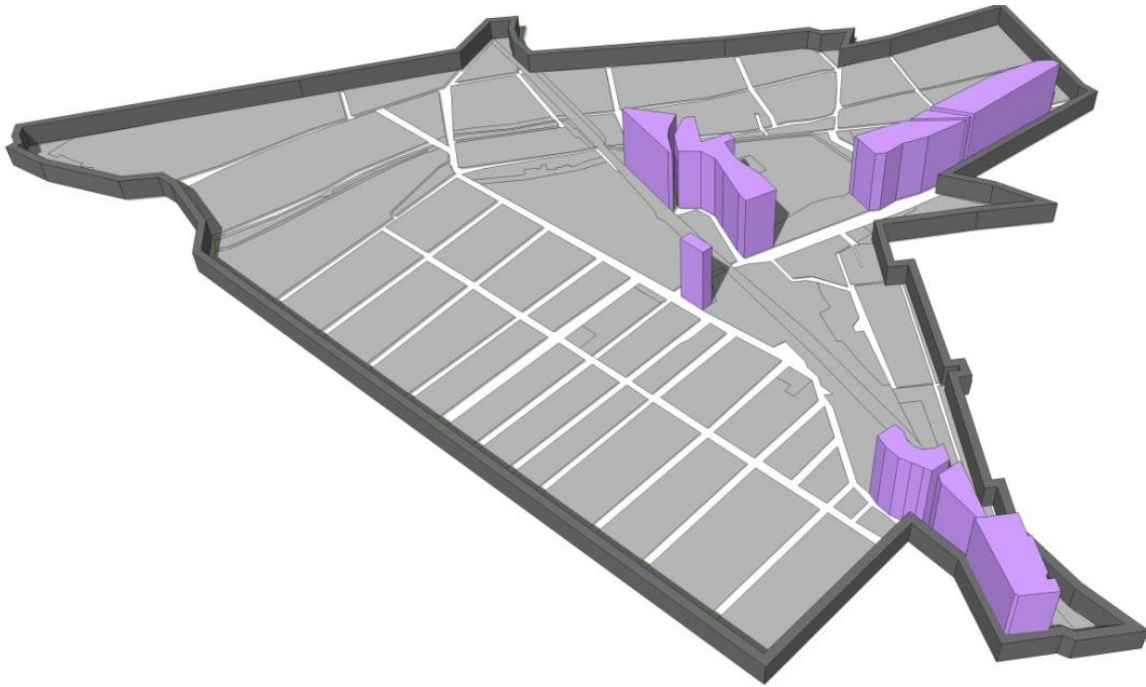
Североисточну радну зону је потребно проширити на север у блокове 22, 33 и 54.

Простор **производно-складишно-трговинске зоне** је намењен постојећим и новим индустријским комплексима секундарних и терцијалних делатности, односно производним капацитетима са великим просторним захтевима и већим обимом производње. Како ови комплекси нису компатибилни са становањем, неопходно их је раздвојити појасом заштитног зеленила. У ову зону треба усмеравати изградњу нових капацитета прехранбене индустрије, као и капацитета за производњу здраве хране.



Слика 6: Производно-складишно-трговински комплекси

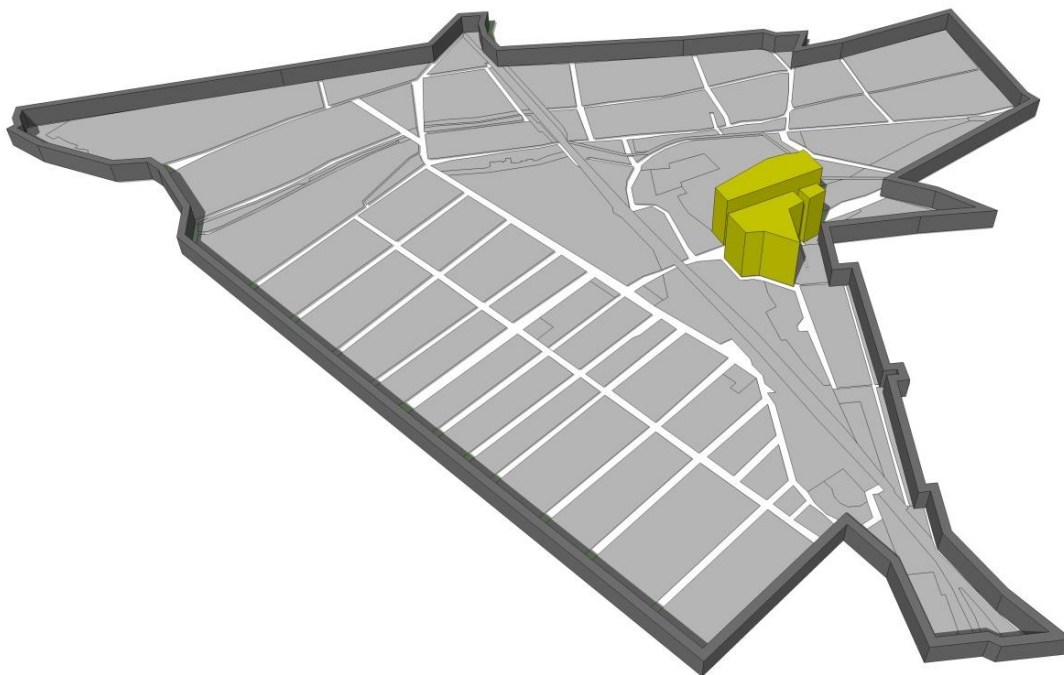
Површине за **пословање (предузетништво)** су намењене развоју терцијалних делатности – услужне, трговинске делатности и складишне просторе. У оквиру ових комплекса могу се формирати и површине намењене производном занатству (секундарне делатности). То су мањи производни и услужни капацитети који у првом реду немају негативан утицај на животну средину (загађење воде, ваздуха и земљишта, бука, вибрације) и који задовољавају услове изградње у смислу величине парцеле, степена изграђености, приступа на јавни пут, компатибилности са околним садржајима, усклађености са окружењем у амбијенталном смислу и сл.



Слика 7. Пословање (предузетништво)

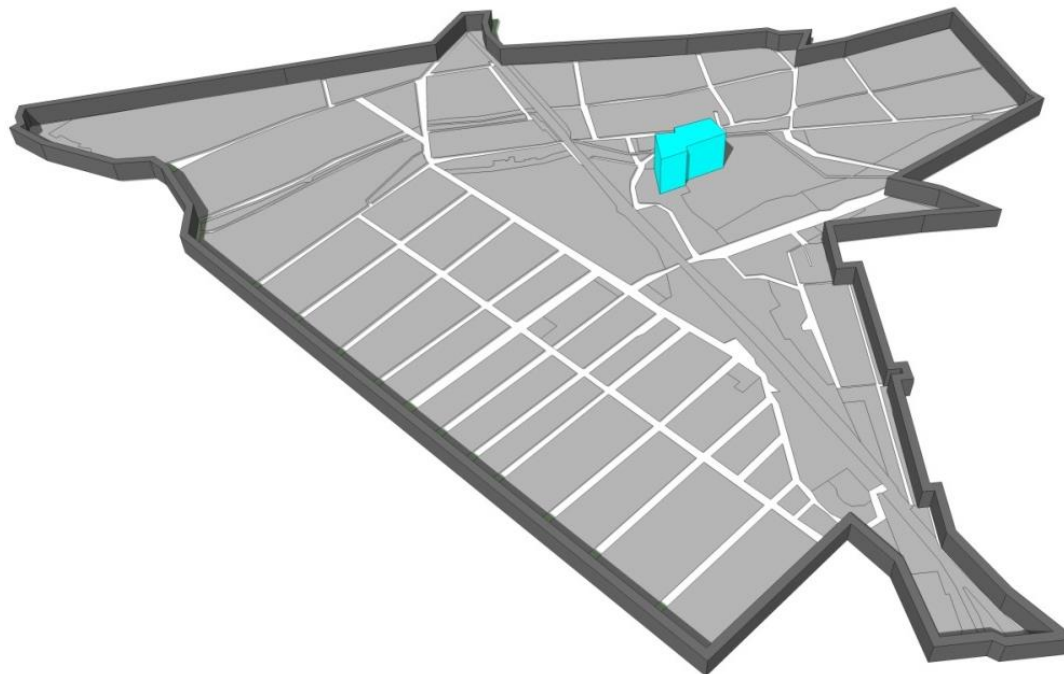
#### **2.4. КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ**

**Гробља** се налазе у блоковима број 55, односно 56. Она се задржавају у постојећим просторним оквирима. Потребно их је инфраструктурно опремити и пејзажно уредити. У оквиру гробља неопходно је допунити постојеће и формирати нове зелене површине специјалне намене.



*Слика 8: Гробља*

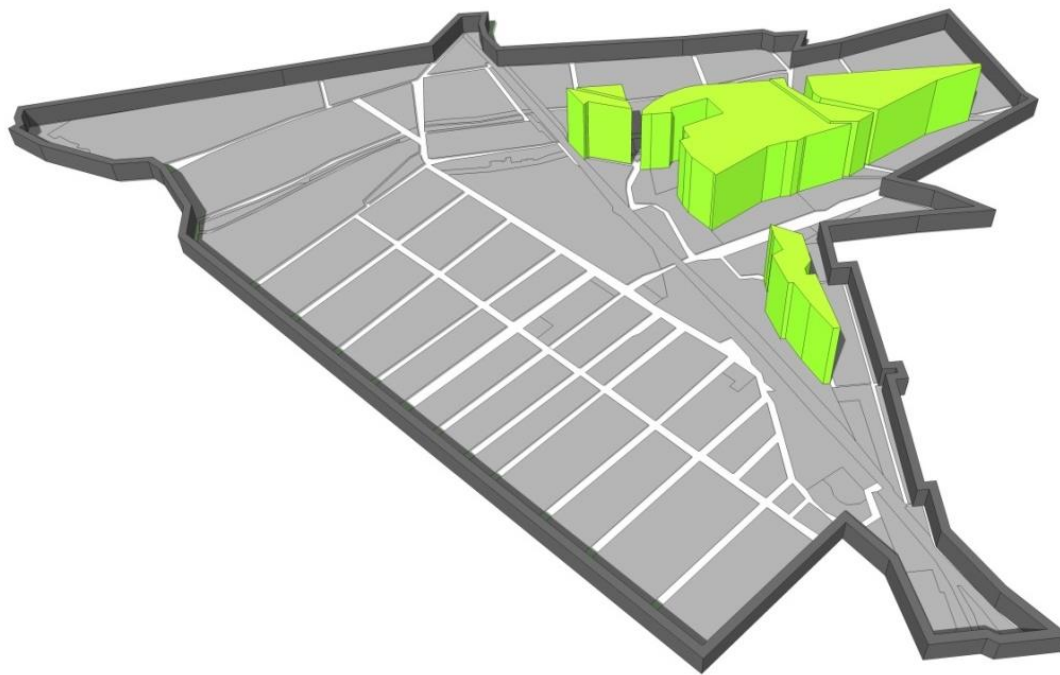
Када је реч о **осталим комуналним површинама** у блоку 55, налази се резервни водозахват, тзв. извориште „Коћ“, а у блоку 54 мерно-регулациона- станица (МРС).



*Слика 9: Водозахват*

## **2.5. ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА**

Функција рекреације, у будућој организацији овог дела насеља, подразумева постојање система рекреативних и спортских садржаја у оквиру издвојених просторних целина – озелењених простора који су тренутно дефинисани као неуређено и неизграђено грађевинско земљиште у оквиру блока 55 и у делу блока 56. Све слободне површине у склопу зоне спорта и рекреације треба да буду парковски озелењене и уређене, а сви комплекси морају бити одговарајуће комунално опремљени. Такође треба да буду заштићени од ветра и повезани са осталим деловима предметног простора.



Слика 10: Парк и спортско-рекреативне површине

## 2.6. ОПШТЕ ОДРЕДНИЦЕ ВЕЗАНЕ ЗА КОМПАТИБИЛНЕ НАМЕНЕ

- **становање** је компатибилно са јавним објектима и комплексима (из области здравства, социјалне и дечије заштите, образовања, културе), верским објектима, канцеларијским, комерцијалним и угоститељским објектима, трговином, угоститељством, занатством, услугама и др. делатностима које не угрожавају функцију становања непосредно, као и спортским објектима;
- **секундарни центри** су простори у којима се задовољавају заједничке потребе становника одређеног насеља или дела насеља. Ту су најчешће: месне канцеларије, основна школа, дечја установа (вртић), здравствена станица или амбуланта, објекти културе, спорта и рекреације, као и верски, угоститељски, трговински и слични објекти. Компатибилне намене су становање, пословање, спорт и рекреација и сл.;
- Компатибилне намене са претежном наменом у **радној зони**: су пословање, трговина, угоститељство, занатство и услуге, сервиси, бензинске станице, комунални садржаји, и сл. У оквиру **радних** зона могући су, у мањем обиму, становање (као повремено и без пратећих садржаја – стан за власника или чувара, ресторан за запослене и госте предузећа и сл.). Неопходно планирање зелених површина;
- **комунална зона** је резервисана за комуналне комплексе, а компатибилни су радни комплекси, сервиси, трговински и пословни комплекси и сл. У оквиру **комуналних** зона могући су, у мањем обиму, становање и угоститељство (као повремено и без пратећих садржаја – стан за власника или чувара, ресторан за запослене и госте предузећа и сл.). Неопходно планирање зелених површина;
- Површине и објекти **спорта, рекреације и угоститељства** су компатибилни свим наменама, укључујући и зоне јавних зелених површина и заштитног зеленила;
- **станице за снабдевање горивима** (пумпе за течено гориво и гасне станице) се могу градити уз постојеће јавне путеве у свим зонама, ако су задовољени локацијски услови и прописане законске обавезе;
- нови објекти и нови делови постојећих објеката **нестамбене намене** (пословни, комерцијални, услужни, занатски, производни, комунални и др. објекти), могу се градити у свим зонама, ако нису у супротности са

карактером претежне намене и ако се изградњом не нарушавају услови животне средине, као ни други урбанистички параметри који важе у конкретној зони;

- **улични коридори** (са јавном саобраћајном и комуналном инфраструктуром) прожимају целокупно грађевинско подручје, а остале саобраћајне површине (колски и пешачки прилази, манипулативни платои и паркинзи) су саставни део свих насељских зона;
- уз **воде и водозахватне површине** могу се градити објекти за туристичко-рекреативне сврхе, пратећи објекти (шанк-барови, просторије за пресвлачење и сл.) дрвене сојенице и надстрешнице; партерно уређење (спортски терени, опрема, мобилијар, плаже и сл.) уз сагласност надлежног министарства у смислу одржавања зона санитарне заштите, односно ограничења коришћења земљишта у зонама санитарне заштите, а према чл.28-30. Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Сл.гл. РС“, 92/2008).

Компатибилне намене могу бити 100% заступљене на појединачној грађевинској парцели у оквиру зоне и на њих се примењују правила за изградњу дефинисана за претежну намену земљишта у зони.

При планирању пожељно је урадити процену усклађености постојећих и предложених намена, а затим позиционирати сваку намену тако да се промовише компатибилност и да се избегне конфликт.

## 2.7. БИЛАНС НАМЕНЕ ПОВРШИНА

НАМЕНА ПОВРШИНА		ha	%
	<i>ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ</i>	<b>291,27</b>	<b>68,90</b>
<b>1.</b>	<b>СТАНОВАЊЕ</b>	<b>194,19</b>	<b>45,94</b>
	Породично становање- тип А	127,48	30,16
	Породично становање- тип Б	66,71	15,78
<b>2.</b>	<b>РАДНЕ ПОВРШИНЕ</b>	<b>96,40</b>	<b>22,80</b>
	Производно-складишно-трговински комплекси	81,96	19,39
	Пословање( предузетништво)	14,44	3,41
<b>3.</b>	<b>НАСЕЉСКИ ЦЕНТРИ</b>	<b>0,68</b>	<b>0,16</b>
	<i>ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ</i>	<b>131,50</b>	<b>31,10</b>
<b>1.</b>	<b>ЗЕЛЕНИЛО И СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА</b>	<b>35,65</b>	<b>8,43</b>
	Заштитно зеленило	9,85	2,33
	Парк и спортско-рекреативне површине	25,80	6,10
<b>2.</b>	<b>КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ</b>	<b>10,33</b>	<b>2,44</b>
	Гробља	5,91	1,40
	Канали	2,30	0,54
	Водозахват	2,12	0,50
<b>3.</b>	<b>САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ</b>	<b>85,52</b>	<b>20,23</b>
	Улични коридори	61,87	14,63
	Саобраћајни терминал (железничка станица)	13,09	3,10
	Железничка пруга и пружни појас	10,56	2,50
<b>УКУПНО</b>		<b>422,77</b>	<b>100</b>

## 3. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА, НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ УЛИЦА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ

### 3.1. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА

Регулационе линије су дефинисане постојећим и новоодређеним међним тачкама

Списак новоодређених међних тачака:

<i>Број тачке</i>	<i>Y</i>	<i>X</i>	<i>Број тачке</i>	<i>Y</i>	<i>X</i>
1	7459528.03	5078601.16	51	7461066.17	5078452.41
2	7459870.43	5078578.51	52	7461113.78	5078457.42
3	7459921.88	5078587.35	53	7460494.46	5078142.44
4	7459986.93	5078598.66	54	7460514.21	5078137.19
5	7460078.40	5078609.31	55	7460512.46	5078129.85
6	7460076.85	5078624.64	56	7460517.55	5078098.73
7	7460088.80	5078625.81	57	7460522.22	5078060.07
8	7460086.74	5078593.90	58	7460522.68	5078055.58
9	7460070.39	5078591.97	59	7460513.29	5078009.79
10	7459858.20	5078304.73	60	7460530.36	5078020.61
11	7459935.70	5078313.22	61	7460612.80	5077682.24
12	7460003.98	5078314.99	62	7461011.60	5078115.59
13	7460036.13	5078313.61	63	7461012.59	5078074.71
14	7460166.92	5078332.48	64	7461096.78	5077989.62
15	7460183.17	5078334.65	65	7461014.25	5077795.96
16	7460211.86	5078339.04	66	7461179.64	5077862.69
17	7460190.06	5078315.27	67	7461188.24	5077868.85
18	7460173.77	5078313.18	68	7461242.40	5077903.48
19	7460193.91	5078305.83	69	7461263.59	5077916.18
20	7460176.85	5078303.51	70	7461371.92	5077869.02
21	7460204.40	5078273.52	71	7461696.84	5078096.97
22	7460184.88	5078281.80	72	7461709.40	5078075.21
23	7459860.77	5078252.48	73	7461060.27	5076383.32
24	7459861.22	5078242.49	74	7461064.29	5076385.77
25	7459892.03	5078082.20	75	7461095.31	5076316.42
26	7459906.56	5078086.36	76	7461125.27	5076231.21
27	7459909.90	5078071.74	77	7461077.35	5076228.19
28	7459895.40	5078067.93	78	7461071.51	5076299.01
29	7459913.18	5078038.61	79	7461321.58	5078513.95
30	7459930.57	5078019.28	80	7461359.56	5078302.92
31	7460051.98	5078025.68	81	7458776.43	5078476.67
32	7460214.08	5078042.45	82	7458804.04	5078456.92
33	7460316.03	5078075.30	83	7458802.92	5078317.06
34	7460306.61	5078098.46	84	7458807.75	5078241.85
35	7460290.78	5078137.37	85	7458802.11	5078220.65
36	7460152.99	5078599.17	86	7458800.15	5078213.29
37	7460200.89	5078483.64	87	7459028.91	5078182.84
38	7460225.93	5078427.47	88	7459123.89	5078226.85
39	7460271.56	5078331.46	89	7459116.28	5078272.87
40	7460378.25	5078339.35	90	7459113.01	5078292.59
41	7460387.43	5078340.02	91	7459125.75	5078362.64
42	7460370.50	5078324.74	92	7459121.84	5078386.32
43	7460390.45	5078326.21	93	7459078.30	5078502.44
44	7460406.80	5078153.63	94	7459101.98	5078506.37
45	7460651.51	5078359.56	95	7459517.42	5078574.95
46	7460810.93	5078380.77	96	7459540.12	5078456.25
47	7460810.12	5078394.96	97	7459609.40	5078465.54
48	7460829.39	5078384.90	98	7459633.26	5078476.01
49	7460828.44	5078399.04	99	7459641.95	5078143.89
50	7460799.10	5078588.28	100	7459772.24	5078211.77

### **3.2. НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ УЛИЦА**

У обухвату Плана задржавају се постојеће коте нивелете осовина саобраћајница као и нагиби нивелете осовина саобраћајница, а планирају се и нове саобраћајнице.

За израду генералног нивелационог приказа коришћена је следећа документација: катастарски планови у аналогном облику у размери Р=1:1000 и 1:2500 и основна државна карта у размери 1:5000.

Генералним нивелационим решењем приказани су следећи елементи:

- коте прелома нивелете осовина саобраћајница;
- интерполоване коте нивелете осовина саобраћајница;
- нагиби нивелете осовина саобраћајница (0,00-0,56%).

За израду детаљне урбанистичке и пројектне документације, подужни нагиб саобраћајница дефинитивно утврдити након геомеханичких испитивања земљишта и геодетског снимања терена.

Код израде и реализације пројекта обавезно је преношење висина са постојеће Државне нивелманске мреже.

### 3.3. ПОВРШИНЕ (ПАРЦЕЛЕ) ПЛАНИРАНЕ ЗА ЈАВНЕ САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ

Површине јавне намене одређене планом су:

- постојеће површине јавне намене: улични коридори који су одређени Одлуком о одређивању грађевинског земљишта “Службени лист општине Кикинда бр. 12/05“;
- планиране површине јавне намене: постојећи и планирани улични коридори, железничка пруга, канали, гробље, заштитно зеленило, водозахват, мерно-регулациона станица, површине за спорт и рекреацију и парк код железничке станице. (графички прилози бр. 2.3.; 2.3.1.; 2.3.2.)

Планиране парцеле јавне намене се дефинишу Пројектом препарцелације, односно парцелације. Саставни део пројекта препарцелације, односно парцелације је и пројекат геодетског обележавања.

Планиране парцеле јавне намене се образују од следећих парцела:

Намена	Парцеле	
	целе	делови
државни пут Iб реда бр.15	19364, 21542	
улични коридори	19360/1,19361,18844/1,21546/1, 2483,21564,21473/6,1193,2736, 2563,2562,4724,4725,4880,4910, 21603,21606,21614,21613,21615, 1928,21607,21604,21601,21599, 21598,21597,21540,21594,21593, 21592,1345,1498,1676,1762,2227, 2170,2144,2099,2031,21605,1966, 21596/1,21596/2,21541,21554, 21563,21479,21559,21565,21560, 21562,333,21481,1837,1831,1823/3, 12438/46,21595,18962,12482/2, 1893/2,12485,1896,5319,1820, 21542,37,68,256,331,21545, 18748/2,193,194,21561,2483,21537, 21813,18838/2,423/1,18843/1,448/2	1,2,3,6,10,13,11,411,404,402,400,351,375, 399,397,394/1,392,389,387,383,379/1,19, 21,22,23/1,23/2,25,26,27,28,31,36,38/1, 38/2,40,42,44,46,47,47,48,49,51,53/2,54, 55,59,62,63,64,65,67,75,77,78,80,81,82,84,320/1,32 0/2,319,316,310,307,305,304/2, 304/1,303/1,303/2,50,253,251,250,248/2, 248/1,246,245,243,215,217,216,328,290, 328,330,332,19396,1791,1792,1797/3,191, 190,188,187,185,183/2,182/1,180,177,176, 175,174,173,172,169,168,18963,18956/1, 329,18826,19360/1,19361,18826,18827/1, 18827/2,18828,18829,18830,18831,18832, 18833,18835,18834,18836/1,18836/2, 18836/3,18837,18838/1,18839,18745, 18746,18747/3,18747/4,18748/1,18748/2, 18844/6,18844/7,18843/2,18844/2
железничка пруга	21532	21476/1
канал	21472,267,291,21470	21471,21473/6
водозахват		1793/1
гробља	1800,1819,1838	
мерно-		352

Намена	Парцеле	
	целе	делови
регулациона станица		
заштитно зеленило	1914,1913,1912/1,1912/2,1897,5295/2,5295/1,5318/2,327,21473/2	21476/1,379/1,375,19,20,16,14,350,352,1209,1213,1231,1233,1235,1236,1238/1,1239,1241/2,1241/1,500,496,495,493,491,489/2,489/1,487,484,482,480,478,476,472,469/2,468,467,430/2,431/1,434/1,437/3,439/3,440/3,441/1,444/1
површине за спорт и рекреацију	210,1794,1797/2,21499	1797/1,216,215,218,209,328,329,280,330,332,1793/1

### 3.4. ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ

Положај постојећих објеката је на већ утврђеним грађевинским линијама (графички прилози бр. 2.3.1. и 2.3.2.).

Уличне грађевинске линије планираних објеката удаљене су од 0.00 m до 10.0 m од регулационе линије (графички прилози бр. 2.3.1. и 2.3.2.).

### 3.5. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА

Парцелација и препарцелација катастарских и грађевинских парцела у обухвату Плана, а ради формирања одговарајућих грађевинских парцела, ће се вршити на основу пројеката парцелације и препарцелације и услова дефинисаних за образовање грађевинске парцеле, датих овим Планом за карактеристичне зоне и целине.

Грађевинска парцела је део грађевинског земљишта, које је изграђено или планом предвиђено за изградњу. Независно од намене, свака грађевинска парцела треба да има облик паралелограма или трапеза и мора имати приступ на јавну површину - улицу, односно јавну саобраћајну површину.

Услови за исправку граница суседних парцела могу се издати у складу са условима из овог Плана, а према утврђеним правилима за образовање грађевинске парцеле, у погледу величине, облика, ширине и других услова, који су прописани за грађевинску парцелу у зони у којој се налази.

## 4. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

**Површине јавне намене** су простори одређени планским документом за уређење или изградњу објеката јавне намене (који су у јавној својини) или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса, у складу са посебним законом (улице, тргови, паркови и др.) (тачка 3.1.).

**Објекти јавне намене** су објекти намењени за јавно коришћење и могу бити објекти јавне намене у јавној својини по основу посебних закона и остали објекти јавне намене који могу бити у свим облицима својине (болнице, домови здравља, објекти образовања, отворени и затворени спортски и рекреативни објекти, објекти културе, саобраћајни терминали, поште и други објекти).

Постојећи објекат јавне намене у оквиру границе обухвата Плана је:

- саобраћајни терминал (железничка станица)

Административни објекти



Услови за изградњу објеката су:

- |                               |              |
|-------------------------------|--------------|
| – индекс заузетости парцеле   | макс. 50%    |
| – спратност објекта           | макс. П+1+Пк |
| – обезбедити зелених површина | мин. 30%     |

Објекти културе

- |                               |              |
|-------------------------------|--------------|
| – индекс заузетости парцеле   | макс. 50%    |
| – спратност објекта           | макс. П+1+Пк |
| – обезбедити зелених површина | мин. 30%     |

Ватрогасни домови

Услови за уређење и изградњу су:

- |                               |              |
|-------------------------------|--------------|
| – индекс заузетости парцеле   | макс. 50%    |
| – спратност објекта           | макс. П+1+Пк |
| – обезбедити зелених површина | мин. 30%     |

Објекти социјалне заштите

Услови за уређење и изградњу су:

- |                               |              |
|-------------------------------|--------------|
| – индекс заузетости парцеле   | макс. 50%    |
| – спратност објекта           | макс. П+1+Пк |
| – обезбедити зелених површина | мин. 30%     |

Дечије установе

У оквиру комплекса обезбедити услове за:

- |                               |                                      |
|-------------------------------|--------------------------------------|
| – изграђена површина          | мин. 8 m <sup>2</sup> /по детету     |
| – слободна површина           | мин. 10-15 m <sup>2</sup> /по детету |
| – травнате површине           | мин. 3 m <sup>2</sup> /по детету     |
| – обезбедити зелених површина | мин. 30%                             |
| – индекс заузетости парцеле   | макс. 60%                            |
|                               | (изграђене и слободне површине)      |
| – спратност објекта           | макс. П+Пк                           |

Основне школе

У оквиру комплекса обезбедити:

- |                             |                                     |
|-----------------------------|-------------------------------------|
| – изграђених површина       | мин. 7,5 m <sup>2</sup> /по ученику |
| – слободних површина        | 25-30 m <sup>2</sup> /по ученику    |
| – индекс заузетости парцеле | макс. 50%                           |
|                             | (изграђене и слободне површине)     |
| – спратност објекта         | макс. П+1+Пк                        |
| – зелене површине           | мин. 30%                            |

Амбуланте/здравствене станице, апотеке

- |                               |              |
|-------------------------------|--------------|
| – индекс заузетости парцеле   | макс. 50%    |
| – спратност објекта           | макс. П+1+Пк |
| – обезбедити зелених површина | мин. 30%     |

Пословни објекти

Делатности које се могу планирати су из области: трговине на мало, угоститељства и туризма, услужног занатства, услужних делатности, затим делатности из области образовања, здравства, социјалне заштите, културе, спорта и рекреације, комуналних услуга, верских садржаја, пословно-административне делатности и других садржаја, уз услов да се ни на који начин не угрожава функционисање зоне и да су компатибилни са наведеном наменом.

Дозвољена спратност главног објекта: макс. П+1+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 15,0 m.

Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле је 50%.

У склопу грађевинске парцеле обезбедити мин. 20% зелених површина.

## 5. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ

### 5.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

#### 5.1.1. Услови за уређење саобраћајне инфраструктуре

Положај у оквиру насељске саобраћајне мреже (директан излаз на правац ка Р. Румунији), положај у оквиру грађевинског подручја насеља, пролазак траса **државних путева I реда бр. 15 и бр. 104<sup>3</sup> - ГНС-а**, изграђене насељске саобраћајнице и интерна саобраћајна мрежа, постојећи железнички капацитети (терминал станице, складишни капацитети и друго), као и диспозиционирани постојећи (планирани) објекти радних садржаја и других површина, елементи су који овом простору дају одговарајуће просторно-саобраћајне предиспозиције за неометан развој. Саобраћајно решење је конципирано тако да се омогући квалитетан излазак на категорисану државну и насељску саобраћајну мрежу преко система сабирних и приступних саобраћајница, са одговарајућим бројем прикључења на категорисану насељску путну мрежу - главне насељске саобраћајнице (ГНС).

Садржаји радних површина у обухвату Плана биће везани преко саобраћајних прикључака на ГНС, трасе ДП Iб реда бр. 15 и бр. 104<sup>3</sup>, што се може сматрати врло повољним с обзиром на значај и будућу намену посматраног подручја.

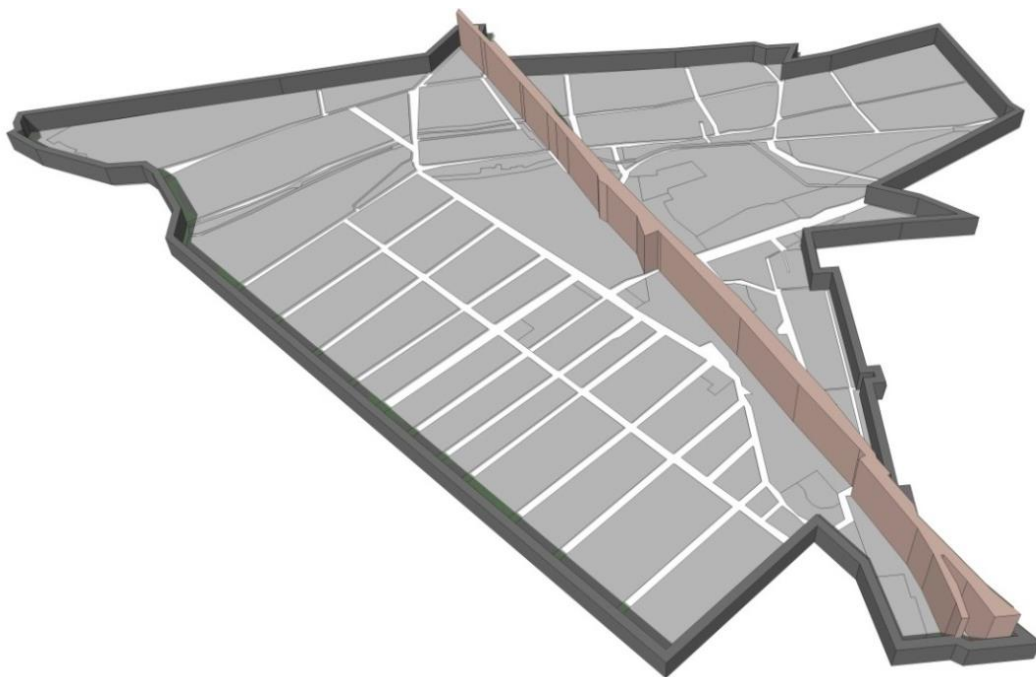
Укрштај ДП бр. 15<sup>3</sup> са железничком пругом, као и укрштаји са сабирним насељским саобраћајницама се задржавају на постојећим локацијама, уз обавезу одговарајућег опремања саобраћајном сигнализацијом и безбедносно-сигналним системима.

У оквиру површина јавне намене, коридора ГНС (делимично) и приступних саобраћајница, изградиће / реконструисаће се сви садржаји у оквиру профила са елементима који ће омогућити безбедно и неометано кретање свих друмских превозних средстава уз обезбеђење одговарајућег одводњавања са свих саобраћајних површина.

Саобраћајним решењем је, с обзиром на очекивани обим пешачких и бициклистичких кретања, омогућено одвијање немоторног (пешачког и бициклистичког) саобраћаја кроз систем сабирних и приступних саобраћајница, а тиме неометано и безбедно кретање ових учесника у саобраћају с обзиром на традицију немоторних кретања, њихову бројност и садржаје који се предвиђају.

Коридор железнице се задржава, уз перспективну реконструкцију / изградњу.

<sup>3</sup> Донета је Уредба о категоризацији државних путева; у складу са тим направљена паралела са старом мрежом: ДП бр.15 је некадашњи М-3, ДП бр.104 је некадашњи Р-123



Слика 11: Железничка пруга и пружни појас

Постојеће инфраструктурне капацитете у оквиру ЖС Кикинда, потребно је задржати и допунити (изградња-реконструкција). Такође је потребно формирати нове и проширити претоварне и складишне капацитете и укључити остале видове саобраћаја на интегралном принципу.

Површине за стационарни саобраћај у оквиру коридора саобраћајница нису предвиђене, али у случају повећаних потреба и тражње за паркинг површинама, у оквиру профила приступних насељских саобраћајница постоји слободан простор који се може користити за ову намену.

За саобраћајни дистрикт важе следећи параметри:

Врста саобраћајнице	мин.ширина коридора	ширина коловоза
Главна нас. саобраћајница	20 m	7,0 m (мин 6,6 m)
сабирна нас.саобраћајница	16 m	6,0 m
приступна нас.саобраћајница	12 m	6,0 m(мин 5,5 m)

Путни-друмски саобраћај за потребе овог дела насеља Кикинда, ће се обављати преко:

- **трасе државног пута 16 реда бр. 15/(М-3)<sup>4</sup>**, државна граница са Мађарском (гранични прелаз Бачки Брег) – Бездан – Сомбор – Кула – Врбас – Србобран – Бечеј -Нови Бечеј - Кикинда - државна граница са Румунијом (гранични прелаз Наково), који сече обухваћени простор на правцу север-исток;
- **трасе државног пута II реда бр. 104/(Р-123)<sup>4</sup>**, Нови Кнежевац - Банатско Аранђелово – Мокрин – Кикинда - Војвода Степа - Српски Итебеј - државна граница са Румунијом (гранични прелаз Међа), који делом пролази обухваћени простор на правцу север-југ;
- **општинског пута (Кикинда – Банатско Велико Село)**
- **насељских саобраћајница (сабирних и приступних)** - улице: Николе Пашића, Ђуре Јакшића, Војводе Путника, Карађорђева, Улица стрелиште, Улица виноградска (СНС), југовићева, браће Лаковића, Јована Поповића, Доситејева, Генерала Драпшина, Светозара Милетића, Браће Богарошки, Цара Душана, Пере Сегединца, Беселина Кљајића, Милана Петровића, Ивана Милутиновића, Косте Крнића, Улица стара кланица, Улица теремијски друм, Улица железнички нови ред (ПНС) које се просторно пружају у обухваћеном простору, са постојећим радним садржајима и комплексима.

<sup>4</sup> Донета је Уредба о категоризацији државних путева; у складу са тим направљена паралела са старом мрежом: ДП бр.15 је  
некадашњи М-3, ДП бр.104 је некадашњи Р-123

Предметне трасе категорисаних путева кроз североисточни део насеља Кикинда су функционално дефинисане као главне насељске саобраћајнице (ГНС). Као такве су главни носиоци и апсорбери свих саобраћајних токова који гравитирају ка овом делу насеља и даље ка окружењу.

Систем сабирних и приступних насељских саобраћајница ће осим доступности свим садржајима и парцелама, и смештаја свих саобраћајних капацитета у оквиру јавне површине, омогућити и сабирање и разливање токова на делу обухваћене мреже као и алтернативне трајекторије приступа у ситуацијама када то неће бити могуће преко главног носиоца путног саобраћаја - ГНС.

Утврђивањем и изградњом/реконструкцијом траса предметних категорисаних путева побољшаће се функционисање насељског саобраћаја, повезаност са централним садржајима и осталим деловима насељима. Овим мерама доћи ће до комплетирања саобраћајне мреже насеља, утврђене кроз ГУП Кикинде са новом хијерархијском структуром насељских саобраћајница.

Решавање проблематике саобраћајних чворова - раскрсница унутар Кикинде, и простора у обухвату Плана, подразумева дефинисање чворних тачака кроз површинске раскрснице, уз евентуално разматрање и реализацију потребе за променом типа раскрсница кроз пројектно-техничку документацију (раскрснице са пресецањем саобраћајних струја - кружне раскрснице).

#### Општи услови за изградњу саобраћајница путне мреже<sup>5</sup>

	ПРИСТУПН А УЛИЦА		САБИРНА УЛИЦА		ГРАДСКА МАГИСТРАЛ А		ГРАДСКА САОБРАЋАЈНИ ЦА		ГРАДСКИ АУТОПУТ	
	ПУ	ПУ- с	СУ- о	СУ	ГМ-с	ГМ	ГГМ-п	ГГМ	ГА- дп	ГА
УРБАНЕ ЦЕЛИНЕ	саставни део путне мреже урбаних целина						не пролази кроз урбане целине			
ИВИЧНА КОНТРОЛА САДРЖАЈА	да					могуће		не		
КОНТРОЛА ПРИСТУПА	нема				делимична			потпуна		
ДИРЕКТАН КОЛСКИ ПРИСТУП	дозвољен				дозвољен само у изузетним случајевима			забрањен		
АКТИВНОСТ БОРАВКА НА УЛИЦИ	висок ниво функције			средњи ниво функције			низак ниво функције		нема	
СНАБДЕВАЊЕ ИВИЧНИХ САДРЖАЈА	слободно са коловоза			регулисано <sup>(а)</sup> ) са коловоза (проширења )		регулисано <sup>(а)</sup> ) са проширењем и/или индиректно			нема	

<sup>(а)</sup> – код посебних возних трака за аутобус искључиво индиректно кроз локалну мрежу

Главна насељска саобраћајница (ГНС) следећи смернице из ГУП Кикинде мора да обезбеди:

#### 1. програмски услови:

- рачунска брзина  $V_{\text{рас}} = 50 - 80 \text{ km/h}$ ;
- капацитет по једној саобраћајној траци  $Q_{\text{doz}} = (500) 700 - 1400 \text{ (PAJ/h/t}_s\text{)}$ ;
- ниво укрштања са осталим елементима уличне мреже – површински;
- ниво укрштања са осталим системима саобраћаја (железница) – у нивоу;

<sup>5</sup> Смернице за саобраћајну инфраструктуру су преузете из ГУП-а Кикинде као плана вишег реда

- светлосна саобраћајна сигнализација – координисана;
- паркирање возила уз саобраћајнице – дозвољено;

## 2. пројектни елементи (без тежих просторних ограничења):

- број саобраћајних трака – мах. 2+2;
- средња разделна трака – пожељна уколико просторни услови омогућавају;
- зауставна трака - пожељна уколико просторни услови омогућавају;
- подужни нагиб –  $i_{pod} = 6-8 \%$ ;
- мин.  $R = (75) 250-600 \text{ m}$ , рачунато на  $i_{pk} 6\%$ ;
- мин. дужина прегледности 120 m;

**Сабирна насељска саобраћајница (СНС) следећи смернице из ГУП Кикинде мора да обезбеди:**

### 1. програмски услови:

- рачунска брзина  $V_{rac} = 30 - 70 \text{ km/h}$ ;
- капацитет по једној саобраћајној траци  $Q_{doz} = (300) 500 - 900 \text{ (PAJ/h/t}_s\text{)}$ ;
- ниво укрштања са осталим елементима уличне мреже – површински;
- светлосна саобраћајна сигнализација – на укрштајима са ГНС - сигнални критеријум безбедност пешака;
- паркирање возила уз саобраћајнице – дозвољено.

### 2. пројектни елементи (без тежих просторних ограничења):

- број саобраћајних трака – мин. 2 (1+1);
- подужни нагиб –  $i_{pod} = 7-10 \%$ ;
- мин.  $R = 50 - 250 \text{ m}$ , рачунато на  $i_{pk} 4 \%$ ;
- мин. дужина прегледности 90 m.

**Приступна насељска саобраћајница (ПНС) следећи смернице из ГУП Кикинде мора да обезбеди:**

### 1. програмски услови:

- рачунска брзина  $V_{rac} \leq 30 \text{ km/h}$ ;
- светлосна саобраћајна сигнализација – на укрштајима са мрежом вишег нивоа - сигнални критеријум безбедност пешака;
- паркирање возила уз саобраћајнице – дозвољено.

### 2. пројектни елементи (без тежих просторних ограничења):

- број саобраћајних трака – 2;
- подужни нагиб –  $i_{pod} = 10-14 \%$ ;
- мин.  $R =$  услов проходности.

У наредној табели приказани су хијерархијски дефинисани типови насељских саобраћајница, са утврђеним просторним нивоима функционалности.

Функција					Тип	
опслуживање локације	сабирање токова	саобраћајно повезивање	даљинско повезивање	брзо повезивање	основни	мешовити
*	*	□	●	*	ГНС	главна магистрал

						а
□	●				<b>СНС</b>	сабирна улица
●	*				<b>ПНС</b>	приступн а улица

- главна функција
- споредна функција
- \* само изузетно

Трасе пружања државних путева (ГНС) кроз радну зону су следеће:

- (ДП I6 реда бр.15 / М-3)<sup>6</sup> улице: Дистричка, Николе Тесле, Ослобођења и Наковачки друм;
- (ДП IIа реда бр.104 / Р-123)<sup>6</sup> улице: Мокрински друм, Дистричка, Николе Тесле, Ослобођења, Браће Арсенов, Стевана Сремца и Чанадски друм;

Главна насељска саобраћајница (ГНС) такође се пружа и у улици Браће Арсенов (траса општинског пута за Банатско Велико Село) и по функцији изграђености ће бити најважнији саобраћајни капацитет у оквиру предметне зоне.

Са одговарајућом изграђеношћу и опремљеношћу (ширина коловоза 7,0 - мин. 6,5 m) сав интерни саобраћај на нивоу зоне ће се кумулисати и дистрибуирати ка осталим насељским блоковима и окружењу.

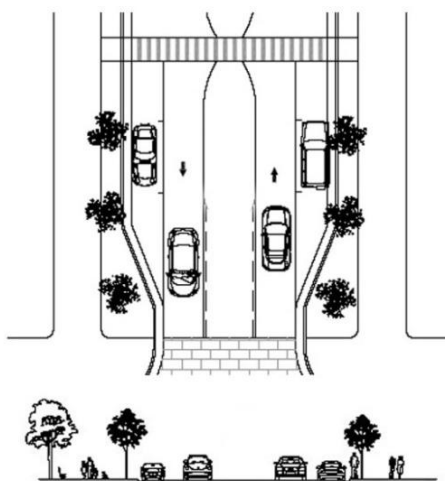
---

<sup>6</sup> Донета је Уредба о категоризацији државних путева; у складу са тим направљена паралела са старом мрежом: ДП бр.15 је некадашњи М-3, ДП бр.104 је некадашњи Р-123

Табела профила функције и нивоа функције главне насељске саобраћајнице (ГНС)

ГЛАВНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА (ГНС)	П - повезивање О - оптерећење Б - боравак	НИВО ФУНКЦИЈЕ				
		Врло низак	Низак	Средњи	Висок	Врло висок
ФУНКЦИЈА САОБРАЋАЈНОГ ПОВЕЗИВАЊА	П/О			X		
САОБРАЋАЈНО ОПТЕРЕЋЕЊЕ (МОТ.ВОЗИЛА)	П/О			X		
ЈАВНИ ГРАДСКИ ПРЕВОЗ (ПОВРШИНСКИ)	О/П			X		
БИЦИКЛИСТИЧКИ САОБРАЋАЈ	О/П			X		
ПЕШАЧКИ САОБРАЋАЈ (ПОДУЖНИ)	О/П				X	
ПАРКИРАЊЕ	О			X		
ПЕШАЧКИ САОБРАЋАЈ (ПОПРЕЧНИ)	О/П			X		
АКТИВНОСТИ БОРАВКА У УЛИЧНОМ ПРОФИЛУ	О			X		
КРЕТАЊЕ И ИГРА ДЕЦЕ			X			
ОСТАЛЕ ФУНКЦИЈЕ (НПР. ЗЕЛЕНИЛО)				X		

## ГЕОМЕТРИЈСКИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ

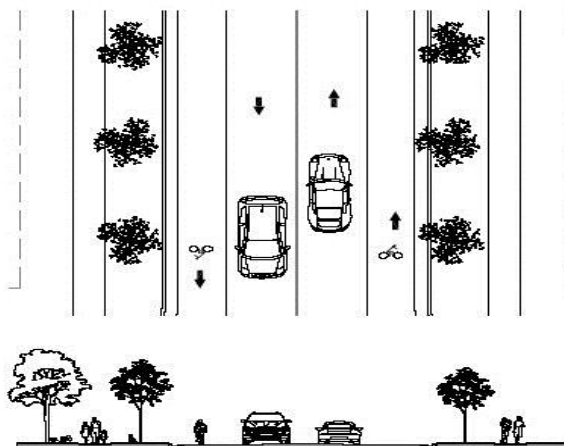


Сабирне насељске саобраћајнице (СНС) – делови улица: Николе Пашића, Ђуре Јакшића, Војводе Путника, Карађорђева, Улица стрелиште, Улица виноградска, ће омогућити кретање интерног теретног саобраћаја, и повезивање предметни простор са главном насељском саобраћајницом.

Табела профила функције и нивоа функције сабирне насељске саобраћајнице (СНС)

САБИРНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА (СНС) СУ	П - повезивање О - опслуживање Б - боравак	НИВО ФУНКЦИЈЕ				
		Врло низак	Низак	Средњи	Висок	Врло висок
ФУНКЦИЈА САОБРАЋАЈНОГ ПОВЕЗИВАЊА	О/П		X			
САОБРАЋАЈНО ОПТЕРЕЋЕЊЕ (МОТ.ВОЗИЛА)	О/П		X			
ЈАВНИ ГРАДСКИ ПРЕВОЗ (ПОВРШИНСКИ)	О			X		
БИЦИКЛИСТИЧКИ САОБРАЋАЈ	П/О				X	
ПЕШАЧКИ САОБРАЋАЈ (ПОДУЖНИ)	О				X	
ПАРКИРАЊЕ	О			X		
ПЕШАЧКИ САОБРАЋАЈ (ПОПРЕЧНИ)	О/П			X		
АКТИВНОСТИ БОРАВКА У УЛИЧНОМ ПРОФИЛУ	О/Б			X		
КРЕТАЊЕ И ИГРА ДЕЦЕ	О/Б			X		
ОСТАЛЕ ФУНКЦИЈЕ (НПР. ЗЕЛЕНИЛО)					X	

## ГЕОМЕТРИЈСКИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ



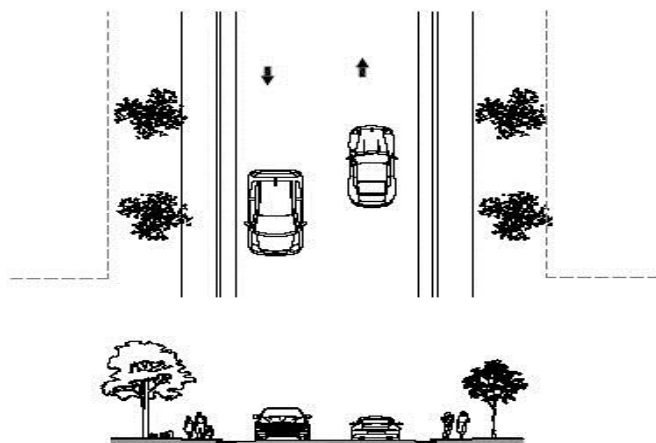


Приступне насељске саобраћајнице (ПНС), као хијерархијски најниже у мрежи, ће омогућити доступност до свих садржаја и објеката, уз примену одговарајућих режимских захвата где се укаже потреба.

Табела профила функције и нивоа функције приступне насељске саобраћајнице (ПНС)

ПРИСТУПНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА (ПНС) ПУ	П - повезивање О - оптерећење Б - боравак	НИВО ФУНКЦИЈЕ				
		Врло низак	Низак	Средњи	Висок	Врло висок
ФУНКЦИЈА САОБРАЋАЈНОГ ПОВЕЗИВАЊА	О	X				
САОБРАЋАЈНО ОПТЕРЕЋЕЊЕ (МОТ.ВОЗИЛА)	О	X				
ЈАВНИ ГРАДСКИ ПРЕВОЗ (ПОВРШИНСКИ)	О	X				
БИЦИКЛИСТИЧКИ САОБРАЋАЈ	О				X	
ПЕШАЧКИ САОБРАЋАЈ (ПОДУЖНИ)	Б				X	
ПАРКИРАЊЕ	О					X
ПЕШАЧКИ САОБРАЋАЈ (ПОПРЕЧНИ)	Б				X	
АКТИВНОСТИ БОРАВКА У УЛИЧНОМ ПРОФИЛУ	Б					X
КРЕТАЊЕ И ИГРА ДЕЦЕ	Б				X	
ОСТАЛЕ ФУНКЦИЈЕ (НПР. ЗЕЛЕНИЛО)						X

#### ГЕОМЕТРИЈСКИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ



Коридори регионалне бр. 2 и локалне бр. 15 железничке пруге се задржавају, уз могућност ревитализације, модернизације (електрификације) и одговарајућег опремања савременим системима управљања и безбедности. Могуће је повезивање комплекса (радних и пословних) преко капацитета индустријске железнице, кроз пројектовање и изградњу индустријских колосека.

Укрштаји ДП бр. 15 и ДП бр. 104 са железничком пругом се задржавају на постојећим локацијама, уз обавезу одговарајућег опремања саобраћајном сигнализацијом и безбедносно-сигналним системима.

## 5.2. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

### 5.2.1. Услови за уређење водне и комуналне инфраструктуре

Хидротехничке инсталације које се планирају у обухвату су:

- водовод (снабдевање објеката водом и хидрантска мрежа);
- атмосферска канализација;
- фекална канализација.

**Водоводном мрежом** потребно је обезбедити снабдевање свих улица и објеката питком водом, као и системе за заштиту од пожара (хидрантска мрежа одговарајућег пречника и притиска).

С обзиром да постојећа мрежа у великој мери, ни пречником ни положајем не задовољава садашње потребе, потребно је предвидети полагање цевовода у свим новопланираним улицама, као и реконструкцију и замену цевовода тамо где је то неопходно.

Цевоводи су изграђени од различитих материјала: азбест-цемента, пластике, гвожђа, олова, и сл. често су недовољних пречника, на основу чега се закључује да је неопходна реконструкција и доградња великог дела цевовода. Наведени проблеми имају за последицу честе кварове на мрежи, недовољне притиске у цевима на крајевима мреже, а посебан проблем представља неадекватан квалитет воде за пиће. Неке цеве су због материјала од којег су изграђене, штетне по здравље људи, као на пример оловне и азбест-цементне цеве.

Новопланирану мрежу везати у прстен како би се обезбедило квалитетно снабдевање, и да би се избегло стварање уских грла у потрошњи. Проширење водоводне мреже у овом делу насеља вршиће се у складу са динамиком планираном у комуналном предузећу, а према усвојеном Идејном решењу.

**Фекалном канализацијом** омогућити одвођење употребљене санитарне воде преко постојећих колекторских праваца до постројења за пречишћавање отпадних вода, односно до коначног реципијента.

Мрежа је планирана до свих објеката и корисника простора на посматраном подручју, а траса канализационих водова се планира дуж новопланираних саобраћајница користећи расположиве просторе и падове терена. Техничко решење канализационог система засниваће се на гравитационом одводу

отпадних вода до црпних станица, одакле ће се прикупљена отпадна вода пумпањем пребацити до колекторских праваца, и даље до постројења за пречишћавање.

**Атмосферском канализацијом** треба омогућити одвођење атмосферских вода са саобраћајница, кровова и осталих површина до реципијената. Атмосферске воде у зависности од порекла упустити у реципијент након адекватног третмана. Тако ће се зауљене атмосферске воде упустити у реципијент тек након третирања на одговарајућем уређају.

Развој атмосферске канализације има задатак заштите урбанизованих површина унутар овог дела насеља и индустријских погона од плављења атмосферским водама.

Атмосферску канализацију конципирати за меродавне услове (временски пресек, урбанизованост простора, рачунска киша итд.), а етапно реализовати тако да се изграђена делом рационално уклапа у будуће решење.

Подручје обухваћено овим Планом припада сливном подручју Кикиндског канала са подсистемима Кинђа и Канал К-1.

Обиласком терена утврђено је да су изливи колектора у мелиорационе канале полузатрпани, присутно је прикључење фекалних колектора на систем, запушеност шахтова и сл. Међутим, ипак се може закључити да је са грађевинског аспекта, канализациони систем у добром стању и да може да функционише уз одређене интервенције.

Планирана канализациона мрежа при пројектовању и извођењу трасе може претрпети и одређене измене (правац тока и сл.) у односу на предложено решење, уколико се при изради Главног пројекта, а на основу ажурних катастарско-топографских подлога, утврди да је неопходно због рационалнијег решења.

Главни реципијент за прихват сувишних атмосферских вода са овог подручја је канал Кинђа који је у основи служио за одводњавање са пољопривредних површина. У грађевинском подручју овај канал је зацељен од улице Марка Миљанова до улице Бранка Радичевића.

### **5.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА**

#### **5.3.1. Услови за уређење електроенергетске инфраструктуре**

Напајање електричном енергијом планираних корисника обезбедиће се из постојећих капацитета и изградњом нових трафостаница 20(10)/0,4kV.

Да би се простор у обухвату плана привео планираној намени и да би се стекли технички услови за прикључење купаца електричне енергије на дистрибутивни електроенергетски систем, потребно је изградити недостајуће објекте дистрибутивног електроенергетског система (средњенапонска мрежа, нисконапонска мрежа, дистрибутивне трансформаторске станице, прикључак).

Подземна нисконапонска мрежа ће бити формирана изградњом подземних нисконапонских водова, који ће међусобно повезивати систем кабловских прикључних кутија са припадајућим дистрибутивним трансформаторским станицама. Систем кабловских прикључних кутија ће бити грађен комбиновано, постављањем ових кутија на слободностојећа армирано-бетонска постоља на јавним површинама у путним појасевима саобраћајних коридора или њиховом уградњом на делове спољашњих фасада (или зиданих ограда) објеката купаца. Не предвиђа се изградња надземне нисконапонске мреже.

Дуж нових саобраћајница и пешачких стаза изградити мрежу јавне расвете.

Заштиту објеката од атмосферског пражњења извести према класи нивоа заштите у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења“ („Службени лист СРЈ“, број 11/96).

У складу са плановима развоја преносног система електричне енергије планиран је прикључни 110 kV вод за планирану трансформаторску станицу 110/20 kV/kV „Кикинда 3“, која се налази ван обухвата плана, као и 400 kV вод у складу са плановима вишег реда.

### **Коришћење обновљивих извора енергије**

У наредном планском периоду потребно је стимулисати развој и коришћење обновљивих извора енергије, чиме ће се знатно утицати на побољшање животног стандарда и заштиту и очување природне и животне средине.

Енергетски производни објекти који користе обновљиве изворе енергије (биомаса, биогаз, геотермална енергија, соларна енергија) могу се градити у склопу радних комплекса, који ће ову енергију користити за сопствене потребе или конектовати у мрежу дистрибутивног системе електричне енергије.

## **5.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА**

### **5.4.1. Услови за уређење термоенергетске инфраструктуре**

#### **Гасоводна и нафтоводна инфраструктура**

Постојећи капацитет и положај гасоводне инфраструктуре пружа могућност даљег развоја и проширења у циљу задовољења потреба за природним гасом свих корисника (постојећи и планирани потрошачи) на овом простору, а да се при томе не наруши безбедно, квалитетно и стабилно снабдевање потрошача природног гаса.

Потребно је обезбедити снабдевање гасом свих потрошача на простору обухвата Плана.

Потребно је предвидети полагање дистрибутивне гасоводне мреже притиска до 16 бара у постојећим и новопланираним уличним коридорима, за комуналне, индустријске потрошаче и широку потрошњу.

У обухвату Плана се планира реконструкција постојеће и изградња гасоводне мреже, као и њено прикључење на постојећу гасоводну мрежу, а према условима и уз сагласност надлежног дистрибутера за гас.

Постојећа нафтоводна инфраструктура се задржава, наставиће се са даљом експлоатацијом нафтног поља Кикинда варош, а на основу дозвола издатих од надлежних институција на основу Закона о рударству.

Са аспекта експлоатације енергетских извора (нафте, природног гаса и термоминералних вода), планирано је да се истраживање, експлоатација и коришћење хидрогеотермалне енергије дозволи на простору у обухвату, а да се изградња нових бушотина за експлоатацију нафте и природног гаса не дозволи.

#### **Минералне сировине**

На постојећем експлоатационом нафтном пољу Кикинда варош, у наредном планском периоду наставиће се даља експлоатација.

На простору обухвата Плана налази се одобрени истражни простор за извођење геолошких истраживања нафте и гаса на простору северног Баната (истражни простор бр. 5071 који обухвата цео простор у обухвату Плана).

Наставиће се са даљом експлоатацијом нафте на постојећим нафтним бушотинама, односно, на експлоатационом нафтном пољу Кикинда варош-југ, али се Планом не предвиђа отварање нових бушотина. Након завршене експлоатације, неопходно је извршити санацију и рекултивацију простора.

На површинама које су намењене водозахвату забранити истраживања и експлоатацију нафте и гаса.

## **5.5. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА (ЕК) ИНФРАСТРУКТУРА**

### **5.5.1. Услови за уређење ЕК инфраструктуре**

На простору у обухвату плана постоји изграђена електронска комуникациона мрежа за потребе постојећих корисника простора.

За потребе нових корисника потребно је изградити одговарајућу електронску комуникациону мрежу која ће омогућити квалитетно одвијање електронског комуникационог саобраћаја у погледу пружања најсавременијих услуга и могућности коришћења мултимедијалних сервиса.

Плановима развоја предузећа за телекомуникације, планирано је даље осавремењавање телекомуникационих чворишта у циљу пружања нових сервиса корисницима. У склопу децентрализације мреже планира се даље постављање нових електронских комуникационих уређаја и проширење постојећих који су лоцирани у објектима у власништву или закупу предузећа за телекомуникације, као и постављање мултисервисних платформи и друге електронске комуникационе опреме у уличним кабинетима.

Планира се увођење оптичких каблова и у домен приступне мреже, у почетку повезивањем правних лица (бизнис претплатника) на оптичку мрежу, а касније и осталих претплатника у циљу потпуне дигитализације система и могућности пружања најквалитетнијих и најбржих услуга и различитих сервиса (говор, подаци, мултимедијални сервиси ...) свим корисницима простора.

Дигитализација електронске комуникационе мреже подразумева увођење дигиталних комуникационих центара и дигиталних система преноса у свим равнима мреже. Ово подразумева и полагање каблова са оптичким влакнима као медијума преноса на свим нивоима међумесне мреже, са перспективом увођења оптичких каблова и у месне мреже. Оптички каблови омогућавају рад више система преноса великог домета са различитим дигиталним протоком, који се коришћењем нових техника мултиплексирања и модерних оптоелектронских компонената могу даље повећавати до веома великих капацитета.

У области приступних мрежа користиће се оптички, симетрични и коаксијални каблови, бежични приступ, системи са вишеструким коришћењем каблова и комбинација наведених медијума.

Месна ЕК мрежа ће бити углавном подземна, по потреби може се градити и надземно. Каблови ће се полагати у зеленим појасевима дуж саобраћајница и пешачких стаза. Где то потребе налажу, месну ЕК мрежу полагати обострано дуж улица.

Изградњом антенских система и базних станица мобилних комуникација, према плановима развоја надлежних предузећа, омогућити рад овог система електронских комуникација на целом планском подручју. С обзиром на брз развој електронског комуникационог система као и услове које буде диктирала нова технологија развоја система мобилних комуникација нове локације базних радио-станица и радио-релејних станица биће одређиване у складу са потребама имаоца система веза, урбанистичком и техничком документацијом, уз задовољење законских и техничких прописа за ту врсту објеката на простору на којем се гради.

## **5.6. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА**

Концепција озелењавања североисточног дела насеља ће бити усмерена на повећање зелених површина појединих категорија, реконструкцију и допуну зелених површина јавног коришћења, уређење зелених површина у оквиру планираних спортско-рекреативних садржаја као зелених површина ограниченог коришћења и њихово међусобно повезивање у систем зеленила, преко линијских коридора, уз мрежу отворених канала.

Зелене површине јавног коришћења ће обухватати зелене површине у зони постојећих и планираних коридора саобраћајница и у оквиру комплекса железничке станице, као парковског простора. Зеленило у оквиру коридора саобраћајница треба формирати у складу са рангом саобраћајнице, ширином коридора (регулације), Законом о јавним путевима и Законом о безбедности саобраћаја на јавним путевима. Мањи парковски простор око железничке станице треба допунити врстама већих естетско декоративних својстава, лишћарског и четинарског типа и урбаним мобилијаром.

На неизграђеном грађевинском земљишту у блоку 55, потребно је формирати нове зелене површине ограниченог коришћења, у виду парка-шуме, као дела планираног спортско-рекреативног комплекса. За озелењавање ових површина неопходно је коришћење врста аутохтоног порекла уз мању примену декоративних врста и вртног мобилијара у оквиру парка-шуме. У овом делу насеља је планирано да у већој мери буду заступљене зелене површине у оквиру туристичко-спортско-рекреативних садржаја.

Остале зелене површине, које припадају категорији ограниченог коришћења, треба да прате садржаје основне намене (породично становање и радне површине).

Зелене површине специјалне намене формирати као заштитно зеленило дуж пружног коридора, око радних садржаја и у оквиру гробља.

#### 5.6.1. Зелене површине јавног коришћења

##### Парк код железничке станице

Парк, од свих зелених површина, има највећи ефекат остварења функција побољшања микроклимата и чини целину, у којој мрежа парковских путева и стаза повезује платое са местима за одмор и предах посетилаца.

У оквиру парковске површине не могу се градити објекти чија је функција супротна основној функцији парка.

У укупном билансу парка алеје, путеви и стазе треба да заузму од 5-20% површине. Парк опремити вртно-архитектонским елементима и уредити у вртно-пејсажном или мешовитом стилу. Најмање 70% површине парка треба да буде под зеленилом.

##### Улично зеленило

Основни задатак ових зелених површина је да изолују пешачке токове и ободне зграде од колског саобраћаја и створе повољне санитарно-хигијенске и микроклиматске услове и повећају естетске квалитете градског пејсажа.

Од укупне површине уличног коридора 30% треба да је под зеленилом. У свим улицама у којима постоји довољна ширина уличног профила треба формирати једностране или двостране дрвореде или засаде шибља. У ширим уличним профилима могуће је формирати групе садница лишћара и четинара са спратом шибља. Пожељно је да ширина зеленог појаса између коловоза и тротоара буде између 2,5-3,5 m. Ради безбедности саобраћаја дрвеће садити на мин. 2,0 m од ивице коловоза, а шибље на мин. 2,0 m од ивице зелене траке.

Растојање стабала од тротоара треба да буде минимум 1,0 m, а у зависности од избора врста. Растојање између дрворедних садница је најмање 5,0 m, а у зависности од врсте креће се од 5,0-15,0 m.

Композициони принципи озелењавања улица треба да стварају максималне погодности за кретање возила и пешака, као и заштиту станова од буке и атмосферских гасова. Неопходно је стварати и повољније услове за сагледавање пејсажа у току кретања.

Постојеће дрвореде неговати и заштитити. При формирању заштитног и линијског зеленила уз саобраћајнице руководити се одредбама Закона о јавним путевима.

### 5.6.2. Зелене површине ограниченог коришћења

#### Спортске и рекреативне површине

Зелене површине у виду парка-шуме, формираће се на неизграђеним површинама око спортско-рекреативних површина и њихова је улога организовање пасивног и активног одмора и рекреације.

Зеленило спортско-рекреативних површина треба да чини

40-50% од укупне површине комплекса и треба да буде решено као парковско зеленило. Спортско-рекреативне површине треба да буду заштићене од ветра и добро повезане са осталим деловима насеља. Зеленило спортско-рекреативних површина треба да буде распоређено тако да створи сенку на јужним експозицијама. Његова функција је пре свега заштитна, мелиоративна, санитарно-хигијенска и друштвено-социјална. За озелењавање ових површина неопходно је коришћење врста аутохтоног порекла и препоручује се постављање вртног мобилијара.

#### Зелене површине радних комплекса

Зеленило радних комплекса представља саставни део насељског система зеленила. Главне функције ових зелених површина су стварање повољног микроклимата, заштита од прашине и гасова, као и стварање слободних простора за краћи одмор радника.

Зеленило треба формирати унутар радних комплекса, тако да заузима мин. 30% површине парцеле/комплекса. У оквиру овог процента треба формирати заштитно зеленило ободом комплекса.

Избор биљних врста одређује се према карактеристикама производње, карактеру и концентрацији штетних материја, а такође њиховим еколошким, функционалним и декоративним својствима. Засади треба да се карактеришу високом отпорношћу на гасове, дим и прашину.

У зони радних садржаја зеленило треба да омогући изолацију главних административних објеката, као и да створи одређену просторну композицију у комплексу, да одвоји платое за миран одмор и сл.

#### Зелене површине у оквиру становања

##### Зелене површине у оквиру породичног становања

У укупном билансу површина под зеленилом, ова категорија зеленила има великог удела, јер претежна намена предметног простора је управо породично становање. Ова категорија зеленила је важна са санитарно-хигијенског становишта, а пружа и интимније повезивање човека са природом.

Врт око куће обезбеђује мир, хигијенске услове становања без буке и прашине и ствара могућност активног одмора. У врту могу да постоје следеће функционалне целине: предврт, простор намењен мирном одмору или игри деце, повртњак, воћњак и економски део.

Композицију врта треба да чине различите категорије биљних врста, грађевински и вртно-архитектонски елементи и мобилијар.

Избор биљних врста и начин њиховог комбиновања треба да су у складу са околним пејзажом и општим условима средине (мора се узети у обзир и отпорност дрвећа и шибља према диму и штетним гасовима). Основу сваког врта треба да чини добро урађен и негован травњак. Проценат озелењености грађевинских парцела треба да буде најмање 30%.

### 5.6.3. Зелене површине специјалне намене

Зелене површине специјалне намене ће бити формиране као заштитно зеленило дуж пружног коридора, поред канала, између радне зоне и становања и у оквиру гробља.



### Заштитно зеленило

Главна функција ових зелених површина је смањење неповољних услова микросредине - ублажавање доминантних ветрова, смањење индустријског загађења и неповољног дејстава саобраћаја, везивање земљишта и заштита од ерозије.

Избор врста за заштитно зеленило је одређен биљногеографским, фитоценолошким и станишним условима. Потребно је изабрати дендролошки материјал отпоран на природне и новостворене станишне услове.



Слика 12: Заштитно зеленило

### Зелене површине гробља

Зелене површине гробља треба уредити у парковском стилу, а ободом комплекса формирати појас заштитног зеленила (ширине 10-15,0 m), у складу са просторним могућностима. Код изразито архитектонске концепције гробља, однос површина за сахрањивање према осталим садржајима је 60:40%, док је код пејзажне 40:60%.

Избор садног материјала треба да је такав да се избегава претерано засенчење, околина треба да буде достојанствена и мирна, са превагом зелене боје разних нијанси. У појасу зеленила формирају се места за одмор, посебно у близини улаза и прилаза гробљу. Треба тежити постицању јединственог обележавања гробова.

#### 5.6.4. Услови за уређење зелених површина

Да би озелењавање овог дела насеља дало очекиване резултате у будућности неопходно је:

- поштовати просторне диспозиције разних категорија зеленила дефинисаних овим Планом;
- поштовати проценат заступљености разних категорија зеленила у зонама и целинама основних намена у насељу;
- За делове насеља у којима је предвиђена даља урбанистичка разрада применити опште поставке дате овим Планом;



- у деловима насеља који се даље не разрађују урбанистичком документацијом, озелењавање ће се спроводити према условима издатим у складу са овим Планом и осталом техничком документацијом у складу са Законом. За озелењавање је неопходна геодетска подлога са снимљеном хоризонталном и вертикалном представом терена и комплетном инфраструктуром. Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром и техничким нормативима за пројектовање зелених површина. Древе садити на минималној удаљености од:
  - водовода 1,5 m
  - канализације 1,5 m
  - електрокабла 2,0 m
  - ЕК и кабловске мреже 1,5 m
  - гасовода 1,5 m,
- надземних електроводова 1,0-2,5 m (сигурносна удаљеност),
- однос лишћара и четинара треба да буде 5:1, саднице I класе минимум 4-5 година старости, а учешће аутохтоних врста мин. 20% (оптимум 50%).

При формирању заштитног и линијског зеленила уз саобраћајнице руководити се, одредбама Закона о јавним путевима, а уз водотоке Закона о водама.

## **6. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА**

### **6.1. ПРИРОДНА И НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА**

#### **6.1.1. Заштићена природна добра**

Ради заштите биодиверзитета овог дела насеља Кикинда, потребно је да при формирању зелених површина учешће аутохтоних врста буде 30% (оптимално 50%). Примену четинарских врста ограничити на максимум 10%. При озелењавању зелених површина треба избегавати примену инвазивних врста.

Уколико се приликом ископавања пронађу геолошки и палеонтолошки документи (фосили, минерали, кристали...), који би могли да представљају заштићену природну вредност, потребно је да налазач то пријави надлежном Министарству у року од осам дана и да предузме мере заштите од уништавања, оштећивања или крађе.

#### **6.1.2. Заштићена непокретна културна добра**

##### **Добра под претходном заштитом**

Условима које је издао Међуопштински завод за заштиту споменика културе из Суботице приликом израде Генералног плана Кикинде („Службени лист општине Кикинда“, број 9/10) утврђена су непокретна културна добра - **објекти под претходном заштитом** и прописани су услови заштите.

Објекти од посебне вредности:

1. Комплекс железничке станице, КО Кикинда, кат. парц. бр. 21510, 21502, 21494;
2. Комплекс Млин, КО Кикинда, кат. парц. бр. 2138/1, 2139/1, 2139/2, 2139/3, 2140, 2142.

**МЕРЕ ЗАШТИТЕ:**

1. очување оригиналног хоризонталног и вертикалног габарита, примењених материјала, конструктивног склопа,
2. очување основних вредности функционалног склопа и ентеријера,
3. очување или реконструкција изворног изгледа, стилских карактеристика, декоративних елемената и аутентичног колорита објеката,
4. на објектима није дозвољена надоградња, али је дозвољено осавремењивање објеката у циљу бољег коришћења што подразумева следеће интервенције, које морају извести уз услове и под надзором надлежне установе заштите:

- увођење савремених инсталација, под условом да не наруше ентеријерске вредности објекта,
  - уређење поткровља могуће је искључиво у постојећем габариту крова, са приступом из постојећег степенишног простора или неке друге просторије највише етаже, али само у случају да се тиме не нарушава изворно функционално решење објекта. Осветљење остварити путем кровних прозора оријентисаних према дворишту, а према уличном делу могуће је отварање кровних прозора у равни крова и то само ако се не нарушава естетика и склад изворног изгледа објекта. Ове интервенције могуће су искључиво уз сагласност и према условима надлежне установе. Изузетак чини млин где није предвиђено уређење поткровља.
  - уређење подрума могуће је остварити приступом из постојећег степенишног простора, из неке друге просторије или из дворишта, на начин да се не нарушавају основне вредности здања и његова стабилност. Извршити претходна испитивања тла и носеће конструкције објекта. Ове интервенције могуће су уз услове и под надзором надлежне установе заштите
5. Остали објекти на парцели не подлежу режиму главног објекта, решавају се у складу са валоризацијом, али тако да не угрозе главни објекат. Накнадно дограђени неестетски делови грађевине и неадекватни помоћни објекти на парцели и из окружења се уклањају.
6. Рекламе, клима уређаји, табле са именима значајних личности које су деловале у тим зградама, осветљење и др на фасадама могу се поставити

#### Објекти од вредности:

1. Једноспратна слободностојећа стамбена вила, КО Кикинда, кат. парц. бр.2228 (ул. Краља Петра I бр. 166);
2. Зграда, КО Кикинда, кат. парц. бр.2231 (ул. Ослобођења бр. 9);
3. Кућа, КО Кикинда, кат. парц. бр.2231 (ул. Ослобођења бр. 14);
4. Чардак -котарка, КО Кикинда, кат. парц. бр.2093 (ул. Браће Богарашки бр. 173).

#### МЕРЕ ЗАШТИТЕ: ИЗ УСЛОВА ОД ТАЧКЕ

1. Очување изворног изгледа архитектуре и ентеријера, хоризонталног и вертикалног габарита. Облика и нагиба крова, свих конструктивних и декоративних елемената, оригиналних материјала, функционалних карактеристика и оригиналних натписа на забату.
2. Очување или рестаурација основних вредности функционалног склопа, ентеријера као и мобилијара у чистој соби и у кухињи.
3. На овим објектима је дозвољено осавремењивање, које се мора извести уз услове и поднадзором надлежне установе заштите:
  - а) увођење савремених инсталација, под условом да не наруше ентеријерске вредности објекта
  - б) уређење поткровља могуће је искључиво у постојећем габариту крова, са приступом из постојећег степенишног простора или неке друге просторије највише етаже, али само у случају да се тиме не нарушава изворно функционално решење објекта. Осветљење остварити путем кровних прозора оријентисаних према дворишном простору, а према уличном делу могуће је отварање само кровних прозора у равни крова и то само ако се тиме не нарушава естетика и склад изворног изгледа објекта. Ове интервенције могуће су искључиво уз сагласност и према условима надлежне установе заштите, као и из претходно решене имовинско правних односа корисника.  
Изузетак чине економски објекти, амбар на саоницама, чардак и водоторањ код којих није предвиђено уређење поткровља,
  - в) Уређење подрума ако га има, могуће је остварити са приступом из постојећег степенишног простора, из неке друге просторије или из дворишта, али само у случају да се тиме не нарушавају основне вредности здања и његова стабилност.  
Извршити претходна испитивања тла и носеће конструкције објекта. Ове интервенције могуће су искључиво уз сагласност и према условима надлежне установе заштите.
  - е) Остале интервенције (отварање портала, излога, на уличној фасади и др.) могуће су само изузетно у складу са изворним изгледом и отворима и то јединственим третирањем читавог објекта, тако да се на тај начин не наруше основне вредности здања, стилске карактеристике, пропорцијски односи и др. Ове интервенције могуће су искључиво уз сагласност и према условима надлежне установе заштите.
4. Накнадно дограђени неестетски делови грађевине и неадекватни помоћни објекти са парцеле и из окружења се уклањају. Дворишни простор са економским објектима се чува и у свему га треба ускладити са главним објектом.
5. Могућа је промена намене с тим да нове функције морају бити примерене архитектури и постојећем функционалном склопу објекта.

6. Рекламне табле, осветљење и др. на фасадама се могу поставити само према условима надлежног Завода за заштиту споменика културе.

## **Гробља**

*Гробље већ више од једне деценије није у функцији. Ограђено је и релативно добро обезбеђено. На овом гробљу су најстарији надгробни споменици некадашњих јеврејских фамилија које су имале значајну улогу у развоју града.*

### **МЕРЕ ЗАШТИТЕ**

*У граду је основано ново централно гробље, а предходна полако губе своје функције. Пожељно је одрадити валоризацију за сва гробља на територији града. Треба одредити:*

- 1) које значајне личности који почивају у Кикинди и чије се гробно место чува;*
- 2) које су гробнице које се због естетске вредности не смеју дирати;*
- 3) треба урадити партерно решење за сва гробља како би функционисали као фунерални парк;*
- 4) гробља треба оградити;*
- 5) калварију и свете слике у капелама по могућности требало би што пре рестаурирати. Првествено се односи на слике крижног пута које су једино овде остале у оригиналној форми и нису префарбане.*

## **6.2. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ**

### **6.2.1. ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ**

Један од приоритета енергетског развоја је рационална употреба квалитетних енергената и повећање енергетске ефикасности у производњи, дистрибуцији и коришћењу енергије код крајњих корисника енергетских услуга.

Нерационална потрошња енергије је, у највећој мери, последица значајног коришћења енергије, посебно електричне, у домаћинствима и јавним и комерцијалним делатностима, првенствено за потребе грејања.

Основни циљ је повећање енергетске ефикасности у секторима зградарства, индустрије, саобраћаја и комуналних услуга, што је од значаја са економског аспекта и заштите животне средине, а све у контексту одрживог коришћења и очувања природних ресурса.

У циљу истог потребно је:

- детаљно сагледавање стања потрошње енергената (према структури и врсти енергетских услуга) у секторима индустрије, саобраћаја, зградарства и комуналних услуга;
- побољшање постојећег и даљи развој система даљинског грејања, развој гасоводне мреже, која ће омогућити супституцију коришћења електричне енергије и класичних фосилних енергената;
- пројектовање нових енергетски ефикасних зграда и реконструкција постојећих, уз поштовање принципа енергетске ефикасности;
- утврђивање ефеката мера које се спроводе у погледу рационалне употребе енергије;
- унапређење и развој статистичких података и енергетских индикатора за праћење енергетске ефикасности;
- замена класичних сијалица тзв. штедљивим;
- оснивање подстицајних фондова за реализацију програма и пројеката енергетске ефикасности на локалном нивоу;
- унапређење технолошког нивоа индустријских предузећа;
- обнова целокупног возног парка.

### **6.3. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ**

У циљу заштите животне средине неопходна је израда локалног регистра извора загађивања и успостављање мониторинга квалитета воде, ваздуха, земљишта, буке и вибрација на основу којих ће се, према потреби, примењивати додатне мере заштите.

У индустријским објектима, који нису обухваћени мрежом мониторинга квалитета ваздуха, треба обезбедити вршење континуалног и/или повременог мерења/узимања узорака загађујућих материја и примењивати одређене техничко-технолошке мере заштите, према потреби, којима се обезбеђује да емисија загађујућих материја у ваздуху задовољава прописане граничне вредности. Уколико дође до квара уређаја, којим се обезбеђује спровођење прописаних мера заштите, или до поремећаја технолошког процеса, услед чега долази до прекорачења граничних вредности емисије, носилац пројекта је дужан да квар или поремећај отклони или прилагоди рад новонасталој ситуацији, односно обустави технолошки процес како би се емисија свела у дозвољене границе у најкраћем року.

За постројења и активности која могу имати негативне утицаје на здравље људи, животну средину или материјална добра, врсте активности и постројења, надзор и друга питања од значаја за спречавање и контролу загађивања животне средине, уређују се услови и поступак издавања интегрисане дозволе, која је дефинисана Законом о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине („Службени гласник РС“, број 135/04).

Такође, за све објекте који могу имати утицаја на животну средину, надлежни орган може прописати обавезу израде Студије процене утицаја на животну средину у складу са Законом о заштити животне средине, Законом о процени утицаја на животну средину, Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 69/05), Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08), као и Уредбом о одређивању активности чије обављање утиче на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 109/09 и 8/10).

У смислу услова заштите од буке, с обзиром да је манифестација буке очекивана услед одвијања саобраћајних активности, евентуалних технолошких процеса у индустријској производњи и извођењу грађевинско-техничких радова (употребом радних машина), за појединачна постројења надлежни орган може утврдити потребу мониторинга буке, на основу увида у Студије процене утицаја на животну средину и Захтева за издавање интегрисане дозволе.

Праћење нивоа буке треба вршити у складу са Правилником о дозвољеном нивоу буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 54/92), Правилником о методологији за одређивање акустичких зона („Службени гласник РС“, број 72/10), Правилником о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке („Службени гласник РС“, број 72/10) и Правилником о методологији за израду акционих планова („Службени гласник РС“, број 72/10), као и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/10).

У циљу заштите вода и водних ресурса, забрањује се упуштање било каквих вода у напуштене бунаре или на друга места где би такве воде могле доћи у контакт са подземним водама.

За технолошке отпадне воде обавезан је предtretман код сваког постројења које произукује такве воде, као и пречишћавање на постројењу пре упуштања у реципијент, тако да упуштена вода задовољава II класу квалитета воде.

Заштиту земљишта од потенцијалне деградације обезбедити адекватним одвођењем отпадних вода из индустријских објеката и домаћинства, предузимањем превентивних мера при претакању или претовару материја које имају загађујући карактер, као и применом биоразградивих материјала у зимском периоду за одржавање путева.

Привредна друштва, друга правна лица и предузетници који у обављању делатности утичу или могу утицати на квалитет земљишта дужни су да обезбеде техничке мере за спречавање испуштања загађујућих, штетних и опасних материја у земљиште, прате утицај своје делатности на квалитет земљишта, обезбеде друге мере заштите у складу са Законом о заштити земљишта („Службени гласник РС“, број 112/15) и другим законима.

Власник или корисник земљишта или постројења чија делатност, односно активност може да буде узрок загађења и деградације земљишта, дужан је да пре почетка обављања активности изврши испитивање квалитета земљишта.

Забрањено је испуштање и одлагање загађујућих, штетних и опасних материја и отпадних вода на површину земљишта и у земљиште. Особине земљишта могу да се мењају само у циљу побољшања квалитета у складу са његовом наменом.

Наставиће се са даљом експлоатацијом нафте на експлоатационом нафтном пољу Кикинда варош-југ (одобрено од надлежног органа), али се Планом предвиђа забрана отварања нових експлоатационих бушотина нафте у грађевинском подручју. Након завршених истраживања и експлоатације, неопходна је санација и рекултивација напуштених бушотина, у складу са заштитним мерама ваздуха од загађивања и законским и подзаконским актима. Забрана отварања нових експлоатационих бушотина нафте унутар границе грађевинског подручја ће заштитити земљиште од деградације у погледу заузећа земљишта за ову намену, од поремећаја слојевите структуре тла, која настаје отварањем бушотина, негативног утицаја исплаке и пратећих објеката и др.

Нешкодљиво одлагање лешева животиња и других отпадака животињског порекла организује локална самоуправа са својом зоохигијенском службом у складу са Законом о ветеринарству до објеката за сабирање, прераду или уништавање отпада животињског порекла на начин који не представља ризик по друге животиње, људе или животну средину.

Да би се избегао негативан утицај на живот и здравље људи, али и обезбедила заштита створених вредности, при изградњи инфраструктурних објеката је неопходно водити рачуна о поштовању прописа о техничким нормативима и стандардима, мерама и условима које надлежни органи издају при постављању и извођењу, односно изградњи објеката, као и неопходним удаљеностима инфраструктурних објеката од одређених садржаја.

#### **6.4. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА**

##### **Мере заштите од елементарних непогода**

**Заштита од елементарних непогода** подразумева планирање простора у односу на могуће природне и друге појаве које могу да угрозе здравље и животе људи или да проузрокују штету већег обима на простору за који се План ради, као и прописивање мера заштите за спречавање елементарних непогода или ублажавања њиховог дејства. На основу географских, морфолошких, хидролошких, демографских и других карактеристика насеља, може се закључити да подручје обухвата Плана може бити угрожено од: пожара, поплава и високих подземних вода; метеоролошких појава: атмосферско пражњење, олујни ветрови, атмосферске падавине (киша, град, снег), земљотреса, техничко-технолошких несрећа/акцидената, ратних разарања.

Законом о ванредним ситуацијама установљене су обавезе, мере и начини деловања, проглашавања и управљања у ванредним ситуацијама. Општи принципи управљања ризиком од елементарних непогода и технолошких удеса односе се на: планирање и имплементацију превентивних мера заштите; приправност и правовремено реаговање и санирање последица.

Настајање **пожара**, који могу попримити карактер елементарне непогоде, не може се искључити без обзира на све мере безбедности које се предузимају на плану заштите. Мере заштите од пожара обухватају урбанистичке и грађевинско-техничке мере заштите. Урбанистичке мере заштите се односе на планирање простора у насељу кроз урбанистичке показатеље (намена површина, индекс заузетости парцеле) и правила изградње (регулациона линија, грађевинска линија, висина објекта, удаљеност

објекта од суседних, ширина саобраћајница, паркиралишта и др.). Грађевинско-техничке мере заштите се односе на стриктну примену прописа о изградњи објеката, електроенергетских и гасних постројења, саобраћајне инфраструктуре, мреже противпожарних хидраната и др. Мере заштите од пожара обезбеђују се дефинисањем изворишта за снабдевање водом, обезбеђивањем потребног капацитета насељске водоводне мреже, тј. обезбеђивањем проточног капацитета и притиска за ефикасно гашење пожара.

Заштита од пожара подразумева поштовање примену техничких прописа и стандарда који регулишу ову област при пројектовању и изградњи објеката који су планирани на овом простору (стамбени и друштвени објекти, саобраћајна инфраструктура, мрежа противпожарних хидраната, удаљеност између производних, складишних и објеката специјалне намене, услови складиштења лако запаљивих течности, гасова и експлозивних материја и др.).

Заштита од **поплава и подземних вода** обезбедиће се поштовањем основне намене површина, очувањем детаљне каналске мреже и припадајућих објеката (одбрамбени насипи, црпне станице, уставе и др.) као и поштовањем важећих прописа приликом пројектовања и изградње хидротехничких објеката (карактеристике канала, пропуста и сл.).

Заштита објеката од **атмосферског пражњења** обезбедиће се извођењем громобранске инсталације у складу са одговарајућом законском регулативом.

Преовлађујући **ветар** на овом простору дува из југоисточног правца. Основне мере заштите су дендролошке мере које су планиране као ветрозаштитни појасеви уз саобраћајнице, канале и као заштита пољопривредног земљишта.

Заштита од **града** се обезбеђује противградним станицама, које су у непосредној близини, а ван обухвата Плана. Изградња нових објеката на одстојању мањем од 500 m од противградних станица Сектора одбране од града, могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења Републичког хидрометеоролошког завода Србије.

Мере заштите од **земљотреса** су правилан избор локације за градњу објеката, примена одговарајућег грађевинског материјала, начин изградње, спратност објеката и др., као и строго поштовање и примена важећих грађевинско техничких прописа за изградњу објеката на сеизмичком подручју (за земљотрес јачине 7°MCS). Мере заштите од земљотреса обезбедиће се и поштовањем регулационих и грађевинских линија, односно, прописане минималне ширине саобраћајних коридора и минималне међусобне удаљености објеката, како би се обезбедили слободни пролази у случају зарушавања.

### Мере заштите од акцидентних ситуација

Заштита од техничко-технолошких несрећа односно акцидената обезбеђује се:

- предузимањем мера за спречавање истицања било које супстанце, која је штетна или разарајућа по тло или његове особине;
- складиштење горива и манипулацију са нафтом и њеним дериватима одвијати у осигураним подручјима, у циљу спречавања истицања горива и мазива, а сличне услове применити на мазивна уља, хемикалије и течни отпад;
- паркирање грађевинских машина вршити само на уређеним местима, уз предузимање посебних мера заштите од загађивања тла уљем, нафтом и нафтиним дериватима;
- разношење чврстог отпада, који се јавља у процесу градње и боравка радника у зони градилишта, спречити његовим систематским прикупљањем и депоновањем на за то уређеним депонијама;
- уколико дође до хаварије возила, које носи опасне материје у прашкастом или грануларном стању, зауставити саобраћај и обавестити специјализовану службу која обавља операцију уклањања опасог терета и асанацију коловоза;
- уколико дође до несреће возила са течним опасним материјама, зауставити саобраћај, алармирати надлежну службу и специјализоване екипе за санацију несреће.

### Мере заштите од ратних дејстава

Основни циљ усаглашавања просторног развоја са потребама одбране је стварање услова за деловање цивилне заштите становништва, заштиту материјалних и природних ресурса у случају ратних дејстава.

Применом законске регулативе за планирање и уређење простора од интереса за одбрану земље стварају се просторни услови за функционисање цивилне заштите становништва.

У границама ПГР североисточног дела насеља Кикинда налази се војни комплекс „Улица Маршала Тита бр. 33“, који није неопходан за функционисање Војске Србије. Мастер планом система одбране дефинисана му је друга намена тако да се реализацији планских решења може приступити након сагласности и мишљења Министарства одбране и регулисања својинских односа између Министарства одбране и општине Кикинда, односно будућег власника или корисника овог комплекса.

У складу са Законом о ванредним ситуацијама ради заштите од елементарних непогода и других несрећа, органи локалне самоуправе, привредна друштва и друга правна лица, у оквиру својих права и дужности, дужна су да обезбеде да се становништво, односно запослени, склоне у склоништа и друге објекте погодне за заштиту.

Склањање људи, материјалних и културних добара обухвата планирање и коришћење постојећих склоништа, других заштитних објеката, прилагођавање нових и постојећих комуналних објеката као и објеката погодних за заштиту и склањање, њихово одржавање и коришћење за заштиту људи од природних и других несрећа.

Као други заштитни објекти користе се подрумске просторије и друге подземне просторије у стамбеним и другим зградама, прилагођене за склањање људи и материјалних добара. Приликом изградње стамбених објеката са подрумима, препорука је да се над подрумским просторијама гради ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.

Приликом коришћења склоништа за мирнодопске потребе, не могу се вршити адаптације или реконструкције које би утицале или би могле утицати на исправност склоништа, нити се склоништа могу користити у сврхе које би погоршале њихове хигијенске и техничке услове. У случају проглашења ванредне ситуације, склоништа која се користе у мирнодопске сврхе могу се испразнити, а у случају проглашења ванредног или ратног стања морају се испразнити и оспособити за заштиту најкасније за 24 часа.

#### **6.5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, У СКЛАДУ СА ТЕХНИЧКИМ СТАНДАРДИМА ПРИСТУПАЧНОСТИ**

Овим Планом дају се општи услови којима се површине и објекти јавне намене и објекти за јавно коришћење чине приступачним, односно, којима се обезбеђује несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица (у даљем тексту: особе са посебним потребама у простору).

Површине јавне намене јесу простори одређени планским документом за уређење или изградњу јавних објеката или јавних површина (улице, тргови, паркови и др.) за које се утврђује општи интерес.

Објекти за јавно коришћење јесу: објекти државне и локалне управе, социјалне и здравствене установе и објекти, дечије установе, школе, објекти културе, спортски и рекреативни објекти, банке, поште, пословни објекти, саобраћајни терминали и други објекти намењени јавном коришћењу.

При планирању и пројектовању јавних саобраћајних површина, пешачких стаза, пешачких прелаза, места за паркирање и других површина у оквиру улица, шеталишта, тргова, паркова, скверова и игралишта, по којима се крећу особе са посебним потребама, прилаз до објекта, хоризонталне и вертикалне комуникације у јавним и стамбеним објектима са 10 и више станова, морају се обезбедити услови за несметано кретање особа са посебним потребама у простору, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15).

## **7. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

Планом су дефинисани услови за прикључење грађевинске парцеле на насељску комуналну инфраструктуру: јавне саобраћајнице, водоводну и канализациону мрежу, електроенергетску мрежу, гасоводну мрежу и електронску комуникациону мрежу. Поред тога, прикључци на јавну комуналну мрежу се обавезно изводе према техничким условима и уз прибављену сагласност предузећа надлежног за одређену комуналну инфраструктуру.

Оптимални стандард комуналне опремљености грађевинског земљишта подразумева могућност колског прилаза и прикључака на уличну (јавну) водоводну, канализациону, електро, гасну (или топловодну), електронску комуникациону и ТВ кабловску мрежу.

За потребе издавања локацијских услова и грађевинске дозволе, неопходно је обезбедити одређени минимални степен комуналне опремљености грађевинског земљишта, односно обезбедити прикључке на ону комуналну инфраструктуру, која је неопходна за нормално функционисање објеката одређене намене.

Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта, који је потребан за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе, дат је по зонама у обухвату Плана, за које се локацијски услови издају директном применом овог Плана:

- радне површине: саобраћајна, водоводна, канализациона и електроенергетска инфраструктура;
- комуналне површине и објекти: саобраћајна, водоводна, канализациона и електроенергетска;
- становање: саобраћајна, водоводна, канализациона, електроенергетска инфраструктура и електронска комуникациона инфраструктура;
- секундарни центри: саобраћајна, водоводна, канализациона, електроенергетска инфраструктура и електронска комуникациона инфраструктура;
- спортско рекреативни објекти и површине: саобраћајна, водоводна, канализациона, електроенергетска инфраструктура и електронска комуникациона инфраструктура;
- зелене површине: електроенергетска инфраструктура
- железничку пругу и пружни појас, као и саобраћајни терминал (железничку станицу): саобраћајна, водоводна, канализациона, електроенергетска инфраструктура и електронска комуникациона инфраструктура.

## **II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

### **1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

У циљу обезбеђивања реализације Плана неопходно је одредити урбанистичке критеријуме и услове за изградњу и реконструкцију свих планираних садржаја Плана.

Општа правила грађења су:

- конструкција објеката мора бити прилагођена осцилацијама изазваним земљотресом јачине 7° MCS<sup>7</sup>;
- при пројектовању и изградњи неопходно је придржавати се одредби Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/09 и 20/15);
- Спроводи мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, и 36/09-др. закон, 72/09 - др.закон и 43/11-УС);
- у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15), приликом планирања и пројектовања јавних саобраћајних и пешачких површина (тротоара, пешачких стаза и прелаза, паркинга, стајалишта јавног превоза, прилаза објектима и сл.) неопходно је обезбедити услове за неометано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица;

<sup>7</sup> Сеизмолошка карта за повратни период од 200 година, Издавач: Заједница за сеизмологију, Београд, 1987.



- пројектовање јавних саобраћајних и пешачких површина неопходно је вршити у складу са важећим законским и подзаконским актима, нормативима и стандардима из ове области;
- за потребе парцелације и препарцелације израђује се пројекат парцелације и препарцелације;
- уколико се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минеролошко-петрографског порекла (за које се може претпоставити да има својство природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Завод за заштиту природе Србије и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица;
- За све евентуалне радове на обухваћеним објектима и локалитетима који подлежу мерама заштите на основу Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10 и 91/10-исправка) обавеза је власника-носиоца права коришћења да прибави дозволу надлежног Завода за заштиту природе.

## **2. ЦЕЛИНЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО ДОНОСИ ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СА СМЕРНИЦАМА ЗА ЊИХОВУ ИЗРАДУ**

Обавезна израда Плана детаљне регулације је за:

- железничку пругу и пружни појас, као и саобраћајни терминал (железничку станицу) (графички прилог бр. 2.4.)

### **2.1. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНОВА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**

#### **Саобраћајни терминал и железничка пруга са пружним појасом**

Намењен је раду, у првом реду теретном станичном терминалу железничког саобраћаја (ТЖС) и радним површинама у залеђу.

Обавезна је израда аналитичко-студијске документације (претходна студија оправданости са генералним пројектом) и/или саобраћајно-техничке (техно-економска анализа). Ови документи би дали излазне резултате као улазне елементе за пројектовање самог терминала („Layout“ терминала). Радни садржаји у окружењу железничке станице били би у функцији транспорта и транспортно-манипулативних операција (утовар – истовар – претовар - складиштење), док би се саобраћајно-технолошки концепт и предлог организације саобраћаја (врста, површине, распоред објеката, складишних простора, саобраћајно-манипулативних површина и др.) дефинисали на основу усвојеног технолошког решења терминала.

### **2.2. ПРЕДВИЂЕНИ РОКОВИ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА**

Планови детаљне регулације доносиће се у складу са динамиком коју утврди Општинска управа општине Кикинда.

### **2.3. ЗАБРАНА ИЗГРАДЊЕ НОВИХ ОБЈЕКТА У ЦЕЛИНАМА ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО ДОНОСИ ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**

Важећим Законом о планирању и изградњи (члан 27. Став 6) предвиђено је да се Одлуком о приступању изради плана, може дефинисати забрана градње.

### **2.4. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ, РЕКОНСТРУКЦИЈУ, ДОГРАДЊУ, АДАПТАЦИЈУ И САНАЦИЈУ ДО ДОНОШЕЊА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**

На простору за који је прописана обавеза израде плана детаљне регулације, пре израде плана детаљне регулације, дозвољена је изградња у смислу замене грађевинског фонда, као и реконструкција и адаптација постојећих објеката, чија је намена у складу са Планом, тј. планираном претежном наменом.

Адаптација и реконструкција постојећих објеката може се дозволити под следећим условима:

- замена постојећег објекта новим објектом (истих хоризонталних и вертикалних габарита и исте намене) може се дозволити у оквиру услова датих овим Планом и ако се новим објектом неће угрозити објекти, засади или други садржаји на суседној парцели;
- реконструкција постојећих објеката може се дозволити ако се извођењем радова на објекту неће нарушити услови дати овим Планом;
- ако грађевинска парцела својом изграђеношћу не задовољава услове из овог Плана реконструкцијом се не може дозволити доградња постојећег објекта;
- адаптација постојећих објеката се може дозволити у оквиру намена датих овим Планом.

На постојећим легално изграђеним објектима дозвољено је изводити радове на реконструкцији, адаптацији и санацији, унутар постојећих хоризонталних и вертикалних габарита објекта, за потребе побољшања услова живљења у објекту, односно рада (побољшање: санитарно-хигијенских, противпожарних и еколошких услова, побољшање енергетске ефикасности, обезбеђење приступачности, и сл.)

Неопходним обимом реконструкције за побољшање услова живота и рада сматра се:

- обнова, санација и замена оштећених и дотрајалих конструктивних делова;
- доградња санитарија, гардероба, остава до мах 50 m<sup>2</sup>;
- пренамена простора под условом да новопланирана делатност не погоршава стање животне средине;
- замена дотрајалих инсталација и уређаја;
- реконструкција и изградња саобраћајних и манипулативних површина.

### **3. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА, ОДНОСНО УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА, ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ/ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ**

**Урбанистички пројекат** се ради за потребе урбанистичко-архитектонске разраде комплекса за које је решена приступна инфраструктура, али имају сложенију архитектонско-просторну структуру, (граф. прилог 2.4.);

- Део блока 33 и део блока 54 (производно-складишно-трговински комплекси);
- Део блока 54 и део блока 55 (пословање (предузетништво));
- Водозахват,
- Секундарни центри,
- Спортско-рекреативне површине.

#### **Урбанистичко-архитектонски конкурс**

У обухвату Плана нису дефинисане локације за које се обавезно расписује јавни архитектонски или урбанистички конкурс, као основ за даљу реализацију, али се могу радити, ако се утврди интерес. Конкурси се расписују за јавне, репрезентативне објекте и садржаје од значаја за локалну или ширу заједницу.

#### **Пројекат парцелације/препарцелације**

На већем броју катастарских парцела може се образовати једна или више грађевинских парцела на основу пројекта препарцелације, на начин и под условима утврђеним у планском документу.

На једној катастарској парцели може се образовати већи број грађевинских парцела, које се могу делити парцелацијом до минимума утврђеног применом правила о парцелацији или укрупнити препарцелацијом, а према планираној или постојећој изграђености, односно, планираној или постојећој намени грађевинске парцеле.

Саставни део пројекта препарцелације, односно парцелације је и пројекат геодетског обележавања.

#### 4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОЈЕДИНАЧНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

##### 4.1. СТАНОВАЊЕ

###### 4.1.1. Породично становање - тип А

На овим парцелама је могуће градити: економске објекте, као и пословне објекте трговинских, услужних и занатских делатности; објекте производне и прерађивачке делатности. Препорука је да се у овој зони смештају пословни објекти чије делатности имају мање просторне захтеве, које су мањих капацитета и нису бучне.

###### Врста и намена објекта

На грађевинској парцели намењеној породичном становању типа А могу се градити: главни објекат, други објекат и помоћни објекат.

Други објекат се може градити уколико величина и положај парцеле то омогућавају.

Намена главног објекта: породични стамбени објекат, стамбено-пословни објекат, пословно-стамбени објекат који не угрожава становање.

Стамбено-пословни објекат је објекат у којем део намењен за пословање износи до 50% површине објекта.

Пословно-стамбени објекат је објекат у којем део намењен за пословање (који не угрожава становање) износи од 50 до 70%.

Пословни објекат (који не угрожава становање: лекарске ординације, трговине и сл.) је објекат у којем део намењен за пословање износи преко 70 %. (у склопу чисто пословног објекта може се планирати простор за становање-боравак апартманског типа).

На овим парцелама је могуће градити: економске објекте, као и пословне објекте трговинских, услужних и занатских делатности; објекте производне и прерађивачке делатности који имају мање просторне захтеве, мањих су капацитета и нису бучне.

На овим парцелама није могуће градити: производне објекте металостругарске, дрвопрерађивачке, каменорезачке и сл. делатности које буком као и просторним захтевима у погледу саобраћаја (приступ возилима великих носивости и радијуса заокретања) ремеће услове становања.

Врста главног објекта: слободностојећи, у непрекинутом низу, у прекинутом низу и полуатријумски.

Намена другог објекта: пословни објекат, стамбени објекат (уколико услови на парцели то омогућују), летња кухиња, економски објекат, гаража и оставе.

Намена помоћних објеката: остава, ограде, бунари и септичка јама (прелазно решење до прикључења на насељску канализациону мрежу).

Просторије (оставе за огрев, гаража, летња кухиња) могу се планирати и у саставу основног објекта или другог објекта на парцели.

На грађевинској парцели намењеној породичном становању -тип А може се дозволити градња два стамбена објекта, под условима да су испуњени урбанистички критеријуми који су утврђени по зонама:

- заузетост грађевинске парцеле стамбеним, пословним и помоћним објектима може бити до 40%;
- растојање између два суседна стамбена објекта на истој грађевинској парцели износи мин. 4,0 m за приземне и 4,5 m за спратне објекте;

- стамбене објекте поставити тако да у случају поделе парцеле на две нове парцеле свака од њих има обезбеђен директан или индиректан приступ на јавни пут;
- међусобна удаљеност слободностојећих и објеката који се граде у прекинутом низу, износи најмање половину висине вишег објекта. Удаљеност се може смањити на четвртину ако објекти на наспрамним бочним фасадама не садрже неспремне отворе на просторијама за становање (као и атељеима и пословним просторијама). Ова удаљеност може бити мања од 4,00 m ако објекти на наспрамним бочним странама не садрже отворе на просторијама за становање, атељеима и пословним просторима;
- породични стамбени објекат може имати максимално до четири стамбене јединице;
- у укупној зони намењеној породичном становању где постоје просторни и технички услови, могу се градити базени, вењаци, перголе итд., према осунчаним просторима, истакнутим природним садржајима, видиковцима (објекти овог типа уколико нису застакљене не рачунају се у дозвољени индекс заузетости површине објеката).

**У стамбеном делу парцеле пословне делатности које се могу дозволити су из области: трговине на мало, угоститељства, услужних и занатских делатности.**

У оквиру пословног дела парцеле пословна делатност која се може дозволити поред напред наведених је и трговина на велико, с тим да се обављањем те делатности не сме нарушити зона становања.

У оквиру пословног дела парцеле даје се могућност изградње следећих објеката:

- производног односно пословног објекта (који задовољава услове заштите животне средине, тј. који својим деловањем - буком, гасовима, отпадним материјама - неће негативно утицати на примарну функцију - становање). Објекат се може градити као слободностојећи.

На парцелама на којима се може организовати стамбени и економски део парцеле у оквиру економског дела парцеле могу се градити:

- економски објекат: сточне стаје (кокошињци, свињци), летња кухиња, складишта хране за сопствене потребе, пушнице, сушнице, амбар, надстрешница за машине и возила, складишта хране и објекти намењени исхрани стоке и др.

Ако је површина или ширина постојеће грађевинске парцеле 10% мања од најмање површине (ширине) утврђене у Плану, дозвољава се изградња породичног стамбеног објекта спратности П+1, са две споне, индекса или степена изграђености до 1 индекса или степена искоришћености до 60%.

**Дозвољени индекс заузетости**

Урбанистички показатељи	Зоне ретких насеља малих густина
Индекс заузетости	мах 40%
% Зеленила	мин 30%

Становање у зонама ретких насеља малих густина подразумева парцеле намењене изградњи објеката становања на већим парцелама и становања са делатностима мале привреде и резиденцијалним становањем.

**Дозвољена спратност објекта**

Спратност главног објекта породичног становања: од П (приземље) до максимално П+1+Пк или П+М (приземље + једна етажа + поткровље или приземље + мансарда).

Дозвољена је изградња подрумске, односно сутеренске етаже ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Спратност другог/пословног или производног/објекта уз главни стамбени објекат може бити иста као спратност главног објекта, али висина не може бити већа од главног објекта. Дозвољена је изградња подрумске етаже ако постоје услови за то. Висина објекта је максимално 7,50 m од коте заштитног тротоара објекта до венца.

Помоћни објекти на парцели (остава, летња кухиња и гаража) је максималне спратности П (приземље).

**Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели**

У зони породичног становања и у стамбеном делу парцеле пословне делатности које се могу дозволити су из области: трговине на мало, угоститељства, услужних и занатских делатности.

1. На грађевинској парцели намењеној **породичном становању са објектима услужне, занатске и производне делатности** (стамбени и производни део парцеле) могу се градити:

У оквиру производног/пословног дела парцеле даје се могућност изградње следећих објеката:

- производног односно занатског објекта (који задовољава услове заштите животне средине, тј. који својим деловањем - буком, гасовима, отпадним материјама - неће негативно утицати на примарну функцију - становање). Објекат се може градити као слободностојећи;
- помоћни објекти: складишта, гараже, зграде за енергетске блокове и сл. (у функцији главног пословног објекта).

Ако се грађевинска парцела у оквиру зоне породичног становања намењује за чисто пословање, односно производњу, обавезна је израда Урбанистичког пројекта уз услов да објекат својом делатношћу не угрожава животну средину.

Услови за изградњу објеката на парцели су услови дати овим Планом за појединачне блокове, уз напомену да су дозвољени урбанистички показатељи индекс заузетости максимално 50%, а индекс изграђености максимално 1,6. Грађевинска парцела може да се огради оградом до висине максимално 2,2 m уз услов да је ограда транспарентна.

2. На грађевинској парцели намењеној **породичном становању за пољопривредна домаћинства** (стамбени и економски део парцеле) могу се градити:

- У оквиру стамбеног дела парцеле дозвољава се изградња следећих објеката:
  - основни објекат: породични стамбени објекат, стамбено-пословни објекат, пословно-стамбени објекат;
  - Објекат породичног становања може бити слободностојећи;
  - на истој грађевинској парцели може се планирати изградња и другог објекта: пословни објекат, стамбени, гаража, летња кухиња и оставе веће од 20 m<sup>2</sup>;
  - помоћни објекти: летња кухиња, гаража и остава мања од 20 m<sup>2</sup>, ограде, бунари и септичка јама, (прелазно решење до прикључења на насељску канализациону мрежу), просторије (оставе за огрев, гаража, летња кухиња) могу се планирати и у саставу основног објекта или другог објекта на парцели;
- У оквиру економског дела парцеле даје се могућност изградње следећих објеката:
  - сточне стаје, испусти за стоку, ђубришта, пољски клозети;
  - пушнице, сушнице, кош, амбар, надстрешница за машине и возила, магацин хране и објекти намењени исхрани стоке и др.

У оквиру нестамбеног дела парцеле пословна делатност која се може дозволити поред напред наведених је и трговина на велико, с тим да се обављањем те делатности не сме нарушити зона становања.

Објекти за смештај стоке се граде под следећим условима:

- да су изграђени од тврдог материјала;
- да су удаљени од стамбених објеката најмање 15,0 m;
- да имају изграђене санитарне уређаје за одвођење воде, осоке и других нечистоћа;
- да имају обезбеђено и изграђено место за ђубриште која мора бити удаљено од стамбених објеката и водозахватних бунара мин 20,0 m;
- да су смештени у грађевинском делу парцеле;
- да су смештени у економском делу грађевинске парцеле;
- објекти морају бити снабдевени водом из насељског водовода.

Постављање објеката (стамбених, пословних, помоћних, пољопривредних, осим кошева за кукуруз), дуж границе са суседом врши се под следећим условима:

- ако се постављају на заједничку међу (границу) не може се објектом, или делом објекта угрозити ваздушни простор суседа преко међе (решење може бити калкански зид, двоводни или четвороводни кров са атиком и лежећим олуком, или једноводни кров са падом у сопствено двориште). На зиду који је лоциран на заједничкој међи не могу се постављати отвори према суседној парцели, изузев отвора који су искључиво у функцији вентилације или осветљења растојања минималне висине парапета  $h=1,80\text{ m}$ , површине до  $0,8\text{ m}^2$ ;
- ако се објекат не гради на заједничкој међи, његова удаљеност од исте мора бити мин.  $0,5\text{ m}$ , изузев у зонама где постојеће прилике то захтевају (наслеђено стање парцелације са уским фронтovima парцеле) где је минимална удаљеност  $0,00\text{ m}$ ;
- изградња кошева за кукуруз може се изводити на удаљености мин.  $1\text{ m}$  од свих заједничких међа.

У непосредној близини јавних објеката (дечје установе, школе, црква, амбуланта итд.) не могу се градити објекти за сточарску робну производњу, ни за сопствене потребе.

### **Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила**

За сваку грађевинску парцелу у оквиру зоне породичног становања мора се обезбедити колско-пешачки прилаз ширине мин  $2,5\text{ m}$ . За грађевинску парцелу намењену породичном становању са делатностима мале привреде или пољопривреде колско-пешачки прилаз је минималне ширине  $4,0\text{ m}$ .

За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле мора се обезбедити паркинг место тј. простор за паркирање возила по правилу један стан једно паркинг место.

### **Заштита суседних објеката**

Изградња објеката у прекинутом низу може се дозволити уз услов да се не наруши граница парцеле до које се гради објекат. Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле.

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од  $1,6\text{ m}$  односно регулациону линију више од  $1,2\text{ m}$  и то на делу објекта вишем од  $3,0\text{ m}$ . Ако је хоризонтална пројекција испада већа од  $1,2\text{ m}$  онда се она поставља на грађевинску односно регулациону линију.

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже мање од  $2,0\text{ m}$  по целој ширини објекта с висином изнад  $3,0\text{ m}$ ;
- платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом мање од  $1,0\text{ m}$  од спољне ивице тротоара на висину изнад  $3,0\text{ m}$ ;
- конзолне рекламе мање од  $1,2\text{ m}$  на висини изнад  $3,0\text{ m}$ .

Грађевински елементи као еркери, докати, балкони, улазне надстрешнице без стубова, на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- на делу објекта према предњем дворишту мање од  $1,2\text{ m}$ , али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према бочном дворишту (најмање растојање од  $0,5\text{ m}$ ) -  $0,5\text{ m}$ , али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према бочном дворишту (најмањег растојања од  $2,5\text{ m}$ ) -  $0,9\text{ m}$ , али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од  $5,0\text{ m}$ ) -  $1,2\text{ m}$ , али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.

Изградњом степеница до висине од  $0,9\text{ m}$  не сме се ометати пролаз и друге функције дворишта.

Грађевински елементи испод коте тротоара - подрумске етаже, могу прећи грађевинску (односно регулациону линију) рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада и то:

- стопе темеља и подрумски зидови мање од  $0,15\text{ m}$  до дубине од  $2,6\text{ m}$  испод површине тротоара, а испод те дубине мање од  $0,5\text{ m}$ ;
- шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара мање од  $1,0\text{ m}$ .

За објекте у прекинутом низу, без обзира на намену и ако је међусобни размак између објеката једнак и већи од 4,0 m дозвољава се отварање отвора висине парапета 1,80 m или постављање отвора застакљеним непрозирним стаклом без могућности отварања (светларници).

Изградњом крова не сме се нарушити ваздушна линија суседне парцеле а одвођење атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

#### **Архитектонско, односно естетско обликовање појединих елемената објекта**

Фасаде објеката могу бити малтерисане и бојене у пастелне тонове, или обложене фасадном опеком, природним или вештачким каменом итд.

Обавезна је израда косог крова. Кровни покривач у зависности од нагиба кровне конструкције. Макс. нагиб кровне конструкције до 45°.

Висина надзетка стамбене поткровне етаже износи највише 1,60 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне висине, а одређује се према конкретном случају. Могућа је изградња мансардног крова са одговарајућим нагибима конструкције.

Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле.

#### **Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедносне и друге услове**

Изградња објеката, односно извођење радова може се вршити под условом да се не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградирање животне средине. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације.

Одвођење фекалних вода решити затвореним канализационим системом који ће се прикључити на насељску канализациону мрежу. Као прелазно решење, до изградње насељске канализационе мреже, дозвољена је изградња бетонских водонепропусних септичких јама, које на парцели треба лоцирати минимално 3,0 m од свих објеката и граница парцеле.

На свакој грађевинској парцели мора се обезбедити минимално 30% озелењених површина. Сви објекти морају бити изграђени (реконструисани) у складу са важећим Законом и Правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објектима имати у виду специфичност функционалне намене објекта (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова.

Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите.

Пословни објекти (односно пословни простори) намењени јавном коришћењу као и прилази до истих морају бити урађени у складу са Правилником техничким стандардима приступачности („Службени гласник РС“, број 46/13).

#### **4.1.2. Породично становање - тип Б**

На овим парцелама је могуће градити: економске објекте, објекте производне и прерађивачке делатности, трговинске објекте, објекте услужних и занатских делатности које имају веће просторне захтеве и које су бучније, (металостругарске, дрвопрерађивачке, каменорезачке и сл.) с обзиром да су планиране уз главне насељске саобраћајнице и налазе се у рубним деловима насеља.

#### **Врста и намена објеката**

На грађевинској парцели намењеној породичном становању могу се градити: главни објекат, други објекат и помоћни објекат.

Други објекат се може градити уколико величина и положај парцеле то омогућавају.

Намена главног објекта: породични стамбени објекат, стамбено-пословни објекат, пословно-стамбени објекат који не угрожава становање.

Стамбено-пословни објекат је објекат у којем део намењен за пословање износи до 50% површине објекта.

Пословно-стамбени објекат је објекат у којем део намењен за пословање (који не угрожава становање) износи од 50 до 70%.

Пословни објекат (који не угрожава становање: лекарске ординације, трговине и сл.) је објекат у којем део намењен за пословање износи преко 70% (у склопу чисто пословног објекта може се планирати простор за становање-боравак апартманског типа).

Врста главног објекта: слободностојећи, у непрекинутом низу, у прекинутом низу и полуатријумски.

Намена другог објекта: пословни објекат, стамбени објекат, летња кухиња, економски објекат, гаража и остава.

Намена помоћних објеката: остава, ограде, бунари и септичка јама (прелазно решење до прикључења на насељску канализациону мрежу).

Просторије (оставе за огрев, гаража, летња кухиња) могу се планирати и у саставу основног објекта или другог објекта на парцели.

На грађевинској парцели намењеној породичном становању-зона Б у изузетним случајевима може се дозволити градња два стамбена објекта, под условима да су испуњени урбанистички критеријуми који су утврђени по зонама:

- заузетост грађевинске парцеле стамбеним, пословним и помоћним објектима може бити до 40%;
- растојање између два суседна стамбена објекта на истој грађевинској парцели износи мин. 4,0 m за приземне и 4,5 m за спратне објекте;
- стамбене објекте поставити тако да у случају поделе парцеле на две нове парцеле свака од њих има обезбеђен директан или индиректан приступ на јавни пут;
- породични стамбени објекат може да има максимално до четири стамбене јединице;
- у зони намењеној породичном становању где постоје просторни и технички услови, а пре свега у зони резиденцијалног становања, могу се градити базени, вењаци, перголе итд., према осунчаним просторима, истакнутим природним садржајима, видиковцима (те површине уколико нису застакљене не улазе у састав дозвољене површине објекта).

У оквиру пословног дела парцеле пословна делатност која се може дозволити поред делатности мале привреде и пољопривреде је и трговина на велико, с тим да се обављањем те делатности не сме нарушити зона становања.

У оквиру пословног дела парцеле даје се могућност изградње следећих објеката:

- производног односно пословног објекта (који задовољава услове заштите животне средине, тј. који својим деловањем - буком, гасовима, отпадним материјама - неће негативно утицати на примарну функцију - становање). Објекат се може градити као слободностојећи.

#### Дозвољени индекс заузетости

Урбанистички показатељи	Зоне ретких насеља малих густина
Индекс заузетости	мах 40%
% Зеленила	мин 30%

Ако је површина или ширина постојеће грађевинске парцеле 10% мања од најмање површине (ширине) утврђене у Плану, дозвољава се изградња породичног стамбеног објекта спратности П+1, са две стана, индекса или степена изграђености до 1 индекса или степена искоришћености до 60%.

#### Дозвољена спратност објекта



Спратност главног објекта породичног становања: од П (приземље) до максимално П+1+Пк или П+М (приземље + једна етажа + поткровље или приземље + мансарда).

Дозвољена је изградња подрумске, односно сутеренске етаже ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Спратност пословног/производног објекта уз главни стамбени објекат је максимално П+1 (приземље+једна етажа). Дозвољена је изградња подрумске етаже ако постоје услови за то.

Помоћни објекти на парцели (остава, летња кухиња и гаража до максимално 20 m<sup>2</sup>) је максималне спратности П (приземље).

### Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

У зони породичног становања -зона Б, у стамбеном делу парцеле пословне делатности које се могу дозволити су из области: трговине на мало, угоститељства, услужних и занатских делатности.

1. На грађевинској парцели намењеној **породичном становању са објектима услужне, занатске и производне делатности** (стамбени и производни део парцеле) могу се градити:

У оквиру производног/пословног дела парцеле даје се могућност изградње следећих објеката:

- производног односно занатског објекта (који задовољава услове заштите животне средине, тј. који својим деловањем - буком, гасовима, отпадним материјама - неће негативно утицати на примарну функцију - становање). Објекат се може градити као слободностојећи;
- помоћни објекти: складишта, гараже, зграде за енергетске блокове и сл. (у функцији главног пословног објекта).

Ако се грађевинска парцела у оквиру зоне становања намењује за чисто пословање, односно производњу, обавезна ја израда Урбанистичког пројекта уз услов да објекат својом делатношћу не угрожава животну средину. Услови за изградњу објеката на парцели су услови дати овим Планом за појединачне блокове, уз напомену да су дозвољени урбанистички показатељи индекс заузетости максимално 50%, а индекс изграђености максимално 1,6.

Грађевинска парцела може да се огради оградом до висине максимално 2,2 m уз услов да је ограда транспарентна.

2. На грађевинској парцели намењеној **породичном становању за пољопривредна домаћинства** (стамбени и економски део парцеле) могу се градити:

- У оквиру стамбеног дела парцеле дозвољава се изградња следећих објеката:
  - основни објекат: породични стамбени објекат, стамбено-пословни објекат, пословно-стамбени објекат;
  - Објекат породичног становања може бити слободностојећи;
  - на истој грађевинској парцели може се планирати изградња и другог објекта: пословни објекат, стамбени, гаража, летња кухиња и остава;
  - помоћни објекти: летња кухиња, гаража и остава, ограде, бунари и септичка јама, (прелазно решење до прикључења на насељску канализациону мрежу), просторије (остава за огрев, гаража, летња кухиња) могу се планирати и у саставу основног објекта или другог објекта на парцели;
- У оквиру економског дела парцеле даје се могућност изградње следећих објеката:
  - сточне стаје, испусти за стоку, ђубришта, пољски клозети;
  - пушнице, сушнице, кош, амбар, надстрешница за машине и возила, магацин хране и објекти намењени исхрани стоке и др.;
- На грађевинској парцели са нагибом терена од јавног пута (наниже), у случају нове изградње, стамбено двориште се поставља на највишој коти уз јавни пут. Економско двориште се поставља иза стамбеног дворишта (наниже);
- На парцели са нагибом терена према јавном путу (навише), у случају нове изградње, стамбено двориште се поставља на највишој коти тј. економско двориште може бити уз јавни пут, а економски објекти на грађевинској линији.

У овим зонама, у оквиру економског дела парцеле пословна делатност која се може дозволити поред напред наведених је и трговина на велико, с тим да се обављањем те делатности не сме нарушити зона становања.

Објекти за смештај стоке се граде под следећим условима:

- да су изграђени од тврдог материјала;
- да су удаљени од стамбених објеката најмање 15,0 m (мин 5,0 m од улице када јер у питању парцела са нагибом терена према јавном путу - навише);
- да имају изграђене санитарне уређаје за одвођење воде, осоке и других нечистоћа;
- да имају обезбеђено и изграђено место за ђубриште која мора бити удаљено од стамбених објеката и водозахватних бунара мин 20,0 m;
- да су смештени у грађевинском делу парцеле;
- да су смештени у економском делу грађевинске парцеле;
- објекти морају бити снабдевени водом из насељског водовода.

Постављање објеката (стамбених, пословних, помоћних, пољопривредних, осим кошева за кукуруз), дуж границе са суседом врши се под следећим условима:

- ако се постављају на заједничку међу (границу) не може се објектом, или делом објекта угрозити ваздушни простор суседа преко међе (решење може бити калкански зид, двоводни или четвороводни кров са атиком и лежећим олуком, или једноводни кров са падом у сопствено двориште). На зиду који је лоциран на заједничкој међи не могу се постављати отвори према суседној парцели, изузев отвора који су искључиво у функцији вентилације или осветљења растојања минималне висине парапета  $h=1,80\text{ m}$ , површине до  $0,8\text{ m}^2$ ;
- ако се објекат не гради на заједничкој међи, његова удаљеност од исте мора бити мин. 0,5 m, изузев у зонама где постојеће прилике то захтевају (наслеђено стање парцелације са уским фронтovima парцеле) где је минимална удаљеност 0,00 m;
- изградња кошева за кукуруз може се изводити на удаљености мин. 1 m од свих заједничких међа.

У непосредној близини јавних објеката (дечеј установе, школе, црква, амбуланта итд.) у кругу од 50 m не могу се градити објекти за сточарску робну производњу, ни за сопствене потребе.

### **Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила**

За сваку грађевинску парцелу у оквиру зоне породичног становања мора се обезбедити колско-пешачки прилаз ширине мин 2,5 m. За грађевинску парцелу намењену породичном становању са делатностима мале привреде или пољопривреде колско-пешачки прилаз је минималне ширине 4,0 m.

За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле мора се обезбедити паркинг место тј. простор за паркирање возила по правилу један стан једно паркинг место.

### **Заштита суседних објеката**

Изградња објеката у прекинутом низу може се дозволити уз услов да се не наруши граница парцеле до које се гради објекат. Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле.

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,6 m односно регулациону линију више од 1,2 m и то на делу објекта вишем од 3,0 m. Ако је хоризонтална пројекција испада већа од 1,2 m онда се она поставља на грађевинску односно регулациону линију.

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже мање од 2,0 m по целој ширини објекта с висином изнад 3,0 m;
- платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом мање од 1,0 m од спољне ивице тротоара на висину изнад 3,0 m;
- конзолне рекламе мање од 1,2 m на висини изнад 3,0 m.

Грађевински елементи као еркери, докати, балкони, улазне надстрешнице без стубова, на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- на делу објекта према предњем дворишту мање од 1,2 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према бочном дворишту (најмањег растојања од 0,5 m) - 0,5 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према бочном дворишту (најмањег растојања од 2,5 m) - 0,9 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од 5,0 m) - 1,2 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.

Изградњом степеница до висине од 0,9 m не сме се ометати пролаз и друге функције дворишта.

Грађевински елементи испод коте тротоара - подрумске етажне, могу прећи грађевинску (односно регулациону линију) рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада и то:

- стопе темеља и подрумски зидови мање од 0,15 m до дубине од 2,6 m испод површине тротоара, а испод те дубине мање од 0,5 m;
- шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара мање од 1,0 m.

За објекте у прекинутом низу, без обзира на намену и ако је међусобни размак између објеката једнак и већи од 4,0 m дозвољава се отварање отвора висине парапета 1,80m или постављање отвора застакљеним непрозирним стаклом без могућности отварања (светларници).

Изградњом крова не сме се нарушити ваздушна линија суседне парцеле а одвођење атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

#### **Архитектонско, односно естетско обликовање појединих елемената објекта**

Фасаде објеката могу бити малтерисане и бојене у боји по избору пројектанта, или обложене фасадном опеком, природним или вештачким каменом итд.

Обавезна је израда косог крова. Кровни покривач се бира у зависности од нагиба кровне конструкције. Макс. нагиб кровне конструкције до 45°.

Висина надзетка стамбене поткровне етажне износи највише 1,6 m рачунајући од коте пода поткровне етажне до тачке прелома кровне висине, а одређује се према конкретном случају.

Могућа је изградња мансардног крова са одговарајућим нагибима конструкције.

Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле.

#### **Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедносне и друге услове**

Изградња објеката, односно извођење радова може се вршити под условом да се не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградирање животне средине. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације.

Одвођење фекалних вода решити затвореним канализационим системом који ће се прикључити на насељску канализациону мрежу. Као прелазно решење, до изградње насељске канализационе мреже, дозвољена је изградња бетонских водонепропусних септичких јама, које на парцели треба лоцирати минимално 3,0 m од свих објеката и граница парцеле.

На свакој грађевинској парцели мора се обезбедити минимално 30% озелењених површина.

Сви објекти морају бити изграђени (реконструисани) у складу са важећим Закономима и Правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објектима имати у виду

специфичност функционалне намене објекта (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова.

Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите.

Пословни објекти (односно пословни простори) намењени јавном коришћењу као и прилази до истих морају бити урађени у складу са Правилником техничким стандардима приступачности („Службени гласник РС“, број 46/13).

#### **4.2. РАДНЕ ПОВРШИНЕ**

##### **Производно-складишно-трговински комплекси и пословање (предузетништво)**

###### **Врста и намена објеката**

У склопу радних комплекса се могу градити производни објекти, складишни објекти пословни и други објекти компатибилних намена (сервиси, складишта, трговински комплекси, дистрибутивни комплекси, трговинско-транспортни центри и други објекти компатибилних намена).

У оквиру грађевинске парцеле намењене производно-складишно-трговинским комплексима дозвољена је изградња главних објеката: пословних, производних и складишних објеката, као и изградња у комбинацијама: пословно-производни објекат, пословно-складишни објекат, производно-складишни објекат или пословно-производно-складишни објекат.

Објекти се могу градити као слободностојећи или објекти у прекинутом и непрекинутом низу, а све у зависности од техничко-технолошког процеса производње и задовољавања прописаних услова заштите.

Уз главне објекте на грађевинској парцели дозвољена је изградња помоћних објеката: оставе, типске трансформаторске станице, ограда, бунари, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење) и сл.

###### **Услови за образовање грађевинске парцеле**

Величина парцеле намењене изградњи привредних капацитета мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени конкретним технолошким процесом, као и пратеће садржаје уз обезбеђивање дозвољеног индекса изграђености и степена заузетости земљишта.

Површина грађевинске парцеле износи минимално 800,0 m<sup>2</sup> са ширином уличног фронта минимално 16,0 m.

Услови за образовање грађевинских парцела су следећи:

- више објеката који чине функционалну целину могу бити на једној или више грађевинских парцела;
- појединачни објекат може бити на једној грађевинској парцели исте површине као објекат или површине увећане за површину заштитног тротоара;
- грађевинска парцела (планирана и постојећа) треба да има површину и облик који омогућују изградњу објекта у складу са решењима из Плана, правилима грађења и техничким прописима;
- парцелацију и препарцелацију грађевинских парцела уредити Пројектом парцелације и препарцелације

###### **Положај објекта на парцели**

Положај постојећих објеката је на већ утврђеним грађевинским линијама. У случају градње нових објеката поштовати следећа правила:

- грађевинска линија објеката унутар радног комплекса може да се поклапа са регулационом линијом, за постојеће објекте, односно, може у односу на њу да буде одмакнута за 10,0 m. Објекти који се смештају на улазу у радни комплекс предњом фасадом морају бити грађени на грађевинској линији,

- организацију дворишта радног комплекса треба усмерити ка северној, односно западној страни. Са тим у вези, грађевинска линија од границе суседне парцеле са источне (односно јужне) стране је на 5,0 m. Евентуално, дозвољена је удаљеност на минимално 1,0 m под условом да су задовољени услови противпожарне заштите, тј. да међусобни размак између објеката на две суседне парцеле је већи од 4,0 m, тј. већи од половине вишег објекта.

#### **Дозвољени индекс заузетости**

Максималан дозвољен индекс заузетости грађевинске парцеле је 60 %.

#### **Дозвољена спратност**

У зависности од намене објеката произилази и њихова спратност. Објекти су спратности:

- пословни: макс. П+2+Пк (приземље+две етаж+поткровље). У изузетним случајевима дозвољава се и већа спратност кад пословни објекти представљају просторне репере већих комплекса П+6 (приземље+шест етаж);
- производни: П (приземље), П+1 (приземље+једна етаж), евентуално и више ако то захтева технолошки процес производње;
- складишни: П (приземље), евентуално П+1 (приземље+једна етаж).

Изградња помоћног објекта – (остава, типске трафостанице и сл.) дозвољена је максималне спратности П (приземље).

#### **Међусобна удаљеност објеката**

Објекти могу да се граде као слободностојећи и у низу (у оквиру парцеле).

Изградња објеката у низу (међусобна удаљеност објеката је 0,0 m, тј. за ширину дилатације) може се дозволити ако то технолошки процес производње захтева и ако су задовољени услови противпожарне заштите.

Међусобни размак слободностојећих објеката је минимално половина висине вишег објекта, с тим да међусобни размак не може бити мањи од 4,0 m.

#### **Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели**

На грађевинској парцели радног комплекса поред главних и помоћних објеката дозвољена је изградња пословно-стамбеног објекта са једном стамбеном јединицом.

Ако се у оквиру радног комплекса планира изградња стамбене јединице, при одређивању локације објекта на парцели водити рачуна да објекат буде у мирнијем делу дворишта са обезбеђењем одвојеног прилаза објекту, без укрштања са прилазом радном делу.

Висина оgrade којом се оградајује радни комплекс не може бити виша од  $h=2,2$  m. Ограда на регулационој линији и ограда на углу мора бити транспарентна односно комбинација зидане и транспарентне оgrade. Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,2 m, а код комбинације, зидани део оgrade не може бити виши од 0,9 m.

Бочни и задњи део оgrade може да се оградајује транспарентном оградом, комбинација зидане и транспарентне оgrade и зиданом оградом до висине максимално 2,2 m. Ограда, стубови оgrade и капије морају бити на грађевинској парцели која се оградајује.

Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле уз услов да висина те оgrade не може бити већа од висине спољне оgrade и да је обезбеђена проточност саобраћаја.

Капије на регулационој линији се не могу отворати ван регулационе линије.

#### **Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила**

За сваку грађевинску парцелу мора се обезбедити колски и пешачки прилаз. Колски прилаз парцели је минималне ширине 4,0 m са минималним унутрашњим радијусом кривине од 7,0 m. Пешачки прилаз је минималне ширине 1,5 m.

У оквиру грађевинске парцеле саобраћајне површине могу да се граде под следећим условима:

- минимална ширина саобраћајнице је 3,5 m са унутрашњим радијусом кривине 5,0m, односно 7,0 m тамо где се обезбеђује проточност саобраћаја због противпожарних услова;
- за паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле мора се обезбедити паркинг простор (за путничко возило мин. 2,5 m x 5,0 m, за теретно возило минимално 3,0 m x 6,0 m, односно у зависности од величине теретног возила).

### **Заштита суседних објеката**

Изградњом објеката на парцели, планираном делатношћу у оквиру парцеле не сме се нарушити животна средина.

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,2 m и то на делу објекта вишем од 2,5 m. Ако је хоризонтална пројекција испада већа од 1,2 m онда се она поставља на грађевинску линију.

Грађевински елементи на нивоу приземља према регулационој линији, могу прећи грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже мање од 2,0 m по целој ширини објекта с висином изнад 2,5 m;
- платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом мање од 1,0 m од спољне ивице тротоара на висину изнад 2,5 m;
- конзолне рекламе мање од 1,2 m на висини изнад 2,5 m.

Изградњом објеката уз припадајућу границу парцеле не сме се нарушити ваздушна линија суседне парцеле, а одвођење атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

Уз границу парцеле формирати ободне зелене површине које ће имати функцију изолације самог комплекса од околних суседних парцела.

Овај зелени тампон (четинарско дрвеће, листопадно дрвеће или шибље) умањио би буку и задржао издувне гасове и прашину.

Од укупне површине грађевинске парцеле зеленило мора да заузима минимално 30%.

Избор биљних врста одређује се према карактеристикама производње, карактеру и концентрацији штетних материја, а такође њиховим еколошким, функционалним и декоративним својствима. Зеленилом треба да се обезбеди изолација административних објеката од производних (складишних) објеката, изолација пешачких токова као и заштита паркинг простора од утицаја сунца.

Одвођење атмосферских падавина решити у оквиру парцеле на којој се гради нивелацијом саобраћајних површина.

### **Архитектонско, односно естетско обликовање појединих елемената објекта**

Објекти могу бити грађени од сваког чврстог материјала који је тренутно у употреби, на традиционалан или савременији начин.

Обавезна је израда косог крова, а кровови могу бити једноводни, двоводни и кровови са више кровних равни. Кровна конструкција може бити од дрвета, челика или армираног бетона, а кровни покривач у складу са нагибом крова. Фасаде објекта могу бити малтерисане у боји по избору пројектанта, а такође могу бити од фасадне опеке или других савремених материјала који су тренутно у употреби (политирана керамика, Милебонд, Алу-бонд, панели, застакљене фасаде и сл.). Висина надзетка поткровне етаже износи највише 2,2 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне висине, а одређује се према конкретном случају. Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама

мора се тежити ка успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле тј. радног комплекса.

### 4.3. КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ

За комуналне садржаје: гробља и мерно регулациону станицу; који се налазе у оквиру предметног простора на површинама одређеним за спровођење из овог Плана, уређење комплекса, реконструкција постојећих и/или изградња нових објеката вршиће се на основу овог Плана као и применом важеће законске регулативе, односно важећих правилника, који конкретне области уређују.

За све комуналне садржаје и комплексе који се налазе у оквиру предметног простора на површинама одређеним за спровођење из Плана детаљне регулације или Урбанистичког пројекта, уређење комплекса, реконструкција постојећих и/или изградња нових објеката ће се прописати предметним Плановима.

#### 4.3.1. Гробља

У оквиру североисточног дела насеља Кикинда се налазе гробља за која се услови издају директно из Плана, а све у складу са Законом о сахрањивању и гробљима („Службени гласник СРС”, број 20/77).

Код изразито архитектонске концепције гробља однос површина за сахрањивање према осталим садржајима је 60:40%, односно, функционална подела треба да се састоји од следећих односа:

- 60% намењено гробним местима
- 20% заштитни зелени појас и парковски обликован простор
- 16% површине за саобраћајнице
- 3% трг за испраћај
- 1% остали садржаји.

Међутим, ако се ради о пејсажној концепцији гробља однос површина за сахрањивање према осталим садржајима је онда 40:60%. Избор садног материјала треба да је такав да се избегава претерано засенчење, околина треба да буде достојанствена, мирна са превагом зелене боје разних нијанси. У појасу зеленила формирају се места за одмор, пре свега у близини улаза и прилаза гробљу. Треба тежити постизању јединственог обележавања гробова. Уз комплекс гробља треба уредити адекватан простор за паркирање возила и бицикала, као и простор за одлагање отпада. На одређеним местима поставити чесме са водом.

#### 4.3.2. МРС

##### Локација МРС, МС И РС

Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи су:

Капацитет m <sup>3</sup> /h	МОР на улазу		
	МОР≤4 bar	4<МОР≤10 bar	10<МОР≤16 bar
до 160	уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности)	3 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)
од 161 од 1500	3 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	8 m
од 1501 до 6000	5 m	8 m	10 m

од 6001 до 25000	8 m	10 m	12 m
преко 25000	10 m	12 m	15 m
подземне станице	1 m	2 m	3 m

Растојање се мери од темеља објекта до темеља МРС МС, односно РС. МРС морају бити ограђене како би се спречио приступ неовлашћеним лицима. Ограда мерно-регулационе станице мора да обухвати зоне опасности и мора бити минималне висине 2 m. МРС капацитета до 160 Nm<sup>3</sup>/h не морају да имају ограду. Уколико је мерно-регулациона станица на отвореном простору, са или без надстрешнице, ограда мора бити удаљена минимално 10 m од станице. Ако се МРС налази у ограђеном простору индустријског објекта може бити и без сопствене ограде, али видно обележена таблама упозорења и заштићена од удара возила.

Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од осталих објеката су:

Објекат	МОР на улазу		
	МОР≤4 bar	4<МОР≤10 bar	10<МОР≤16 bar
Железничка пруга	10 m	15 m	15 m
Коловоз градских саобраћајница	3 m	5 m	8 m
Локални пут	3 m	5 m	8 m
Државни пут	8 m	8 m	8 m
Интерне саобраћајнице	3 m	3 m	3 m
Јавна шеталишта	3 m	5 m	8 m
Извор опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	10 m	12 m	15 m
Извор опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	10 m	12 m	15 m
Трансформаторска станица	10 m	12 m	15 m
Надземни електро водови	0<МОР≤16 bar		
	1 kV ≥ U	Висина стуба + 3 m*	
	1<U≤110 kV	Висина стуба + 3 m**	
	110<U≤220 kV	Висина стуба + 3,75 m**	
	400 kV < U	Висина стуба + 5 m**	
* али не мање од 10 m			
** али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана			

Минимално хоризонтално растојање МРС, МС и РС од железничких пруга мери се од ближе шине, а растојање од јавних путева мери се од ивице коловоза.

За зидане или монтажне објекте МРС, МС и РС минимално хоризонтално растојање се мери од зида објекта.

За објекте МРС, МС и РС постављене на отвореном простору, са или без надстрешнице, растојање се мери од најближег потенцијалног места истицања гаса.

#### 4.4. СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ

За изградњу објеката спорта и рекреације потребно је придржавати се услова прописаних Правилником о условима за обављање спортских активности и делатности („Службени гласник РС“, број 17/13).

Изградња и уређење планираних површина спорта и рекреације може се вршити само на основу Планом предвиђене урбанистичко техничке документације уз поштовање следећих услова:

- све слободне површине у склопу површина спорта и рекреације треба да буду парковски озелењене и уређене, а учешће озелењених површина у комплексима намењеним спорту и рекреацији треба да буде мин. 40%;



- максималани индекс заузетости грађевинске парцеле је 20%, не рачунајући отворене терене, стазе, игралишта...;
- У зависности од намене објекта произилази и њихова спратност. Објекти су спратности: главни - макс. П+2, помоћни (трибине, оставе, санитарни чворови, свлачионице, трафостанице, ограде...) П (евентуално П+1);
- сви комплекси намењени спорту и рекреацији морају бити одговарајуће комунално опремљени.

#### **4.5. СЕКУНДАРНИ ЦЕНТРИ**

За изградњу објекта у склопу секундарних центара потребно је придржавати се услова прописаних Правилницима за карактеристичне намене и делатности.

Изградња и уређење планираних секундарних центара може се вршити само на основу Планом предвиђене урбанистичко техничке документације (Урбанистички пројекат) уз поштовање следећих услова:

- Максималани индекс заузетости грађевинске парцеле је 50%;
- У зависности од намене објекта произилази и њихова спратност. Објекти су спратности: главни - макс. П+2, помоћни П (евентуално П+1);
- све слободне површине у склопу секундарних центара треба да буду парковски озелењене и уређене, а учешће озелењених површина треба да буде мин. 20%;

### **5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ**

#### **5.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**

##### **5.1.1. Услови за изградњу саобраћајне инфраструктуре**

Услов за изградњу саобраћајне инфраструктуре је израда Идејних пројеката и пројеката за грађевинску дозволу за све саобраћајне капацитете уз поштовање одредби:

- Закона о јавним путевима („Службени гласник Републике Србије“, 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13);
- Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник Републике Србије“, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 55/14 и 96/15);
- Закона о железници („Службени гласник РС“, бр. 45/13 и 91/15);
- Закона о безбедности и интероперабилности железнице („Службени гласник РС“, бр. 104/13, 66/15-др. закон и 92/15);
- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/11);
- Правилника о ближим саобраћајно-техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта („Службени гласник РС“, бр. 20/96, 18/04, 56/05 и 11/06);
- Техничких прописа из области путног инжењеринга;
- SRPS-а за садржаје који су обухваћени пројектима.

#### **Државни пут I реда**

##### **- заштитни појасеви:**

- заузимање земљишта за потребе заштите пута и саобраћаја на њему у заштитном појасу ширине од **20 m** (са обе стране рачунајући од крајње тачке земљишног појаса на спољну страну);
- појас контролисане изградње, као површина са спољне стране од границе заштитног појаса на којој се ограничава врста и обим изградње објекта и исте је ширине као и заштитни појас (**20 m**) и у којој није дозвољено отварање рудника, каменолома и депонија отпада.

#### **Државни пут II реда**

**- заштитни појасеви:**

- заузимање земљишта за потребе заштите пута и саобраћаја на њему у заштитном појасу ширине од **10 m** (са обе стране рачунајући од крајње тачке земљишног појаса на спољну страну);
- појас контролисане изградње, као површина са спољне стране од границе заштитног појаса на којој се ограничава врста и обим изградње објеката и исте је ширине као и заштитни појас (**10 m**) и у којој није дозвољено отварање рудника, каменолома и депонија отпада.

**Општински пут****- заштитни појасеви:**

- заузимање земљишта за потребе заштите пута и саобраћаја на њему у заштитном појасу ширине од **5 m** (са обе стране рачунајући од крајње тачке земљишног појаса на спољну страну);
- појас контролисане изградње, као површина са спољне стране од границе заштитног појаса на којој се ограничава врста и обим изградње објеката и исте је ширине као и заштитни појас (**5 m**) и у којој није дозвољено отварање рудника, каменолома и депонија отпада.

**државни пут 16 реда бр. 15 (М-3) са следећим програмско-пројектним елементима:**

- коридор ширине 40 m;
- коловоз ширине 7,7 m (2 x 3,5 m саобр.траке + 2 x 0,35 m ивичне траке);
- рачунска брзина  $V_{rac} = 80 \text{ km/h}$ , у насељу 60 km/h;
- носивост коловоза за средње тешки саобраћај (мин.оптерећење 115 kN по осовини);
- једностранни нагиб коловоза;
- потпуна контрола приступа;
- укрштање са категорисаном путном мрежом: површинске (сигналисане) раскрснице;
- паркирање у оквиру коридора није дозвољено.

**- државни пут Па реда бр.104 (Р-123) са следећим програмско-пројектним елементима:**

- коридор ширине 30 m ван насеља, унутар насеља постојећа ширина коридора,
- коловоз ширине 7,1 m тј. ( 2 x 3,25 m саобр.траке + 2 x 0,3 m ивичне траке),
- рачунска брзина  $V_{rac} = 80 \text{ km/h}$ , у насељу 50 km/h
- носивост коловоза за средње тешки саобраћај (мин.оптерећење 115 kN по осовини),
- једностранни нагиб коловоза,
- укрштање са категорисаном путном мрежом површинске (сигналисане) раскрснице,
- паркирање у оквиру коридора дозвољено

**- општински пут са следећим програмско-пројектним елементима:**

- коридор ширине 20 m ван насеља, унутар насеља постојећа ширина коридора;
- коловоз ширине 6,0 m тј. ( 2 x 2,75 m саобр.траке + 2 x 0,25 m ивичне траке);
- рачунска брзина  $V_{rac} = 60 \text{ km/h}$ , у насељу 50 km/h;
- носивост коловоза за средње тешки саобраћај (мин.оптерећење 60 kN по осовини);
- једностранни нагиб коловоза;
- укрштање са категорисаном путном мрежом површинске (сигналисане) раскрснице;
- паркирање у оквиру коридора дозвољено

**Главна насељска саобраћајница (траса ДП 16 реда бр. 13, ДП Па реда бр. 104 и општинског пута):**

Потребно је планирати реконструкцију главне насељске саобраћајнице – трасе државних путева и саобраћајних прикључака на исте са следећим пројектним елементима:

- задржава се постојећа регулација главне насељске саобраћајнице;
- рачунска брзина  $V_{rac} = 80 \text{ km/h}$ , у насељу 50 km/h;
- коловоз има ширину 7,1 m тј. две саобраћајне траке са ширином од мин. 3,25 m и ивичним тракама (ивичњацима) од 0,3 m - траса ДП;
- коловоз има ширину 6,0 m тј. две саобраћајне траке са ширином од мин. 2,75 m и ивичним тракама (ивичњацима) од 0,25 m – траса општинског пута;
- носивост коловозне конструкције је за средње тежак саобраћај (мин.оптерећење 115 kN по осовини) - траса ДП;
- нагиб коловоза је једностран;

- паркирање путничких возила је ван коловоза у регулационом профилу ивично или сепарисано;
- бициклическе стазе извести од савремене конструкције (асфалта, бетона или неког другог материјала) обострано са ширином од мин. 1,0 m као једносмерне, по диспозицији на графичком прилогу;
- пешачке стазе са ширином од мин. 1,5 m уз регулациону линију по диспозицији на графичком прилогу;
- реконструкцију постојећих (изградњу нових) аутобуских стајалишта извршити по следећим препорукама:
  - ширина коловоза аутобуског стајалишта мора износити 3,25 m (изузетно 3,0 m),
  - дужина нише аутобуског стајалишта мора износити 13,0 m за један аутобус, односно, 26,0 m за два или зглобни аутобус,
  - коловозна конструкција аутобуског стајалишта мора бити пројектована и изведена за осовинско оптерећење као и код коловоза главне насељске саобраћајнице -државног пута,
  - одводњавање стајалишта са падом од 2% од ивице коловоза државног пута.

#### **Сабирне насељске саобраћајнице:**

- задржава се постојећа регулација уличних коридора сабирних саобраћајница. У деловима насеља где се уводи нова регулација мин. ширина уличног коридора је 16,0 m;
- рачунска брзина  $V_{rac} = 30 - 70 \text{ km/h}$ ;
- коловоз сабирне саобраћајнице је широк 6,0 m (мин. 5,5 m) у зависности од значаја у мрежи насељских саобраћајница;
- носивост коловозне конструкције за сабирне саобраћајнице је за средњи или лак саобраћај (мин. оптерећење 60 kN по осовини);
- нагиб коловоза је једностран;
- паркирање у коридорима сабирних саобраћајница организовати ван коловоза (ивично или сепарисано-зависно од конкретне ситуације);
- вођење интензивних пешачких токова вршити по пешачким стазама (ширина 1,5 m) уз регулациону линију.

#### **Приступне насељске саобраћајнице:**

- приступне саобраћајнице изводити за двосмерни и једносмерни саобраћај у зависности од мобилности у зони и дужине улице. У деловима насеља где се уводи нова регулација минимална ширина уличног коридора је 12,0 m;
- рачунска брзина  $V_{rac} \leq 30 \text{ km/h}$ ;
- саобраћајнице за двосмерни саобраћај градити са две траке 2 x 3,0 m (2 x 2,75) или за једносмерни саобраћај са ширином 3,5 m (мин. 3,0 m) са мимоилазницама (ако се за њима укаже потреба);
- носивост коловозне конструкције у овим улицама је за лак саобраћај (оптерећење 60 kN по осовини);
- паркирање путничких возила у регулационом профилу ивично и изузетно на коловозу ако просторне могућности дозвољавају;
- нагиб коловоза је једностран;
- раскрснице и кривине тако геометријски обликовати да омогућују задовољавајућу прегледност и безбедност;
- пешачку стазу изводити са ширином од мин. 1,2 m уз регулациону линију.

#### **Коридор железнице**

Услови за једноколосечне пруге и индустријске колосеке су:

- заштитни пружни појас у ширини од 100 m (са обе стране, рачунајући од осе крајњих колосека), где је дозвољена изградња по селективном приступу и по условима железнице;
- пружни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8 m, у насељеном месту 6 m, рачунајући од осе крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14 m. Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места (станица, стајалишта, распутница, путних прелаза и слично) који обухвата све техничко - технолошке објекте, инсталације и приступно-пожарни пут до најближег јавног пута;

- инфраструктурни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25 m, рачунајући од осе крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре;
- у инфраструктурном појасу, осим у зони пружног појаса, изузетно се могу градити објекти који нису у функцији железничког саобраћаја, а на основу издате сагласности управљача инфраструктуре, и уколико је изградња тих објеката предвиђена урбанистичким планом (планом детаљне регулације);
- могуће је планирати друмске саобраћајнице паралелно са пругом, али тако да размак између железничке пруге и пута буде толики да се између њих могу поставити сви уређаји и постројења потребни за обављање саобраћаја на прузи и путу, с тим да износи најмање 8,0 m, рачунајући од осовине најближег колосека до најближе тачке горњег строја пута (банкина);
- укрштање насељске путне мреже са железничком пругом извести са путним прелазима у нивоу, уз обавезно осигурање са одговарајућом саобраћајном сигнализацијом;

### 5.1.2. Услови за прикључење на саобраћајну инфраструктуру

Грађевинским парцелама обезбедити колски прилаз, односно прикључак на јавну саобраћајницу, минималне ширине у зависности од претежне намене парцеле (дато у поглављу II тачка 4. Правила грађења за појединачне грађевинске парцеле), уз сагласност управљача јавне саобраћајнице-пута.

## 5.2. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРЕ

### 5.2.1. Услови за изградњу водне и комуналне инфраструктуре

#### Општи услови за изградњу водоводне мреже:

- трасу водоводне мреже полагати између две регулационе линије у уличном профилу, по могућности у зеленом појасу (трасу полагати са једне стране улице или обострано зависно од ширине уличног профила);
- трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре; минимално растојање од других инсталација је 1,0 m, изузетак је у зонама где није могуће испуњење услова, али тако да се не сме угрожавати стабилност осталих објеката (мин. 0,5 m);
- није дозвољено полагање водоводне мреже испод објеката високоградње; минимално одстојање од темеља објеката износи 1,0 m, али тако да не угрожава стабилност објеката;
- минимална дубина изнад водоводних цеви износи 1,0 m мерено од горње ивице цеви, а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода;
- водоводне инсталације се постављају изнад инсталација фекалне канализације на одстојању мин. 2 DN;
- на проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за мин. 1,0m са сваке стране;
- на траси предвидети постављање довољног броја надземних противпожарних хидраната;
- приликом реализације водовода треба се придржавати техничких прописа за пројектовање, извођење и одржавање мреже;
- по завршеним радовима на монтажи и испитивању мреже треба извршити катастарско снимање изграђене мреже, а добијене податке унети у катастарске планове подземних инсталација у РГЗ Кикинда;
- све асфалтиране и зелене површине вратити у првобитно стање након завршених радова;
- изградити главне пројекте за реконструкцију постојеће и изградњу нове водоводне мреже;
- пројектовање и изградњу објеката вршити у сарадњи са надлежним ЈКП, а на пројекте наведених хидротехничких објеката пробавити сагласност истог;

- за коришћење воде у технолошком поступку производње (техничка вода) у планираним радним и радно-пословним зонама потребно је обезбедити воду из сопствених изворишта - бунара, а воду за санитарно-хигијенске потребе прикључењем на јавни водовод;
- снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод;
- прикључак на јавни водовод врши искључиво надлежно ЈКП;
- прикључак на јавни водовод почиње од споја са водоводном мрежом, а завршава се у склоништу за водомер, закључно са мерним уређајем;
- пречник водоводног прикључка са величином и типом водомера одређује ЈКП, а у складу са техничким нормативима, важећом Одлуком о водоводу и Правилником ЈКП-а;
- свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора имати засебан прикључак;
- прикључење стамбених објеката врши се минималним пречником DN 25 mm;
- индивидуални водомери, за мерење потрошње воде у породичним стамбеним објектима, пословним просторијама, гаражама, по правилу, постављају се у засебно изграђена склоништа ван објекта или унутар објекта;
- код стамбено-пословних објеката обавезно је раздвајање инсталација са монтажом засебних водомера за стамбени и за пословни део објекта;
- склониште у које је смештен индивидуални водомер, а налази се ван објекта на парцели корисника, мора се изградити од цигле или бетона, мин. димензија 100 cm x120cm x150cm;
- код изградње пословних објеката површине преко 150 m<sup>2</sup> код којих је потребна изградња само унутрашње хидрантске мреже (према важећем правилнику и условима противпожарне полиције) изграђује се прикључак пречника DN 63 mm, са монтажом водомера DN 50 mm;
- код изградње пословних објеката код којих је неопходна спољашња хидрантска мрежа врши се прикључење објекта пречником макс. DN 110 mm, са монтажом водомера DN 100 mm.

#### **Општи услови за изградњу канализације отпадних вода**

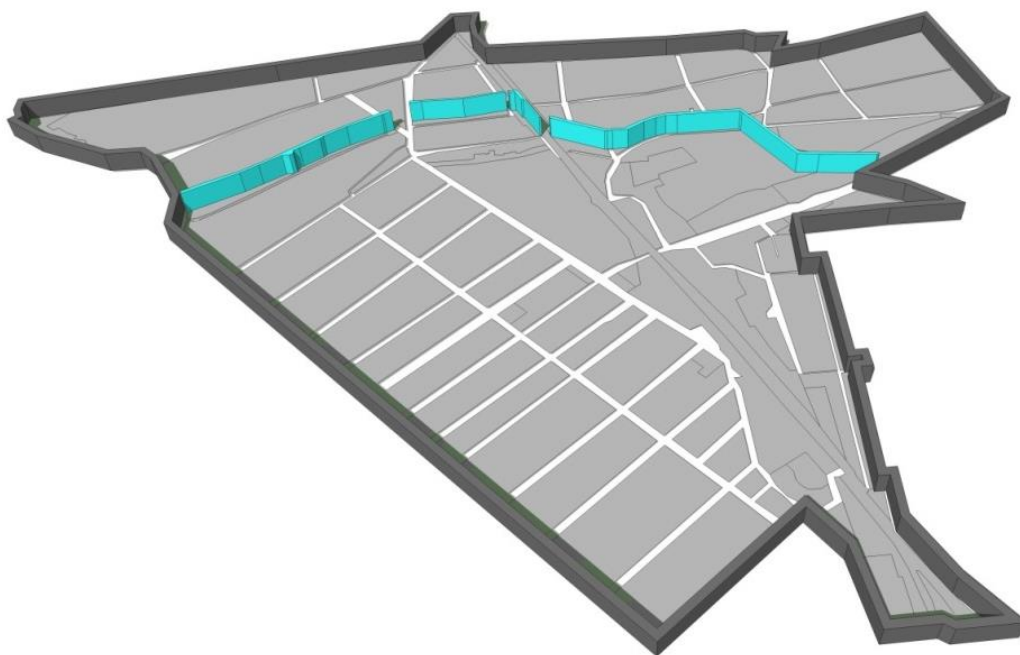
- Трасу мреже канализације отпадних вода (фекалне канализације) полагати између две регулационе линије у уличном профилу, по могућности у зеленом појасу (трасу полагати са једне стране улице или обострано зависно од ширине уличног фронта);
- трасе ровова за полагање цевовода фекалне канализације се постављају тако да задовоље прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре; минимално растојање од других инсталација је 1,0 m, изузетак се врши у зонама где није могуће испуњење услова, али тако да не сме угрожавати стабилност осталих објеката;
- није дозвољено полагање фекалне канализације испод објекта високоградње; минимално одстојање од темеља објекта износи 1,0 m, али тако да не угрожава стабилност објекта;
- минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,5 m, мерено од горње ивице цеви, (уз испуњење услова прикључења индивидуалних објеката), а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода;
- водоводне инсталације се постављају изнад инсталација фекалне канализације на одстојању мин. 2 DN;
- на проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за мин. 1,0 m са сваке стране;
- на траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахтова на прописаном растојању од 160-200 DN, а макс. 45,0 m;
- приликом реализације фекалне канализације треба се придржавати техничких прописа за пројектовање, извођење и одржавање мреже;
- по завршеним радовима на монтажи и испитивању мреже треба извршити катастарско снимање изграђене мреже, а добијене податке унети у катастарске планове подземних инсталација у РГЗ Кикинда;
- све асфалтиране и зелене површине вратити у првобитно стање након завршених радова;
- изградити главне пројекте за реконструкцију постојеће и изградњу нове мреже;
- пројектовање и изградњу објеката вршити у сарадњи са ЈКП, а на пројекте наведених хидротехничких објеката пробавити сагласност истог предузећа;
- одвођење вода решаваће се сепаратном канализационом мрежом, тако да се посебним прикључком прихватају и одводе фекалне отпадне воде, а посебним сувишне атмосферске воде;
- прикључак на фекалну канализацију почиње од споја са мрежом, а завршава се у ревизионом шахту;
- свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора се прикључити на канализациону мрежу, ако је она изграђена;
- прикључење стамбених објеката врши се минималним пречником DN 160 mm;

- ревизионо окно лоцира се на 1,0 m од регулационе линије парцеле, а мора се изградити од цигле или бетона са постављањем ливено-гвозденог поклопца у нивоу коте терена;
- одвођење отпадних вода врши се прикључком објекта на канализациону мрежу или, до изградње исте, путем септичких јама;
- септичка јамa мора бити изграђена од водонепропусног материјала и одржавана тако да се отпадне воде не изливају око ње, а посебно не на земљиште суседних објеката или на јавне површине;
- није дозвољена изградња септичких јама на јавним површинама;
- након прикључења на фекалну канализацију обавезно је испразнити, дезинфиковати и затворити септичку јаму уз обавештење комуналној инспекцији;
- индустријски објекти и други објекти чије отпадне воде садрже штетне материје, могу се прикључити на канализациону мрежу само ако се испред прикључка угради уређај за пречишћавање индустријских отпадних вода до прописаног квалитета упуштања у канализацију;
- објекат који се водом снабдева из сопственог изворишта може се прикључити на фекалну канализацију под условом да постави водомер за мерење исцрпљене воде;
- ради заштите објеката корисника од повратног дејства фекалних вода изазваних успорима у уличној канализацији, положај санитарних објеката (сливника, нужника и сл.) не може бити испод коте нивелете улице, а изузетно се може одобрити прикључење објеката, чији су санитарни уређаји испод коте нивелете улице уколико су пројектовани и уграђени заштитни уређаји (заштитне уређаје уграђује корисник и исти је саставни део кућне инсталације).

### **Општи услови за изградњу атмосферске канализације**

- Атмосферску канализацију градити делимично као зацељену, положену уз уличне саобраћајнице, а делимично као отворену, у зависности од техничко-економске анализе;
- трасе водити или у зеленом појасу дуж саобраћајнице (претходне трасе отворених канала) или испод коловоза по осовини коловозне траке;
- атмосферску канализацију поставити изнад нивоа подземних вода уз обавезно заптивање спојева;
- приликом прикључења нових канала на постојеће укључење извести тако да кота дна новог канала буде виша од коте дна канала на који се прикључује, а препоручује се прикључење у горњој трећини;
- атмосферске воде пре упуштања у реципијент очистити од механичких нечистоћа на таложнику, односно сепаратору уља и масти;
- одвођење атмосферских вода из радних/индустријских комплекса вршити искључиво преко сепаратора уља и масти;
- све колске прилазе и укрштања са саобраћајницама, обавезно зацевити према важећим прописима и стандардима;
- улив атмосферских вода у реципијенте извести путем уређених испуста, који су осигурани од ерозије и који не залазе у протицајни профил канала.

**Канали:** Ради заштите система за одводњавање на подручју обухваћеном Планом потребно је сачувати интегритет каналске мреже. Ни на који начин не сме да се ремети функционисање и одржавање водних објеката, односно мора се обезбедити слободан протицајни профил, стабилност дна и косина канала, неометан пролаз службеним возилима и механизацији у зони водних објеката у циљу спровођења одбране од поплава. Неопходно је обезбедити радно-инспекциону стазу за одржавање потока-канала у зони од 7 m од ивице канала, где се не дозвољава изградња објеката, постављање ограда, садња трајних засада и сл. У потоке-канале се могу упуштати само чисте воде и евентуално технолошке које морају бити пречишћене, без таложљивих или муљевитих материја (пливајући предмети, амбалажа, делови хране, тешки метали, разна уља и течности за моторе и сл.), ради обезбеђења и одржавања II класе квалитета воде у потоку-каналу, односно крајњем реципијенту. Атмосферске и условно чисте технолошке воде (раскладне и сл.), чији квалитет одговара II класи квалитета воде могу се без пречишћавања упуштати у поток-канал. Изливи атмосферских вода у потоке-канале морају бити изведени на одређен начин како би се спречило деградирање и нарушавање стабилности косина потока-канала.



Слика 13: Канали

**Комплекс изворишта:** Као што је већ речено, на подручју обухваћеном овим Планом налази се извориште „Коћ“ (које је било планирано за прехранбену индустрију која се налази у том делу насеља) и оно се задржава. Бунари су запечаћени, и користиће се као резерва у случају недостатка воде. Од бунара постоји и веза до изворишта у „Шумицама“. Бунари су ограђени, дакле око бунара је успостављена заштитна Зона I изворишта, док остале две заштитне зоне треба да одреди посебан Елаборат о зонама санитарне заштите изворишта, чија израда треба да уследи.

#### 5.2.2. Услови за прикључење на водну и комуналну инфраструктуру

Прикључење главног објекта на водоводну мрежу извести према условима надлежног комуналног предузећа. Прикључак објекта на водоводну мрежу извести преко водомерног шахта смештеног на парцели корисника на мин. 1,0 m иза регулационе линије. У складу са условима противпожарне заштите, где је потребно предвидети изградњу противпожарне хидрантске мреже.

Прикључење главног објекта на канализациону мрежу извести према условима надлежног комуналног предузећа. До изградње насељске канализационе мреже дозвољена је изградња водонепропусних септичких јама на мин. 3,0 m од свих објеката и границе парцеле.

Условно чисте атмосферске воде са кровова објеката, могу се без пречишћавања упустити у отворену каналску мрежу или на зелене површине унутар парцеле. Отпадне воде настале као резултат технолошког процеса, пре упуштања у насељски канализациони систем обавезно пречистити путем примарног пречишћавања унутар самог комплекса. Све зауљене воде пре упуштања у атмосферску канализацију пречистити на сепаратору уља и брзоталоживих примеса. Крајњи реципијент за прихват пречишћених отпадних вода су канал Кинђа и канал К-1.

### 5.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

### 5.3.1. Услови за изградњу електроенергетске инфраструктуре

#### Услови за изградњу надземне и подземне електроенергетске мреже

- Подземну електроенергетску мрежу дистрибутивног система електричне енергије градити у уличним коридорима, мин. 0,5 m од локалне саобраћајнице;
- у коридорима државних путева каблови који се граде паралелно са државним путем, морају бити постављени минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила пута - ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање;
- укрштање са путем извести искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви;
- заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,0 m са сваке стране;
- минимална дубина постављања каблова и заштитних цеви (при укрштању са државним путем) износи 1,35-1,5 m, мерено од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви;
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,0-1,2 m;
- укрштање планираних инсталација удаљити од укрштања постојећих инсталација на мин. 10,0 m;
- дубина полагања каблова треба да је најмање 0,8-1,0 m;
- при паралелном вођењу енергетских каблова до 10 kV и електронских комуникационих каблова, најмање растојање мора бити 0,5 m, односно 1,0 m за каблове напона преко 10 kV;
- при укрштању енергетских и електронских комуникационих каблова угао укрштања треба да буде око 90°;
- није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад електронских комуникационих, сем при укрштању, при чему минимално вертикално растојање мора бити 0,5 m;
- паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,5 m;
- није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;
- при укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,3 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,5 m.

#### Услови за изградњу трансформаторских станица 20(10)/0,4kV

- Дистрибутивне трансформаторске станице за 20(10)/0,4 kV напонски пренос могу се градити у уличном коридору као монтажано-бетонске или стубне, а на осталим површинама монтажано-бетонске уз обезбеђење службености пролаза и власништва над високонапонским блоком оператору дистрибутивног система електричне енергије;
- минимална удаљеност трансформаторске станице од осталих објеката мора бити 3,0 m;
- монтажано-бетонске трансформаторске станице ће се градити као слободностојећи објекти, а могуће је изградити једноструке (са једним трансформатором називне снаге до 630 kVA и могућношћу прикључења до 8 нисконапонских извода) и двоструке (са два трансформатора називне снаге до 630 kVA и могућношћу прикључења до 16 нисконапонских извода);
- за изградњу монтажано-бетонске трансформаторске станице потребно је обезбедити слободан простор макс. димензија 5,8x6,3 m за изградњу једноструке, односно 7,1x6,3 m за изградњу двоструке монтажано-бетонске трансформаторске станице;



- за постављање носећег портала (порталног стуба) стубне трансформаторске станице мора се обезбедити слободан простор димензија 4,2x2,75 m за изградњу темеља портала и постављање заштитног уземљења;
- поред објекта трансформаторске станице на јавним површинама обавезно предвидети слободан простор за изградњу слободностојећег ормана мерног места за регистровање утрошене електричне енергије јавног осветљења.
- индустријске трансформаторске станице за 20(10)/0,4 kV напонски пренос могу се градити на осталим површинама типа монтажано-бетонске, зидане или у склопу објеката, уз прилагођавање потребама корисника, у складу са важећим законским прописима и техничким условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије;

### **Услови за реконструкцију надземне електроенергетске мреже и објеката трансформаторских станица**

Реконструкција надземних водова свих напонских нивоа и објеката трансформаторских станица вршиће се на основу овог Плана и услова надлежних оператора преносног и дистрибутивног система електричне енергије, а подразумева замену стубова, проводника или уређаја и опреме за уземљење и заштиту, као и трансформацију напона, поштујући постојећу трасу вода и локацију трансформаторских станица.

### **Услови за изградњу јавног осветљења**

- Светилке за јавно осветљење у радним зонама поставити на стубове поред саобраћајница и пешачких стаза, или на стубове надземне дистрибутивне мреже;
- стубове поставити на мин. растојању 0,5 m од коловоза и ван колских прилаза објектима;
- користити расветна тела у складу са новим технологијама развоја уважавајући принципе енергетске ефикасности.

### **Зона заштите електроенергетских објеката**

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајње фазног проводника дефинисан је Законом о енергетици („Службени гласник РС“, број 145/14) и износи:

- 1) за напонски ниво од 1 kV до 35 kV:
  - за голе проводнике 10 m;
  - за слабо изоловане проводнике 4 m;
  - за самонесеће кабловске снопове 1 m;
- 2) за напонски ниво 35 kV, 15 m;
- 3) за напонски ниво 110 kV, 25 m, а за 400 kV 30 m;

Заштитни појас за подземне водове (каблове), од ивице армирано-бетонског канала и износи:

- 1) за напонски ниво од 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 m;
- 2) за напонски ниво 110 kV, 2 m;
- 3) за напонски ниво изнад 110 kV, 3 m.

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:

- 1) за напонски ниво од 1 kV до 35 kV, 10 m;
- 2) за напонски ниво 110 kV и изнад 110 kV, 30 m.

У случају градње у близини или испод далековода у заштитном појасу далековода потребна је сагласност ЈП „Електромрежа Србије“ при чему важе следећи услови:

- Сагласност се даје на Елаборат који инвеститор планираних објеката треба да изради, у коме је дат тачан однос далековода и објеката чија је изградња планирана, уз задовољавање горе поменутих прописа и закона. Исти може израдити пројектна организација која је овлашћена за те послове. Трошкови израде Елабората падају у целости на терет инвеститора планираних објеката;
- Приликом израде Елабората прорачуне сигурносних висина и удаљености урадити за температуру проводника од +80°C, у складу са техничким упутством ЈП ЕМС ТУ-ДВ-04. За израду Елабората користити податке из пројектне документације далековода који се достављају на захтев инвеститора и податке добијене на

терену геодетским снимањем који се обављају о трошку Инвеститора планираних објеката;

- Елаборат доставити у минимално три примерка (два примерка остају у трајном власништву ЈП „Електромрежа Србије“), као и у дигиталној форми;
- У Елаборату се морају приказати и евентуални радови који су потребни да би се међусобни однос ускладио са прописима;
- Елаборатом мора бити обрађена комплетна градња свих објеката (стамбених објеката, саобраћајница, јавног осветљења и друго), нивелација терена, уређење простора, изградња пратећих садржаја и друго;
- Елаборатом морају бити прорачунате и вредности нивоа електромагнетног поља и извршена провера њихове усклађености са законском регулативом. У случају добијања вредности које су приближне граничним вредностима препорука је да се достави извештај мерења нивоа електромагнетног поља од стране овлашћене лабораторије за испитивање нејонизујећег зрачења која је овлашћена од стране Акредитационог тела Србије за поменута испитивања и тиме додатно провери да ли су задовољени Закон о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС“, број 36/2009) и одговарајући подзаконски акти.

Претходно наведени услови важе приликом израде:

**а) Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода**

Заштитни појас далековода, према члану 218. Закона о енергетици износи 25 m са обе стране далековода напонског нивоа 110 kV од крајњег фазног проводника.

Напомена: У случају да се планира постављање стубова расвете у заштитном појасу далековода, потребно је исте уважити при изради Елабората.

**б) Елабората утицаја далековода на планиране објекте од електропроводног материјала**

Овај утицај за цевоводе, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 1000 m од осе далековода.

**ц) Елабората утицаја далековода на електронске комуникационе водове**

Овај утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековода.

У случају да се из Елабората утврди колизија далековода и планираних објеката са пратећом инфраструктуром потребно је да се:

- Приступи склапању Уговора о пословно-техничкој сарадњи ради регулисања међусобних права и обавеза између ЈП „Електромрежа Србије“ и свих релевантних правних субјеката у реализацији пројекта адаптације или реконструкције далековода, у складу са „Законом о енергетици“ („Службени гласник РС“, број 145/2014) и „Законом о планирању и изградњи“ („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014);
- О трошку инвеститора планираних објеката, а на бази пројектних задатака усвојених на Стручном савету ЈП „Електромрежа Србије“, уради техничка документација за адаптацију или реконструкцију и достави ЈП „Електромрежа Србије“ на сагласност;
- Евентуална адаптација или реконструкција далековода (односно отклањање свих колизија констатованих Елаборатом) изврши пре почетка било каквих радова на планираним објектима у непосредној близини далековода, о трошку Инвеститора планираних објеката.

*Препорука је да се било који објекат планира ван заштитног појаса далековода, како би се избегла израда Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу и евентуална адаптација или реконструкција далековода.*

*Такође, препорука је да минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековода напонског нивоа 110 kV буде 10 m, што не искључује потребу за израдом Елабората.*

*Остали општи технички услови и препоруке су:*

- приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не сме насипати;
- приликом експлоатације објекта, потребно је придржавати се свих мера безбедности и здравља на раду, а посебно сигурносних растојања до проводника под напоном - препоручено 5,0 m за далекове 110 kV, у супротном потребно је благовремено затражити искључење далековода;
- забрањено је коришћење воде у млазу уколико постоји опасност да се млаз воде приближи мање од 5,0 m од проводника далековода напонског преноса 110 kV;
- *Да минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековода буде 10 m;*
- испод и у близини далековода не сме се садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5 m од проводника далековода напонског нивоа 110 kV и 6 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 220 kV, као и у случају пада дрвета;
- да се избегава коришћење прскалица и воде у млазу за заливање, уколико постоји могућност, да се млаз воде приближи на мање од 5 m од проводника далековода напонског нивоа 110 kV и на мање од 6 m од проводника далековода напонског нивоа 220 kV;
- хидранти морају бити постављени на растојању већем од 35 m од осе далековода.
- нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом;
- све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и друго) и други метални делови (ограде и друго) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала;
- забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.

**Услови за изградњу производних енергетских објеката:**

- могу се градити садржаји у функцији енергетског производног објекта: производни објекат који производи енергију (топлотну, електричну) и др, соларни колектори, трансформаторско и разводно постројење, пословни објекат, средњенапонски и нисконапонски подземни водови;
- комплекс опремити неопходном саобраћајном, водопривредном, енергетском и електронском комуникационом инфраструктуром;
- соларни панели се могу постављати на објекте, стубове или на тло преко носача;
- електроенергетску мрежу и осталу неопходну инфраструктуру у функцији производног енергетског објекта градити подземно.

### **5.3.2. Услови за прикључење на електроенергетску инфраструктуру**

- За прикључење објеката на дистрибутивни електроенергетски систем потребно је изградити прикључак, који ће се састојати од подземног или надземног прикључног вода и ормана мерног места (ОММ);
- ОММ треба да буде постављен на регулационој линији парцеле на којој се гради објекат, према улици, или у зиданој оград, такође на регулационој линији улице;

- За кориснике са предвиђеном максималном једновременом снагом до 43,5 kW прикључење ће се вршити на нисконапонски развод, надземно или подземно кабловски;
- За кориснике са предвиђеном максималном једновременом снагом преко 43,5 kW прикључење ће се вршити директно из трансформаторске станице (формира се нови нисконапонски извод);
- Уколико је захтевана максимална једновремена снага до 150 kW, за више локацијски блиских или суседних објеката у оквиру радних садржаја, прикључење таквих купаца електричне енергије обезбедиће се изградњом дистрибутивних трансформаторских станица на јавној површини. Потребан број трансформаторских станица ће зависити од броја купаца и захтеване максималне једновремене снаге.
- За кориснике са предвиђеном једновременом снагом већом од 200 kW прикључење ће се вршити из трансформаторске станице 20/0,4 kV планиране у оквиру парцеле корисника, ако недостају капацитети у постојећим дистрибутивним трансформаторским станицама.
- Уколико са гради трансформаторска станица 20(10)/0.4 kV у оквиру парцеле корисника, потребно је обезбедити службеност пролаза, као и власништво над високонапонским блоком, оператору дистрибутивног система електричне енергије.

#### 5.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

##### 5.4.1. Услови за изградњу термоенергетске инфраструктуре

За гасоводе притиска до 16 bara испоштовати услове који су дати у Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bara („Службени гласник РС“, број 86/15).

У насељеним местима гасовод се по правилу гради у регулационом појасу саобраћајница, у инфраструктурним коридорима.

Минимална дозвољена хоризонтална растојања подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта) су:	MOP≤4 bar (m)	4<MOP≤10 bar (m)	10<MOP≤16 bar (m)
Гасовод од челичних цеви	1	2	3
Гасовод од полиетиленских цеви	1	3	-

Растојања дата у табели се могу изузетно смањити на минимално 1 m уз примену додатних мера заштите при чему се не сме угрозити стабилност објеката.

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних	Минимално дозвољено растојање
--	-------------------------------

челичних гасовода 10<MOP≤16 bar и челичних и ПЕ гасовода 4<MOP≤10 bar до:	(m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
другог гасовода	0,20	0,60
водовода и канализације	0,20	0,40
вреловода и топловода	0,30	0,50
проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
нисконапонских и високонапонских електричних каблова	0,30	0,60
телекомуникационих каблова	0,30	0,50
водово хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m <sup>3</sup>	-	3,00
извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m <sup>3</sup> , а највише 100 m <sup>3</sup>	-	6,00
извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m <sup>3</sup>	-	15,00
извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m <sup>3</sup>	-	5,00
извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m <sup>3</sup> , а највише 60 m <sup>3</sup>	-	10,00
извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m <sup>3</sup>	-	15,00
шахтова и канала	0,20	0,30
високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		
Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода MOP≤4 bar до:	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
другог гасовода	0,20	0,40
водовода и канализације	0,20	0,40
вреловода и топловода	0,30	0,50
проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
нисконапонских и високонапонских електричних каблова	0,30	0,60
телекомуникационих каблова	0,30	0,50
водово хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m <sup>3</sup>	-	3,00
извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m <sup>3</sup> , а највише 100 m <sup>3</sup>	-	6,00
извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m <sup>3</sup>	-	15,00
извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m <sup>3</sup>	-	5,00
извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m <sup>3</sup> , а највише 60 m <sup>3</sup>	-	10,00
извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m <sup>3</sup>	-	15,00
шахтова и канала	0,20	0,30
високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Растојања дата у табели могу се изузетно смањити на кратким деоницама гасовода дужине до 2 m уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2 m при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
$1 \text{ kV} \geq U$	1	1
$1 < U \leq 20 \text{ kV}$	2	2
$20 < U \leq 35 \text{ kV}$	5	10
$35 \text{ kV} < U$	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода, при чему не сме угрозити стабилност стуба.

Надземно полагање челичних гасовода дозвољено је само у кругу индустријских постројења. Изузетно, надземно полагање челичних гасовода може се дозволити и ван круга индустријских постројења, и то на мостовима, на прелазима преко канала и водених токова.

Надземно полагање гасовода пре улаза у МРС која је ван круга индустријских постројења дозвољено је само у огради МРС.

Надземно полагање гасовода од полиетиленских цеви (у даљем тексту: ПЕ цеви) није дозвољено.

Минимална хоризонтална дозвољена растојања надземних гасовода до надземних електро водова и телекомуникационих водова су:

Инсталација	Минимална растојања (m)
<b>Надземни електро водови</b>	
$1 \text{ kV} \geq U$	Висина стуба + 3 m*
$1 < U \leq 110 \text{ kV}$	Висина стуба + 3 m
$110 < U \leq 220 \text{ kV}$	Висина стуба + 3,75 m
$400 \text{ kV} < U$	Висина стуба + 5 m
Телекомуникациони водови	2,5
* али не мање од 10 m. Ово растојање се може смањити на 2,5 m за водове са самоносећим кабловским снопом.	

Минимална хоризонтална дозвољена растојања уграђене надземне арматуре у гасоводу до надземних електро водова и телекомуникационих водова су:

Инсталација	Минимална растојања (m)
<b>Надземни електро водови</b>	
$1 \text{ kV} \geq U$	Висина стуба + 3 m*
$1 < U \leq 110 \text{ kV}$	Висина стуба + 3 m**
$110 < U \leq 220 \text{ kV}$	Висина стуба + 3,75 m**
$400 \text{ kV} < U$	Висина стуба + 5 m**
Телекомуникациони водови	2,5
* али не мање од 10m ** али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове са механички и електрично појачаном изолацијом.	

Минималне висине постављања надземних гасовода од коте терена су:

Минимална висина (m)
----------------------

На местима пролаза људи	2,2
На местима где нема транспорта и пролаза људи	0,5
На местима прелаза неелектрификоване индустријске железничке пруге (од горње ивице шине)	5,6
На местима електрификованих индустријских железничких пруга (од горње ивице шине)	7,1

Вертикална светла растојања између надземних гасовода и других цевовода су:

- 1) при називном пречнику гасовода до DN300 - не мање од пречника гасовода, али минимално 150 mm;
- 2) при називном пречнику гасовода DN300 и већем - минимално 300 mm.

Укрштање надземног гасовода са надземним електричним водовима је дозвољено само ако су ови изведени као самонесећи кабловски снопови.

Вертикална растојања при укрштању гасовода и надземних електричних водова код којих је изолација вода механички и електрично појачана при њиховом највећем угибу су:

Називни напон (kV)	Минимална удаљеност (m)
$45 \text{ kV} \geq U$	2,5
$45 < U \leq 110 \text{ kV}$	8
$110 < U \leq 220 \text{ kV}$	8,75
$400 \text{ kV} < U$	10

При укрштању надземних гасовода са надземним електричним водовима, електрични водови морају да прелазе изнад гасовода, при чему се изнад гасовода поставља заштитна мрежа, а гасовод се мора уземљити.

Минимална хоризонтална растојања спољне ивице надземних гасовода од других објеката или објеката паралелних са гасоводом су:

Зграде и објекти у индустријском комплексу	Растојање (m)
Од гасовода до извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	10
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	15
Од гасовода до осталих индустријских објеката који су разврстани у прву и другу категорију угрожености од пожара у складу са посебним прописом	10
Ближа шина неелектрификованог индустријског колосека уз услов да евентуално искључи композитне не може угрозити гасовод	5
Путеви у оквиру фабрике или предузећа	1
Темељ стуба гасовода до подземних инсталација	1
Ограда откривеног електроенергетског разводног постројења и трансформаторске станице	10
Трафостаница у објекту	5
Стубна трафостаница	10
Место испуштања растопљеног метала и извора отвореног пламена	10

На укрштању гасовода са путевима, пругама, водотоковима, каналима, далеководима називног напона преко 35 kV, угао осе гасовода према тим објектима мора да износи између 60° и 90°.

На укрштању гасовода са градским саобраћајницама, државним путевима I и II реда, као и водотоковима са водним огледалом ширим од 5 m, угао осе гасовода према тим објектима по правилу мора да износи 90°.

Угао укрштања на местима где је то технички оправдано, дозвољено је смањити на минимално 60°.

За извођење укрштања гасовода са инфраструктурним објектима са углом мањим од 60° потребно је прибавити одговарајућу сагласност управљача, односно оператора над тим објектима.

Минимална дубина укопавања гасовода је 80 cm мерено од горње ивице гасовода.

Минимална дубина укопавања челичних и ПЕ гасовода, мерена од горње ивице цеви, код укрштања са другим објектима је:

Објект	Минимална дубина укопавања (cm)
до дна одводних канала путева и пруга	100
до дна регулисаних корита водених токова	100
до горње коте коловозне конструкције пута	135
до горње ивице прага железничке пруге	150
до горње ивице прага индустријске пруге	100
до дна нерегулисаних корита водених токова	150

Од минималне дубине укопавања цеви може се одступити уз навођење оправданих разлога за тај поступак при чему се морају предвидети повећане мере безбедности, али тако да минимална дубина укопавања не може бити мања од 50 cm.

У зависности од притиска заштитни појас гасовода је:

- 1) за ПЕ и челичне гасоводе  $MOP \leq 4 \text{ bar}$  - по 1 m од осе гасовода на обе стране;
- 2) за челичне гасоводе  $4 \text{ bar} < MOP \leq 10 \text{ bar}$  - по 2 m од осе гасовода на обе стране;
- 3) за ПЕ гасоводе  $4 \text{ bar} < MOP \leq 10 \text{ bar}$  - по 3 m од осе гасовода на обе стране;
- 4) за челичне гасоводе  $10 \text{ bar} < MOP \leq 16 \text{ bar}$  - по 3 m од осе гасовода на обе стране.

У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 m без писменог одобрења оператора дистрибутивног система.

У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

Приликом изградње гасовода укрштање гасовода и јавних путева врши се у складу захтевима овог правилника и условима управљача јавног пута.

### Гасне котларнице

При пројектовању и изградњи гасне котларнице придржавати се Правилника о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Службени лист СФРЈ“, бр. 10/90 и 52/90):

- Вентилацију котларнице извести природним путем, преко доводне вентилационе решетке у спољашњим вратима, и одводне вентилационе решетке, која се уграђује на наспрамном зиду котларнице (при врху зида);
- Одвод продуката сагоревања се врши преко димњака са димњачком цеви. Не постоји опасност од прескока пламена;
- Код улазних врата котларнице предвидети тастер за нужно искључење комплетне електро инсталације у котларници;
- Изградити АБ постоље за катао.

### Нафтоводна инфраструктура

У појасу од 5,0 m на једну и другу страну, рачунајући од осе цевовода, односно кабла, забрањено је садити биљке чији корени достижу дубину већу од 1,0 m, односно за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0.5 m.

Просечна дубина постојећег укопаног цевовода, односно кабла, мерено од његове горње ивице за насељено подручје износи 1,50 m, а за ненасељено подручје износи 0,80 m.

Минимална дубина на месту укрштања будуће препреке са постојећим укопаним цевоводом, односно каблом, мерено до његове горње ивице мора да износи:

- а) од најниже тачке дна одводних јарака саобраћајнице 1,0 m;
- б) од најниже тачке горње ивице пута 1,35 m;
- в) од горње ивице прага железничке пруге 1,50 m;
- г) од горње ивице прага индустријског колосека 1,0 m;
- д) од најниже тачке дна регулисаних корита водених токова 1,0 m;



ђ) од најниже тачке дна нерегулисаних корита водених токова 1,5 m.

Угао укрштања између осе будуће препреке и осе цевовода, односно кабла, мора да износи  $90^\circ$  и  $60^\circ$ .

Ако су будући објекти у близини или паралелни са постојећим цевоводом, односно каблом, одстојање не сме бити:

- а) мање од 10,0 m од државног пута I реда, рачунајући од спољне ивице земљишног појаса пута;
- б) мање од 5,0 m од државног пута II реда и општинског пута, рачунајући од спољне ивице земљишног појаса пута;
- в) мање од 20,0 m од железничке пруге, рачунајући од спољне ивице пружног појаса;
- г) мање од 15,0 m од индустријског колосека, рачунајући од осе крајњег колосека;
- д) мање од 30,0 m од надземних делова цевовода, рачунајући од спољне ивице земљишног појаса пута, односно пружног појаса, осим ако је цевовод постављен на друмски или железнички мост;
- ђ) мање од 5,0 m мерено хоризонтално од грађевинских објеката, рачунајући од темеља објекта, под условом да не угрожава стабилност објекта;
- е) мање од 5,0 m од других подземних инсталација и мелиорационих објеката, рачунајући од спољне ивице цевовода до спољне ивице инсталације или објекта;
- ж) мање од 10,0 m од регулисаних водотокова и канала, рачунајући од ножице насипа.

На месту укрштања нових подземних инсталација са постојећим укопаним цевоводом, односно каблом, нове инсталације положити испод на минималном растојању од 0,50 m, рачунајући од спољне ивице цевовода, односно кабла до спољне ивице инсталација.

Угао укрштања између осе нове инсталације и осе цевовода, односно кабла, мора да износи између  $90^\circ$  и  $30^\circ$ .

На месту укрштања будућег јавног пута, железничке пруге и индустријског колосека са постојећим укопаним цевоводом, цевовод се поставља у заштитну цев. Дужина заштитне цеви цевовода мора бити већа:

- а) код јавног пута од ширине коловоза за по 1,0 m са једне и са друге стране, рачунајући од спољне ивице земљишног појаса пута;
- б) код железничке пруге и индустријских колосека од ширине пруге за по 5,0 m с једне и с друге стране, рачунајући од осе крајњег колосека, односно за по 1,0 m рачунајући од ножице насипа.

Изнад постојећег цевовода, односно кабла не сме се градити, као и постављати, привремени и трајни објекти.

У појасу објеката за сабирање, припрему и транспорт нафте и гаса ширине 30,0 m, мерено од ивице ограде објеката, не могу се лоцирати и градити јавни објекти и објекти за боравак људи.

У појасу објеката за сабирање, припрему и транспорт нафте и гаса ширине 10,0 m, мерено од ивице ограде објеката, не могу се лоцирати и градити путни појас јавних путева, пружни појас железничких пруга и заштитни појас далековода и телефонских линија.

У зони бушотине ширине 30,0 m, мерено од осе бушотине, не могу се лоцирати и градити путни појас државних путева првог и другог реда, пружни појас железничких пруга и лоцирати далековод и телефонска линија.

У зони бушотине ширине 7,5 m мерено од осе, не могу се налазити материје, уређаји, извори отвореног пламена и варницења и све остало што може проузроковати пожар или омогућити његово ширење.

У појасу бушотине ширине 15,0 m, мерено од осе бушотине, не може се лоцирати и градити путни појас других јавних и некатегорисаних путева.

#### 5.4.2. Услови за прикључење на термоенергетску инфраструктуру

Прикључење на гасоводну инфраструктуру извести у складу са условима и сагласности од надлежног дистрибутера за гас и у складу са одредбама Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара („Службени гласник РС“, број 86/15).

## **5.5. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА**

### **5.5.1. Услови за изградњу електронске комуникационе инфраструктуре**

- Електронска комуникациона мрежа обухвата све врсте каблова који се користе за потребе комуникација (бакарне, коаксијалне, оптичке и др);
- електронску комуникациону мрежу градити подземно или надземно у уличним коридорима;
- стубове поставити ван колских прилаза објектима, на мин. 0,5 m од саобраћајница;
- препорука је да се при изградњи нових саобраћајница постављају и цеви за накнадо провлачење електронских комуникационих каблова;
- дубина полагања каблова треба да је најмање 0,8-1,2 m код полагања каблова у ров, односно 0,3 m, 0,4 m до 0,8 m код полагања у миниров и 0,1-0,15 m у микроров у коловозу, тротоару сл.
- у коридорима државних путева каблови који се граде паралелно са државним путем, морају бити постављени минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила пута - ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање;
- укрштање са путем извести искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви;
- заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,0 m са сваке стране;
- минимална дубина постављања каблова и заштитних цеви (при укрштању са државним путем) износи 1,35-1,5 m, мерено од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви;
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,0-1,2 m;
- укрштање планираних инсталација удаљити од укрштања постојећих инсталација на мин. 10,0 m;
- ако већ постоје трасе, нове електронске комуникационе каблове полагати у исте;
- при паралелном вођењу електронских комуникационих и електроенергетских каблова до 10 kV најмање растојање мора бити 0,5 m, а 1,0 m за каблове напона преко 10 kV;
- при укрштању најмање вертикално растојање од електроенергетског кабла мора бити 0,5 m, а угао укрштања око 90°;
- при укрштању електронског комуникационог кабла са цевоводом водовода и канализације вертикално растојање мора бити најмање 0,5 m;
- при приближавању и паралелном вођењу електронског комуникационог кабла са цевима водовода хоризонтално растојање мора бити најмање 0,6 m, односно 0,5 m при приближавању и паралелном вођењу електронског комуникационог кабла са канализацијом;
- при укрштању електронског комуникационог кабла са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити најмање 0,4 m;
- при приближавању и паралелном вођењу електронског комуникационог кабла са цевоводом гасовода хоризонтално растојање мора бити најмање 0,4-1,5 m, у зависности од притиска гасовода;

- комутациони уређаји и опрема УПС поставиће се у метално кућиште - слободностојећи орман на јавној површини у оквиру саобраћајних коридора или зелених површина;
- у складу са важећим Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућа средства, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објекта („Службени гласник РС“, број 16/12), унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објекта (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних ЕК каблова или кабловске ЕК канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова **који могу да** угрозе функционисање електронских **комуникација** (ЕК објекта).

Услови грађења бежичне ЕК мреже (РР) и припадајућих објекта:

- објекти за смештај електронских комуникационих уређаја фиксне, мобилне комуникационе мреже и опреме за РТВ и КДС, мобилних централа, базних радио станица, као и антене и антенски носачи могу се поставити у оквиру објекта, на слободном простору у зонама привредне делатности, у објекту у оквиру појединачних корисника, или у оквиру комплекса појединачних корисника;
- слободностојеће антенске стубове, као носаче антена по могућности градити у радним зонама и на периферији насеља;
- објекат за смештај електронске комуникационе и РТВ опреме може бити зидани или монтажни;
- напајање електричном енергијом вршиће се из нисконапонске мреже 0,4 kV;
- до комплекса за смештај комуникационе опреме и антенских стубова са антенама обезбедити приступни пут мин. ширине 3,0 m до најближе јавне саобраћајнице;
- за потребе садржаја изградиће се армирано-бетонски стуб као носач антена;
- обезбедити колско-пешачки прилаз објекту мин. ширине 3,0 m са сервисне саобраћајнице;
- површину за изградњу РБС оградити оградом мин. висине 2,0 m;
- слободне површине комплекса озеленити.

Услови за изградњу објекта за постављање електронске комуникационе опреме и уређаја (IPAN)

- IPAN уређаји се могу градити у оквиру уличних коридора (улични кабинети) и осталих јавних површина, са обезбеђеним директним приступом уређају преко јавних површина, обезбеђеним простором за паркирање и прикључењем на јавну инфраструктуру, или обезбеђењем засебне парцеле као јавне површине за изградњу IPAN са обезбеђеним приступом уређају, обезбеђеним простором за паркирање и прикључењем на јавну инфраструктуру.

#### 5.5.2. Услови за прикључење на електронску комуникациону инфраструктуру

- Прикључење корисника на електронску комуникациону мрежу извести подземним или надземним прикључком по условима надлежног предузећа;
- у циљу обезбеђења потреба за новим ЕК прикључцима и преласка на нову технологију развоја у области ЕК потребно је обезбедити приступ свим планираним објектима путем ЕК канализације, од планираног ЕК окна до просторије планиране за смештај ЕК опреме унутар парцеле корисника, или до објекта на јавној површи.

### 6. ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТ

Нумерички показатељи заступљености појединих зона претежне намене површина дати су и процентуално су приказани у табели са билансом површина.

Урбанистички параметри и капацитети уређења и грађења основних и компатибилних садржаја на појединачној парцели грађевинског земљишта у зонама претежне намене дати су у правилима уређења и правилима грађења за сваку зону понаособ. Наведени урбанистички параметри и капацитети у потпуности су усаглашени са урбанистичким параметрима и капацитетима Правилника о општим условима за парцелацију регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, број 22/15).

У постојећој намени површина овог дела насеља становање заузима 31,11% укупне површине у обухвату Плана, радне површине 8,32%, а комуналне површине 2,34%, Највећи проценат површине у обухвату Плана заузима неуређено грађевинско земљиште (39,74%).

Планом је предвиђено повећање радних површина, тако да у укупном билансу површина радне површине заузимају 23,19%. Поред радних површина, повећане су и површине становања које сада заузимају 45,76%, као и површине зеленила и спорта и рекреације (8,7%).

## 7. ПРИМЕНА ПЛАНА

Ступањем на снагу овог Плана престаје да важи део Генералног плана Кикинде („Службени лист општине Кикинда“, број 4/2010), у делу за који се доноси План генералне регулације североисточног дела Кикинде, односно у граници обухвата Плана која је дефинисана осовинама следећих улица: Косте Крнића (парцела 5319), Браће Арсенов (парцела 21596/2), Стевана Сремца (парцела 21613), Карађорђева (парцеле 4724, 4725, 4880, 4910, 21603, 21606 и 21614), Николе Пашића (парцеле 1193, 2736, 2563, 2562 и 2483), Семлачка улица (парцеле 21545 и 21546/1), Мокрински друм (парцела 21546) и границом грађевинског подручја насеља Кикинда дефинисаном преломним тачкама од 42 до 44 и преломним тачкама од 1 до 19.

За простор за који је основ за реализацију био план који престаје да важи, основ за реализацију представља овај План.

План који остаје на снази:

- План детаљне регулације блокова 22 и 54 у Кикинди („Службени лист општине Кикинда“, број 7/2008).

## 62.

На основу члана 20. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, број 72/11 и 88/13), члана 6. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гласник РС“, број 24/12), члана 15. тачка 9. и члана 32. тачка 5. Статута града Кикинде („Сл.лист града Кикинде“, број 1/16 – пречишћен текст), Скупштина града Кикинде, на седници одржаној дана 27.07.2016. године, донела је

## О Д Л У К У ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О УСЛОВИМА И НАЧИНУ ДАВАЊА У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ КИКИНДА

### Члан 1.

У називу Одлуке о условима и начину давања у закуп пословног простора у јавној својини општине Кикинда („Службени лист општине Кикинда“, бр. 14/14 и 15/15) **реч „општине“ замењује се са речи „града“.**

### Члан 2.

У тексту Одлуке о условима и начину давања у закуп пословног простора у јавној својини општине Кикинда („Службени лист општине Кикинда“, бр. 14/14 и 15/15), у даљем тексту: Основни текст одлуке, следеће речи у свим облицима замењују се следећим речима у одговарајућим облицима:

- реч „општина“ - са речи „град“;
- реч „Општинско веће“ – са речи „Градско веће“;
- реч „предсеник општине“ – са речи „градоначелник града“,
- реч „Јавно предузеће „Општинска стамбена агенција“ Кикинда“ - са речи Јавно предузеће за комуналну инфраструктуру и услуге „Кикинда“.

**Члан 3.**

У члану 6. Основног текста одлуке, иза алинеје 8 уписују се нове алинеје које гласе:

- „- напомену да се пословни простор издаје у виђеном стању те да трошкове привођења намени сноси закупац,
- напомену да је закупац дужан да пре закључења уговора о закупу, на име обезбеђења уговорних обавеза, уплати троструки износ излицитиране закупнине.“

**Члан 4.**

У члану 22. Основног текста одлуке, став 2. се брише, а уписују се нови ставови 2. и 3. који гласе:

„Закупац сноси трошкове текућег и интервентног и одржавања уколико јр одговоран за настанак кvara или оштећења, као и све трошкове које има по основу коришћења пословног простора (утрошак електричне енергије, комуналне услуге, трошкове грејања, трошкове телефона и слично), трошкове одржавања зграде у складу са Законом о одржавању стамбених зграда и Одлуком о утврђивању критеријума и начину плаћања трошкова одржавања стамбених зграда у којима се налази пословни простор.

Закупац је дужан да у року од 8 (осам) дана од дана закључења уговора о закупу Закуподавцу достави закључене уговоре о коришћењу и плаћању електричне енергије, комуналних услуга, грејања и телефонских услуга.

**Члан 5.**

Назив поглавља III у Основном тексту одлуке мења се и гласи:

**„III ДАВАЊЕ У ЗАКУП ИЛИ НА КОРИШЋЕЊЕ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ“**

**Члан 6.**

Члан 27. Основног текста одлуке мења се и гласи:

„Пословни простор се може дати у закуп непосредном погодбом по почетној цени, следећим закупцима:

1. занатлијама који се баве старим и уметничким занатима, као и лицима која се баве домаћом радиношћу,
2. физичким лицима из разлога чију оправданост оцењује градоначелник.
3. лицима из члана 15. ове Одлуке.

Политичким организацијама које делују на територији општине Кикинда пословни простор се издаје у закуп непосредном погодбом по цени од 1,50 еура по квадратном метру пословног простора која се плаћа у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан плаћања.

Пословни простор се може дати у закуп непосредном погодбом по цени која износи 20% од почетне цене за зону у којој се налази, следећим корисницима:

1. директним и индиректним корисницима буџетских средстава града Кикинде,
2. хуманитарним оргнаизацијама и удружењима,
3. регистрованим организацијама и удружењима грађана за чији рад град има интерес, под условом да тај простор не користе за обављање пословне делатности, односно остваривања добити,
4. удружењима особа са инвалидитетом,
5. уметницима уз мишљење њихових струковних удружења,
6. јавним предузећима чији је оснивач град Кикинда.“

**Члан 7.**

Члан 28. Основног текста одлуке мења се и гласи:

„О закупу пословног простора непосредном погодбом по почетној цени у случајевима из члана 27. став 1, 2. и 3. ове Одлуке решењем одлучује градоначелник.

Решење градоначелника је коначно.

На основу решења о закупу закључује се уговор о закупу пословног простора.“

**Члан 8.**

Члан 29. Основног текста одлуке мења се и гласи:

„Изузетно Градско веће веће може донети одлуку да се пословни простор, у случају из члана 27. став 1, 2. и 3. ове Одлуке, даје на коришћење без накнаде

Решење о давању на коришћење на основу става 1. овог члана доноси градоначелник.

Решење градоначелника је коначно.

На основу решења о давању на коришћење закључује се уговор о коришћењу који у име општине закључује градоначелник.“

Отказни рок за коришћења пословног простора је до 15 дана од дана достављања решења о отказу коришћења независно од услова из члана 48. и 49. ове Одлуке.

#### Члан 9.

Члан 30. Основног текста одлуке мења се и гласи:

„Закупац и корисник пословног простора којем је пословни простор дат у закуп или на коришћење на основу члана 27. и 29. ове Одлуке је дужан је да сноси трошкове текућег одржавања пословног простора, трошкове интервентног одржавања уколико је одговоран за настанак квара или оштећења, као и све трошкове које има по основу коришћења пословног простора (утрошак електричне енергије, комуналне услуге, трошкове грејања, трошкове телефона, стварне трошкове одржавања заједничких делова зграде, у складу са Законом о одржавању стамбених зграда и Одлуком о утврђивању критеријума и начину плаћања трошкова одржавања стамбених зграда у којима се налази пословни простор.

Закупац и корисник из става 1. овог члана је дужан да у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења о коришћењу достави закључене уговоре о коришћењу и плаћању електричне енергије, комуналних услуга, грејања и телефонских услуга.

Изузетно Градско веће може кориснике из члана 29. ове Одлуке ослободити плаћања трошкова из става 1. овог члана.“

#### Члан 10.

У члану 35. Основног текста одлуке став 1. се замењује новим и гласи:

„Закупнина се плаћа до последњег дана у месецу за текући месец, на основу фактуре.“

#### Члан 11.

У члану 40. Основног текста одлуке став 2. мења се и гласи:

“Лице коме се пословни простор даје на коришћење на основу члана 29. ове Одлуке дужно је да закључи уговор у року од тридесет (30) дана од дана доношења решења градоначелника .“

#### Члан 12.

У члану 41. Основног текста одлуке став 2. постаје став 4., а уписују се нови ставови 2. и 3. који гласе:

„У случају престанка, раскида или отказа уговора о закупу, уплаћена средства на име обезбеђања закупаца може обрачунати и коначно наплатити, на име неплаћене закупнине и електричне енергије, као и за накнаду других трошкова и штете проузроковане кривицом закупца.

По престанку уговора, у случају уредног извршења уговорних обавеза, уплаћена средства на име обезбеђења закупаца је дужан да уплати закупцу у року од 8 (осам) дана по извршеној примопредаји пословног простора.“

#### Члан 13.

У члану Члан 47. Основног текста одлуке, у ставу 1. уписује се нова алинеја 10. која гласи:

„- одредбе о плаћању трошкова и накнада, о коришћењу заједничких уређаја и просторија у згради и пријави кварова и оштећења.“

#### Члан 14.

Иза члану Члан 47. Основног текста одлуке уписује се нови члан 47.а који гласи:

##### „ Члан 47.а

Уговор о закупу или коришћењу престаје истеком рока на који је закључен, престанком постојања закупца или корисника, отказом или раскидом.

У случају престанка, раскида или отказа уговора купац нема право да без сагласности закупаца пословни простор врати у првобитно стање и нема право да тражи накнаду за евентуално повећану вредност пословног простора до које је дошло услед инвестиције закупца.“

**Члан 15.**

У Члану 48. Оновног текста одлуке: у ставу 1. мења се алинеја 3. и уписује нова алинеја 4, која гласе:

- „- када закупац не плати две (2) месечне закупнине узастопно или две (2) месечне закупнине у току календарске године;
- када закупац у року од 8 (осам) дана од дана закључења уговора о закупу закуподавцу не достави закључене уговоре о коришћењу и плаћању електричне енергије, комуналних услуга, грејања и телефонских услуга. „

**Члан 16.**

У Члану 48. Оновног текста одлуке уписује се нови став 2. који гласи:

**„Отказни рок је 15 дана од дана достављања писменог отказа.“**

**Члан 17.**

У Члану 49. Основног текста одлуке уписује се нови став 2. и 5. који гласе:

**„Отказни рок је 15 дана од дана достављања писменог отказа.**

**У случају престанка, раскида или отказа уговора закупац нема право да без сагласности закуподавца пословни простор врати у првобитно стање и нема право да тражи накнаду за евентуално увећану вредност пословног простора до које је дошло услед инвестиције закупца.“**

**Члан 18.**

Члан 50. Основног текста одлуке мења се и гласи:

**„Стручно – административне, финансијске, правне и техничке послове везане за одржавање и коришћење пословног простора обавља Јавно предузеће за комуналну инфраструктуру и услуге „Кикинда“ према посебном уговору.“**

**Члан 19.**

**Обавезује се ЈП Кикинда да у року од 60 дана од дана ступања на снагу ове Одлуке припреми и закупцима достави Анекс уговора усклађен са одредбама ове Одлуке.**

**Обавезују се закупци да у року од 30 дана од дана достављања понуде за закључење Анекса уговора из става 1. овог члана закључе анексе уговора о закупу пословног простора.**

**Закупцима који у року из става 2. овог члана на закључе анексе уговора, закуп престаје истеком последњег дана рока.**

**Члан 20.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Кикинде“.



Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
ГРАД КИКИНДА  
СКУПШТИНА ГРАДА  
Број: III-04-06-28/2016  
Дана: 27.07.2016. године  
К И К И Н Д А

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
др Милован Блажић с.р.

63.

На основу члана 20 став 1 тачка 5 Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ бр. 129/2007 и 83/2014-др. закон), члана 1 Закона о сахрањивању и гробљима („Службени гласник СРС“, бр. 20/77, 24/85 и 6/89 и „Службени гласник РС“, бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/05-др. Закон, 120/12-одлука УС и 84/13- одлука УС), члана 2 Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, бр. 88/11), члана 32. Статута Града Кикинда („Службени лист Града Кикинда“, број 1/16), Скупштина Града Кикинда, на предлог извршног органа града, на седници одржаној 27.07.2016. године, донела је:

## **О Д Л У К У**

### **О УРЕЂИВАЊУ И ОДРЖАВАЊУ ГРОБЉА И САХРАЊИВАЊУ**

#### **I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ**

##### **Члан 1**

Овом Одлуком уређује се управљање гробљима, права и обавезе:

- управљача гробља,
- корисника, односно закупца гробног места,
- извођача занатских радова на гробљима,
- посетилаца гробља, као и
- финансирање обављања комуналне делатности управљања гробљима,
- надзора над применом ове одлуке,
- инспекцијски надзор и
- казнене одредбе.

##### **Члан 2**

Комуналну делатност из става 1 овог члана на територији Града Кикинда обављају: Јавно предузеће „Кикинда“, цркве и верске заједнице (у даљем тексту: управљач гробља).

#### **II ГРОБЉА**

##### **Члан 3**

Гробље, у смислу ове Одлуке је комунална површина - која је Генералним урбанистичким планом одређена за гробље намењено за сахрањивање умрлих, као и сви објекти и уређаји који се налазе на том земљишту а служе за сахрањивање, уређивање и коришћење гробља.

Гробље се ван употребе ставља одлуком скупштине Града Кикинда у складу са одговарајућим урбанистичким планом.

Гробља у употреби и гробља ван употребе, у смислу ове одлуке су оградањене комуналне површине.

#### **III УРЕЂИВАЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ ГРОБЉА**

##### **Члан 4**

Уређивање и одржавање гробља, у смислу ове одлуке, обухвата: изградњу и одржавање гробних поља и парцела унутар којих се налазе гробна места и заједничке зелене површине, изградњу и одржавање путева и стаза унутар гробља, изградњу инсталација, објеката и уређаја, подизање и одржавање зеленила, одржавање чистоће, одржавање реда на гробљима, као и друге послове који су у вези са уређивањем и одржавањем гробља и пружањем погребних услуга.

Гробља ван употребе одржава Јавно предузеће „Кикинда“.

##### **Члан 5**

Уређивање и одржавање гробља врши управљач гробља према годишњем плану и програму уређивања и одржавања гробља, који је управљач гробља дужан да донесе до 31. децембра текуће године за наредну годину. План и програм треба да садржи: врсту, обим, динамику радова и средства потребна за њихову реализацију.

Управљач гробља је дужан да достави комуналној инспекцији план одржавања гробља којим управља, по фазама за текућу годину, најкасније у року од 10 дана од дана доношења програма из става 1. овог члана.



**Члан 6**

Гробља за чију изградњу, односно реконструкцију није донет прописани план, уређују се тако да поред простора за сахрањивање има довољно слободних површина за приступ гробним местима као и објекат који служи за чување посмртних остатака умрлих до сахрањивања.

**Члан 7**

Гробље је подељено на поља и парцеле унутар којих се налазе гробна места. Поља, парцеле и гробна места су обележени бројевима.

Под гробним местом у смислу ове одлуке, подразумева се закупљена површина на којој се налази гроб са надгробним обележјем обележје (крст, пирамида и сл.), надгробни споменик, костурница и касета за смештај урне са пепелом кремираних посмртних остатака.

Гробно место не може да буде предмет правног промета. Закупац гробног места може исто да врати искључиво управљачу гробља.

**Члан 8**

Управљач гробља је дужан да води евиденцију сахрањивања, полагања урне и резервације места за сахрањивање по гробном пољу, парцели и броју гробног места са именом и презименом сахрањеног лица, даном и часом сахране, године старости сахрањеног лица, подацима закупца гробног места: име и презиме, адреса, ЈМБГ и број телефона, као и друге евиденције у вези са обављањем ове комуналне делатности.

**Члан 9**

Корисници односно закупци гробних места, појединачних споменичних обележја и гробница, дужни су бринути, уређивати и одржавати иста као и околни простор око њих, пазећи при том да се не оштећују и не прљају суседни гробови уз дужну пажњу према умрлима.

Одржавање гробних места може се поверити управљачу гробља уз одговарајућу накнаду, правној или физичкој особи које су регистроване за обављање такве делатности.

Обавеза одржавања гробног места треба да буде евидентирана код управљача гробља кроз уговор о одржавању гробног места или на други несумњив начин.

**Члан 10**

На гробна обележја, споменике и гробнице, у оквиру гробног места, могу се постављати посуде и вазе за цвеће и дуги предмети који својим обликом, изгледом и стањем одговарају достојанству гробља и не ометају приступ и коришћење суседног спомен обележја.

Постављање клупа и ограда на гробљу није дозвољено јер ометају рад код сахрањивања и одржавања гробља, постављања споменика, одржавања гробља и приступ суседном гробу.

Затечене клупе и оgrade, које су постављене без писменог одобрења биће уклоњене, уколико ометају рад код сахрањивања, постављања споменика, одржавања гробља и приступ суседном гробу.

Надгробни споменици на гробовима морају бити израђени од трајног материјала (уметног камена, мермера, гранита, легура и слично), и у складу с околином.

Оквир гроба треба да буде са предње и задње стране минимум ширине од 30 cm, а са бочних страна минимум ширине од 20 cm.

**Члан 11**

Грађевинске и друге техничке радове на гробљу, могу да врше само правна лица или предузетници регистровани за обављање те делатности.

Пре почетка изградње гробног обележја или било какве интервенције (санације, писање слова лепљење ваза и сл.), грађани су дужни да са одабраним извођачем од службе гробља добију писмено одобрење за извођење радова на гробљу. За добијање одобрења за извођење занатских радова у кругу гробља, извођачи су дужни да уплате накнаду, према ценовнику.

За предузимање било какве радње на споменику или другом предмету на гробљу, или гробници која има својство споменика културе, потребно је претходно прибавити сагласност надлежног Завода за заштиту споменика културе из Суботице.

У случају извођења радова без одобрења из става 1. и 2. овог члана, управљач гробља је дужан да без одлагања обавести комуналног инспектора.

Сви радови на гробљу морају бити у складу са прописима о грађењу, санитарним и техничким прописима као и планом распореда гробова.

**Члан 12**

Занатски радови на гробљу, за које је прибављено одобрење у складу са чланом 11 ове одлуке и уплаћена накнада за извођење занатских радова, могу се обављати под следећим условима:

1. да се изводе радним данима у времену од 07,00 до 14,00 часова, и то тако да се очува мир и достојанство гробља;

2. грађевински материјал (шљунак, песак и др.), дозвољено је држати на гробљу само најкраће време које је неопходно за извршење радова, и то тако да се тиме не омета приступ и кретање посетилаца гробља, а у случају прекида као и после завршетка радова, извођач је дужан да радилиште без одлагања доведе у уредно стање

3. грађевински шут и земљу осталу након извођења радова, извођач радова дужан је уклонити о свом трошку.

4. за превоз материјала потребног за извођење занатских радова на гробљу могу се користити само путеви и стазе које одреди управљач гробља;

5. ако се приликом извођења радова пронађу делови сандука, кости и сл, радови се морају одмах обуставити и о томе без одлагања обавестити управљач гробља;

6. ако се приликом извођења радова нађу предмети од вредности, они се морају без одлагања предати управљачу гробља;

7. чесме на водоводу се морају после употребе затворити, а алат се не сме прати на чесми.

8. у време сахране, помена и других ритуала, радници морају да престану да раде, како би се чин сахрањивања и других ритуала могао одвијати у миру и достојанству.

Управљач гробља може да забрани извођење занатских радова на гробљу или појединим деловима гробља у одређено доба дана, или у одређене дане или одређено доба године, због оправданих разлога.

Уколико извођач занатских радова, приликом извођења радова, учини штету, дужан је да је отклони, у супротном ће то урадити управљач гробља, о трошку извођача.

Извођачу занатских радова који се не придржава одредаба овог члана или других одредаба о реду на гробљу, комунални инспектор може решењем забранити рад на гробљу.

**Члан 13**

На гробљу је забрањено подизање и постављање обележја или других ознака које нису у вези са сахрањеним лицима на гробљу.

Забрањено је постављање обележја на гробницама, споменицима и спомен- обележјима који изгледом, знацима или натписом вређају патриотска, верска, национална и друга осећања грађана.

**Члан 14.**

Управљач гробља је дужан да на гробљу, обезбеди посуде за одлагање увенулог цвећа, траве и осталих отпадака.

**IV САХРАЊИВАЊЕ****а) Опште одредбе****Члан 15**

Под сахрањивањем, у смислу ове Одлуке, сматра се полагање посмртних остатака умрлог у гроб или костурницу, полагање урне са пепелом умрлог у за то изграђену касету, као и друге радње које се у том циљу предузимају.

Сахрањивање умрлих се обавља на гробљу које је у употреби.

Сахрањивање ван гробља може се вршити само у случајевима предвиђеним посебним законом или на закону заснованом одлуком скупштине, а одобрење издаје орган надлежан за комуналне послове, као и сахрањивање свештених лица које се може извршити у оквиру цркве.

**Члан 16**

Покопавање медицинског отпада врши се у за то предвиђеној парцели на гробљу.

**Члан 17**

Сахрањивање се може извршити после утврђивања смрти на начин одређен посебним прописима, најраније по истеку 24 часа од момента наступања смрти.

**Члан 18**

Погребна служба дужна је обезбедити пријем покојника у свако доба дана и ноћи уколико постоје прописани документи о смрти.

**Члан 19**

Забрањено је кретање посмртне поворке кроз град и насељена места где постоји изграђена капела.

**Члан 20**

Породица, сродници или друга лица која обезбеђују сахрањивање умрлог дужни су да смртни случај пријаве служби гробља најкасније за 6 часова од тренутка смрти а ако је смрт наступила у току ноћи, до 10 часова наредног дана. Пријава се подноси усмено на основу потврде о смрти.

Место, дан и час сахране одређује служба гробља у споразуму са лицем које се стара о сахрани умрлог у складу са важећим прописима.

**Члан 21**

На основу пријаве смрти, управљач гробља одобрава сахрањивање.

**Чување посмртних остатака умрлог****Члан 22**

Посмртни остаци умрлог у здравственој установи се чувају у здравственој установи.

Посмртни остаци умрлог ван здравствене установе се чувају у кући породице умрлог до смештаја у капелу.

Посмртни остаци морају бити смештени у просторију на гробљу намењену за испраћај умрлог (капелу) најкасније један сат пре времена одређеног за сахрану.

На гробљима на којима капеле не постоје, посмртни остаци умрлог се чувају на месту које одреди породица, сродници умрлог или друга лица.

**Члан 23**

Превоз посмртних остатака умрлог на гробље где ће бити сахрањени врши предузеће или предузетник који је регистрован за обављање делатности погребних услуга.

Посмртни остаци приликом превоза и преноса морају бити смештени у затворени ковчег од дрвета, односно метала или другог чврстог материјала.

За превоз посмртних остатака умрлог од заразне болести примењују се посебни прописи.

**Члан 24**

Лица која су дужна да сахране умрлог одређују церемонију сахране.

Пренос посмртних остатака до гробног места врши се превозом на колицима.

Након завршетка церемоније сахране, управљач гробља је дужан да покрије земљом гроб, постави надгробно обележје (крст, пирамиду и сл.), распореди цвеће и венце.

Служба гробља дужна је уклонити с гробова венце и цвеће по истеку рока од 40 дана од дана укопа и на месту укопа формирати хумку. Након тога, гроб одржава породица и ближњи преминулог.

**Обавезни рок почивања****Члан 25**

Посмртни остаци сахрањеног морају да почивају у гробном месту најмање десет година од дана сахрањивања (у даљем тексту: обавезни рок почивања).

По истеку десет година дозвољено је сахрањивање у исто гробно место породици и сродницима уколико се обнови закуп гробног места за следећих десет година.

Обнова закупа гробног места обавља се код управљача гробља пре истека уговора.

**Трошкови сахрањивања**

**Члан 26**

Трошкове: превоза умрлог, погребне опреме и сахрањивања обезбеђује породица умрлог или сродници, односно лица која су била обавезна да се старају о умрлом.

Сахрањивање неидентификованих умрлих лица, која су нађена на територији Града Кикинда обавља се на основу акта надлежног органа, којим је утврђена чињеница да је умрло лице неидентификовано.

Ако не постоје лица која су дужна да обезбеде сахрањивање, нису у могућности односно одбили су да изврше сахрањивање лица у стању социјалне потребе, износ накнаде за сахрањивање сноси Град уколико је умрли на територији Града имао последње пребивалиште, а ако се не може утврдити последње пребивалиште умрлог, трошкове сноси Град уколико је лице умрло на територији Града или су му посмртни остаци нађени на територији Града.

**V ЕКСХУМАЦИЈА****Ексхумација****Члан 27**

Ексхумација је ископавање посмртних остатака умрлих лица.

Ексхумација се може вршити:

1. После протекла обавезног рока почивања, када се гробна места користе за ново сахрањивање.
2. Пре протекла обавезног рока почивања:
  - ради судског увиђаја;
  - ради сахрањивања посмртних остатака на другом месту после протекла једне године.

У случају ексхумације породица, сродници, наследници и друга заинтересована лица имају право да посмртне остатке умрлог сместе у гробницу.

Ексхумацију врши Јавно предузеће „Кикинда“, на захтев чланова уже породице или овлашћеног органа.

Одобрење издаје секретаријат Градске управе надлежан за комуналне послове (у даљем тексту: надлежни секретаријат) уколико се ископавање и пренос умрлог лица врши из једног гробног места ради сахране у друго гробно место, на истом гробљу или на територији града Кикинда.

**Спровођење ексхумације****Члан 28**

Ексхумација посмртних остатака у циљу њиховог преношења не може се вршити у времену од 1. маја до 30. септембра.

Ексхумација се не може вршити у периоду од годину дана од дана сахрањивања.

Приликом ексхумације води се рачуна о пијетету.

**Трошкови ексхумације****Члан 29**

Трошкове ексхумације сноси лице односно орган по чијем захтеву се она врши.

**VI ГРОБНА МЕСТА, ЗАКУП И ЊИХОВО КОРИШЋЕЊЕ****Члан 30**

Гробно место у смислу ове одлуке дефинисано је у члану 7 и даје се на коришћење уз накнаду, лицу које постаје његов корисник и стиче право коришћења истог у складу са одредбама ове Одлуке

Гроб је место које служи за сахрањивање посмртних остатака једног покојника и састоји се од ископане рупе у земљи, прописане дубине, дужине и ширине.

На гробном месту дозвољена је изградња споменичног обележја, костурнице и касете за смештај урне.

Костурница је место намењено за сахрањивање посмртних остатака чији су зидови изграђени од чврстог материјала (цигле, бетона и др.) а под од водопропусног материјала (шљунак, цигла без фуговања и сл.).

**Члан 31**

О давању гробног места одлучује искључиво управљач гробља.

Корисник гробног места нема право да коришћење гробног места пренесе на друго лице, изузев када за то постоје нарочито оправдани разлози, које утврђује управљач гробља.

Корисник гробног места дужан је да управљачу гробља пријави сваку промену адресе у року од 30 дана од дана настале промене.

Гробови се, по правилу копају редом, након пријављивања смрти умрлог.

Дубина гроба до горње ивице ковчега мора износити најмање 100 cm, а висина надгробне хумке до 20 cm.

### **Време коришћења гробног места**

#### **Члан 32**

Време коришћења гробног места је најмање 10 година.

Време коришћења гробног места се може продужити за наредних десет година уколико је за коришћење гробног места уредно плаћена накнада и уколико се гробно место не налази на гробљу или делу гробља које се ставља или је стављено ван употребе.

Уколико су испуњени услови из претходног става овог члана, време коришћења гробног места се може продужавати неограничено.

### **Накнада за коришћење гробног места**

#### **Члан 33**

Накнаду за коришћење гробног места плаћа корисник унапред, за 10 година.

Висина накнаде за коришћење гробног места као и других погребних услуга утврђује се ценовником управљача гробља.

Накнада за коришћење гробног места је наменског карактера и користи се за уређивање и одржавање гробља.

О истеку рока почивања управљач гробља писмено опомиње лице које је дужно да се брине о гробу о могућности продужења закупа за следећих 10 година.

Уколико у року од 30 дана обавештено лице не продужи закуп гробног места, приступиће се прекопавању истог.

### **Прекопавање гробова**

#### **Члан 34**

Гроб за који рок почивања није продужен, управљач гробља ће у складу са чланом 25 и чланом 33 ове одлуке, гроб прекопати а пронађене посмртне остатке ће покопати у посебан заједнички гроб или костурницу.

Управљач гробља води посебну евиденцију о преношењу посмртних остатака у заједнички гроб.

Намера прекопавања гробова, у смислу претходног става, објавиће се у средствима јавног информисања локалног значаја најмање шест месеци пре почетка радова на прекопавању.

Породица, сродници односно наследници или друга лица могу у року из члана 33 о свом трошку уклонити надгробна обележја, споменике и друге објекте са гроба који ће се прекопати. У супротном, надгробна обележја, споменике и друге објекте са гроба управљач гробља ће уклонити без обавезе њиховог чувања.

### **Радно време гробља**

#### **Члан 35**

Гробље је отворено грађанима за посету у времену од 7,00 до 20,00 часова од априла до септембра, а од 8,00 до 17,00 часова од октобра до марта.

Радно време гробља мора се истаћи на сваком улазу у гробље.

## **VII МЕРЕ ЗАБРАНЕ**

#### **Члан 36**

Ради заштите гробља на гробљима је забрањено:

1. улажење и задржавање ван радног времена гробља;
2. приступ на гробље деци млађој од 10 година старости без пратње одраслог лица;

3. прескакање ограда, гажење зелених површина, ломљење дрвећа, кидање цвећа и других засада;
4. гажење, прљање и скрнављење гробних места;
5. наношење штете надгробним обележјима (споменицима и другим предметима на гробним местима) и осталим објектима и опреми на гробљу;
6. нарушавање јавног реда и мира на гробљу;
7. увођење животиња;
8. вожења бицикла, мотоцикла и другог моторног возила ако то није одобрено посебном дозволом управљача гробља;
9. бацање отпадака, увелог цвећа, венаца, траве и других предмета ван за то одређеног места;
10. продавање било какве робе без одобрења управљача гробља, као и рекламирање производа и услуга, што подразумева каталошку продају, дељење и остављање на видним местима визит карти, флајера и слично;
11. монтирање жардињера, клупа, кандила, кућишта за свеће, ограда и др. на бетонском оквиру гроба, или изван површине гроба без одобрења управљача гробља;
12. сађење око гробова и у гробним местима свих врста дрвенастог растиња без дозволе управљача гробља,
13. чупати и односити цвеће са гробова и цвећњака на гробљу или односити свеже цвеће стављено на гробове односно на гробнице,
14. постављати натписе или слике у сврху рекламирања,
15. просјачити и ометати посетиоце гробља,
16. за време сахрањивања изводити било какве радове на гробљу у близини капеле или места за сахрањивање,
17. фотографисање у виду заната и врши друге услуге на гробљу без одобрења управљача гробља.

## **VIII УСЛОВИ И НАЧИН ОБАВЉАЊА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ**

### **Општа обавеза управљача гробља**

#### **Члан 37**

Управљач гробља је дужан да обављање комуналне делатности управљања гробљем организује тако да обезбеди:

1. трајно и несметано пружање комуналних услуга корисницима под условима и на начин уређен законом, овом одлуком и актима управљача гробља;
2. прописани или уговорени обим и квалитет комуналних услуга, који подразумева тачност у погледу рокова, сигурност корисника у добијању услуга и здравствену и хигијенску исправност у складу са позитивним прописима;
3. предузимање мера одржавања, заштите комуналних објеката, и опреме, који служе за обављање комуналне делатности.

Управљач гробља не може да ускрати пружање комуналне услуге сахрањивања.

У случају наступања непланираних или неочекиваних поремећаја или прекида у пружању комуналне услуге, односно обављању комуналне делатности, управљач гробља је дужан да одмах о томе обавести секретаријат надлежан за комуналне послове и да истовремено предузме мере за отклањање узрока поремећаја.

## **IX ФИНАНСИРАЊЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ**

### **Извори средстава за обављање и развој комуналне делатности**

#### **Члан 38**

Средства за обављање и развој комуналне делатности која је предмет ове одлуке обезбеђују се из:

1. прихода од продаје комуналне услуге (сахрањивање, ексхумација, одржавање гробова);
2. прихода од комуналне накнаде (закуп гробног места);
3. прихода буџета Града;
4. наменских средстава других нивоа власти;
5. накнада за извођење занатских радова у кругу гробља и
6. других извора, у складу са законом.

### **Цена комуналне услуге**

**Члан 39**

Цене комуналне услуге (сахрањивање, ексхумација, одржавање гробова) и накнаде за извођење занатских радова у кругу гробља утврђује се ценовником управљача гробља на основу елемената за одређивање цена комуналних услуга утврђених законом.

На ценовник ЈП „Кикинда“ сагласност даје надлежни орган Града.

**Х НАДЗОР****Надзор над применом Одлуке****Члан 40**

Надзор над применом ове Одлуке врши секретаријат Градске управе Града Кикинда надлежан за комуналне послове.

**Инспекцијски надзор****Члан 41**

Послове инспекцијског надзора над спровођењем ове Одлуке обавља секретаријат Градске управе Града Кикинда надлежан за инспекцијске послове.

**ХІ КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ****Прекршаји****Члан 42**

Новчаном казном у фиксном износу од 100.000 динара казниће се за прекршај управљач гробља:

- 1) не достави комуналној инспекцији програм и план одржавања гробља за текућу годину;
- 2) не обезбеди посуде за одлагање увенулог цвећа, траве и осталих отпадака;
- 3) ако сахрањивање врши на гробљу које није у употреби;
- 3) не обезбеди пријем покојника према члану 18 Одлуке;
- 4) не поступи у складу са чланом 24;
- 5) ако врши ексхумацију без одобрења из члана 27 ове Одлуке;
- 6) не поступи у складу са чланом 33;
- 7) ако за време сахрањивања изводи било какве радове на гробљу у близини капеле или места за сахрањивање;

8) ако не обезбеди трајно и несметано пружање комуналне услуге корисницима под условима и на начин уређен законом, овом одлуком и актима управљача гробља;

За прекршај из става 1. овог члана казниће се одговорно лице управљача гробља новчаном казном у фиксном износу од 20.000 динара.

**Члан 43**

Новчаном казном у фиксном износу од 50.000 динара казниће се за прекршај правно лице:

- 1) ако изводи грађевинске и друге техничке радове на гробљу без одобрења управљача гробља;
- 2) ако поступи супротно члану 12 Одлуке,
- 3) ако је поставио обележје који изгледом, знацима или натписом вређају патриотска, верска, национална и друга осећања грађана,
- 4) ако врши продају било какве робе без одобрења управљача гробља, као и рекламирање производа и услуга, што подразумева каталошку продају, дељење и остављање на видним местима визит карти, флајера и слично,
- 5) ако монтира жардињере, клупе, кандила, кућишта за свеће, ограде и др. на бетонском оквиру гроба, или изван површине гроба без одобрења управљача гробља;
- 6) ако поставља натписе или слике у сврху рекламирања,
- 7) ако за време сахрањивања изводи било какве радове на гробљу у близини капеле или места за сахрањивање,
- 8) ако фотографише у виду заната и врши друге услуге на гробљу без одобрења управљача гробља.

За прекршаје из става 1. овог члана издаје се прекршајни налог у износу од:

1. 10.000,00 динара за одговорно лице у правном лицу;
2. 25.000,00 динара за предузетнике.

**Члан 44**

Новчаном казном у фиксном износу од 5.000 динара, казниће се физичко лице:

- 1) ако поступи супротно члану 7 став 3 Одлуке,
- 2) ако се не брине, уређује и одржава гробно место, као и околни простор и не оштећује и не прља суседне гробове,
- 3) ако је поставио обележје који изгледом, знацима или натписом вређају патриотска, верска, национална и друга осећања грађана,
- 4) ако уђе на гробље и задржава се на гробљу ван радног времена гробља,
- 5) ако прескочи ограду, гази зелену површину, ломи дрвеће, кида цвеће и друге засаде,
- 6) ако гази, прља и скрнави гробна места,
- 7) ако наноси штету надгробним обележјима (споменицима и другим предметима на гробним местима) и осталим објектима и опреми на гробљу,
- 8) ако нарушава мир на гробљу,
- 9) ако уводи животиње,
- 10) ако вози бицикл, мотоцикл и друго моторно возило без одобрења управљача гробља,
- 11) ако баца отпад, цвеће, венце и друге предмете ван за то одређеног места,
- 12) ако врши продају било какве робе без одобрења управљача гробља, рекламира производа и услуге, што подразумева каталошку продају, дељење и остављање на видним местима визит карти, флајера и слично;
- 13) ако монтира жардињере, клупе, кандила, кућишта за свеће, ограде и др. на бетонском оквиру гроба, или изван површине гроба без одобрења управљача гробља;
- 14) ако сади око гробова и у гробним местима дрвенасто растиње без одобрења управљача гробља,
- 15) ако чупа и односи цвеће са гробова и цвећњака на гробљу или односи свеже цвеће стављено на гробове односно на гробнице,
- 16) ако поставља натписе или слике у сврху рекламирања,
- 17) ако просјачи и омета посетиоце гробља;
- 18) ако за време сахрањивања изводи било какве радове на гробљу у близини капеле или места за сахрањивање,
- 19) ако фотографише у виду заната и врши друге услуге на гробљу без одобрења управљача гробља.

**ХП ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ****Члан 45**

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о сахрањивању и гробљима ("Службени лист општине Кикинда", бр. 1/90, 8/91, 5/92 7/93, 3/02, 7/10 и 14/15).

**Члан 46**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Кикинда“.



Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
ГРАД КИКИНДА  
СКУПШТИНА ГРАДА  
Број: III-04-06-28/2016  
Дана: 27.07.2016. године  
К И К И Н Д А

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
др Милован Блажић с.р.



64.

На основу члана 15. тачка 9. и члана 32. тачка 5. Статута града Кикинде („Сл.лист града Кикинде“, број 1/16 – пречишћен текст), Скупштина града Кикинде, на седници одржаној дана 27.07.2016. године, донела је

### О Д Л У К У О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ЗООХИГИЈЕНСКОЈ СЛУЖБИ

#### Члан 1.

У тексту Одлуке о зоохигијенској служби („Службени лист општине Кикинда“, бр. 5/11 и 33/13) следеће речи у свим облицима замењују се следећим речима у одговарајућим облицима:

- реч „општина“ - са речи „град“;
- реч „Општинско веће“ – са речи „Градско веће“;
- реч „предсеник општине“ – са речи „градоначелник града“,
- реч „Јавна агенција за пољопривреду и малу привреду општине Кикинда “ - са речи „Јавно предузеће за комуналну инфраструктуру и услуге „Кикинда“.

#### Члан 2.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Кикинде“.



Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
ГРАД КИКИНДА  
СКУПШТИНА ГРАДА  
Број: III-04-06-28/2016  
Дана: 27.07.2016. године  
К И К И Н Д А

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
др Милован Блажић с.р.

65.

На основу члана 13. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, број 88/11) и члана 32. Статута града Кикинда („Службени лист града Кикинда“, број 1/16- пречишћен текст) Скупштина града Кикинда на седници одржаној 27.07.2016. године, донела је

### О Д Л У К У О ЈАВНОЈ КАНАЛИЗАЦИЈИ ОТПАДНИХ ВОДА

#### І ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

##### Члан 1.

Овом одлуком прописују се услови и начин организовања и вршења послова у обављању комуналне делатности сакупљања, пречишћавања и одвођења отпадних вода, као делатности од општег интереса, и услови за коришћење комуналне услуге сакупљања, пречишћавања и одвођења отпадних вода на територији града Кикинда (у даљем тексту: Град), и то:

- технички и други посебни услови којима се обезбеђује одређени обим, врста и квалитет услуга;
- начин обезбеђивања континуитета у вршењу делатности;
- права и обавезе предузећа које обавља делатност и права и обавезе корисника;
- начин утврђивања цене, начин обрачуна и плаћања накнаде за пречишћавање и одвођење отпадних вода и других услуга, као и права корисника у случају невршења или некавалитетне услуге;
- начин поступања и овлашћења органа града у случају прекида у вршењу делатности, у случају непредвиђених околности (хаварија и др.) или штрајка и у случају спровођења оперативних мера

које утврди Градско веће Кикинде (у даљем тексту: Градско веће), од стране вршиоца делатности;

- надзор над применом ове Одлуке, прекршаји и казне као и прелазне и завршне одребе.

Одредбе ове Одлуке непосредно се примењују, изузев на односе који су на основу ове Одлуке уређени посебним актима надлежних органа.

#### Члан 2.

Комунална делатност сакупљања, пречишћавања и одвођења отпадних вода је сакупљање, одвођење, пречишћавање и испуштање отпадних вода од прикључка корисника на уличну канализациону мрежу, третман отпадних вода у постројењу за пречишћавање као и црпљење, одвоз и третирање фекалија из септичких јама.

Отпадним водама у смислу ове одлуке сматрају се:

- комуналне отпадне воде,
- технолошке отпадне воде.

#### Члан 3

Комуналну делатност сакупљања, пречишћавања и одвођења отпадних вода обавља Јавно предузеће за комуналну инфраструктуру и услуге „Кикинда“, (у даљем тексту: Предузеће).

Канализацијом за отпадне воде, независно од тога чијим средствима је изграђена, управља, одржава, обнавља и унапређује Предузеће.

Након изградње и пуштања у рад изграђени или реконструисани објекти јавне канализације предају се на коришћење и одржавање Предузећу, без надокнаде.

Инвеститори прикључака на јавну канализацију дужни су да исте Предузећу предају без надокнаде на управљање, коришћење и одржавање у складу са одредбама ове Одлуке.

#### Члан 4.

Предузеће је дужно да

1. непрекидно одржава у исправном стању мрежу, уређаје и постројења јавне канализације,
2. планира проширење капацитета,
3. изграђује нову, реконструише постојећу мрежу,
4. континуирано контролише квалитет отпадне воде,
5. примењује све прописе и техничке мере којима се постиже прописани квалитет отпадне воде,
6. врши и друге послове у вези са коришћењем, одржавањем, изградњом и реконструкцијом објеката и уређаја јавне канализације, у складу са законом и другим прописима.

#### Члан 5.

Корисник услуге одвођења и пречишћавања отпадних вода (у даљем тексту: Корисник), у смислу ове Одлуке, је физичко лице, правно лице или предузетник чије су објекти и инсталације прикључене на јавну канализацију, и то:

1. власник, носилац права коришћења или закупца стамбеног простора, закупца стана на неодређено време у државној и друштвеној својини или закупца стана у социјалном становању;
2. правна лица и предузетници власници или носиоци права коришћења пословног простора;
3. закупци или други корисници пословног простора према закљученом уговору са власником пословног простора који садржи клаузулу о одговорности и обавези власника за исплату доспелих обавеза закупца или корисника.
4. нелегално прикључени корисници.

## II ТЕХНИЧКИ И ДРУГИ ПОСЕБНИ УСЛОВИ

#### Члан 6.

**Канализација за отпадне воде се дели на: јавну канализацију, канализацију за посебне намене и кућну канализацију.**

##### **1. Јавну канализацију за отпадне воде чине:**

- главни колектори,
- затворени примарни и секундарни канали за одвођење отпадних вода,
- силазна контролна окна,
- уређаји за пречишћавање отпадних вода,
- црпна постројења,
- прикључни водови на јавну канализацију,
- припадајући објекти, уређаји и инсталације.

##### **2. Канализацију за отпадне воде за посебне намене чине:**

- сви хоризонтални и вертикални водови, канализације привредних и других - објеката којима се одводе отпадне воде;

- уређаји за предходно пречишћавање отпадних вода;
- уређаји за мерење количине испуштених вода и
- припадајући објекти, уређаји и инсталације.

### **3. Кућну канализацију за отпадне воде чине:**

- објекти, уређаји и водови до првог контролног окна на парцели, односно до регулационе линије ако не постоји контролно окно на парцели или је контролно окно удаљено више од три метра од регулационе линије,
- објекти, уређаји и водови до грађевинске линије објекта у блоковској изградњи и
- уређаји, водови и септичка јама уколико објекат није прикључен на јавну канализацију.

#### **Члан 7.**

Јавна канализација за отпадне воде се гради према инвестиционо-техничкој документацији за коју је издата грађевинска дозвола или одобрење за извођење радова.

Инвеститор је дужан да у року од 30 дана по добијању употребне дозволе, изграђену јавну канализацију преда на коришћење, управљање и одржавање Предузећу.

Корисници су дужни да у року од годину дана од дана изградње јавне канализације прикључе своје објекте.

#### **Члан 8.**

Кућна канализација објекта се гради на основу грађевинске дозволе, решења којим се одобрава извођење радова, а у складу са пројектно-техничком документацијом, условима за пројектовање и прикључење Предузећа и техничким стандардима и нормативима.

Изведена кућна инсталација се може користити по извршеном техничком прегледу и извршеном прикључењу на јавну канализацију.

Корисник је дужан да своју кућну инсталацију користи на начин којим не омета друге кориснике нити им чини штету.

Корисник је дужан да своју кућну инсталацију, о свом трошку, одржава у исправном стању.

На одржавање кућних инсталација у зградама са више посебних делова примењују се одредбе прописа о одржавању зграда.

## **III ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ЈАВНУ КАНАЛИЗАЦИЈУ**

#### **Члан 9.**

На јавну канализацију за отпадне воде могу се прикључити објекти за који је издата грађевинска дозвола или одобрење за извођење радова.

Забрањено је прикључивање објекта на јавну канализацију који нису уписани у катастар непокретности или који нису озакоњени према посебном закону.

Прикључке изведене супротно ставу 1. и 2. овог члана Предузеће ће затворити и ставити ван употребе по решењу комуналне инспекције.

#### **Члан 10.**

Сваки објекат који се прикључује на јавну канализацију мора имати засебан прикључак, непосредно на јавну канализацију ( у даљем тексту : Кућни прикључак)

Изузетно од одредбе става 1. овог члана, када је то из техничких и других разлога оправдано и могуће, Предузеће може одобрити да се више објеката прикључи путем заједничког прикључног вода или прикључног окна.

Ако се канализациони прикључак не може извести непосредно на јавну канализацију те је потребно прикључак извести преко туђе непокретности, за прикључење је потребна сагласност власника – корисника те непокретности.

Уколико на парцели или објекту постоји сувласништво, траса прикључног вода и развода одређује се и у складу са писаном сагласношћу сувласника или споразумом о начину коришћења непокретности овереним код надлежног органа за оверу.

Прикључци преко туђе непокретности укинуће се на основу писаног и овереног споразума Корисника из става 3. овог члана или у поступку извршења правоснажне судске пресуде.

#### **Члан 11.**

Кућним прикључком сматра се инсталација од првог контролног окна на парцели објекта, односно од регулационе линије ако контролно окно на парцели није изграђено на начин из става 2. овог члана, до споја са цевоводом јавне канализације, односно до прикључног окна на јавној канализацији .

Прво контролно окно се поставља на парцели корисника на удаљености од највише три метра од регулационе линије, а од јавне канализације не може бити удаљено више од тридесет метара..

Кућним прикључком за објекте у блоковској изградњи сматра се инсталација која води од јавне канализације до прикључног окна бјекта, односно до грађевинске линије објекта који се прикључује, уколико не постоји прикључно окно.

#### Члан 12.

Пре почетка израде техничке документације за изградњу, реконструкцију и доградњу објекта који треба да се прикључи или је прикључен на канализацију отпадних вода, Инвеститор је дужан да, за објекте за које је законом то прописано прибави водне услове, и од Предузећа прибави услове за пројектовање и прикључење објекта.

Прибављање водних услова за пројектовање и прикључење објекта Предузећа врши се у поступку прибављања локацијских услова путем органа Градске управе града Кикинде надлежног за спровођење обједињене процедуре ( У даљем тексту: Надлежни орган) .

Предузеће је дужно да о трошку Инвеститора изда услове и сагласност из става 1. овог члана, у року од 15 дана од дана пријема, односно у року од 30 дана ако се ради о објектима из члана 133. Закона о планирању и изградњи.

#### Члан 13.

Техничке услове за изградњу и прикључење објекта и инсталација, као и услове коришћења јавне канализације отпадних вода ближе се уређују посебним Правилником.

Правилник из става 1. овог члана доноси Надзорни одбор Предузећа уз сагласност Градског већа града Кикинде.

Сагласност из става 1. овог члана објављује се у „Службеном листу града Кикинде“.

### Поступак прикључења

#### Члан 14.

Поступак за прикључење објекта на јавну канализацију покреће се подношењем захтева органу Градске управе надлежном за спровођење обједињене процедуре, а даље се спроводи у складу са законом и Правилником из члана 13. ове Одлуке.

Уз захтев за прикључење подноси се:

- доказ о праву својине на објекту;
- грађевинска дозвола или решење којим се одобрава извођење радова
- сагласност власника ако захтев подноси корисник објекта;
- сагласност из члана 10. ове Одлуке.

Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се сепарат из пројекта изведеног објекта, односно из пројекта за извођење, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење, са техничким описом и графичким прилозима, којим се приказује предметни прикључак и синхрон план свих прикључака, односно идејни пројекат у случају грађења прикључка на канализациону мрежу према члану 145. Закона о планирању и изградњи.

#### Члан 15.

Ако је објекат изведен у складу са грађевинском дозволом и пројектом за извођење, Предузеће је дужно да изврши прикључење објекта на јавну канализацију и да о томе обавести Надлежни орган у року од 15 дана од дана пријема захтева за прикључење.

Ако је локацијским условима предвиђено испуњење додатних услова за прикључење тог објекта, прикључење ће се извршити ако су испуњени ти услови.

Предузеће ће прикључење извршити по испуњењу услова и издати акт о одобрењу и прикључењу и исти доставити подносиоцу захтева и Надлежном органу.

### Начин прикључења

#### Члан 16.

Радове на изради прикључка на јавну канализацију изводи регистровано предузеће или предузетник коме Предузеће повери обављање тих послова.

Власници и корисници објекта могу у сопственој организацији да изводе радове из става 1. овог члана, осим радова на спајању кућног прикључка са прикључним окном или цевоводом јавне канализације.

Предузеће или предузетник из става 1. овог члана, у складу са условима Предузећа даје техничка упутства, одређује врсту материјала за израду прикључка и врши надзор над извођењем радова од

стране власника или корисника објекта и одређује врсту материјала за израду прикључка и подноси технички извештај.

#### Члан 17.

Трошкове прикључења и изградње сталног или привременог Кућног прикључка, укидања или претварања привременог у стални прикључак сноси инвеститор или власник, односно носилац права коришћења објекта или парцеле.

Радове на раскопавању и враћању у првобитно и технички исправно стање јавне површине, површине парцеле, објекта и уређаја унутар парцеле и објекта изводи извођач којег ангажује Корисник о свом трошку.

#### Члан 18.

Привремени прикључак одобрава се и изводи у следећим случајевима:

1. за објекте у изградњи,
2. за привремене објекте,
3. за нелегално изграђене објекте за које је покренут поступак озакоњења.

Привремени прикључак, у случају из става 1. тачка 1. овог члана, одобрава се и изводи на основу грађевинске дозволе или решења којим се одобрава извођење радова, а у случају из тачке 2. на основу решења којим се одобрава постављање привременог објекта.

Привремени прикључак, у случају из става 1. тачка 3. овог члана, одобрава се и изводи на основу потврде Надлежног органа да је покренут поступак озакоњења објекта који није правоснажно окончан, уз обавезу Корисника да прикључак усклади са условима Предузећа.

Привремени прикључак, по престанку разлога због којих је одобрен и изведен, укида се или се претвара у стални.

### Прикључење привременог објекта

#### Члан 19.

Прикључење привременог објекта (киоск, барака и сл.), који се налази на јавној површини, врши се према условима Предузећа.

Уколико не постоје услови за директно прикључење на јавну канализацију већ се прикључење врши преко постојећег прикључка, Предузеће ће одобрити прикључење уз писану сагласност Корисника постојећег прикључка.

## IV ОДРЖАВАЊЕ ЈАВНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ И ПРИКЉУЧАКА

#### Члан 20.

Радове на одржавању и отклањању квара или загушењу на прикључном воду изводи искључиво Предузеће или од Предузећа ангажовано - регистровано правно лице или предузетник

За извођење радова из става 1. није потребна сагласност Корисника, али је Предузеће дужно да га о томе унапред обавести.

Изузетно, ако је поправка хитне природе, Корисник може бити обавештен и накнадно.

#### Члан 21.

Трошкове материјала и радова на одржавању и отклањању квара у случају из члана 20. став 1. ове Одлуке сноси Предузеће изузев уколико је квар или загушење настао кривицом Корисника.

Трошкове раскопавања и рушење делова објекта, уређаја и инсталација на парцели или у грађевинском објекту, сноси Корисник.

Враћање у првобитно стање раскопаних или разрушених делова објекта, уређаја и других инсталација на парцели или у објекту врши се у организацији и о трошку Корисника.

#### Члан 22.

Корисник је дужан да Предузећу одмах пријави сваки квар или оштећење на прикључку, а ово је дужно да одмах, а најкасније у року од 24 часа изађе на интервенцију и установи квар и затим квар или загушење отклони у најкраћем времену.

## V ОТКАЗ КОРИШЋЕЊА

#### Члан 23.

Корисник има право да трајно или привремено откаже коришћење канализације за отпадне воде уколико привремено или трајно престане да користи воду из јавног водовода или сопственог бунара и ако искључење не доводи до поремаћаја код других Корисника.

Отказ се даје Предузећу у писаном облику најмање 8 дана пре престанка коришћења заједно са отказом коришћења услуга снабдевања водом за пиће изузев за власнике и кориснике бунара за сопствено снабдевање водом.

Отказ може бити трајан или привремен - до 12 месеци.

Уколико Корисник не поднесе захтев за поновно прикључење до истека рока привременог искључења, а најкасније до последњег читавања водомера у години, у којој је рок истекао, Предузеће ће извршити трајно искључење.

Поновно прикључење врши се на основу писаног захтева..

Трошкове искључења и поновног прикључења сноси Корисник.

## VII ЗАШТИТНЕ МЕРЕ

### Члан 24.

Грађевински и други радови који се изводе у непосредној близини, изнад или испод објеката јавне канализације могу се изводити само уз претходну сагласност, под условима и под надзором Предузећа.

### Члан 25.

При извођењу радова на раскопавању на основу грађевинске дозволе или решења којим се одобрава извођење радова инвеститор и извођач радова дужни су да предузму све мере обезбеђења и заштите инсталација од оштећења или квара прописане условима и сагласношћу Предузећа и решења којим се раскопавање одобрава..

Ако овлашћени радник Предузећа сматра да због начина извођења радова или због недовољних заштитних мера прети опасност оштећења или квара инсталација јавног водовода, обавестиће о томе надлежан орган Градске управе града Кикинда за инспекцијске послове ради предузимања одговарајућих заштитних мера или обуставе радова.

### Члан 26.

Забрањено је привремено депоновање грађевинског материјала и других ствари или постављање привремених објеката изнад шахтова, вентила и у каналима

У случају квара инсталација које се налазе испод депоноваог грађевинског материјала и других ствари или привремених објеката власник је дужан да по налогу надлежног органа Градске управе града Кикинда надлежног за инспекцијске послове исте уклони у кратком року.

У случају не поступања по налогу надлежног органа управе за инспекцијске послове уклањање, као и отклањања проузрокованих кварова, отклониће Предузеће на терет прекршиоца.

### Члан 27.

У циљу заштите јавне канализације и контроле уредног извршења обавеза Корисника Предузеће има право да врши преглед инсталација на парцели власника или корисника.

Преглед из става 1. овог члана запослени у Предузећу врше на основу писменог овлашћења уз обавезно присуство Корисника или његовог представника.

Овлашћење из става 2. овог члана, радници Предузећа су дужни да покажу и без посебног захтева.

Предузеће је овлашћено да Кориснику наложи отклањање утврђеног недостатка у року од 30 дана.

У случају одбијања прегледа и контроле предузеће ће преглед и контролу спровести путем комуналног инспектора.

## VIII НАЧИН ОБЕЗБЕЂИВАЊА КОНТИНУИТЕТА У ВРШЕЊУ ДЕЛАТНОСТИ

### Члан 28.

Предузеће је дужно да свој рад, радно време и пословање уреди на начин који обезбеђује сталну функционалну способност јавне канализације.

Предузеће је дужно да организује кориснички сервис за пријаву и отклањања кварова у току 24 часа, радним даном, суботом, недељом и у дане празника.

### Члан 29.

Ако дође до поремећаја или прекида у раду услед више силе или других разлога који нису могли да се предвиде, односно спрече, Предузеће је обавезно да одмах предузме мере на отклањању узрока поремећаја, односно прекида, и то:

1. извести Градоначелника града Кикинде о насталој ситуацији и предузетим мерама,
2. привремено додатним уређајима и средствима обезбеди евакуацију воде,

3. радно ангажује запослене на отклањању узрока поремећаја, односно разлога због којих је дошло до прекида у пружању услуге, као и да ангажује трећа лица,
4. хитно поправи и/или замени објекте и опрему из члана 6. ове Одлуке као и да заштити објекте и опрему од даљих кварова или хаварија, и
5. друге мере које утврде надлежни органи Града.

#### Члан 30.

Ако се прекид у пружању услуге предвиђа због планираних радова на објектима и опреми из члана 6. ове Одлуке, Предузеће је дужно да о томе најкасније 24 часа пре почетка извођења планираних радова, путем средстава јавног информисања, интернет портала и на други одговарајући начин, благовремено обавести Кориснике и орган Градске управе града Кикинда надлежан за инспекцијске послове.

У случају непланираног прекида Предузеће је дужно да путем средстава информисања и путем интернета обавести Кориснике и надлежан орган из става 1. овог члана о прекиду, планираном времену за отклањање квара.

#### Члан 31.

У случају штрајка запослених Предузеће је обавезно да у складу са актом Градоначелника града Кикинде обезбеди минимум процеса рада у обављању делатности, и посебно :

- функционисање црпних станица за одвођење отпадних вода,
- чишћење септичких јама,
- обављање послова на отклањању хаварија на јавној канализацији.

### **IX ПРАВА И ОБАВЕЗЕ ПРЕДУЗЕЋА И КОРИСНИКА**

#### Члан 32.

Предузеће је дужно да:

1. трајно чува техничку документацију о изведеном стању јавне канализације,
2. одржава објекте, постројења, уређаје и мрежу јавне канализације за отпадне воде;
3. одржава и контролише исправност уређаја за мерење количине испуштене воде из јавне канализације
4. контролише састав испуштених вода и по потреби предузима одговарајуће мере;
5. контролише стање и исправност кућних инсталација и прикључака;
6. врши чишћење септичких јама по захтеву корисника;
7. о планираним радовима на одржавању јавног канализације и прикључка, унапред обавести Кориснике, осим у случају хитних и неодложних радова;
8. у случају квара на јавној канализацији одмах, путем средстава јавног информисања или на неки други погодан начин, о томе извести кориснике и комуналну инспекцију, а квар отклони у што краћем року.
9. организује Кориснички сервис за пријаву кварова непрекидно 24 часа;
10. јавну површину коју користи при извођењу радова, по завршетку тих радова о свом трошку одмах доведе, односно врати у првобитно стање, у складу са посебном Одлуком;
11. са власницима и корисницима станова и пословних просторија у зградама које немају могућност прикључења на јавну канализацију на захтев скупштине или савета зграде закључи уговор о чишћењу септичких јама уз плаћање и расподелу трошкова сразмерно броју станара или учешћу појединачне потрошње воде у укупном утрошку воде у месецу који претходи чишћењу;
12. извршава и друге обавезе утврђене овом Одлуком, законом и посебним прописима.

#### Члан 33.

У случају да Предузеће оперативним мониторингом дође до информација да квалитет испуштених вода не одговара прописаним вредностима или да количине загађујући материја које се испуштају у јавну канализацију ометају процесе одвођења и пречишћавања, кориснику ће наложити да одмах, а најкасније у року од 24 часа отклони узрок загађења и доведе квалитет отпадне воде на прописан ниво.

У случају да корисник не поступи по налогу Предузећа, Предузеће ће о сумњи о прекорачењу прописаних вредности обавестити надлежне инспекцијске органе

#### Члан 34.

**Корисник је дужан да:**

1. Предузећу пријави почетак коришћења канализације за отпадне воде уз достављање података и доказа прописаних условима за пројектовање и прикључење и Правилником из члана 13. ове Одлуке;
2. писаним путем пријави све промене од значаја за коришћење услуга Предузећа, најкасније 10. дана од дана настанка промене;
3. благовремено предузме мере у циљу заштите кућног прикључка од оштећења и кварова;
4. одржава у исправном стању своје кућне инсталације, односно заједничке инсталације и уређаје у згради, стану и пословним просторијама;
5. одржава у исправном стању кућну инсталацију, уређај за претходно пречишћавање отпадних вода, уређај за мерење количине испуштене воде и септичку јаму;
6. наменски користи кућну и канализацију за посебне намене;
7. на захтев Предузећа одмах, а најкасније у року од седам дана о сопственом трошку, отклони квар на кућним инсталацијама и инсталацијама за посебну намену;
8. сноси трошкове отклањања узрока зачепљења, оштећења и кварова, као и штету на јавној канализацији коју проузрокује непрописном или ненаменском употребом кућне или канализације за посебну намену;
9. испразни, очисти, дезинфикује и затрпа септичку јаму или упојни бунар након прикључења објекта на јавну канализацију;
10. спорводи мере и извршава друге обавезе утврђене законом, прописима и актима надлежних органа;
11. овлашћеном раднику Предузећа обезбеди несметан приступ уређају за мерење количине испуштене воде и уређају за претходно пречишћавање отпадних вода ради узимања узорка и вршења контроле квалитета отпадних вода.
12. о уоченом квару на инсталацији одмах обавести Предузеће;
13. Предузећу плаћа накнаду за испуштену воду као и накнаду за другу извршену услугу или радове, у року означеном у рачуну;
14. писаним путем одјави коришћење услуге;
15. се придржава осталих одредаба ове Одлуке.

#### Члан 35.

Правно лице, односно предузетник корисник јавне канализације који у вези са обављањем привредне и друге делатности користе опасне материје, материје које ометају одвођење отпадних вода или процесе биолошког пречишћавања, као и корисници који своје технолошке отпадне воде испуштају у јавну канализацију, дужни су да, пре испуштања, отпадне воде одговарајућим поступком воду пречисте тако да њихов квалитет задовољава критеријуме прописане Правилником из члана 13. ове Одлуке.

#### Члан 36.

Правно лице односно предузетник који испушта отпадне технолошке воде у јавну канализацију мора да изгради контролни ревизиони силаз за омогућавање узорковања.

Постројење за претходно пречишћавање отпадних технолошких вода мора имати контролни ревизиони силаз за омогућавање узорковања пре и после одговарајућег пречишћавања отпадних и других вода.

#### Члан 37.

Корисник из члана 35. ове Одлуке чије отпадне воде не испуњавају прописане услове о граничним вредностима емисије, а немају уређај за претходно пречишћавање отпадних технолошких вода, дужан је да исте изгради у року утврђеном решењем надлежног органа у складу са са законом и прописом о граничним вредностима емисије.

Корисник који према водним условима, водном налогу и условима Предузећа има обавезу уградње уређаја за мерење количине испуштених отпадних вода је дужан да о свом трошку угради, одржава и атестира уређај за мерење количине испуштене воде.

#### Члан 38.

У случају промене Корисника објекта, пређашњи Корисник је дужан да измири све доспеле обавезе, а нови Корисник је дужан да поднесе захтев за стицање статуса Корисника.

У случају из претходног става овог члана права и обавезе новог Корисника почињу да теку од дана издавања акта новом Кориснику објекта о стицању статуса Корисника услуга.

## X ЗАБРАНЕ



## Члан 39.

Забрањено је у јавну канализацију за отпадне воде упуштати атмосферске и површинске воде.

## Члан 40.

Ради заштите јавне канализације забрањено је:

1. испуштати отпадне и друге воде и материје којима се угрожава предвиђени хидраулички режим тока одвођења отпадних и других вода, водонепропусност канализационе мреже, рад хидромашинске и управљачке опреме јавне канализације, протицање или пречишћавање отпадних вода, третман муља или које могу оштетити канализациону мрежу,
2. испуштати отпадне и друге воде које садрже опасне и штетне материје изнад граничне вредности емисије дате у Правилнику из члана 13. ове Одлуке,
3. испуштати круте и вискозне материје, које саме или у контакту са другим материјама могу проузроковати сметње у објектима јавне канализације (нпр.: пепео, слама, отпаци и струготине метала, пластике, дрвета, стакла, отпад од текстила, отпад животињског порекла као што су перје, длака, животињска утроба и др), отпадна уља и мазива и отпадна јестива уља, хемикалије и боје, као и муљ из таложника локалних канализационих система, односно муљ који настаје при пречишћавању отпадних и других вода, цементни и кречни муљ, остаци бетона и азбестног отпада, остали грађевински шут, материје које настају чишћењем и одржавањем асфалтних база и др,
4. испуштати агресивне материје (киселине и базе) и остале штетне материје које неповољно утичу на материјал од ког су израђени објекти јавне канализације, а нису претходно пречишћене до нивоа граничне вредности емисије дате у Правилнику из члана 13. ове Одлуке,
5. испуштати отпадне и друге воде које садрже неразградиве и тешко разградиве материје,
6. испуштати отпадне и друге воде које садрже опасне материје који штетно утичу на раднике које врше одржавање објеката јавне канализације,
7. испуштати сакупљене отпадне воде и остатке из процеса пречишћавања отпадних вода из локалних и интерних система канализације изнад граничне вредности емисије дате у Правилнику из члана 13. ове Одлуке,
8. испуштати сакупљене отпадне воде и остатке из процеса пречишћавања отпадних вода из локалних система канализације испод граничне вредности емисије дате у у Правилнику из члана 13. ове Одлуке, осим на локацији дефинисане од стране Предузећа,
9. изливати садржај септичких јама на јавну површину и у систем јавне канализације,
10. померање и уклањање сливничке решетке, као и шахт поклопца.

## Члан 41.

Квалитет, односно степен загађења отпадних вода утврђује се анализом узетих узорак отпадних вода.

Анализу квалитета отпадних вода врши Предузеће по јединственој методологији за утврђивање квалитета отпадних вода.

Узорци отпадних вода узимају се пре упуштања у јавну канализацију, односно непосредно из уређаја за претходно пречишћавање отпадних вода.

Узимање узорак врши овлашћени радник Предузећа у присуству корисника јавне канализације. О узетом узорку саставља се записник.

## Члан 42.

Корисник јавне канализације за отпадне воде може извршити контролну анализу путем друге овлашћене установе или организације.

Узорци за контролу из става 1. овог члана узимају се у присуству овлашћеног радника Предузећа истовремено са узимањем узорка за анализу коју врши Предузеће.

## XI ОБУСТАВА ИСПУШТАЊА ОТПАДНИХ ВОДА

## Члан 43.

Предузеће ће привремено искључити кућне инсталације са јавне канализације у следећим случајевима:

1. уколико Корисник изврши прикључење кућних инсталација на јавну канализацију супротно техничким условима, одредбама ове Одлуке и Правилника из члана 13. ове Одлуке;
2. уколико Корисник користи јавну канализацију на начин супротан одредбама ове Одлуке и тиме угрожава њено функционисање, угрожава животну средину или другог Корисника;

3. ако су кућне инсталације и инсталације за посебну намену у таквом стању да њихово даље коришћење представља опасност по здравље и живот људи, угрожана животну средину односно може проузроковати штету на материјалним добрима и угрозити функционисање јавне канализације;
4. уколико Корисник у датом року не легализује и доведе у технички исправно стање бесправно изведени прикључак;
5. ако Корисник не плати накнаду за ни у року од 90 дана;
6. ако Корисник Предузећу не поднесе писану пријаву о почетку коришћењ услуга ;
7. ако су кућне инсталације без одобрења Предузећа прикључене преко кућних инсталација суседног или другог објекта.

У случајевима из става 1. овог члана, искључење се врши на технички изводљив начин, укључујући и искључење на уличној мрежи под условом да искључење не угрожава коришћење од стране других Корисника.

Власник, односно Корисник, дужан је да овлашћеним радницима Предузећа омогући приступ на непокретност ради искључења.

У случајевима из става 1. овог члана Предузеће ће прво упозорити корисника да ће га искључити из система јавне канализације уколико у остављеном року не поступи по упозорењу.

Ако корисник не поступи по упозорењу из става 4. овог члана, Предузеће ће искључити корисника из система јавне канализације и о томе одмах, а најкасније у року од 24 часа извести комуналну инспекцију.

По отклањању узрока због кога је дошло до привременог ускраћивања пружања услуге, односно искључења корисника из система јавне канализације, Предузеће је дужно да одмах, а најкасније у року од три дана од дана подношења захтева, корисника прикључи на јавну канализацију.

Трошкове искључења и поновног прикључења падају на терет корисника.

## **XII ТАРИФНИ СИСТЕМ, ЦЕНОВНИК , ЦЕНЕ И НАЧИН ОБРАЧУНА И ПЛАЋАЊА**

### **Члан 44.**

Елементи за одређивање цена услуга Предузећа су:

- 1) пословни расходи исказани у пословним књигама и финансијским извештајима према усвојеним програмима и плановима Предузећа на које је надлежни орган Град Кикинда дао сагласност;
- 2) расходи за изградњу и реконструкцију објекта јавне канализације и набавку опреме, према усвојеним програмима и плановима Предузећа на које је надлежни орган града Кикинда дао сагласност и
- 3) добит Предузећа.

Средства која су намењена за финансирање изградње и реконструкције јавног водовода исказују се посебно и могу се употребити само за те намене.

### **Члан 45.**

**Тарифни елементи** за утврђивање и обрачун услуга јесу:

1. измерена или у складу са овом Одлуком утврђена количина испуштене воде,
2. цена 1м<sup>3</sup> отпадне воде у зависности од карактеристика испуштене отпадне воде и категорије корисника,
3. ангажована средства, људство, опрема, материјал и зависни трошкови Тарифни елементи утврђују се Ценовником.

**Корисници се сврставају у следеће категорије:**

1. корисници који у јавну канализацију испуштају отпадне технолошке воде;
2. власници индивидуалних стамбених објекта, носиоци права коришћења, власници станова, закупци станова на неодређено време у државној и друштвеној својини, или закупци станова у социјалном становању (у даљем тексту: домаћинства),
3. органи, организације и установе чији је оснивач град Кикинда,
4. корисници из категорије занатство и услуге који воду користе искључиво за санитарне потребе и у чијем раду не настају отпадне технолошке воде,
5. остале категорије корисника и
6. субвенционисани корисници.

**Категорије осталих корисника и подкатегорије корисника** који у јавну канализацију испуштају техничке и технолошке воде, критеријеме и начин сврставања, утврђују се ценовником.

### **Члан 46.**

Цене отпадне воде у зависности од категорије корисника, количине и карактеристика отпадних техничких и технолошких вода утврђују се ценовником.

#### Члан 47.

Категорије субвенционисаних корисника и критеријеме за сврставање, поступак, начин и услове за остварење права субвенционисаних категорија корисника утврђује Градско веће града Кикинда.

Начин надокнаде трошкова субвенционисаних категорија корисника, које сноси град Кикинда, уређује се уговором закљученим са Предузећем.

### Ценовник и обрачун

#### Члан 48.

Цене услуга и накнада, начин обрачуна и расподеле, рок и начин плаћања, камата и начин обрачуна камате за случај неблаговременог плаћања и остала питања утврђују се ценовником.

Ценовником се утврђује и посебна цена за случај непрописног коришћења јавне канализације.

#### Члан 49.

Ценовник доноси Надзорни одбор Предузећа уз сагласност Градоначелника.

Уз захтев за давање сагласности из става 1. овог члана, доставља се образложење које нарочито садржи разлоге за промену и детаљну структуру предложене цене.

Надлежни орган Градске управе Града Кикинде објављује захтев за давање сагласности са образложењем на огласној табли у згради општине, као и на интернет порталу општине, најмање 15 дана пре давања сагласности.

Ценовник услуга и решење о давању сагласности објављује се у „Службеном листу Града Кикинде“, на интернет порталу Предузећа и благајни Предузећа.

#### Члан 50.

Корисници јавне канализације за отпадне воде плаћају накнаду за пречишћавање и одвођење отпадних вода.

Обавеза плаћања накнаде настаје даном прикључења објекта на јавну канализацију, односно за нелегално прикључене Кориснике са даном који је одређен актом надлежног инспекцијског органа.

Износ накнаде утврђује се на основу количине испуштених вода, квалитета испуштених отпадних вода и јединичне цене за категорију корисника.

#### Члан 51.

Корисник је дужан да плати накнаду за испуштену воду за претходни месец у року који је назначен на рачуну.

Плаћање се врши на благајни Предузећа, у пошти или банци.

Накнада за остале услуге обрачунава се и плаћа на начин и у року утврђеним ценовником и рачуном.

За случај неблаговременог плаћања Предузеће обрачунава законску затезну камату.

Корисник воде који у року од 60 дана од дана пријема последњег рачуна не прими нови рачун дужан је да од Предузећа затражи препис рачуна.

У случају да Корисник пропусти да поступи сагласно обавези утврђеној у ставу 3, као и у случају да Корисник не поступи ни по ставу 4. овог члана, сматра се да је рачун уредно уручен пре дана доспећа означеног на рачуну.

#### Члан 52.

Уколико Корисник не измири обавезу ни по протеку 90 дана од дана доспелости првог неплаћеног рачуна, Предузеће може Корисника привремено искључити са јавне канализације.

Предузеће је дужно да у писменој форми обавести корисника о могућности обуставе испоруке воде и остави примеран рок за испуњење обавезе.

### Утврђивање количине испуштене воде

#### Члан 53.

Количину испуштених отпадних вода у јавну канализацију утврђује Предузеће на основу:

1. измерене количине отпадних код правних лица и предузетника која имају постављене уређаје за мерење испуштених вода,

2. количине испоручене воде из јавног водовода измерене на водомеру код Корисника који немају постављени уређај за мерење испуштених вода, а којима је једини извор воде јавни водовод,
3. у паушалном износу у висини од 10 м кубних<sup>3</sup> за физичка лица која нису прикључена на систем јавног водовода,
4. уговора са Предузећем за правна лица и предузетнике који немају постављен уређај за мерење испуштених вода, а снабдевају се водом у потпуности или делимично из сопствених бунара.

#### Члан 54.

Код Корисника са постављеним уређајем за мерење количине испуштених отпадних вода у јавну канализацију врши се проценом у следећим случајевима:

1. када је објект Корисника привремено остао без уређаја за мерење количине испуштених отпадних и других вода или када је уређај за мерење неисправан;
2. када Корисник два пута узастопно онемогући читање уређаја за мерење количине испуштених вода;
3. у зимском периоду, када временске прилике онемогућавају читавање мерног уређаја;
4. када услед техничких разлога није могућа замена неисправног уређаја за мерење количине испуштених вода.

Процена се врши по просечној дневној потрошњи утврђеној на основу измерене количине на постављеном мерном уређају у претходном идентичном периоду.

#### Члан 55.

Утврђивање количине испуштене отпадне воде и обрачун накнаде за Кориснике који се водом снабдевају из јавног водовода врши се према утрошеној количини утврђеној у складу са Одлуком о јавном водоводу.

Између два читавања водомера обрачунава се аконтација накнаде за испуштену воду на основу просечне потрошње из претходног периода читавања.

Обрачун аконтације накнаде за испуштену воду и испостављање рачуна врши се једанпут месечно.

По извршеном читавању водомера утврђује се стварно утрошена количина воде и износ накнаде за испуштену воду у периоду између два читавања, и испоставља обрачун.

Уколико се количина и обрачун врши на основу процене утрошене количине воде, месечни рачун представља коначан обрачун утрошка и накнаде.

#### Члан 56.

Квалитет испуштених техничких и технолошких вода утврђује се у складу са законом и прописима.

### ХИИ ПОСТУПАК ПО ПРИГОВОРУ КОРИСНИКА

#### Члан 57.

Корисник, односно овлашћени заступник Корисника, може поднети приговор, у следећим случајевима и следећем року :

1. на количину испуштене отпадне воде - 7 дана од дана испостављања рачуна са обрачуном ;
2. на неисправан рачун - 7 дана од дана испостављања рачуна ;
3. друге услуге - 15 дана од дана достављања рачуна или извршене услуге;
4. за поступање супротно овој Одлуци, актима донетим на основу Одлуке - 15 дана од дана достављања акта, или од дана сазнања за повреду права уколико је повреда настала без издавања акта..

По протеку рока из става 1. овог члана Предузеће ће Приговор одбацити као неблаговремен.

У случају одсутности или спречености, коју је дужан да оправда, Корисник може поднети приговор из става 1. тачка 1, 2, 3. и 4. и по протеку рока али не и по протеку једне године.

#### Члан 58.

Корисник приговор може да уложи у пословним просторијама Предузећа, писаним путем или електронским путем, уз доставу рачуна или другог доказа.

Предузеће је дужно да води евиденцију примљених приговора и да је чува најмање две године од дана подношења приговора.

Предузеће је дужно да Кориснику изда писану потврду или електронским путем потврди пријем приговора, односно саопшти број под којим је заведен.

Обраду уложених приговора врше стручне службе Предузећа.

Одлуку о уложеном приговору доноси директор Предузећа или лице које директор овласти.

## Члан 59.

Предузеће је дужно да о приговору одлучи у року до 15 дана, односно у року до 30 дана - за техничка питања, рачунајући од дана подношења приговора, уколико овом Одлуком није прописан други рок,

Предузеће је дужно да писаним путем оавести подносиоца о одлуци и разлозима на којим је заснована, а ако нађе да је приговор оправдан, дужно је да испостави нов обрачун или акт којим се приговор усваја.

## Члан 60.

Корисник који сматра да је Предузеће неосновано одбацило, одбило или приговор није решило у прописаном року, може у року од 15 дана од дана пријема одговора или протеча рока, поднети пријаву комуналном инспектору.

Комунални инспектор је дужан да размотри пријаву и спроведе поступак прописан законом и овом Одлуком.

Комунални инспектор наложиће решењем Предузећу извршење утврђених обавеза и предузимање мера за отклањање недостатака када утврди да Предузеће није поступило на начин и у складу са обавезама утврђеним овом Одлуком и актима донетим на основу Одлуке.

Када комунални инспектор утврди да се приговор односи на питања из судске надлежности или надлежности другог органа, огласиће се ненадлежним и упутити странку да се обрати суду или другом надлежном органу.

Жалба на решење комуналног инспектора улаже се Градском већу града Кикинде, у року од 15 дана од дана пријема.

Против коначног решења Градског већа Корисник може покренути управни спор.

**XIV НАДЗОР НАД ПРИМЕНОМ ОДЛУКЕ И ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР**

## Члан 61.

Надзор над применом одредаба ове Одлуке и аката донетих на основу ове Одлуке, као и над законитошћу рада Предузећа врши Градска управа града Кикинде.

Послове инспекцијског надзора над применом ове Одлуке и аката донетих на основу ове Одлуке врши комунални инспектор и инспектор заштите животне средине Градске управе града Кикинде, осим ако поједини послови надзора нису законом и другим прописом стављени у надлежност другог органа.

## Члан 62.

У вршењу инспекцијског надзора инспектор је дужан и овлашћен да:

1. донесе решење којим Кориснику налаже отклањање недостатка, односно поштовање прописаних услова, обавеза и забрана из ове Одлуке као и прописа и актата донетих на основу ове Одлуке,
2. донесе решење којим Предузећу налаже предузимање мера и активности, односно извршење обавеза утврђених овом Одлуком, као и прописа и актата донетих на основу ове Одлуке,
3. решењем наложи Предузећу да одмах приступи радовима на отклањању квара, у случајевима изазваним вишом силом или услед техничких сметњи, ако ти кварови проузрокују сметње у функционисању јавне канализације,
4. решењем наложи Кориснику, скупштини зграде или органу управљања зградом предузимање одговарајућих мера и радова на инсталацијама и уређајима у случају када прети опасност по живот и здравље људи, за безбедност објеката или постројења,
5. решењем наложи Кориснику да успостави пређашње стање у случају поступања противно условима из ове Одлуке, као и прописа и актата донетих на основу ове Одлуке,
6. врши преглед у просторијама Предузећа и просторијама Корисника и да у вези са тим налаже мере у циљу отклањања уврђених недостатака,
7. поднесе прекршајну пријаву за прекршаје утврђене овом Одлуком као и због неизвршења решења из тачке од 1. до 6. овог става.

Предузеће, Корисници, скупштина зграде и орган управљања зградом дужни су да надлежном инспектору омогуће вршење прегледа у просторијама и другим објектима у којима се налазе постројења, мрежа, и остали уређаји као и да му стави на располагање податке и документе који су потребни за разрешење стања ствари.

**XV КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ**

## Члан 63.

Казниће се Предузеће новчаном казном од 50.000,00 до 1.000.000,00 динара, ако:

1. прикључи на јавну канализацију објекат изграђен без издате грађевинске дозволе или решења којим се одобрава извођење радова (члан 9. Одлуке);
2. инвеститору не изда услове за пројектовање и прикључење објекта на јавну канализацију у року из члана 12. Одлуке;
3. не изврши прикључење објекта на јавну канализацију и о томе не обавести Надлежни орган општине на начин и у року из члана 15. Одлуке;
4. не поступи на начин из члана 16. Одлуке;
5. прикључи привремени објекат противно члану 18. и 19. Одлуке;
6. Радове на отклањању квара или загушења не изведе на начин из члана 20. став 1. Одлуке;
8. не изврши интервенцију у року од 24 часа, (члан 22. Одлуке);
9. не обезбеди сталну функционалну способност и несметано пружања услуга непрекидно 24 часа дневно и не организује кориснички сервис за пријаву и отклањања кварова у току 24 часа, радним даном, суботом, недељом и у дане празника, (члан 28. Одлуке);
10. у случају прекида у пружању услуге, услед више силе или других разлога који нису могли да се предвиде, не предузме мере из члана 29. Одлуке;
11. у случају планираног прекида у пружању услуге због извођења радова на објектима и опреми као и непланираних прекида не обавести кориснике и орган надлежан за инспекцијске послове на начин из члана 30. Одлуке;
12. не извршава обавезе из члана 32, став 1, тачка 1,2,5,6, и 11. и члана 33. Одлуке;
13. искључи кућне инсталације корисника супротно члану 43. Одлуке;
14. поводом уложеног приговора или рекламације не поступи на начин из члана 57, 58, 59 и 60. ове Одлуке.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се одговорно лице у Предузећу новчаном казном од 5.000,00 до 75.000,00 динара

## Члан 64.

Правно лице, предузетник или физичко лице казниће се за прекршај ако:

1. Предузећу не пријави почетак коришћења канализације за отпадне и атмосферске воде и не достави податаке и доказе прописане условима за пројектовање и прикључење и Правилником из члана 13. ове Одлуке (члан 34. став 1. тачка 1. Одлуке);
2. писаним путем не пријави све промене од значаја за коришћење услуга Предузећа, најкасније наредног дана од дана настанка промене (члан 34. став 1. тачка 2. Одлуке);
3. благовремено не предузме мере у циљу заштите кућног прикључка од оштећења и кварова (члан 34. став 1. тачка 3. Одлуке);
4. не одржава у исправном стању своје кућне инсталације, односно заједничке инсталације и уређаје у згради, стану и пословним просторијама (члан 34. став 1. тачка 4. Одлуке);
5. не одржава у исправном стању кућну инсталацију, уређај за претходно пречишћавање отпадних вода, уређаја за мерење количине испуштене воде и септичку јаму (члан 34. став 1. тачка 5. Одлуке);
6. наменски не користи кућну и канализацију за посебне намене (члан 34. став 1. тачка 6. Одлуке);
7. на захтев Предузећа одмах а најкасније у року од седам дана о сопственом трошку не отклони квар на кућним инсталацијама и инсталацијама за посебну намену (члан 34. став 1. тачка 7. Одлуке);
8. не испразни, очисти, дезинфикује и затрпа септичку јаму или упојни бунар након прикључења објекта на јавну канализацију (члан 34. став 1. тачка 9. Одлуке);
9. спорводи мере и извршава друге обавезе утврђене законом, прописима и актима надлежних органа, (члан 34. став 1. тачка 10. Одлуке);
10. овлашћеном раднику Предузећа не обезбеди несметан приступ уређају за мерење количине испуштене воде и уређају за претходно пречишћавање отпадних вода ради узимања узорак и вршења контроле квалитета отпадних вода (члан 34. став 1. тачка 11. Одлуке);
11. о уоченом квару на инсталацији одмах не обавести Предузеће (члан 34. став 1. тачка 11. Одлуке);
12. у року одређеним у акту Предузећа не угради уређај за мерење количине испуштених техничких и технолошких вода и исти не одржава и не атестира (члан 35. став. Одлуке);
13. не пречишти отпадне воде на начин из члана 36. и 37. Одлуке;

14. у јавну канализацију за отпадне воде упушта атмосферске и површинске воде ( члан 39. Одлуке);
15. поступа на начин супротан члану 40. Одлуке;
16. не поступа на начин из члана 67. ове Одлуке.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се:

1. правно лице - новчаном казном од 50.000,00 до 1.000.000,00 динара,
2. одговорно лице у правном лицу - новчаном казном од 5.000,00 до 75.000,00 динара,
3. предузетник - новчаном казном у износу од 10.000,00 до 250.000,00 динара,
4. физичко лице - новчаном казном у износу од 5.000,00 до 75.000,00 динара.

## **XVI ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

### **Члан 65.**

Назорни одбор Предузећа донеће и Градском већу града Кикинде поднети на сагласност Правилник о техничким условима за изградњу и прикључење и коришћење јавне канализације отпадних вода у року од 90 дана од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Назорни одбор Предузећа, у року од 120 дана од дана ступања на снагу ове Одлуке, утврдиће и Градском веће града Кикинда поднети на сагласност ценовник услуга одвођења и пречишћавања отпадних вода .

### **Члан 66.**

Категорије за сврставање, поступак, начин и услове за остварење права субвенционисаних категорија корисника утврђује Градско веће града Кикинда у року од 120 дана од дана ступања на снагу ове Одлуке.

### **Члан 67.**

Власници и корисници објеката који су нелегално прикључени на јавну канализацију за отпадне воде дужни су да, у року од 30 дана ступања на снагу ове Одлуке, Предузеће обавесте о коришћењу јавне канализације за отпадне воде и уредно измирују своје обавезе.

Власници и корисници објеката у деловима града у којима је изграђена јавна канализација за отпадне воде дужни су да, у року од једна године од ступања на снагу ове Одлуке, своје објекте прикључе на јавну канализацију, односно да по протеку рока плаћају накнаду у складу са законом и посебном одлуком.

Корисници који испуштају техничке и технолошке отпадне воде, а чији су објекти прикључени на јавну канализацију, дужни су да у року утврђеним актом Предузећа уграде уређај за мерење количине испуштених отпадних вода.

### **Члан 68.**

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о јавној канализацији („Службени лист општине Кикинда“, бр.12/02 и 10/15), осим у делу који се односи **на јавну канализацију за атмосферске воде.**

### **Члан 69.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Кикинде“.



Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
ГРАД КИКИНДА  
**СКУПШТИНА ГРАДА**  
Број: III-04-06-28/2016  
Дана: 27.07.2016. године  
К И К И Н Д А

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
др Милован Блажић с.р.

66.

На основу члана 13. Закона о комуналним делатностима ( „Службени гласник РС", број 88/11) и члана 32. Статута града Кикинда („Службени лист града Кикинда", број 1/16 - пречишћен текст) Скупштина града Кикинда на седници одржаној 26.07.2016. године, донела је

## О Д Л У К У О ЈАВНОМ ВОДОВОДУ

### І ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

#### Члан 1.

Овом Одлуком прописују се услови и начин организовања и вршења послова у обављању комуналне делатности скупљања, пречишћавања и дистрибуције воде, као делатности од општег интереса и услови за коришћење комуналних услуга испоруке воде на територији града Кикинда (у даљем тексту: Град), и то:

- технички и други посебни услови за испоруку воде којима се обезбеђује одређени обим, врста и квалитет услуга;
- начин обезбеђивања континуитета у испоруци воде укључујући и радно време и распоред радног времена ;
- права и обавезе предузећа које обавља испоруку воде и права и обавезе корисника;
- тарифни систем, начин утврђивања цене, начин обрачуна и плаћања накнаде за испоруку воде и других услуга, као и права корисника у случају неиспоручивања или некавалитетне испоруке воде;
- начин поступања и овлашћења органа града у случају прекида у испоруци воде, у случају непредвиђених околности (хаварија и др.) или штрајка и у случају спровођења оперативних мера које утврди Градско веће Кикинде (у даљем тексту: Градско веће), од стране предузећа које обавља испоруку воде;
- надзор над применом ове Одлуке, прекршаји и казне као и прелазне и завршне одребе.

Одредбе ове Одлуке непосредно се примењују, изузев на односе који су на основу ове Одлуке уређени посебним актима надлежних органа.

#### Члан 2.

Поједини изрази у смислу ове Одлуке имају следеће значење:

- 1. извориште** са опремом јесте простор са водозахватним објектима-бунарима, објектима и хидромашинском опремом;
- 2. резервоар** јесте објекат за смештај воде;
- 3. Јавна водоводна мрежа** јесте скуп цевовода са објектима и уређајима, којима се вода за пиће дистрибуира до водоводног прикључка;
- 4. водоводни шахт** јесте подземни грађевински објекат који чине зидови, горње плоче и поклопац у коме је смештена водоводна арматура (затварачи, ваздушни вентили, муљни вентили и др.) и који се налази на водоводној мрежи на јавној површини;
- 5. водоводни прикључак** јесте цевни огранак који се протеже од **јавне водоводне мреже до главног водомера, а може бити:**
  - 5.1. индивидуални водоводни прикључак** почиње од места прикључења на јавни водовод до закључно са главним индивидуалним водомером и **непосредно монтираним низводним затварачем;**
  - 5.2. заједнички водоводни прикључак** за више објеката или посебних делова објекта, почиње од места прикључења на јавни водовод, до развода инсталације које воде **до главног индивидуалног и главног заједничког водомера** и низводног затварача;
- 6. прикључно место** јесте спој водоводног прикључка и **јавне водоводне мреже,**
- 7. главни индивидуални водомер** јесте уређај за мерење и обрачун количине испоручене воде и обрачун накнаде за испоручену воду за објекат једног корисника постављен у шахту и/или водомерној просторији;
- 8. главни заједнички водомер** јесте водомер преко којег се мери количина испоручене воде и врши обрачун количине испоручене воде за више објеката или посебних делова објекта, односно више власника или корисника, постављен у шахту и/или водомерној просторији;
- 9. интерни водомер** јесте уређај за мерење количине испоручене воде, преко главног заједничког водомера за посебне делове објекта (станове.или пословне просторије). Служи за



мерење количине, расподелу и обрачун трошкова испоручене воде на кориснике којима се испорука врши преко главног заједничког водомера.

**10. водомерни шахт** јесте подземни грађевински објект који чине зидови, горња плоча и поклопац у коме је смештен водомер и пратећа опрема;

**11. водомерна просторија** јесте просторија у објекту корисника у којој је смештен водомер и пратећа опрема;

**12. мерно место** чини водомер са узводним и низводним затварачем;

**13. водоводна кућна инсталација** јесте скуп цевовода и уређаја на парцели и у објекту корисника, низводно од водомера и непосредно уграђеног низводног затварача;

**Под објектом** се, у смислу ове Одлуке, подразумева и посебан улаз ламела и слично у објектима вишеспородног становања;

**Посебан део објекта**, у смислу ове Одлуке, сматрају се станови и пословне просторије.

### **Члан 3.**

Комунална делатност сакупљања, пречишћавања и дистрибуција воде (у даљем тексту: испорука воде), у смислу ове Одлуке, обухвата сакупљање, прераду, односно пречишћавање воде, као и испоруку воде за пиће и друге потребе, водоводном мрежом до водомера корисника, обухватајући и главни водомер.

### **Члан 4**

Комуналну делатност сакупљања, пречишћавања и дистрибуције воде, обавља Јавно предузеће за комуналну инфраструктуру и услуге „Киkinда“, (у даљем тексту: Предузеће).

Јавним водоводом, независно од тога чијим средствима је изграђен, управља, одржава, обнавља и унапређује Предузеће.

Након изградње и пуштања у рад изграђени или реконструисани објекти јавног водовода предају се на коришћење Предузећу, без надокнаде.

Власници уличних инсталација и водоводних прикључака дужни су да исте Предузећу предају без надокнаде на управљањс, коришћење и одржавање у складу са одредбама ове Одлуке.

### **Члан 5.**

Предузеће је обавезно да обезбеди довољне количине воде, непрекидно, у току дана и ноћи.

У циљу снабдевања потрошача довољним количинама воде, Предузеће је дужно да:

1. непрекидно одржава у исправном стању водоводну мрежу, уређаје и постројења јавног водовода,
2. планира проширење капацитета,
3. изграђује нову, реконструише постојећу водоводну мрежу и водоводне прикључке,
4. континуирано контролише квалитет исправности воде,
5. примењује све прописе и техничке мере којима се постиже прописани квалитет воде,
6. стара се о стању и заштити водних издани које експлоатише и иницира предузимање потребних мера код надлежних органа,
7. врши и друге послове у вези са коришћењем, одржавањем, изградњом и реконструкцијом уређаја јавног водовода и јавних бунара у складу са законом и другим прописима.

Вода из јавног водовода мора одговарати прописима и стандардима за пијаћу воду у оквиру квалитета воде из водне издани.

### **Члан 6.**

Корисник услуге (у даљем тексту: Корисник), у смислу ове Одлуке, је физичко лице, правно лице или предузетник чије су водоводне инсталације прикључене на јавни водовод, и то:

1. власник, носилац права коришћења или купац стамбеног простора, купац стана на неодређено време у државној и друштвеној својини или купац стана у социјалном становању;
2. правна лица и предузетници власници или носиоци права коришћења пословног простора;
3. закупци или други корисници пословног простора према закљученом уговору са власником пословног простора који садржи клаузулу о одговорности и обавези власника за исплату доспелих обавеза закупца или корисника.
4. нелегално прикључени корисници.

## **II ТЕХНИЧКИ И ДРУГИ ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИСПОРУКУ ВОДЕ**

## Члан 7.

**Јавни водовод** јесте скуп узајамно повезаних објеката и опреме за скупљање, пречишћавање и дистрибуцију воде, корисницима.

Јавни водовод чине следећи објекти и опрема:

1. изворишта са опремом,
2. доводни цевоводи сирове воде,
3. постројења за третман воде,
4. објекти и опрема за потискивање воде,
5. резервоари,
6. водоводна мрежа и објекти на водоводној мрежи,
7. јавне чесме које су Предузећу предате на одржавање,
8. јавни бунари,
9. водоводни уређаји на јавним површинама и фонтане,
10. индивидуални и заједнички водоводни прикључци у смислу члана 2. ове Одлуке и
11. главни индивидуални водомер, главни заједнички водомер и интерни водомер за пословни простор.

## Члан 8.

У смислу ове Одлуке, **унутрашњу водоводну инсталацију и уређаје објекта**, (у даљем тексту: Унутрашња инсталација) чине:

1. интерна водоводна инсталација - од главног индивидуалног водомера и главног заједничког водомера па надаље;
2. водомерни шахт или водомерна просторија;
3. интерни водомери за стамбени простор;
4. хидрофорско или друго пумпно постројење за снабдевање зграде водом или за смањење притиска воде са припадајућим деловима и инсталацијама;
5. хидранти и хидрантска опрема у згради;

Унутрашњом инсталацијом, у смислу ове Одлуке, сматрају се и све направе, водови и уређаји иза водомера из става 1. овог члана који служе за коришћење воде (заједничке водоводне инсталације и уређаји у згради, заједничке инсталације противпожарне заштите, инсталације и уређаји у стану и пословним просторијама).

### III - УСЛОВИ И НАЧИН СНАБДЕВАЊА ВОДОМ ИЗ ЈАВНОГ ВОДОВОДА

#### Прикључење на јавни водовод

## Члан 9.

Привредни, пословни и стамбени објекти, који се налазе у Зони водоснабдевања насељеног места, обавезни су да се прикључе на јавну водоводну мрежу.

Зону водоснабдевања насељеног места на територији града Кикинде утврђује Градско веће града Кикинда на предлог Надзорног одбора Предузећа.

## Члан 10.

На јавни водовод могу се прикључити објекти за који је издата грађевинску дозволу или одобрење за извођење радова.

Забрањено је прикључење објекта на јавни водовод који нису уписани у катастар непокретности или који нису озакоњени према посебном закону.

Прикључке изведене супротно ставу 1. и 2. овог члана Предузеће ће затворити и ставити ван употребе по решењу комуналне инспекције.

## Члан 11.

Технички услове за изградњу и прикључење водоводних инсталација на јавни водовод и начин прикључења, ближе се уређују посебним Правилником.

Правилник из става 1. овог члана доноси Надзорни одбор Предузећа уз сагласност Градског већа града Кикинде.

Сагласност из става 1. овог члана објављује се у „Службеном листу града Кикинде“.

#### Члан 12.

Пре почетка израде техничке документације за изградњу, реконструкцију и доградњу објекта који треба да се прикључи или је прикључен на јавни водовод, Инвеститор је дужан да од Предузећа прибави услове за пројектовање и прикључење објекта на јавни водовод.

Прибављање услова за пројектовање и прикључење објекта врши се у поступку прибављања локацијских услова путем органа Градске управе града Кикинде надлежног за спровођење обједињене процедуре ( У даљем тексту: Надлежни орган ).

Предузеће је дужно да о трошку инвеститора изда услове и сагласност из става 1. овог члана, у року од 15 дана од дана пријема, односно у року од 30 дана ако се ради о објектима из члана 133. Закона о планирању и изградњи.

#### Члан 13.

Поступак за прикључење објекта на јавну водоводну мрежу покреће се подношењем захтева Надлежном органу.

Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се сепарат из пројекта изведеног објекта, односно из пројекта за извођење, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење, са техничким описом и графичким прилозима, којим се приказује предметни прикључак и синхрон план свих прикључака, односно идејни пројекат у случају грађења прикључка на водоводну мрежу према члану 145. Закона о планирању и изградњи.

Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се и доказ о уплати накнаде за прикључење објекта.

Надлежни орган, у року од три радна дана од дана пријема захтева из става 1. овог члана, упућује захтев Предузећу да изврши прикључење у складу са захтевом.

#### Члан 14.

Ако је објекат изведен у складу са грађевинском дозволом и пројектом за извођење, Предузеће је дужно да изврши прикључење објекта на јавну водоводну мрежу и да о томе обавести Надлежни орган у року од 15 дана од дана пријема захтева за прикључење.

Ако је локацијским условима предвиђено испуњење додатних услова за прикључење тог објекта, прикључење ће се извршити ако су испуњени ти услови.

#### Члан 15.

Ако нису испуњени услови Предузећа за пројектовање и прикључење, Предузеће ће у року од 15 дана од дана пријема захтева обавестити корисника и Надлежни орган о условима које је корисник дужан да испуни.

О извршеној контроли и недостацима које треба отклонити Предузеће издаје акт у форми записника.

У случају из става 1. овог члана Надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана пријема записника Предузећа, уз навођење разлога за такву одлуку.

Против закључка из става 3. овог члана подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу града Кикинда, у року од три дана од дана достављања.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније 30 дана од његовог објављивања на интернет страници Надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, поступак прикључења ће се наставити.

#### Члан 16.

Предузеће ће прикључење извршити по испуњењу услова и издати акт о одобрењу и прикључењу и исти доставити подносиоцу захтева и Надлежном органу.

### Прикључни вод

#### Члан 17.

Објекат који се снабдева водом из јавног водовода на јавну водоводну мрежу прикључује се путем прикључног вода, на начин и под условима прописаним Правилником из члана 11. ове Одлуке.

Део стамбене зграде који има засебан улаз и чини самосталну целину, сматра се засебним објектом у смислу става 1. овог члана.

**Члан 18.**

Прикључни вод (у даљем тексту: прикључак) почиње, од места прикључења на уличну водоводну цев или цев секундарне мреже у блоковској изградњи, а завршава се у склоништу за водомер или водомерној просторији са вентилом иза главног водомера, уколико Правилником из члана 11. ове Одлуке за посебне случајеве није прописано другачије.

**Стални и привремени прикључак****Члан 19.**

Прикључак на водоводну мрежу изводи се као стални или привремени, у складу са условима Предузећа за пројектовање и прикључење.

**Члан 20.**

Трошкове прикључења и изградње сталног или привременог прикључка, укидања или претварања привременог у стални прикључак сноси инвеститор или власник, односно носилац права коришћења објекта или парцеле.

**Члан 21.**

Привремени прикључак одобрава се и изводи у следећим случајевима:

1. за објекте у изградњи,
2. за привремене објекте,
3. за нелегално изграђене објекте за које је покренут поступак озакоњења,

Привремени прикључак, у случају из става 1. тачка 1. овог члана, одобрава се и изводи на основу грађевинске дозволе или решења којим се одобрава извођење радова, а у случају из тачке 2. на основу решења којим се одобрава постављање привременог објекта.

Привремени прикључак, у случају из става 1. тачка 3. овог члана, одобрава се и изводи на основу потврде Надлежног органа да је покренут поступак озакоњења објекта који није правоснажно окончан уз обавезу Корисника да прикључак усклади са условима Предузећа.

Привремени прикључак, по престанку разлога због којих је одобрен и изведен укида се или се претвара у стални.

**Начин прикључења преко непокретности****Члан 22.**

На јавну водоводну мрежу објекат се прикључује преко сопствене непокретности.

Прикључак се по правилу изводи за сваку парцелу посебно.

За више објеката на истој парцели или у блоковској изградњи може се одобрити и извести заједнички прикључни вод са разводом за сваки објекат или посебан део објекта.

Уколико на парцели или објекту постоји сувласништво, траса прикључног вода и развода одређује се и у складу са писаном сагласношћу сувласника или споразумом о начину коришћења непокретности овереним код надлежног органа за оверу.

Изградња прикључног вода преко парцеле другог власника може се одобрити само изузетно, уколико не постоји могућност директног прикључења и уколико власник парцеле преко које пролази прикључни вод, да своју писану сагласност оверену код надлежног органа за оверу.

Прикључци преко туђе непокретности укинуће се на основу писаног и овереног споразума Корисника из члана 6. став 1. тачка 1. ове Одлуке или у поступку извршења правоснажне судске пресуде.

**Прикључење привременог објекта****Члан 23.**

Прикључење привременог објекта (киоск, барака и сл.), који се налази на јавној површини, врши се према условима Предузећа.

Уколико не постоје услови за директно прикључење на мрежу већ се прикључење врши преко постојећег прикључка са главним индивидуалним водомером, уградњу интерног водомера иза постојећег, изводи Предузеће уз писану сагласност Корисника постојећег прикључка.

**Прикључење посебних делова зграде**

**Члан 24.**

Прикључење посебних делова (станава и пословних просторија) у згради врши се у складу са условима Предузећа за пројектовање и прикључење објекта.

**Радови на прикључењу****Члан 25.**

Прикључци се могу изводити само на основу пројектне документације, грађевинске дозволе, решења којим се одобрава извођење радова и решења којим се одобрава постављање привременог објекта.

**Члан 26.**

Радове на прикључењу - монтажи прикључка, уградњи водомера и пуштању у рад прикључка, о трошку Корисника, изводи искључиво Предузеће.

Радове на раскопавању и враћању у првобитно и технички исправно стање јавне површине, површине парцеле, објекта и уређаја унутар парцеле и објекта изводи извођач којег ангажује Корисник о свом трошку.

**Члан 27.**

Без одобрења Предузећа забрањено је прикључење на јавну водоводну мрежу и водоводну инсталацију другог корисника.

Прикључак изведен без одобрења, Предузеће ће искључити и покренути поступак код органа Градске управе Града Кикинда надлежног за инспекцијске послове.

**Водомер и водомерни шахт****Члан 28.**

Водомери се уграђују у водомерни шахт или водомерну просторију, у складу са условима прописаним Правилником из члана 11. ове Одлуке и условима за пројектовање и прикључење.

Водомери морају бити атестирани, имати заштитне пломбе државне контроле мера и карактеристике (тип, пречник, притисак) утврђене Правилником из члана 11. ове Одлуке и условима за пројектовање и прикључење.

**Члан 29.**

Водомер је смештен у водомерни шахт или унутар објекта у водомерној просторији.

Водомерни шахт и водомерна просторија се поставља непосредно иза регулационе линије, а за објекте изграђене у блоковкој изградњи, непосредно уз грађевинску линију објекта.

Водомерни шахт и водомерна просторија морају бити израђеним у складу са Правилником из члана 11. ове Одлуке и условима за пројектовање и прикључење.

Постојећи водомерни шахт и водомерна просторија морају испуњавати техничке услове прописане Правилником из члана 11. ове Одлуке

Техничке и друге услове за изградњу привремених склоништа код објекта у изградњи (привремена склоништа) одређује Предузеће.

Водомерни шахт и водомерну просторију гради и о свом трошку одржава Инвеститор.

**Члан 30.**

Водомерни шахт и просторију у којима је отежан рад око одржавања и читања водомера, Корисник је дужан да прилагоди техничким условима прописаним Правилником из члана 11. ове Одлуке у року од 6 месеци по добијању писмене опомене Предузећа.

Уколико Корисник не поступи у складу са опоменом у остављеном року Предузеће ће покренути поступак пред органом Градске управе града Кикинде надлежног за инспекцијске послове.

Изузетно, ако због стања водомерног шахта прети опасност загађења воде, или његово стање не омогућује читавање водомера, Предузеће ће обуставити снабдевање водом и пре истека рока из става 1. овог члана, све док се шахт или просторија не уреди.

**Кућна инсталација**

**Члан 31.**

Унутрашња-кућна инсталација из члана 8. ове Одлуке се гради на основу грађевинске дозволе, решења којим се одобрава извођење радова, а у складу са пројектно-техничком документацијом, условима за пројектовање и прикључење Предузећа и техничким стандардима и нормативима.

Изведена инсталација се може користити по извршеном техничком прегледу и позитивном налазу комисије за технички преглед инсталације.

Корисник не може без сагласности Предузећа, дозволити да се објекат другог физичког или правног лица прикључи на његову кућну водоводну инсталацију.

Корисник је дужан да своју кућну инсталацију користи на начин којим не омета друге кориснике нити им чини штету.

Корисник је дужан да своју кућну инсталацију, о свом трошку, одржава у исправном стању.

На одржавање кућних инсталација и интерних водомера за мерење потрошње у стану примењују се одредбе прописа о одржавању зграда.

**IV ОДРЖАВАЊЕ ЈАВНОГ ВОДОВОДА И ПРИКЉУЧАКА****Члан 32.**

Радове на одржавању и отклањању квара на водоводној мрежи, прикључном воду и главном заједничком водомеру, главном индивидуалном водомеру и интерном водомеру за снабдевање пословних просторија, узводном и низводном затварачу изводи искључиво Предузеће.

За извођење радова из става 1. није потребна сагласност Корисника, али је Предузеће дужно да га о томе унапред обавести.

Изузетно, ако је поправка хитне природе, Корисник може бити обавештен и накнадно.

Монтажне радове на измештању или реконструкцији прикључног вода и водомера по захтеву Корисника, изводи искључиво Предузеће.

**Члан 33.**

Трошкове материјала и радова на одржавању и отклањању квара у случају из члана 32. став 1. ове Одлуке сноси Предузеће.

Трошкове материјала и извођења радова везаних за отклањање квара на прикључном воду, уколико водомерни шахт није постављен на начин из члана 29. став 2. ове Одлуке, као и измештање или реконструкцију прикључног вода и водомера на захтев Корисника, сноси Корисник.

Трошкове раскопавања и рушење делова објекта, уређаја и инсталација на парцели или у грађевинском објекту, у случају из става 1. и 2. овог члана, сноси Корисник.

Враћање у првобитно стање раскопаних или разрушених делова објекта, уређаја и других инсталација врши се у организацији и о трошку Корисника.

**Члан 34.**

Предузеће о свом трошку врши одржавање, баждарење и замену главног заједничког, главног индивидуалног и интерног водомера за снабдевање пословних просторија.

Одржавање, баждарење и замену интерног водомера, осим интерног водомера за снабдевање пословних просторија, о трошку и у организацији Корисника врши регистровано правно лице или предузетник.

Кварове и оштећења на водомеру из става 1. овог члана настале кривицом корисника услед повратне вреле воде, мрза и механичког оштећења, отклања Предузеће на терет Корисника.

О одржавању, баждарењу и замени водомера Предузеће Кориснику издаје одговарајућу исправу.

**Члан 35.**

Корисник је дужан да Предузећу одмах пријави сваки квар или оштећење на прикључку и главном индивидуалном водомеру, главном заједничком водомеру и интерном водомеру за пословне просторије, а ово је дужно да одмах, а најкасније у року од 24 часа изврши интервенцију.

**V ОТКАЗ ПОТРОШЊЕ ВОДЕ****Члан 36.**

Корисник има право да трајно или привремено откаже коришћење испоруке воде уколико постоје технички услови и ако искључење не доводи до поремаћаја снабдевања других Корисника.

Отказ се даје Предузећу у писаном облику најмање 8 дана пре престанка коришћења.

Отказ може бити трајан или привремен - до 12 месеци.

Уколико Корисник не поднесе захтев за поновно прикључење до истека рока привременог искључења, а најкасније до последњег читавања у години, у којој је рок истекао, Предузеће ће извршити трајно искључење.

Поновно прикључење врши се на основу писаног захтева..

У случају привременог отказа врши се пломбирање вентила.

У случају трајног отказа, искључење се врши на месту спајања са уличним водом.

Трошкове искључења и поновног прикључења сноси Корисник.

## **VI СНАБДЕВАЊЕ ВОДОМ НА ЈАВНИМ ЧЕСМИ И ИЗ ЈАВНИХ ХИДРАНАТА**

### **Члан 37.**

Из јавних хидраната вода се може узимати само уз одобрење Предузећа изузев за потребе гашења пожара.

Узимање воде из јавних хидраната врши се помоћу хидрантског наставка на одређеном месту под условима и на начин које одреди Предузеће.

Сваки хидрантски наставка, мора бити пријављен Предузећу и посебно обележен.

### **Члан 38.**

Јавне чесме са уређајем за пречишћавање воде, које се снабдевају водом из јавног водовода морају бити изведене уз поштовање техничких и осталих услова утврђеним Правилником из члана 11. ове Одлуке.

Уређаје за пречишћавање воде на јавним чесмама из става 1. овог члана, које нису предате Предузећу на одржавање, одржава регистровано правно лице или предузетник према уговору о поверавању послова закљученим са надлежним органом града Кикинда или месне заједнице и исти је одговоран за хигијенску исправности воде, квалитет воде и функционалност уређаја.

Орган Градске управе надлежан за заштиту животне средине стара се о физичко-хемијској и микробиолошкој исправности воде на јавним чесмама из става 2. овог члана.

## **VII ЗАШТИТНЕ МЕРЕ**

### **Члан 39.**

Предузеће има искључиво право отварања и затварања затварача на јавној водоводној мрежи и прикључцима.

Изузетно, у случају квара или поправке кућне водоводне инсталације, затварање и отварање вентила испред и иза водомера може се извршити према упутству добијеном путем Корисничког сервиса Предузећа.

### **Члан 40.**

Грађевински и други радови који се изводе у непосредној близини, изнад или испод објеката јавног водовода могу се изводити само уз претходну сагласност, под условима и под надзором Предузећа.

### **Члан 41.**

При извођењу радова на раскопавању на основу грађевинске дозволе или решења којим се одобрава извођење радова Инвеститор и извођач радова дужни су да предузму све мере обезбеђења и заштите водоводних инсталација од оштећења или квара прописане условима и сагласношћу Предузећа и решења којим се раскопавање одобрава..

Ако овлашћени радник Предузећа сматра да због начина извођења радова или због недовољних заштитних мера прети опасност оштећења или квара инсталација јавног водовода, обавестиће о томе надлежан орган Градске управе града Кикинда за инспекцијске послове ради предузимања одговарајућих заштитних мера или обуставе радова.

### **Члан 42.**

На површинама испод којих су положене или у чијој се близини налазе инсталације јавног водовода, забрањено је држати отпадни материјали, органског порекла или смеће, испуштати отпадне воде и агресивне материје, закопавати лешеве угинулих животиња. и сл.

Забрањено је привремено депоновање грађевинског материјала и других ствари или постављање привремених објеката изнад шахтова, вентила и хидраната.

У случаја квара инсталација које се налазе испод депоноваог грађевинског материјала и других ствари или привремених објеката власник је дужан да по налогу надлежног органа Градске управе града Кикинда надлежног за инспекцијске послове исте уклони у кратком року.

У случају не поступања по налогу надлежног органа управе за инспекцијске послове уклањање, као и отклањања проузрокованих кварове, отклониће Предузеће на терет прекршиоца.

#### **Члан 43.**

У циљу заштите јавног водовода Предузеће има право да врши преглед водоводних инсталација и водомера, уређаја за повећање притиска, уређаја за напајање централног грејања и других уређаја који могу нанети штету јавном водоводу,

Преглед из става 1. овог члана запослени у Предузећу врше на основу писменог овлашћења уз обавезно присуство Корисника или његовог представника.

Овлашћење из става 2. овог члана, радници Предузећа су дужни да покажу и без посебног захтева.

Предузеће је овлашћено да Кориснику наложи отклањање утврђеног недостатка у року од 30 дана.

### **VIII ЗАШТИТА ВОДОЗАХВАТНЕ ИЗДАНИ**

#### **Члан 44.**

Бушење засебних бунара у водозахватној издани врши се на основу водних услова, водне сагласности и водне дозволе надлежног органа, уз претходно прибављено мишљење Предузећа.

Бушење и коришћење засебних бунара за снабдевање водом за пиће из водозахватне издани у Зони водоснабдевања насељеног места забрањено је, а може се дозволити само уколико Предузеће није у могућности да на други начин обезбеди довољне количине воде за пиће.

Корисници из става 1. и 2. су дужни да надлежном органу доставе годишњи извештај о утрошеној количини воде и о утицају експлоатације на промену режима воде.

Сви напуштени бунари који нису у употреби морају бити санирани тако да ни на који начин не угрозе квалитет воде.

### **IX НАЧИН ОБЕЗБЕЂИВАЊА КОНТИНУИТЕТА У ИСПОРУЦИ ВОДЕ**

#### **Члан 45.**

Предузеће је дужно да свој рад, радно време и пословање уреди на начин који обезбеђује сталну функционалну способност јавног водовода, несметано пружања услуга непрекидно 24 часа дневно, под једнаким условима.

Предузеће је дужно да организује кориснички сервис за пријаву и отклањања кварова у току 24 часа, радним даном, суботом, недељом и у дане празника.

#### **Члан 46.**

Ако дође до поремећаја или прекида у пружању услуге, услед више силе или других разлога који нису могли да се предвиде, односно спрече, Предузеће је обавезно да одмах предузме мере на отклањању узрока поремећаја, односно прекида, и то:

1. извести Градоначелника града Кикинде о насталој ситуацији и предузетим мерама,
2. привремено обезбеди испоруку воде из алтернативних извора кад је то могуће (додатни и приручни уређаји за испоруку воде),
3. радно ангажује запослене на отклањању узрока поремећаја, односно разлога због којих је дошло до прекида у пружању услуге, као и да ангажује трећа лица,
4. хитно поправи и/или замени објекте и опрему из члана 7. ове Одлуке као и да заштити објекте и опрему од даљих кварова или хаварија, и
5. друге мере које утврде надлежни органи Града.

#### **Члан 47.**

Ако Предузеће није у могућности да континуирано обезбеди довољне количине воде Предузеће ће предузети техничке мере за ограничење потрошње, а о насталом стању одмах обавестити Градоначелника града Кикинде.

Предузеће је дужно да унапред припреми план предузимања техничких мера за ограничење потрошње и предлог мера снабдевања за случај наступања околности из претходног става овог члана.

Одлуку о начину, приоритетима и ограничењима у снабдевању и потрошњи воде, као и о начину контроле спровођења прописаних мера доноси Градоначелник града Кикинде.

За потребе гашења пожара, потрошња воде се не може ограничити.

Корисници су дужни да се придржавају одлуке из става 3. овог члана.



**Члан 48.**

Ако се прекид у пружању услуге предвиђа због **планираних радова** на објектима и опреми из члана 7. ове Одлуке, као и на водомеру, Предузеће је дужно да о томе најкасније 24 часа пре почетка извођења планираних радова, путем средстава јавног информисања, интернет портала и на други одговарајући начин, благовремено обавести Кориснике и орган Градске управе града Кикинда надлежан за инспекцијске послове.

У случају **непланираног прекида** у снабдевању водом Предузеће је дужно да путем средстава информисања и путем интернета обавести Кориснике и надлежан орган из става 1. овог члана о прекиду, планираном времену за отклањање кvara и испоруку воде.

У случају прекида који траје преко 12 сати Предузеће је дужно да обезбеди алтернативни начин снабдевања водом.

**Члан 49.**

У случају штрајка запослених Предузеће је обавезно да у складу са актом Градоначелника града Кикинде обезбеди минимум процеса рада у обављању делатности, и посебно :

1. притисак у градској водоводној мрежи који обезбеђује прописани квалитет испоруке воде;
2. обављање послова на отклањању хаварија на водоводној мрежи;
3. контролу квалитета испоручене воде.

**Х ПРАВА И ОБАВЕЗЕ ПРЕДУЗЕЋА И КОРИСНИКА ВОДЕ****Члан 50**

**Предузеће је дужно да:**

1. трајно чува техничку документацију о изведеном стању јавног водовода;
2. у складу са овом Одлуком одржава јавни водовод са водоводним прикључцима;
3. примењује услове и техничке нормативе за прикључење кућних инсталација прописане овом Одлуком и посебним прописима;
4. врши прикључење кућних инсталација на јавни водовод ако су испуњени сви услови у складу са овом Одлуком и посебним прописима;
5. врши периодични преглед водомера и уређаја мерног места;
6. о свом трошку одржава главне заједничке, главне индивидуалне као и интерне водомере за мерење утроска у пословном простору;
7. обезбеђује испоруке воде у јавне сврхе;
8. да одржава фонтане и чесме постављене на јавној површини, које су Предузећу предате на одржавање;
9. јавну површину коју користи при извођењу радова, по завршетку тих радова о свом трошку одмах доведе, односно врати у првобитно стање, у складу са посебном Одлуком;
10. о планираним радовима на одржавању јавног водовода и водоводног прикључка, унапред обавести Кориснике, осим у случају хитних и неодложних радова;
11. се стара о повећању капацитета јавног водовода у складу са плановима просторног развоја и изградње;
12. да читава водомере према распореду који утврди својим актом;
13. да о читавању водомера обавести Кориснике путем средстава јавног информисања;
14. организује Кориснички сервис за пријаву кварова непрекидно 24 часа;
15. у року и на начин прописан овом Одлуком размотри писане приговоре и рекламације корисника и
16. извршава и друге обавезе утврђене овом Одлуком, законом и посебним прописима.

**Члан 51.**

**Корисник воде дужан је да:**

1. Предузећу пријави почетак коришћења воде из градског водовода уз достављање података и доказа прописаних условима за пројектовање и прикључење и Правилником из члана 11. ове Одлуке;
2. писаним путем пријави све промене од значаја за испоруку воде, утврђивање количине испоручене воде и наплату испоручене воде, најкасније наредног дана од дана настанка промене;
3. благовремено предузме мере у циљу заштите кућног прикључка од оштећења и кварова;
4. одржава у исправном стању своје кућне инсталације, односно заједничке водоводне инсталације и уређаје у згради, стану и пословним просторијама;
5. се придржава техничких услова;

6. о уоченом квару на водоводној инсталацији одмах обавести Предузеће;
7. се стара и одржава о свом трошку водомерно склониште тако да је увек приступачно, чисто, суво, а водомер заштићен од мраза, било каквог оштећења и крађе,
8. сноси трошкове: изградње прикључка; набавке и уградње водомера; прибављања услова за пројектовање и прикључење, одобрења за прикључење; прикључења, измештања прикључка на сопствени захтев искључења и поновног укључења; контроле и одржавања унутрашње-кућне инсталације;
9. сноси трошкове уградње и одржавања подизача притиска, заштитних направа и хидрантских инсталација;
10. сноси трошкове прегледа, замене као и отклањања кварова на интерном водомеру за мерење потрошње у стану, те да у случају квара на том водомеру одмах обавести орган управљања зградом и Предузеће;
11. дозволи и омогући приступ овлашћеним радницима Предузећа у објект или посебан део објекта, односно на парцелу на којој се налази објект ради читавања водомера, одржавања водоводног прикључка и контроле утицаја кућних водоводних инсталација на јавни водовод;
12. уколико има уграђен интерни водомер омогући органу управљања зградом увид у исправност водомера и регистрацију потрошње воде;
13. Предузећу плаћа накнаду за испоручену воду као и накнаду за другу извршену услугу или радове, у року означеном у рачуну;
14. писаним путем одјави коришћење воде;
15. рационално троши воду у току трајања ограничења у испоруци воде и
16. се придржава осталих одредаба ове Одлуке,

#### **Члан 52.**

У случају промене Корисника објекта, пређашњи Корисник је дужан да измири све доспеле обавезе, а нови Корисник је дужан да поднесе захтев за стицање статуса Корисника.

У случају из претходног става овог члана права и обавезе новог Корисника почињу да теку од дана издавања акта новом Кориснику објекта о стицању статуса Корисника услуга.

#### **Члан 53.**

**Кориснику је забрањено да:**

1. самостално пусти у рад прикључак на јавну водоводну мрежу;
2. поправља главни заједнички, главни индивидуални или интерни водомер за мерење потрошње у пословним објектима или да за поправку ангажује друго правно или физичко лице, односно предузетника, осим Предузеће;
3. скине пломбе са главног или интерног водомера и затварача;
4. изведе или омогући другом да изведе прикључак испред водомера;
5. користи водоводне кућне инсталације супротно њиховој намени или за уземљење електричних инсталација и уређаја;
6. да своју кућну инсталацију користи на начин којим омета друге кориснике или им чини штету;
7. осим у случају хаварије, отвара и затвара затварач испред или иза водомера;
8. у случају хаварије без упутства дежурног лица у корисничком сервису Предузећа употреби затварач испред или иза водомера;
9. супротно одредбама ове Одлуке на други начин користи воду, објекте и опрему јавног водовода.

### **XI ТАРИФНИ СИСТЕМ, ЦЕНОВНИК, ЦЕНЕ И НАЧИН ОБРАЧУНА И ПЛАЋАЊА**

#### **Члан 54.**

Елементи за одређивање цена услуга Предузећа су:

- 1) пословни расходи исказани у пословним књигама и финансијским извештајима према усвојеним програмима и плановима Предузећа на које је надлежни орган Град Кикинда дао сагласност;
- 2) расходи за изградњу и реконструкцију објеката водоводне инфраструктуре и набавку опреме, према усвојеним програмима и плановима Предузећа на које је надлежни орган општине Кикинда дао сагласност и
- 3) добит Предузећа.

Средства која су намењена за финансирање изградње и реконструкције јавног водовода исказују се посебно и могу се употребити само за те намене.

**Члан 55.**

**Тарифни елементи** за утврђивање и обрачун услуга испоруке воде и осталих услуга јесу:

1. измерена или у складу са овом Одлуком утврђена количина утрошене воде,
  2. цена 1м<sup>3</sup> воде у зависности од:
    - 2.1. нивоа технолошке обраде воде,
    - 2.2. количина утрошене воде преко норматива утрошка за одређене категорије корисника,
    - 2.3. категорије корисника,
  4. ангажована средства, људство, опрема, материјал и зависни трошкови - за остале услуге.
- Тарифни елементи утврђују се Ценовником.

**Категорије корисника****Члан 56.**

Корисници се сврставају у следеће категорије:

1. власници индивидуалних стамбених објекта, носиоци права коришћења, власници станова, закупци станова на неодређено време у државној и друштвеној својини, или закупци станова у социјалном становању (у даљем тексту: домаћинства),
2. органи, организације и установе чији је оснивач град Кикинда,
3. корисници из категорије занатство и услуге који воду користе искључиво за санитарне потребе,
4. остале категорије корисника,
5. субвенционисани корисници.

Категорије осталих корисника, критеријеме за сврставање, количина утрошене воде преко норматива утрошка за одређене категорије корисника, поступак, начин и услове примене утврђују се ценовником.

**Члан 57.**

Категорије субвенционисаних корисника и критеријеме за сврставање, поступак, начин и услове за остварење права субвенционисаних категорија корисника утврђује Градско веће града Кикинда.

Начин надокнаде трошкова субвенционисаних категорија корисника, које сноси град Кикинда, уређује се уговором закљученим са Предузећем.

**Ценовник и обрачун****Члан 58.**

Цене услуга и накнада, начин обрачуна и расподеле, рок и начин плаћања, камата и начин обрачуна камате за случај неблаговременог плаћања и остала питања утврђују се ценовником.

Ценовником се утврђује и посебна цена за случај непрописног коришћења воде.

**Члан 59.**

Ценовник доноси Надзорни одбор Предузећа уз сагласност Градоначелника..

Уз захтев за давање сагласности из става 1. овог члана, доставља се образложење које нарочито садржи разлоге за промену и детаљну структуру предложене цене.

Надлежни орган Градске управе Града Кикинде објављује захтев за давање сагласности са образложењем на огласној табли у згради општине, као и на интернет порталу општине, најмање 15 дана пре давања сагласности.

Ценовник услуга и решење о давању сагласности објављује се у „Службеном листу Града Кикинде“, на интернет порталу Предузећа и благајни Предузећа.

**Члан 60.**

Корисник је дужан да плати накнаду за испоруку воде за претходни месец у року који је назначен на рачуну.

Плаћање се врши на благајни Предузећа, у пошти или банци.

Накнада за остале услуге обрачунава се и плаћа на начин и у року утврђеним ценовником и рачуном.

За случај неблаговременог плаћања Предузеће обрачунава законску затезну камату.

Корисник воде који у року од 60 дана од дана пријема последњег рачуна не прими нови рачун дужан је да од Предузећа затражи препис рачуна.

У случају да Корисник пропусти да поступи сагласно обавези утврђеној чланом 51, став 1, тачка 2. као и у случају да Корисник не поступи ни по ставу 4. овог члана, сматра се да је рачун уредно уручен пре дана доспећа означеног на рачуну.

#### **Члан 61.**

Уколико Корисник не измири обавезу ни по протеку 90 дана од дана доспелости првог неплаћеног рачуна за испоручену воду, Предузеће може Корисника привремено искључити са јавног водовода.

Предузеће је дужно да у писменој форми обавести корисника о могућности обуставе испоруке воде и остави примеран рок за испуњење обавезе

#### **Утврђивање количине испоручене воде и обрачун**

#### **Члан 62.**

Утврђивање количине испоручене воде и обрачун накнаде врши се читавањем главног заједничког, главног индивидуалног и интерног водомера, или проценом на основу мерила и критеријума утврђених овом Одлуком.

Уколико се количина утврђује и обрачун врши на основу читавања водомера, између два читавања водомера обрачунава се аконтација накнаде на основу просечне потрошње из претходног периода читавања.

Обрачун аконтације накнаде за испоручену воду и испостављање рачуна врши се једанпут месечно.

По извршеном читавању водомера утврђује се стварно утрошена количина воде и износ накнаде за испоручену воду у периоду између два читавања, и испоставља обрачун.

Уколико се количина и обрачун врши на основу процене утрошене количине воде, месечни рачун претставља коначан обрачун утрошка и накнаде.

#### **Утврђивање количине читавањем водомера**

#### **Члан 63**

Утврђивање количине испоручене воде читавањем главног индивидуалног водомера, главног заједничког водомера и интерног водомера, утврђује се на основу разлике стања на бројилу између два читавања.

Приликом читавања, читавају се само целе јединице мере.

Корисник је дужан да омогући и може да присуствује читавању водомера.

#### **Члан 64.**

Утрошена количина воде утврђује се и обрачунава се на следећи начин:

**1.** према количини метара кубних утрошене воде измерене **главним индивидуалним водомером**;

**2.** уколико је **преко главног заједничког водомера прикључено више корисника који сви имају уграђене интерне водомере** - очитана потрошња на главном заједничком водомеру распоређује се на кориснике према очитаном стању на интерним водомерима, а разлика очитане потрошње на главном заједничком водомеру и збиру очитане потрошње на интерним водомерима распоређује се на кориснике једнако;

**3.** уколико је **преко главног заједничког водомера прикључен један или више корисника са уграђеним интерним водомером и један или више корисника који немају уграђен водомер**, испоручена количина према очитаном стању главног водомера, распоређује се на кориснике који имају уграђен интерни водомер према очитаном стању на њиховим интерним водомерима, а на кориснике који немају уграђен интерни водомер утврђује се и распоређује се тако што се очитано стање главног заједничког водомера умањи збиром очитаног стања на интерним водомерима и разлика распореди на начин из тачке 4. овог става;

**4.** количини метара кубних утрошене воде измерених **главним заједничким водомером, за кориснике који немају уграђене интерне водомере, распоређује се на следећи начин:**

**4.1. за категорију породично домаћинство** – према броју чланова породичног домаћинства, односно према броју **пријављених станара сваког стана.**

**4.2.- за категорију пословање** – до уградње интерног водомера, према процени на основу утрошка код исте врсте или сродне категорије корисника који имају уграђен водомер, односно броја запослених или површине пословног простора.

## **Очитавање водомера**

### **Члан 65.**

Предузеће очитава водомере најмање два пута у току године, а обавезно пре почетка примене нове цене.

Очитавања се врши према плану и распореду очитавања.

План очитавања из става 2. овог члана доноси Предузеће за период од годину дана.

Предузеће је дужно је да о плану и распореду очитавања обавести Кориснике путем средстава јавног информисања.

Очитавање потрошње у зградама вишепородичног становања врши се месечно у складу са планом очитавања из става 2. овог члана.

### **Члан 66.**

Водомер очитавају радници Предузећа који имају писмено овлашћење.

Ако радник Предузећа кривицом Корисника не може да очита водомер, писмено ће обавестити Корисника да очита водомер и да очитано стање и достави Предузећу.

Корисник може, уз претходну писану сагласност Предузећа, да очитава и пријављује очитано стање водомера.

Корисник очитано стање пријављује Предузећу у периоду **од 20. до 25. дана** у месецу и код сваке промене цена.

Предузеће задржава право контроле тачности очитавања..

### **Члан 67.**

Орган управљања зградом, у коју се испорука врши преко заједничког водомера, има обавезу да путем овлашћеног представника писмено обавести Предузеће о броју и о свакој промени броја чланова породичног домаћинства, односно других корисника воде у становима и пословним просторијама.

Уколико скупштина или савет зграде не доставе податке Предузеће ће обрачун извршити према постојећој евиденцији, односно уколико евиденција не постоји равномерно према броју станова и пословних простора у згради.

## **Утврђивање проценом**

### **Члан 68.**

#### **1) Утврђивање количине испоручене воде проценом врши се у случају:**

1. када је објекат привремено остао без водомера или када је водомер неисправан;
2. када Корисник воде два пута узастопно онемогући очитавање водомера;
3. када у зимском периоду временске прилике онемогућавају очитавање;
4. када услед техничких разлога није могућа замена неисправног водомера;
5. када се Корисник воде прикључи на градску водоводну мрежу без претходних услова и сагласности Предузећа, односно када воду користи без водомера;
6. испоруке воде за јавне сврхе, ако се количина не може мерити водомером;
7. да не постоје технички услови да корисник пословног простора у стамбено-пословној згради угради интерни водомер;
8. да се Корисник воде у пословном простору водом снабдева преко главног заједничког водомера.

**2) У случајевима из става 1) тачка 1, 2. и 4. овог члана, процена се врши по просечној дневној потрошњи између прва два очитавања водомера по последњој извршеној замени водомера.**

**3) У случају из става 1) тачка 3. овог члана процена се врши по просечној дневној потрошњи између два последња очитавања водомера.**

Уколико не постоје подаци из **става 3)** овог члана или исти нису веродостојни испоручена количина се утврђује на основу норматива за просечну дневну потрошњу од 150 литара по станару на дан , односно 4,5 м3 месечно по члану породичног домаћинства.

4) У случају из **става 1)** тачка 5. овог члана, примењује се норматив из става 3) и посебна цена утврђена ценовником.

5) У случајевима из **става 1)** тачка 6. овог члана, процену споразумно утврђују комунално предузеће и корисник воде.

6) У случајевима из **става 1)** тачка 7. овог члана, процена се врши по нормативима потрошње воде које одређује Предузеће према потрошњи воде у објектима сличне намене и обима пословања;

7) У случајевима из **става 1)** тачка 8. овог члана процена се врши применом критеријума процентуалног учешћа површине пословне јединице у укупној површини пословне зграде, односно према потрошњи воде у пословном простору сличне намене и обима делатности.

#### **Члан 69.**

У случају промене намене дела стамбеног простора у пословни, Предузеће количину испоручене воде за пословни простор утврђује применом норматива потрошње воде за пословни простор.

#### **Члан 70.**

Корисник је дужан да плати утротрошену воду и у случају да је она настала услед грешке у руковању, немарности или оштећења инсталације или уређаја до којих је дошло услед разлога за које је одговоран Корисник.

#### **Члан 71.**

Вода се не плаћа ако је утрошена:

1. за јавне чесме и фонтане, које су предате на управљање Предузећу,
2. за гашење пожара из јавних и противпожарних хидраната и
3. за гашење пожара из водоводне мреже и инсталације Корисника.

Потрошња воде на јавним чесмама мери се водомером.

У случају из става 1. тачка 3. овог члана, Корисник је дужан да извести Предузеће у року од 24 часа..

#### **Члан 72.**

Потрошња воде за поливање и прање улица, поливање паркова и др., уколико се не мери водомером, утврђује се проценом на начин утврђен Уговором закљученим између Предузећа и Корисника .

Потрошњу воде из јавних хидраната, ако се утрошак не може мерити водомером на хидрантском наставку, утврђује се проценом на начин утврђен Уговором закљученим између Предузећа и Корисника .

### **ХП ПОСТУПАК ПО ПРИГОВОРУ КОРИСНИКА**

#### **Члан 73.**

Корисник , односно овлашћени заступник Корисника, може поднети приговор, у следећим случајевима и следећем року :

1. на количину испоручене воде - 7 дана од дана испостављања рачуна са обрачуном утрошене количине воде;
2. на неисправан рачун за испоручену воду - 7 дана од дана испостављања рачуна ;
3. друге услуге - 15 дана од дана достављања рачуна или извршене услуге;
4. за поступање супротно овој Одлуци, актима донетим на основу Одлуке - 15 дана од дана достављања акта, или од дана сазнања за повреду права уколико је повреда настала без издавања акта..

По протеку рока из става 1. овог члана Предузеће ће Приговор одбацити као неблаговремен.

У случају одсутности или спречености, коју је дужан да оправда, Корисник може поднети приговор из става 1. тачка 1, 2, 3. и 4. и по протеку рока али не и по протеку једне године.

#### **Члан 74.**

Корисник приговор може да уложи у пословним просторијама Предузећа, писаним путем или електронским путем, уз доставу рачуна или другог доказа.

Предузеће је дужно да води евиденцију примљених приговора и да је чува најмање две године од дана подношења приговора.

Предузеће је дужно да Кориснику изда писану потврду или електронским путем потврди пријем приговора, односно саопшти број под којим је заведен.

Обраду уложених приговора врше стручне службе Предузећа.

Одлуку о уложеном приговору доноси директор Предузећа или лице које директор овласти.

**Члан 75.**

Предузеће је дужно да о приговору одлучи у року до 15 дана, односно у року до 30 дана - за техничка питања, рачунајући од дана подношења приговора, уколико овом Одлуком није прописан други рок,

Предузеће је дужно да писаним путем овавести подносиоца о одлуци и разлозима на којим је заснована, а ако нађе да је приговор оправдан, дужно је да испостави нов обрачун или акт којим се приговор усваја.

**Члан 76.**

Корисник који сматра да је Предузеће неосновано одбацило, одбило или приговор није решило у прописаном року, може у року од 15 дана од дана пријема одговора или протеча рока, поднети пријаву комуналном инспектору.

Комунални инспектор је дужан да размотри пријаву и спроведе поступак прописан законом и овом Одлуком.

Комунални инспектор наложиће решењем Предузећу извршење утврђених обавеза и предузимање мера за отклањање недостатака када утврди да Предузеће није поступило на начин и у складу са обавезама утврђеним овом Одлуком и актима донетим на основу Одлуке.

Када комунални инспектор утврди да се приговор односи на питања из судске надлежности или надлежности другог органа, огласиће се ненадлежним и упутити странку да се обрати суду или другом надлежном органу.

Жалба на решење комуналног инспектора улаже се Градском већу града Кикинде, у року од 15 дана од дана пријема.

Против коначног решења Градског већа Корисник може покренути управни спор.

**Рекламација тачности водомера****Члан 77.**

Корисник има право да тражи испитивање исправности водомера..

Захтев за испитивање се доставља Предузећу у писаном облику.

Предузеће је надлежно да испита исправност водомера у својој лабораторију и да о резултату у писаној форми обавести Корисника..

Ако Корисник и поред тога захтева да се изврши контрола исправности, Предузеће ће водомер доставити Контроли мера на испитивање.

Ако се контролом установи исправност водомера, Корисник сноси трошкове настале у вези са његовим захтевом., у противном, трошкове сноси Предузеће.

Сматра се да је водомер исправан, кад одступања на њему нису већа од прописима допуштених. одступања.

**Члан 78.**

Ако се контролом установи неисправност водомера, врши се исправка обрачунатог износа накнаде.

Исправка из става 1. врши се за време нетачног рада водомера, а најдуже за период између два читавања рачунајући од дана пријављене неисправности.

Исправка се врши на начин из члана 68. ове Одлуке.

**ХИИ ОБУСТАВА ДОВОДА ВОДЕ****Члан 79.**

Предузеће ће обуставити испоруку воде и искључити кућне водоводне инсталације у следећим случајевима:

1. уколико Корисник изврши прикључење кућних водоводних инсталација на јавни водовод супротно техничким условима, одредбама ове Одлуке и Правилника из члана 11. ове Одлуке;
2. уколико Корисник не одржава кућне водоводне инсталације и водомерно склониште и тиме угрожава функционисање јавни водовода или другог Корисника;
3. уколико Корисник у датом року не легализује и доведе у технички исправно стање бесправно изведени водоводни прикључак;

4. ако је стање кућних водоводних инсталација и водомерног шахта или водомерне просторије такво да угрожава хигијенску и здравствену исправност воде у водоводу и сигурност суседних објеката;
5. ако Корисник воде не плати накнаду за испоручену воду ни у року од 90 дана;
6. ако Корисник не поднесе писану пријаву за коришћење воде Предузећу;
7. ако су кућне водоводне инсталације прикључене на јавни водовод без водомера односно другом врстом директног прикључка на водовод без водомера;
8. када се на водоводном прикључку појави електрични напон;
9. ако су кућне водоводне инсталације без одобрења Предузећа прикључене преко кућних водоводних инсталација суседног или другог објекта;
10. уколико корисник не омогући најмање једно читавање и контролу водомера у току године у најављеном термину.

У случајевима из става 1. овог члана, искључење се врши на технички изводљив начин, укључујући и искључење на уличној водоводној мрежи под условом да искључење воде не угрожава право на снабдевање водом других Корисника.

Власник, односно Корисник, дужан је да овлашћеним радницима Предузећа омогући приступ на и у непокретност ради искључења.

**Предузеће је дужно да Корисника у писаној форми обавести о могућности обуставе испоруке воде и остави примеран рок за испуњење обавезе.**

Трошкове искључења и поновног прикључења кућних водоводних инсталација сноси Корисник.

У случају искључења због дуга, по измирењу дуга и плаћања накнаде за поновно прикључење, Предузеће је дужно да у року од два дана изврши поновно прикључење.

#### **XIV НАДЗОР НАД ПРИМЕНОМ ОДЛУКЕ И ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР**

##### **Члан 80.**

Надзор над применом одредаба ове Одлуке и аката донетих на основу ове Одлуке, као и над законитошћу рада Предузећа врши Градска управа града Кикинде.

Послове инспекцијског надзора над применом ове Одлуке и аката донетих на основу ове Одлуке врши комунални инспектор Градске управе града Кикинде, ако поједини послови надзора нису законом и другим прописима стављени у надлежност других органа.

##### **Члан 81.**

У вршењу инспекцијског надзора инспектор је дужан и овлашћен да:

1. донесе решење којем Кориснику налаже отклањање недостатка, односно поштовање прописаних услова, обавеза и забрана из ове Одлуке као и прописа и актата донетих на основу ове Одлуке,
2. донесе решење којим Предузећу налаже предузимање мера и активности, односно извршење обавеза утврђених овом Одлуком, као и прописа и актата донетих на основу ове Одлуке,
3. решењем наложи Предузећу да одмах приступи радовима на отклањању кvara, у случајевима изазваним вишом силом или услед техничких сметњи, ако ти кварови проузрокују сметње у снабдевању водом,
4. решењем наложи Кориснику, скупштини зграде или органу управљања зградом предузимање одговарајућих мера и радова на инсталацијама и уређајима у случају када прети опасност по живот и здравље људи, за безбедност објеката или постројења,
5. решењем наложи Кориснику да успостави пређашње стање у случају поступања противно условима из ове Одлуке, као и прописа и актата донетих на основу ове Одлуке,
6. врши преглед у просторијама Предузећа и просторијама Корисника и да у вези са тим налаже мере у циљу отклањања уврђених недостатака,
7. поднесе прекршајну пријаву за прекршаје утврђене овом Одлуком као и због неизвршења решења из тачке од 1. до 6. овог става.

Предузеће, Корисници, скупштина зграде и орган управљања зградом дужни су да надлежном инспектору омогуће вршење прегледа у просторијама и другим објектима у којима се налазе постројења, мрежа, и остали уређаји као и да му стави на располагање податке и документе који су потребни за разрешење стања ствари.

#### **XV КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ**

##### **Члан 82**

**Казниће се Предузеће новчаном казном од 50.000,00 до 500.000,00 динара, ако:**



1. прикључи на јавни водовод објекат изграђен без издатог одобрења за грађење или грађевинске дозволе (члан 10. Одлуке);
  2. инвеститору не изда услове за пројектовање и прикључење објекта на јавни водовод у року из члана 12. Одлуке;
  3. не изврши прикључење објекта на јавну водоводну мрежу и о томе не обавести Надлежни орган општине на начин и у року из члана 14. Одлуке;
  4. не поступи на начин из члана 15. и 16. Одлуке;
  5. прикључи привремени објекат или посебан део зграде противно члану 23. и 24. Одлуке;
  6. прикључке изведе без пројектне документације, грађевинске дозволе, решења којим се одобрава извођење радова и решења којим се одобрава постављање привременог објекта (члан 25. Одлуке);
  7. одржавање, баждарење и замену водомера не врши у складу са чланом 34. Одлуке;
  8. не изврши интервенцију у року од 24 часа, (члан 35. Одлуке);
  9. не обезбеди сталну функционалну способност и неметано пружања услуга непрекидно 24 часа дневно, под једнаким условима и не организује кориснички сервис за пријаву и отклањања кварова у току 24 часа, радним даном, суботом, недељом и у дане празника, (члан 45. Одлуке);
  10. у случају прекида у пружању услуге, услед више силе или других разлога који нису могли да се предвиде, не предузме мере из члана 46. и 47. Одлуке;
  11. у случају планираног прекида у пружању услуге због извођења радова на објектима и опреми као и непланираних прекида не обавести кориснике и орган надлежан за инспекцијске послове на начин из члана 48. Одлуке;
  12. не извршава обавезе из члана 50, став 1, тачка 1,2,5,6,7,8,9,12,13. и 14. Одлуке;
  13. поводом уложеног приговора или рекламације не поступи на начин из члана 73,74,75, члана 76, став 3, и члана 77. и 78. ове Одлуке;
  14. искључи кућне инсталације корисника супротно члану 80. Одлуке
- За прекршај из става 1. овог члана казниће се одговорно лице у Предузећу новчаном казном од 5.000,00 до 75.000,00 динара**

### **Члан 83.**

**Правно лице, предузетник или физичко лице казниће се за прекршај ако:**

1. без одобрења Предузећа изврши прикључење на јавну водоводну мрежу или водоводну инсталацију другог корисника, (члан 27. Одлуке);
2. у остављеном року не поступи у складу са опоменом да водомерни шахт и просторију у којима је отежан рад око одржавања и читања водомера прилагоди техничким условима прописане Правилником, (члан 30. Одлуке);
3. без сагласности Предузећа, дозволити да се објекат другог физичког или правног лица прикључи на његову кућну водоводну инсталацију или је користи на начин којим не омета друге кориснике нити им чини штету, (члан 31. Одлуке);
4. за извођење радова на одржавању и отклањању кvara на водоводној мрежи, прикључном воду и главном заједничком водомеру, главном индивидуалном водомеру и интерном водомеру за снабдевање пословних просторија, измештање или реконструкцији прикључног вода и водомера ангажује друго правно или физичко лице осим Предузећа, (члан 32. Одлуке);
5. квар или оштећење на прикључку и главном индивидуалном водомеру, главном заједничком водомеру и интерном водомеру за пословне просторије не пријави одмах Предузећу, (члан 35. Одлуке);
6. узима воду из јавних хидраната супротно члану 37. Одлуке,
7. отвара и затвара затвараचे на јавној водоводној мрежи супротно члану 39. Одлуке;
8. грађевинске и друге радове у непосредној близини, изнад или испод објекта јавног водовода изводи без претходн сагласност, и мимо услова и без надзора Предузећа, (члан 40. и 41. Одлуке);
9. на површинама испод којих су положене или у чијој се близини налазе инсталације јавног водовода држи отпадни или дуги материјал и поступа супротно члану 42. Одлуке;
10. буши бунаре и поступа противно члану 44. ове Одлуке;
11. Предузећу не пријави почетак коришћење воде из градског водовода уз достављање прописаних података и доказа, (члан 51. тачка 1. Одлуке);
12. писаним путем не пријави све промене од значаја за испоруку воде, утврђивање количине испоручене воде и наплату испоручене воде, најкасније наредног дана од дана настанка промене, (члан 51. тачка 2. Одлуке);

**13.** не да дозволи и омогући приступ овлашћеним радницима Предузећа у објекат или посебан део објекта, односно на парцелу на којој се налази објекат ради читавања водомера, одржавања водоводног прикључка и контроле утицаја кућних водоводних инсталација на јавни водовод,(члан 51. тачка 11. Одлуке);

**14.** не омогући органу управљања зградом увид у исправност интерног водомера и регистрацију потрошње воде,(члан 51. тачка 12. Одлуке);

**15.** не предузме наложене мере и радове на инсталацијама и уређајима у случају када прети опасност по живот и здравље људи, за безбедност објеката или постројења,( члан 51. тачка 13. Одлуке);

**16.** не успостави пређашње стање у случају коришћења воде и инсталација противно условима из ове Одлуке, прописима и актима донетим на основу ње, (члан 51. тачка 15. Одлуке);

**17.** не поштује ограничења у испоруци воде, (члан 51, тачка 18. Одлуке);

**18.** самостално пусти у рад прикључак на јавну водомерну мрежу, (члан 53. тачка 1. Одлуке);

**19.** поправља главни заједнички или главни индивидуални или интерни водомер за мерење потрошње у пословним објектима или да за поправку ангажује друго правно или физичко лице, односно предузетника, осим Предузеће, (члан 53. тачка 2. Одлуке);

**20.** скине пломбе са главног или интерног водомера и вентила, (члан 53. тачка 3. Одлуке);

**21.** изведе или омогући другом да изведе прикључак испред водомера, (члан 53. тачка 4. Одлуке);

**22.** користи водоводне кућне инсталације супротно њиховој намени, на штету других лица или за уземљење електричних инсталација и уређаја – (члан 53. тачка 5. и 6. Одлуке);

**23.** отвара и затвара затварач испред или иза водомера, ( члан 53. тачка 7. и члан 53. тачка 8. Одлуке);

**24.** супротно одредбама ове Одлуке на други начин користи воду, објекте и опрему јавног водовода, (члан 53. тачка 9. Одлуке);

**25.** уколико корисник не омогући најмање једно читавање и контролу водомера у току године у најављеном термину ( члан 79. тчка 10. Одлуке).

**За прекршај из става 1. овог члана казниће се:**

**1.** правно лице - новчаном казном од 50.000,00 до 500.000,00 динара,

**2.** одговорно лице у правном лицу - новчаном казном од 5.000,00 до 75.000,00 динара,

**3.** предузетник - новчаном казном у износу од 10.000,00 до 250.000,00 динара,

**4.** физичко лице - новчаном казном у износу од 5.000,00 до 50.000,00 динара.

## **XVI ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

### **Члан 84.**

Надзорни одбор Предузећа донеће и Градском већу града Кикинде поднети на сагласност Правилник о техничким условима за изградњу и прикључење водоводних инсталација на јавни водовод у року од 90 дана од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Надзорни одбор Предузећа, у року од 90 дана од дана ступања на снагу ове Одлуке, утврдиће и Градском веће града Кикинда поднети на сагласност одлуку о зони вадоснабдевања насељених места града Кикинде.

### **Члан 85.**

Категорије за сврставање, поступак, начин и услове за остварење права субвенционисаних категорија корисника утврђује Градско веће града Кикинда у року од 120 дана од дана ступања на снагу ове Одлуке.

### **Члан 86.**

Надзорни одбор Предузећа ће ускладити ценовник са одредбама ове Одлуке и поднети га ради давање сагласности, најкасније у року од 60 дана од дана усвајања програма рада за 2017. годину.

### **Члан 87.**

Обавезују се Корисници пословних просторија да према условима и налогу Предузећа, у року од годину дана од дана ступања на снагу ове Одлуке, уграде индивидуалне или интерне водомере.

### **Члан 89.**

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о јавном водоводу („Службени лист општине Кикинда“, бр. 3/04, 7/10, 7/14, 10/15), осим члана 39. њ Одлуке о изменама и допунама одлуке о

јавном водоводу („Службени лист општине Кикинда“, бр. 10/15), који престаје да важе ступањем на снагу акта из члана 85. ове Одлуке.

#### Члан 90.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Кикинде“.



Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
ГРАД КИКИНДА  
СКУПШТИНА ГРАДА  
Број: III-04-06-28/2016  
Дана: 27.07.2016. године  
К И К И Н Д А

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
др Милован Блажић с.р.

67.

На основу члана 29. став 1. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“ бр.72/2011, 88/2013 и 105/2014) и члана 32. став 1. тачка 30. и члана 95. став 1. Статута Града Кикинде („Сл. Лист Града Кикинде“, број 1/2016), Скупштина Града Кикинде, на седници одржаној дана 27.07.2016. године, донела је

#### Р Е Ш Е Њ Е

о отуђењу и давању у закуп гаража из јавне својине града Кикинде

ОТУЂУЈУ се и ДАЈУ У ЗАКУП из јавне својине Града Кикинде гараже у Кикинди које су у јавној својини Града Кикинде и то:

Локација гараже	површина	Опис стања	Износ месечне закупнине у еврима	Тржишна вредност у еврима	Тржишна вредност у динарима
Ул.Петефи Шандора, Гаража бр.10	15 м <sup>2</sup>	Слободностојећи објекат од чврстог материјала, етажиран и у истом се налази 18 посебних гаража	20,00	1461,85	180.959,00
Ул.Петефи Шандора, Гаража бр.12	15 м <sup>2</sup>		20,00	1461,85	180.959,00
Ул.Петефи Шандора, Гаража бр.13	15 м <sup>2</sup>		20,00	1461,85	180.959,00
Ул.Петефи Шандора, Гаража бр.16	15 м <sup>2</sup>		20,00	1461,85	180.959,00
Ул.Петефи Шандора, Гаража	15 м <sup>2</sup>		20,00	1461,85	180.959,00

бр.17					
Ул.Петефи Шандора, Гаража бр.18	15 м <sup>2</sup>		20,00	1461,85	180.959,00
Ул. хајдук Вељкова бр.42, Гаража бр.6	24,30 м <sup>2</sup>	од чврстог материјала, налази се у приземљу зграде	32,00	3.951,59	489.157,00
Ул. хајдук Вељкова бр.42 Гаража бр.7	23,45 м <sup>2</sup>	од чврстог материјала, налази се у приземљу зграде	32,00	3.817,36	472.541,00
Ул. хајдук Вељкова бр.42 Гаража бр.9	23,45 м <sup>2</sup>	од чврстог материјала, налази се у приземљу зграде	32,00	3.817,36	472.541,00
Ул. хајдук Вељкова бр.44 Гаража бр.1	18,89 м <sup>2</sup>	од чврстог материјала, налази се у приземљу зграде	28,00	3.074,60	380.596,00
Ул. хајдук Вељкова бр.44 Гаража бр.3	19,10 м <sup>2</sup>	од чврстог материјала, налази се у приземљу зграде	28,00	3.107,15	384.626,00
Ул. хајдук Вељкова бр.42 Гаража бр.4	23,45 м <sup>2</sup>	од чврстог материјала, налази се у приземљу зграде	32,00	3.817,36	472.541,00

Накнада за закуп и отуђење гаража се обрачунава у еврима и иста се исплаћује у динарској противвредности према средњем курсу евра Народне банке Србије на дан исплате.

Накнада за отуђење се исплаћује у целости у року од тридесет дана од дана закључења Уговора о отуђењу са Градом Кикинда или у дванаест једнаких месечних рата.

Накнада за закуп се уплаћује до десетог у месецу за исти месец, а закуп се раскида уколико купац не измири обавезе за један месец.

Горе наведена тржишна вредност гаража представља почетну цену код јавног надметања за отуђење или закуп.

Заинтересовано лице подноси захтев у писменој форми Секретаријату за стамбено-комуналне послове, урбанизам и привреду Градске управе Града Кикинде за куповину или закуп гараже. Уколико у року од пет дана од дана подношења захтева не буде још пријава за предметну гаражу онда се гаража отуђује или даје у закуп непосредном погодбом по почетној цени заинтересованом лицу.

Уколико се у року од пет дана од дана пријема захтева пријави још лица заинтересована за отуђење или закуп исте гараже организује се јавно надметање (лицитација) те се позивају заинтересована лица.

Најповољнији понуђач је онај понуђач који на јавном надметању (лицитацији) понуди највишу цену.

Предност имају лица заинтересована за куповину у односу на лица заинтересована за закуп гараже.

Уколико се у току закупа одређене гараже пријави лице које је заинтересовано за куповину те

гараже, досадашњи закупац се позива да учествује на лицитацији а уколико не буде заинтересован гаража се продаје непосредном погодбом лицу заинтересованом за куповину гараже а закуп престаје на крају месеца за који је закупнина плаћена.

Овлашћује се Градоначелник Града Кикинде да распише Оглас о отуђењу и давању у закуп из јавне својине Града Кикинде гаража које су предмет овог Решења.

Овлашћује се Градоначелник Града Кикинде да након спроведених поступака по захтеву заинтересованих странака донеси Решења о отуђењу и закупу предметних гаража као и да након правноснажности Решења закључи уговоре о отуђењу и давању у закуп предметних гаража са најповољнијим понуђачима.

Доношењем овог Решења ставља се ван снаге Решење о давању у закуп и отуђењу гаража из јавне општине Кикинде («Сл.лист општине Кикинда», број 31/15 и 32/15-исправке техничке грешке ).

Ово Решење објавити у „Службеном листу Града Кикинде“.



Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
ГРАД КИКИНДА  
СКУПШТИНА ГРАДА  
Број: III-04-06-28/2016  
Дана: 27.07.2016. године  
К И К И Н Д А

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
др Милован Блажић с.р.

68.

На основу члана 27. став 10. и члана 29. став 1. и став 4. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“, број 72/11, 88/13 и 105/14) и члана 32. тачка 30. и члана 95. става 1. Статута Града Кикинде („Службени лист Града Кикинде“, број 1/2016-пречишћени текст), Скупштина Града Кикинде на седници одржаној дана 27.07.2016. године, донела је

### Р Е Ш Е Њ Е

#### о прибављању у јавну својину куће у Мокрину, Накову и Сајану

Прибављају се у јавну својину Града Кикинде, **прикупљањем писаних понуда, три куће и то: једна у Мокрину, једна у Накову и једна у Сајану.**

Куће који су предмет прибављања морају бити од чврстог или мешовитог материјала, површине до 100 м<sup>2</sup>, у функционалном и добром општем стању, опремљене основном инфраструктуром са приступом на јавну површину и укњижене у катастар непокретности.

Пожељно је да куће поседују окућницу примерну сеоским приликама.

Град Кикинда прибавља у јавну својину некретнине-куће које поседују горе наведене карактеристике, за износ до највише 5000,00 ЕУР за један објект, динарска противвредност према средњем курсу НБС на дан исплате.

Град Кикинда ће накнаду за прибављање некретнина-кућа исплатити отуђиоцу-продавцу у року од 30 дана од дана закључења уговора о отуђењу.

Отуђилац је дужан да прибавиоца Град Кикинду уведе у посед прибављене некретнине одмах након исплате уговорене накнаде.

Некретнина која је предмет прибављања не сме бити оптерећена теретима, на истој не смеју постојати права трећих лица, не сме бити под спором нити под забраном располагања, не сме бити предмет теретног или бестеретног правног посла нити уговора о доживотном праву располагања.

Овлашћује се градоначелник да распише Оглас о прибављању у јавну својину Града Кикинде некретнине која поседују карактеристике из става 1, 2 и 3 овог Решења.

Поступак прикупљања и отварања писаних понуда спроводи Комисија за спровођење поступка прибављања и отуђења и давања у закуп непокретности и покретних ствари у јавној својини општине Кикинда ( у даљем тексту:Комисија).

Комисија има право да након отварања писаних понуда, пре доношење предлога о најповољнијем понуђачу, изврши увиђај на лицу места понуђених објеката и да предлог одлуке о најповољнијем понуђачу јавно објави у присуству свих понуђача.

Овлашћује се градоначелник да, на основу записника Комисије са предлогом најповољнијег понуђача, донесе решење о прибављању некретнина из става 1. овог Решења од најповољнијих понуђача.

**Најповољнијим понуђачем ће се сматрати онај понуђач:**

- који понуди објекат који је, по оцени Комисије, у најбољем општем стању.
- који понуди објекат најбољег општег стања по најнижој цени

Град Кикинда је дужан да са најповољнијим понуђачем закључи Уговор о прибављању непокретности којим ће регулисати међусобна права и обавезе у погледу прибављања некретнине из става 1. овог Решења, у року од петнаест (15) дана од дана доношења решења градоначелника о оприбављању некретнине из става 1 овог Решења.

Овлашћује се градоначелник да, у име Града Кикинде, потпише Уговор о прибављању некретнине из става 1. овог Решења са најповољнијим понуђачем.

Ово Решење објавити у „Службеном листу града Кикинде“.



Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
ГРАД КИКИНДА  
СКУПШТИНА ГРАДА  
Број: III-04-06-28/2016  
Дана: 27.07.2016. године  
К И К И Н Д А

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
др Милован Блажић с.р.

69.

На основу 32. тачка 9. и чл. 66 ст. 3. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/2007 и 83/2014 – др. закон), у вези са чланом 33. став 2. Статута Културног центра Кикинда, и члана 95. Статута града Кикинде („Сл. лист града Кикинде“, бр. 1/16-пречишћен текст) Скупштина града Кикинде, на седници одржаној дана 27.07.2016. године, донела је

**Р Е Ш Е Њ Е**  
**О РАЗРЕШЕЊУ ДИРЕКТОРКЕ КУЛТУРНОГ**  
**ЦЕНТРА КИКИНДА**

**I**

ДАНИЈЕЛА МАНДИЋ, разрешава се, на лични захтев, дужности директорке Културног центра Кикинда.

**II**

Ово Решење објавити у „Службеном листу града Кикинде“, с тим што ће се исто примењивати од дана 01.08.2016. године.



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД КИКИНДА  
СКУПШТИНА ГРАДА  
Број: III-04-06-28/2016  
Дана: 27.07.2016. године  
К И К И Н Д А

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
др Милован Блажић, с.р.

70.

На основу 32. тачка 9. и чл. 66 ст. 3. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/2007 и 83/2014 – др. закон), чл. 37. Закона о култури („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 13/16 и 30/16-испр), чл. 31. Статута Културног центра Кикинда, и члана 95. Статута града Кикинде („Сл. лист града Кикинде“, бр. 1/16-пречишћен текст) Скупштина града Кикинде, на седници одржаној дана 27.07.2016. године, донела је

**Р Е Ш Е Њ Е**  
**О ИМЕНОВАЊУ ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ ДИРЕКТОРА**  
**КУЛТУРНОГ ЦЕНТРА КИКИНДА**

**I**

За вршиоца дужности директора Културног центра Кикинда, именује се ТАЊА НОЖИЦА, професор разредне наставе из Кикинде

**II**

Ово Решење објавити у „Службеном листу града Кикинде“, с тим што ће се исто примењивати од дана 01.08.2016. године.



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД КИКИНДА  
**СКУПШТИНА ГРАДА**  
Број: III-04-06-28/2016  
Дана: 27.07.2016. године  
К И К И Н Д А

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
др Милован Блажић с.р.

71.

На основу члана 9 Одлуке о оснивању Спортског центра „Језеро“ („Сл. лист општине Кикинда“, бр. 12/93 и 2/03) и члана 95. Статута града Кикинде („Службени лист града Кикинде“, број 1/16-пречишћен текст), Скупштина града Кикинде, на седници одржаној дана 27.07.2016. године, донела је

**Р Е Ш Е Њ Е**  
**О РАЗРЕШЕЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА УПРАВНОГ ОДБОРА**  
**СПОРТСКОГ ЦЕНТРА „ЈЕЗЕРО“**

**I**

Разрешавају се дужности председника и чланова Управног одбора Спортског центра „Језеро“:

1. АНЂЕЛКО ЦРНОМАРКОВИЋ, председник – представник оснивача;
2. ПРЕДРАГ ПОПОВ, члан – представник оснивача,
3. РОСА ДАМЈАНИЋ, чланица из реда запослених.

**II**

Ово Решење објавити у „Службеном листу града Кикинде“.



Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
ГРАД КИКИНДА  
**СКУПШТИНА ГРАДА**  
Број: III-04-06-28 /2016  
Дана: 27.07.2016. године  
К И К И Н Д А

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Др Милован Блажић, с.р.

72.

На основу члана 9 Одлуке о оснивању Спортског центра „Језеро“ („Сл. лист општине Кикинда“, бр. 12/93 и 2/03) и члана 95. Статута града Кикинде („Службени лист града Кикинде“, број 1/16-пречишћен текст), Скупштина града Кикинде, на седници одржаној дана 27.07.2016. године, донела је

**Р Е Ш Е Њ Е**  
**О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА УПРАВНОГ ОДБОРА**  
**СПОРТСКОГ ЦЕНТРА „ЈЕЗЕРО“**

**I**

У Управни одбор Спортског центра „Језеро“, именују се:

1. ЈОВАН ПОПЕСКОВ, за председника – представник оснивача;
2. НИКОЛА КНЕЖЕВИЋ, за члана – представник оснивача
3. ИЛИЈА РАЂЕНОВИЋ, за члана из реда запослених;

**II**

Ово Решење објавити у „Службеном листу града Кикинде“.



Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
ГРАД КИКИНДА  
СКУПШТИНА ГРАДА  
Број: III-04-06-28 /2016  
Дана: 27.07.2016. године  
К И К И Н Д А

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Др Милован Блажић, с.р.

73.

На основу члана 26. Статута „Дома здравља Кикинда“, члана 15. Одлуке о оснивању Здравствене установе „Дом здравља Кикинда“ Кикинда („Сл. лист општине Кикинда“, бр. 10/06, 2/09) и члана 95. Статута града Кикинде („Службени лист града Кикинде“, број 1/16-пречишћен текст), Скупштина града Кикинде, на седници одржаној дана 27.07.2016. године, донела је

**Р Е Ш Е Њ Е**  
**О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНИЦЕ УПРАВНОГ ОДБОРА „ДОМА ЗДРАВЉА**  
**КИКИНДА“ КИКИНДА**

**I**

Др СПАСЕНИЈА БУТУЛИЈА МИЛОШЕВ, разрешава се дужности чланице Управног одбора „Дома здравља Кикинда“ Кикинда, због истека мандата.

**II**

Ово Решење објавити у „Службеном листу града Кикинде“.



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД КИКИНДА  
СКУПШТИНА ГРАДА  
Број: III-04-06-28/2016  
Дана: 27.07.2016. године  
К И К И Н Д А

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
др Милован Блажић, с.р.



74.

На основу члана 26. Статута „Дома здравља Кикинда“ и члана 15. Одлуке о оснивању Здравствене установе „Дом здравља Кикинда“ Кикинда („Сл. лист општине Кикинда“, бр. 10/06, 2/09) и члана 95. Статута града Кикинде („Службени лист града Кикинде“, број 1/16-пречишћен текст), Скупштина града Кикинде, на седници одржаној дана 27.07.2016. године, донела је

**Р Е Ш Е Њ Е**  
**О ИМЕНОВАЊЕ ЧЛАНИЦЕ УПРАВНОГ ОДБОРА „ДОМА ЗДРАВЉА**  
**КИКИНДА“ КИКИНДА**

**I**

У Управни одбор „Дома здравља Кикинда“ Кикинда, именује се:

- Др СПАСЕНИЈА БУТУЛИЈА МИЛОШЕВ, за чланицу из реда запослених.

**II**

Ово Решење објавити у „Службеном листу града Кикинде“.



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД КИКИНДА  
СКУПШТИНА ГРАДА  
Број: III-04-06-28/2016  
Дана: 27.07.2016. године  
К И К И Н Д А

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
др Милован Блажић, с.р.

75.

На основу члана 32. тач. 8. Статута града Кикинде („Службени лист града Кикинде“, бр. 1 – пречишћен текст), члана 26. Статута „Дома здравља Кикинда“, члана 15. Одлуке о оснивању Здравствене установе „Дом здравља Кикинда“ Кикинда („Сл. лист општине Кикинда“, бр. 10/06, 2/09) и члана 95. Статута града Кикинде („Службени лист града Кикинде“, број 1/16-пречишћен текст), Скупштина града Кикинде, на седници одржаној дана 27.07.2016. године, донела је

**Р Е Ш Е Њ Е**  
**О РАЗРЕШЕЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА НАДЗОРНОГ ОДБОРА**  
**„ДОМА ЗДРАВЉА КИКИНДА“ КИКИНДА**

**I**

Разрешавају се дужности председника и чланова Надзорног одбора „Дома здравља Кикинда“ Кикинда:

1. Др МИРКО ТОМКОВИЋ, председник – представник оснивача;
2. МИЛАН СТАНКОВИЋ, члан – представник оснивача;
3. РАДМИЛА РОДИЋ, чланица из реда запослених.

**II**

Ово Решење објавити у „Службеном листу града Кикинде“.



Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
ГРАД КИКИНДА  
СКУПШТИНА ГРАДА  
Број: III-04-06-28/2016  
Дана: 27.07.2016. године  
К И К И Н Д А

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
др Милован Блажић, с.р.

76.

На основу члана 32. тач. 8. Статута града Кикинде („Службени лист града Кикинде“, бр. 1 – пречишћен текст), члана 26. Статута „Дома здравља Кикинда“ и члана 15. Одлуке о оснивању Здравствене установе „Дом здравља Кикинда“ Кикинда („Сл. лист општине Кикинда“, бр. 10/06, 2/09) и члана 95. Статута града Кикинде („Службени лист града Кикинде“, број 1/16-пречишћен текст), Скупштина града Кикинде, на седници одржаној дана 27.07.2016. године, донела је

**Р Е Ш Е Њ Е**  
**О ИМЕНОВАЊЕ ПРЕДСЕДНИЦЕ И ЧЛАНИЦА НАДЗОРНОГ ОДБОРА**  
**„ДОМА ЗДРАВЉА КИКИНДА“ КИКИНДА**

**I**

У Надзорни одбор „Дома здравља Кикинда“ Кикинда, именује се:

1. РАДМИЛА ГРУЈИЋ, за председницу – представница оснивача;
2. НЕДЕЉКА БУТУЛИЈА, за чланицу – представница оснивача;
3. РАДМИЛА РОДИЋ, за чланицу из реда запослених.

**II**

Ово Решење објавити у „Службеном листу града Кикинде“.



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД КИКИНДА  
СКУПШТИНА ГРАДА  
Број: III-04-06-28/2016  
Дана: 27.07.2016. године  
К И К И Н Д А

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
др Милован Блажић, с.р.

77.

На основу члана 32. тач. 8. Статута града Кикинде („Службени лист града Кикинде“, бр. 1 – пречишћен текст), члана 15. Одлуке о оснивању Здравствене установе „Апотека Кикинда“ Кикинда („Сл. лист општине Кикинда“, бр. 9/06) и члана 95. Статута града Кикинде („Службени лист града Кикинде“, број 1/16-пречишћен текст), Скупштина града Кикинде, на седници одржаној дана 27.07.2016. године, донела је

**Р Е Ш Е Њ Е**  
**О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНИЦЕ УПРАВНОГ ОДБОРА**  
**„АПОТЕКА КИКИНДА“ КИКИНДА**

**I**

ЈЕЛЕНА ПЕРИЗ, разрешава се дужности чланице Управног одбора Здравствене установе „Апотека Кикинда“ Кикинда.

**II**

Ово Решење објавити у „Службеном листу града Кикинде“.



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД КИКИНДА  
СКУПШТИНА ГРАДА  
Број: III-04-06-28/2016  
Дана: 27.07.2016. године  
К И К И Н Д А

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
др Милован Блажић, с.р.

78.

На основу члана 32. тач. 8. Статута града Кикинде („Службени лист града Кикинде“, бр. 1 – пречишћен текст), члана 15. Одлуке о оснивању Здравствене установе „Апотека Кикинда“ Кикинда и члана 95. Статута града Кикинде („Службени лист града Кикинде“, број 1/16-пречишћен текст), Скупштина града Кикинде, на седници одржаној дана 27.07.2016. године, донела је

**Р Е Ш Е Њ Е**  
**О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНИЦЕ УПРАВНОГ ОДБОРА**  
**„АПОТЕКЕ КИКИНДА“ КИКИНДА**

I

У Управни одбор Здравствене установе „Апотека Кикинда“ Кикинда, именује се:

- Др ВЕСНА ТОМИН, за чланицу.

II

Ово Решење објавити у „Службеном листу града Кикинде“.



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД КИКИНДА  
СКУПШТИНА ГРАДА  
Број: III-04-06-28/2016  
Дана: 27.07.2016. године  
К И К И Н Д А

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
др Милован Блажић, с.р.

79.

На основу члана 32. тач. 8. Статута града Кикинде („Службени лист града Кикинде“, бр. 1 – пречишћен текст), члана 17. Одлуке о оснивању Здравствене установе „Апотека Кикинда“ Кикинда („Сл. лист општине Кикинда“, бр. 9/06) и члана 95. Статута града Кикинде („Службени лист града Кикинде“, број 1/16-пречишћен текст), Скупштина града Кикинде, на седници одржаној дана 27.07.2016. године, донела је

**Р Е Ш Е Њ Е**  
**О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНОВА НАДЗОРНОГ ОДБОРА**  
**„АПОТЕКЕ КИКИНДА“ КИКИНДА**

I

ЈАДРАНКА МАРКОВ и ЈОВАН БАЈКИН, разрешавају се дужности чланова Надзорног одбора Здравствене установе „Апотека Кикинда“ Кикинда.

II

Ово Решење објавити у „Службеном листу града Кикинде“.



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД КИКИНДА  
СКУПШТИНА ГРАДА  
Број: III-04-06-28/2016  
Дана: 27.07.2016. године  
К И К И Н Д А

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
др Милован Блажић, с.р.

80.

На основу члана 32. тач. 8. Статута града Кикинде („Службени лист града Кикинде“, бр. 1 – пречишћен текст), члана 17. Одлуке о оснивању Здравствене установе „Апотека Кикинда“ Кикинда („Сл. лист општине Кикинда“, бр. 9/06) и члана 95. Статута града Кикинде („Службени лист града Кикинде“, број 1/16-пречишћен текст), Скупштина града Кикинде, на седници одржаној дана 27.07.2016. године, донела је

**Р Е Ш Е Њ Е**  
**О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА НАДЗОРНОГ ОДБОРА**  
**„АПОТЕКЕ КИКИНДА“ КИКИНДА**

**I**

У Надзорни одбор Здравствене установе „Апотека Кикинда“ Кикинда, именују се:

1. Др МИЛОШ ЂУРИН, за члана;
2. ВИДОСАВА ПЕРИЋ, за чланицу.

**II**

Ово Решење објавити у „Службеном листу града Кикинде“.



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД КИКИНДА  
**СКУПШТИНА ГРАДА**  
Број: III-04-06-28/2016  
Дана: 27.07.2016. године  
К И К И Н Д А

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
др Милован Блажић, с.р.

81.

На основу члана 29. Статута ЈП „Топлана“ Кикинда од 04.04.2013. године, члана 32. тач. 8. и члана 95. Статута града Кикинде („Службени лист града Кикинде“, бр. 1/16 – пречишћен текст), Скупштина града Кикинде, на седници одржаној дана 27.07.2016. године, донела је

**Р Е Ш Е Њ Е**  
**О РАЗРЕШЕЊУ ПРЕДСЕДНИКА НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ТОПЛАНА“**  
**КИКИНДА**

**I**

МИРОСЛАВ БОГОЈЕВИЋ, разрешава се дужности председника Надзорног одбора Јавног предузећа „Топлана“ Кикинда.

**II**

Ово Решење објавити у „Службеном листу града Кикинде“.



Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
ГРАД КИКИНДА  
**СКУПШТИНА ГРАДА**  
Број: III-04-06-28/2016  
Дана: 27.07.2016. године  
К И К И Н Д А

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
др Милован Блажић, с.р.

82.

На основу члана 17. ст. 3. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“, бр. 15/16), члана 29. Статута ЈП „Топлана“ Кикинда од 04.04.2013. године и члана 95. Статута града Кикинде („Сл. лист града Кикинде“, бр. 1/16-пречишћен текст), Скупштина града Кикинде, на седници одржаној дана 27.07.2016. године, донела је

**Р Е Ш Е Њ Е**  
**О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ТОПЛАНА“**  
**КИКИНДА**

**I**

У Надзорни одбор Јавног предузећа „Топлана“ Кикинда, именује се:

- ДРАГАН ЂУРИН, за председника.

**II**

Ово Решење објавити у „Службеном листу града Кикинде“.



Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
ГРАД КИКИНДА  
СКУПШТИНА ГРАДА  
Број: III-04-06-28/2016  
Дана: 27.07.2016. године  
К И К И Н Д А

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
др Милован Блажић, с.р.

**ЗАШТИТНИК ГРАЂАНА ГРАДА КИКИНДЕ**

1.

**ГОДИШЊИ ИЗВЕШТАЈ ЗА 2015. ГОДИНУ**

Институција заштиника грађана, постоји од 2013. године на територији наше општине, она је уређена законом о локалној самоуправи, који је дао могућност И оквиру надлежности за функционисање ове институције. У оквиру система заштиника грађана, постоји Републички заштитник грађана И покрајински заштитник грађана чији овласти И деловања су уређена републичким односно покрајинским законима И актима. Међусобно те институције нису једна другој надређене, међу њима постоји сарадња, делимична координација али је сваки од тих органа самосталан И независан у свом раду деловању у оквиру закона И акта којима је прописано њихово овлашћење И деловање. Најзначајнији вид сарадње Заштиника грађана који делују на локалном општинском нивоу, је је Удружење Локалних Омбудсмана Србије-УЛУС, које функционише последњих пет година И помаже унапређењу рада И размени искустава И иницијатива са којима се сусрећу заштитници грађана на општинском нивоу.

Законима и актима уређено је ко И на који начин може да се обрати заштиник грађана у случајевима, када му је чињењем или нечињењем, одређеним актима односно деловањем одређеним државних органа, право ускраћено, одузето или му није омогућено да га у прописаној процедури оствари или да се по његовом захтеву донесе неко решење или акт. То право грађанима припада И у ситуацијама када је надлежни орган односно институција, у доношењу одлуке, тумачењу закона И прописа који уређују одређену област, тумачи И спроводио поступак на начин који на је према грађанину рестриктиван И на

његову штету а да се одлука, решење или неки други акт или радња, могла донети или спровести на начин који би ишао више у корист грађанина, а поштујући прописе И процедуре који ту област уређују. При обраћању заштиник грађана, постоји писмена процедура И усмено обраћање грађана. У самој пракси уобичајно је усмено обраћање грађана који у разговору И подношењем на увид одржених докумената указују на оно што сматрају пропустом у раду одређеног органа. Битно је напоменути да се заштиник грађана, може евентуално ангажовати И реаговати, тек у ситуацији када је грађанин сам поштовао процедуре И када су исцрпљени сви начини који су прописани у доношењу И спровођењу одређене одлуке. Процедура мора бити спроведена на прописан начин, грађанин је прво у обавези да искористи своје евентуално право жалбе, одоносно да у току доношења односно спровођења одређених радњи пре свега сам допринесе својим радњама, приложеним актима И документима доношењу одлуке од стране надлежног органа.

У обраћању грађана, чести су случајеви када се они обраћају и пре саме процедуре, односно пре обраћања надлежном органу, или у току самог поступка, док још није донето решење, неки други акт или обављена радња. У тим случајевима заштиник грађана не поступа, упућује грађане на спровођење прописаног поступка и указује на потребно време да се по захтеву грађана одређени орган доносе одлуку или спроведе радњу.

Грађани, у обраћању према надлежним органима, уобичајно не спроводе писмену процедуру, већ се ослањају на усмена објашњења и на усмене представке. То у многоме отежава рад и органа који треба да поступају по захтевима грађана, а и сам положај грађана у поступку. Пропуштају се законом или уредбама прописани рокови, те грађани долазе у ситуацију да не остварују своја права у пуном обиму, или сnose одређене санкције које су се могле избећи. Такође, на такав начин и руководиоци у тим органима и телима нису у могућности да на прави начин одреде учинковитност и квалитет рада својих запослених којима су надређени. Јер готово је немогуће, формално правно утврдити када се грађанин обратио, и да ли су подаци и чињенице које је изнео, биле довољне за поступање и спровођење процедуре од стране надлежног органа.

У таквим ситуацијама, заштиник грађана пре свега упућују странке, да се у писменом облику, обраћају надлежним органима и институцијама, и да таквим начином на најбољи начин могу да остваре своја права и олакшају рад тих органа. Многи од тих органа, су ограничени са бројем запослених и објективно оптерећени са великим бројем предмета, па без писмене процедуре односно давање усмених објашњења и упуштава, доводи до честих неспоразума и нејасноћа и губитка ефикасности која је потребна у раду.

У протеклој години, било је уочљиво у једном периоду, већи број примедби грађана, на сектор комуналне делатности, а као узрок томе, сматрам реорганизацију јавног сектора, која се спроводила у нашој општини.

У периоду од пар месеци, док нови начин организације није заживео, долазило је до одређених пропуста. Не сналажења, а и питање саме надлежности за одређење услуге и процедуре, у многоме су збуњивале грађане. Временом, се тај број представки смањило, али сматрам да због објективних околности, грађанима који су претрпели одређене штетне последице и нису остварили нека своја права или су им у неким деловима била ускраћена, треба на један посебан начин, изаћи у сусрет и без обзира на рокове или уобичајне прописане процедуре изаћи у сусрет.

Надлежности одређених јавних предузећа, и уобичајна пракса како се поступа у одређеним ситуацијама, и код грађана је створило одређене навике и уверење на који начин да поступају. Време пред нама, ће показати да ли ће те промене довести до ефикасније, квалитетније и јефтиније услуге, које се пружају грађанима.

-Дајем препоруку одборницима, и извршним органима локалне самоуправе, да се у раду са грађанима као корисницима тих услуга мора узети у обзир и тај транзициони период јавног сектора у нашој општини, и у складу са тим и донети одређена акта од стране надлежних органа, да би се изашло у сусрет грађанима, и отклониле евентуалне штетне последице по грађане настале у том периоду.

У 2015 години осетно је смањен број представки грађана, које се односе на услугу одвожења смећа, од стране компаније Аса. У периоду 2013 и 2014 године, тај број представки, био је доминантан од стране грађана. Сматрам, да је разлог за то био двојак.

Осим што је то била новина за оне грађане који живе у нашим селима, који су се први пут сусрели са таквом комуналном услугом и обавезом да је плаћају, и сам начин увођења те услуге од овлашћене компаније био је са објективно пуно пропуста и нејасноћа, па је то све заједно уз судске одлуке које су биле такве какве су биле, доводило грађане наше општине у велике проблеме.

Спровођење уговора, којим је од стране наше општине поверена та комунална делатност компанији Аса, био је један од првих таквих уговора у Републици Србији, као пример приватног јавног партнерства. У

периоду пре тога, ту услугу је вршило јавно предузеће, које је услугу изношења смеће вршило само на територији града, без вршења те услуге грађанима који живе у селима наше општине. Ту услугу су вршили на начин да су грађанима, који живе у зградама, односно становима били на располагању контејнери за одлагање смећа, а грађани који живе у кућама, су сами обезбеђивали посуде у које су одлагали смеће, које је прикупљано и одвожено од стране јавног предузећа.

Дељењем канти, за одношење смећа и уређењем новог одлагалишта за смеће, подигнут је ниво пружања те услуге те услуге у нашој општини. Оно што је изазвало проблеме грађанима, је процедура спроведена од стране овлашћене компаније а везана за обавезу грађана да плаћају ту услугу и поступање суду у споровима којима су грађани били тужени од стране компаније Аса, за неизмирење рачуна који су им слати.

Битно је направити разлику, између између неплаћања извршене комуналне услуге од стране грађана која им је извршена, као што је плаћање за коришћење воде, даљинског грејања и других услуга и ситуације у којој су се нашли грађани којима услуга изношења и одвожења смећа није вршена, а којима су стизали рачуни и обавеза да ту услугу плате, и ако у пракси није била вршена од стране овлашћене компаније.

Уговор између локалне самоуправе и компаније Аса, предвидео је склапање појединачних уговора, између домаћинстава и компаније Аса, за начин вршења и плаћања те услуге. Таква одредба је у складу са Законом о Комуналној делатности, који предвиђа двојак начин уређења тих односа. Један начин је по месту пребивалишта грађана, без склапања посебног уговора, где је меродаван број чланова домаћинства, те се одлуком надлежних органа предвиди колики износ на месечном нивоу плаћају сви грађани за вршење те услуге. У таквом случају, не склапају се посебни уговори, него обавеза за плаћање настаје на основу самог места пребивалишта грађанина.

На такав начин, су уређени односи у свим већим градовима Републике Србије. Исти начин је примењиван и на територији наше општине, док је ту услугу вршило јавно предузеће, које је вршило обједињену наплату за утрoшену воду, коришћење канализације и прикупљање, одвожење и одлагање смећа.

Претпостављам, да је из разлога што сеоска домаћинства нису била обухваћена услугом која се односи на одвожење смећа из тих домаћинстава, уговором између наше општине и компаније Аса, предвиђено склапање појединачних уговора, између домаћинстава и компаније Аса о уређењу међусобних односа.

Ту се налази и срж проблема, који је изазвао бројне неспоразуме, судске спорове и непотребне трошкове којима су грађани наше општине били изложени у претходном периоду. Неспорна је чињеница, да посебни уговори нису склапани, него се као уговор сматрао реверс који су грађани потписивали када су им дељене посуде за одлагање смећа, а и од тога се у једном моменту одустало те је започета пракса слања рачуна за наплату те комуналне услуге без обзира да ли дато домаћинство има потписан реверс за посуду за смеће, без обзира да ли је уопште преузело ту посуду и да ли им се уопште врши та услуга.

Многа домаћинства, одбила су преузимање датих посуда а неким нису ни нуђена. Било је повремених акција, и дата је могућност да она то преузму, да ли путем месних заједница или непосредно од стране компаније Аса.

Напомињем да није спорно, да је локална самоуправа на основу Закона о Комуналној делатности, склапајући уговор и уређујући ту област, уредила начин третирања кућног отпадаи начина како ће оно бити прикупљано, депоновано и наравно плаћања накнаде за ту услугу.

СО Кикинда је својом одлуком, која је донета на основу закона, предвидела да су за третирање кућног отпада, корисници услуга у обавези да закључе уговор о коришћењу услуга, са предузећем које је овлашћено од стране СО Кикинда да врши ту услугу.

Та одлука је донета на основу члана 13 закона о комуналној делатности. Тим чланом је прописано да јединица локалне самоуправе прописује општа и посебна права вршиоца комуналних услуга и корисника истих, те се непосредно примењује на обе стране као општи услови пословања. Истом одлуку предвиђене су и санкције у случају не склапања уговора, те су чланом 45 предвиђене новчане казне за одбијање склапања уговора. На тај начин је у складу са законом локална самоуправа уредила ту област и да се то примењивало ствари би биле потпуно јасне и избегле би се бројне непријатности и трошкови којима су грађани били изложени.

Компанија Аса, која је за ту комуналну услугу овлашћена да је врши на територији наше општине, требала је да склопи уговоре а не реверсе са свим домаћинствима наше општине, а да у случају да домаћинства одбију склапање тог уговора, о томе обавесте надлежну комуналну инспекцију наше општине. Инспекција би даље, у складу са важећем одлуком и процедуром спровело мере, обавештења, упозорења па до новчане казне прописане одлукама СО Кикинда.

То је процедура која није спровођена, нико није пријављен надлежним инспекцијама, уговори нису склапани, а услуга је свима фактурисана на име броја чланова домаћинства, без обзира да ли им је та услуга извршена или не.

Закон предвиђа такву могућност када су тако регулисани међусобни односи, али то није случај у нашој Општини, која је предвидела уговоре као начин регулисања међусобних права и обавеза.

Долази до огромног броја утужења наших грађана, спровођење извршних поступака, што је као резултат имало да су многи грађани платили огромне износе на име судских, адвокатских трошкова те трошкова извршења, чији новчани износи су десетоструко превазилазили трошкове саме услуге, чак и да је она била извршена.

Уз пуно уважавање принципа независности и самосталност судских органа у вршењу своје делатности, сматрам да је погрешно примењено и протумачено право, те да компанија Аса, није имала активну легитимацију да на основу веродостојне исправе судским путем захтева наплату.

Она је одлуком СО Кикинда, што је овлашћује и обавезује у оквиру општих услова пословања била овлашћена, да пре свега свим домаћинствима понуди склапање уговора, те да у случају да она одбију, то пријави надлежној инспекцији за даљу предвиђену процедуру и поступање.

Ако би се стриктно и регресивно тумачио уговор склопљен између наше локалне самоуправе и компаније Аса, нико од грађана није био у обавези да плати било шта. Ако прихватимо, да реверси о задужењу посуда за одлагање отпада, представљају и посредно склапање уговора између корисника и вршиоца, то се апсолутно не може односити на оне који никакв реверс нису потписали, нити преузели посуде за одлагање отпада.

Све то је изазвало бројне спорове, непотребно оптерећење судских инстанци и непотребне огромне трошкове за грађане наше општине.

У поступцима, било је примера да грађанин наше општине, који је дубоко зашао у осму деценију живота, припадник националне мањине, који се врло тешко служи српским језиком, у две године, плати, односно путем забрана на пензију, буде му скинут износ који одговара његовој петнајстогодишњој обавези за плаћање те услуге. Живи сам у домаћинству, и док њогов син који живи у иностранству није дошао и уочио проблем, господин је мислио да му је пензија умањена, да су дошла зла времена и да добија колико добија. Није имао никакву канту за отпад, а сваких шест месеци стизала је нова забрана на његову пензију.

У претходном периоду, локална самоуправа је одређеним анексима објективно ојачала свој положај у оквиру уговора склопљеног са компанијом Аса, умањила своје обавезе, и јасније прецизирала будуће обавезе. Сматрам да постоји простор да се слична ствар уради, и по питању положаја грађана наше општине као корисника услуга.

-Дајем препоруку одборницима, и извршним органима локалне самоуправе да се посебно изнађе начин, да сеоска и градска домаћинства са више чланова породице доведу у колико толико равноправнији положај као обвезници плаћања те комуналне услуге.

Објективно, већи део отпада који праве та домаћинства, не завршава у кантама, посебно када је у питању биљни и отпад животињског порекла, за разлику од отпада који се прави у домаћинствима која своја пребивалишта имају у становима. Зато сматрам, да се тим домаћинствима треба омогућити да ту услугу плаћају паушално а не по броју чланова домаћинства. Таквом изменом омогућило би се да та домаћинства буду у колико толико равноправнијем положају.

- Дајем препоруку одборницима, и извршним органима локалне самоуправе, да се процедура ођављивања чланова домаћинства, који су привремено напустили домаћинство због школовања или других обавеза јасније прецизира и поједностави. Студенти врло отежано, могу као своје место пребивалишта, пријавити своју студенску собу у дому, а не видим разлога да њихови родитељи плаћају за њих изношење и одвожење смећа.

Ако је једна од првих честитки, по рођењу детета у неком домаћинству, то што се увећава рачун за одношење отпада, јер се повећао број чланова домаћинства, онда исту такву ажурност треба показати и у случајевима, када на жалост неко од чланова домаћинства премине.

У сваком случају похвално је што је број судских поступака смањен у односу на период од пре две године, јер једна димензија тих поступака је покушај наплате за извршене услуге, односно обавеза које су грађани дужни да измире.

Посебна ствар је објективно нагомилавање трошкова, у тим поступцима где је по мени дошло до злоупотребе права, те непотребно ангажовање одређених адвокатских канцеларија и извршитеља, чиме су трошкови наплате вишеструко увећани.



Ангажовање једног правника, у оквиру правне службе дате компаније, је сасвим довољно да се заштите интереси компаније, код неплаћања комуналних услуга а ангажовање адвокатаских канцеларија, ствара непотребне трошкове за грађане, а тако и за предузећа која врше ту услугу у случају губитка спора.

- Дајем препоруку одборницима, и органима локалне самоуправе, да препоруче својим јавним предузећима, установама којима је оснивач, и компанијама којима је поверила вршење одређене услуге, да у случају спорова код наплате својих потраживања, ангажују своје ресурсе у оквиру правних одељења, а само у изузетним приликама, ангажују адвокатске или канцеларије за извршење.

Велики број предузећа и установа поседује те капацитете и без ангажовања односно запослења нових стручних радника, је у стању да на правном пољу заштите своје интересе, а да се грађанима смање трошкови у случају губитка спора и принудне наплате.

Не постоји ни један интерес да се грађани наше општине, оптерећују трошковима у случају не плаћања својих обавеза за извршене услуге. Тај новац не завршава на рачунима јавних предузећа и установа, него је то добит за адвокатске канцеларије и приватне извршитеље. У највећем броју случајева, не ради се намерној бахатости грађана и њиховог одбијања да плате, него се већина тих грађана налази у озбиљним економским тешкоћама и неприликама, које за узрок имају њихово кашњење, односно не плаћање рачуна за извршене услуге.

Плаћањем изузето високих трошкова, ти грађани се доводе у још тежи положај, те у немогућност да измире било које друге рачуне. Апсурдно је, да су многи од њих корисници одређених помоћи, како из Републичког тако и из локалног буџета а онда та средства која су намењена за егзистенцијални минимум њихових корисника, завршавају на рачуну адвокатаских канцеларија и извршитеља.

Тиме ако се једна услуга наплати, грађани су објективно у немогућности да плате друге у целини или барем у једном делу, па следи поступак од следећег пружаоца комуналне или неке друге услуге, нови судски поступак, нове принудне наплате и огромни проблеми за грађане и нови притисак на средства која је локална самоуправа наменила за помоћ и социјална давања својим грађанима.

Суштина ефикасности јавног сектора који путем утужења повећава своју наплату, не може бити циљ. Због објективно тешког економског стања, и великог броја наших грађана који су незапослени, односно који примају у многоме мању плату од републичког просека, мора се изнаћи начин, да без обзира на умањење формалне ефикасности тих предузећа односно установа, судски поступци буду само крајње изузетна мера.

Репрограм дуговања, отипс камата па и могућност да грађани својим радом, аганжманом за потребе комуналног уређења наше општине измире своја дуговања, треба да постане добра пракса наше локалне самоуправе и начин да се грађанима помогне.

-----  
Сматрам, да јавна предузећа и установе, којима је оснивач СО Кикинда, не треба да као свој приоритет имају позитивно пословање, односно добит.

Ако као опште прихваћену чињеницу узмемо да је јавни сектор недовољно ефикасан, да је оптерећен вишком запослених, да су путем мера штедња и рационализације пословања, смањују непотребни трошкови, и да је то дуготрајан процес који тек треба да да позитивне ефекте, онда је нелогично да годину завршавају са добити.

Ако и поред свега претходно наведеног имају добит, онда је јасно да услуге које врше грађанима и на које имају монопол, наплаћују више него што те услуге вреде. С обзиром да је у билансу њихових успеха, књигоовствено наведена ставка амортизације, тј потребна улагања у средства која користе приликом пружања услуга, била каква добит, која није везана за вршење услуга у неким другим локалним самоуправама и срединама, значи да је услуга која је пружена грађанима наше општине наплаћена у већем износу од своје укупне цене коштања.

Јавни сектор није приватни сектор, његов капитал је настао издвајањем средстава целе друштвене заједнице, поверен му је монополски положај, те самим тим не може наступати са тржишних позиција, и имати за циљ профит. Унапређење рада, куповина нових средстава за рад, ширење палета услуга које пружају и унапређење постојећих као разлог за остаривање профита, по мени, треба да сачекају нека боља времена, када грађани наше општине буду били у неком бољем економском положају.

-----  
Као једна од услуга, која се наплаћивала грађанима наше општине, је плаћање паркинга. Овом приликом не желим да улазим у појединачне спорове грађана који су били оштећени или необичног начина праксе и рада предузећа којем је од стране општине поверена да врши ту делатност у нашој општини. Све то је и резултирало раскидом уговора од стране наше локалне самоуправе.

Желим да истакнем, да је суштина наплаћивања паркинга, пре свега у регулисању пасивног саобраћаја у градовима. Тек као други ефекат, је прикупљање новчаних средстава од стране локалних самоуправа. У

супротно у оквиру наплате паркинга, не би постојало ограничење времена, на које се возило може оставити, без обзира на уплаћени тражени износ.

Неспорно је, да су сва паркинг места у нашем граду изграђена од средстава грађана, односно накнада за комунално опремање плаћених од стране инвеститора у грађевинске објекте. У саму израду паркинг места и његово привођење намени, не спада, само сама израда паркинг места у смислу грађевинских радова. То је и најмања ставка, вредност садржи пре свега вредност самог грађевинског земљишта које се по правилу налази у центру града, потребна инфраструктура за његово коришћење у виду путева, тротоара, кишне канализације, јавног осветљења и другог. Све то су јавна добра која су генерације издвајале и улагале у свој град. Паркинг изграђен на сред ливаде, без приступних путева и тротоара нема ни сврху ни намену а ни вредност.

Суштина наплате паркинга је регулисање пасивног саобраћаја и омогућавање што већем броју корисника, да путем коришћења те услуге, обаве своје послове и на одређени временски период паркирају своја возила.

У градовима као што су Београд или Нови Сад, без таквог режима било би у многоме отежано функционисање града и уобичајних потреба грађана. Због објективне немогућности, да се изгради већи број паркинг места, због потребе да грађани који се возе аутомобилима, имају приступ одређеним институцијама или садржајима, врши се наплата паркинга и ограничење времена коришћења датог паркинг места. У супротном дошло би до колапса саобраћаја, великог броја саобраћајних прекршаја а грађани би били принуђени да километрима и километрима паркирају своја возила, у односу на жељену дестинацију. Да не говоримо о великом броју грађана, који живе ван тих градова, а који имају потребе да са својим возилом дођу у те градове, и паркирају их у близини места због којих су на пут и кренули.

Грађани Кикиндске Општине, немају ту врсту проблема или је у многоме мања, те се они могу уредити на другачији начин, у односу на досадашњу праксу наплате паркинга места. Очигледно је да град функционише без икаквих проблема и у периоду од када се паркинг не наплаћује. Саобраћај функционише уобичајно, нико не паркира даље од 100 метара од жељне дестинације, број паркинг места се показао довољним и колико је мени познато нису забележени никави инциденти.

Очигледно је да је култура понашања у саобраћају, у нашем граду по том питању довољно висока, те да нема потребе његовог посебног регулисања.

Зато је моја препорука, да се такав начин регулисања пасивног саобраћаја настави и убудуће, те да се не уводи наплата паркинга. Евентуалне проблеме, везане за приступ Болници или Пијаци у пијачним данима, могу се регулисати посебним одлукама локалне самоуправе.

Таквом одлуком у кућним буџетима грађана остаће више новца, престаће беспотребни стресови, да ли је време паркирања истекло или не, а локална самоуправа ће показати да и на тај начин брине о грађанима у овим тешким економским временима.

Сматрам да власници возила кроз регистрацију и таксе и друге врсте услуга које користе на територији наше општине, а чији се један део прихода слива и у локални буџет, на тај начин већ издвајају примерена средства, као неку врсту накнаде за ту погодност коришћења својих приватних возила. Локални јавни превоз не функционише у нашем граду а и више пута његово увођење показало је своју несврхисходност, тако да од превозних средстава грађанима остају кола и бициклови. И то нас разликује од Београда, па нека разлика буде и у томе да се у нашем граду не плаћа паркинг.

---

У овом извештају желим да дам препоруку и када је питању равноправност деце из сеоских средина, када су у питању ваншколске активности, и њихов ангажман везан за све оно што је доступно деци која одрастају у нашем граду.

Кикинда је једна од ретких средина, која захваљујући ентузијазму и ангажману разних људи, захваљујући традицији, те помоћи од стране локалне самоуправе, а у ранијем периоду и многих привредних организација, има широку палету понуде и могућности за бављење како спортским тако и активностима везаним за културу.

Велико богатство нашег града су бројни спортски клубови, те организације и устананове које делују у сегменту културе. Ретко који град наше величине може да се похвали тако богатим садржајем и професионалном организацијом.

Сматрам, да деци из сеоских средина, треба омогућити, да на равноправан начин користе те садржаје и могућности. То се може спровести у сарадњи са свим тим спортским и другим организацијама, те локалним превозником и одређеним средствима из буџета, на начин да се сnose трошкови превоза за њихове доласке у Кикинду на тренинге или друге активности.

Музичке школе не постоје по селима, тој деци потребан је додатни напор и објективно барем два сата у одласку и доласку на часове, исто се односи и када су питању спортске или друге активности.

Осим фудбала, донекле рукомета у већини села не постоје други садржаји, где би се млади ангажовали, зато сматрам да се та деца налазе у неравноправном положају у односу на своје вршњаке. Њихови родитељи у највећем броју нису у стању или уз велика одрицања могу да финасирају њихове трошкове превоза. Истовремено као грађани наше општине, путем локалног буџета, они све те активности и организације као и Кикинђани финасирају и помажу.

Сматрам, да се уз помоћ локалне самоуправе, и Ј.П. Аутопревоз, који не би у овим случајевима примењивао тржишне принципе, те уз ангажман тих организација и установа везано за потврде, спискове и друге начине уређене евиденције и процедуре, може тој деци у пуном или у већем делу износа умањити њихов трошак превоза до Кикинде. Сигуран сам, да би у том случају много већи број деце, која одрастају у нашим селима, користио све садржаје и могућности свог ангажовања у оквиру свега онога што пружа наш град.

То би омогућило, колико толико барем у оквиру тог сегмента, уједначавање квалитета живота у нашим сеоским срединама у односу на град.

Предајем, да се по сличном принципу, тој деци омогући и коришћење базена спортског рекреационог центра у летњем периоду за време распуста.

Мој предлог је, у складу са општом жељом, да се изнађе начин да становништво у тим селима остане у њима, и да се умањи одлив становништва из наших сеоских средина.

Питање отварања радних места, производних капацитета у тим срединама је питање које је само у једном домену, и то ограничено у ингеренцији локалне самоуправе, такође и организација здравствене услуге и другог. Сматрам да локална самоуправа, поседеју могућности и капацитете да тој деци помогне у њиховом одрастању и развијању њихових талената.

Не треба ни истицати, да ће њиховим ангажманом у многоструком доћи и до подизања нивоа квалитета, и резултата свих тих клубова и организација, које нам доносе осећај поноса и радости као житеља Кикиндске општине.

-----  
- Као Заштитник грађана дајем препоруку, да одборници и органи наше локалне самоуправе, покрену иницијативу и заједно са другим локалним самоуправама, упуте предлог према надлежним министарствима Републике Србије, да се одређеним уредбама и одлукама, умањи трошак који студенти са територије наше општине, имају превозећи се до универзитетских центара наше државе.

По врло скромној рачуници, уз погодности које им до сада пружа локална самоуправа уз помоћ свог јавног предузећа, кроз умањење цене карата, сваки студент на превоз најмање из кућног буџета потроши око 30.000,00 / тридест хиљада динара/ годишње.

Сматрам, да постоји обавеза, а и могућност да се свим студентима из такозваних провинција, односно места где не постоје универзитетски центри, помогне, да трошкове путовања сведу на минимум. То држава, може учинити кроз давање одређених пореских олакшица или других мера према предузећима које се баве међуградским превозом, могућношћу делимичног или потпуног повраћаја новца за купљене карте или на многе друге начине, који као инструменти помоћи сада функционишу у разним сегментима нашег друштва.

Сматрам да у оквиру буџета којим располаже локална самоуправа, и терета који је на себе већ преузео Ј.П. Аутопревоз, не постоји простор да се нешто више помогне и да се једино може надати одређеној помоћи Републичких односно Покрајинских институција.

Издавање сваке породице из наше општине, која има студента, су изузетно велика и немерљиво већа, од оних породица чија деца школовање односно студирање настављају у граду у којем живе.

Државне факултете, финансирају као порески обвезници, сви грађани државе Србије, па и грађани наше Кикиндске општине, бенефите од тога имају и локалне самоуправе односно градови где се налазе ти факултети. Колико новца који се тешко заради у нашој општини, бива потрошено у продавницама, кафићима, књижарама и свим другим разним услужним делатностима које постоје у тим градовима.

Уз све те факултет везано је стотине радних места, и велики број повезаних радних места, на основу тога што млади из наше општине и других средина, одлазе у те градове да се даље школују, и тиме помогну сопствени, и напредак целе наше земље.

Ови и многи други разлози, сматрам да дају за право, да се изнађе начин, процедуре и средства, да се свим тим студентима и породицама олакша њихово студирање.

-----  
- Дајем препоруку одборницима, и извршним органима наше локалне самоуправе, да покрену иницијативу, и у сарадњи са другим локалним самоуправама, упуте предлоге и захтеве према надлежним органима Републике и Покрајине, да се у наредном четворогодишњем периоду, издвоје средства за изградњу студенских домова.

По мојим сазнањима, у протеклих петнаест година, изузев одређених заједничких улагања са нама суседним државама, ради побољшања статуса националних мањина и изградње одређених студенских капацитета у ту сврху, није улагано у повећање капацитета студенског смештаја у нашој Републици.

Грађани који живе ван Београда, Новог Сада, Суботице, Ниша, Крагујевца или других универзитетских градова, имају велику потребу за повећањем броја студенских домова, и повећем броја капацитета за смештај студената. Не могућност, да због ограниченог броја места за смештај студента, они користе ту погодност, доводи многе студенте наше општине, и њихове породице у изузетно тежак неравноправан материјални положај, у односу на студенте који студирају у свом месту живљења.

Изнајмљивање соба, станова, плаћање скупих закупнина, режијских трошкова, представљају огромна издвајања, и одрицања од стране наших студената и њихових породица.

Зато сматрам, да у сарадњи са другим локалним самоуправама, чији грађани имају истоветне проблеме, треба изаћи са иницијативом, о изградњи нових студенских смештајних капацитета, да би се тим грађанима помогло и барем у једном делу побољшао њихов објективно неравноправан положај, када су у питању трошкови које сnose ради стицања високог образовања.

Када је у питање брига о здрављу становништва наше општине, а које је у домену ингеренције и одговорности локалне самоуправе, деценијски је присутно проблем квалитета воде, која је на располагању нашим грађанима.

Не желећи да улазим у начин решавања тог проблема и његову комплексност, сматрам да такав проблем захтева, и ангажан средстава из републичког и покрајинског буџета.

Проблеме здраве и квалитетне пијаће воде, су имали и имају многи градови и општине наше републике, и у претходном периоду из републичког буџета, су издвајана а и сада се издвајају велика средства за решавање проблема грађана наше државе који живе у тим срединама.

Сматрам, да право на такву помоћ из фондова и буџета на републичком и покрајинском нивоу, имају и грађани наше општине и да терет решавања тог проблема не треба да буду искључиво из средстава нашег локалног буџета, јер се ради о великим средствима, те би финасирање таквог пројекта само из локалних извора био велики терет за грађане наше општине.

Питање здравља грађана наше општине, а која су у вези са квалитетом пијаће воде, је питање које превазилази нашу локалну средину. То је и државна одговорност, па и помоћ односно финасирање решавања тог проблема, мора бити ослоњено на буџетска и друга средства, која су у домену располагања државних, односно покрајинских органа.

Грађани наше општине, имају право на равноправан однос, када је у питању трошење средстава на републичком и покрајинском нивоу везаних за обезбеђење здраве пијаће воде за становништво Србије.

Због преузетих међународних обавеза, те стратешких одлука у једном дугом деценијском периоду, на територији наше општине не постоје војни капацитети нити производни ресурси везани за производњу опреме, намењене за одбрану земље. Тиме су реално умањени приходи, које наша локална самоуправа, може да убире на име услуга која би пружала наша предузећа, затим радна места везана уз војне капацитете, и радна места везана уз ангажман везан за војну индустрију.

Грађани наше општине, и привредни субјекти који у њој делују, као порески обвезници заједно са другим грађанима Србије, финасирају потреба ресурса одбране наше земље. Зато сматрам, да наша локална самоуправа, као и друге локалне самоуправе које су у сличном положају, требају да имају посебан статус када је у питању откуп, односно преузимање војне имовине која се налази на територији наше општине и њено промене намене, те активирање тих замрзнутих ресурса у циљу побољшања животних услова и стандарда наших грађана.

Умањење цена тих некретнина, односно њихово уступање нашој локалној самоуправи без накнаде и предаја те имовине у власништво, односно управљање од стране грађана наше општине, барем у једном делу, би се исправио објективно неравноправан статус наших грађана, када је у питању остваривање бенефита, како личних тако и колективних, од постојања војних ресурса и капацитета, када се налазе на територији неке општине, односно града.

Као Заштаник грађана Општине Кикинда, сматрам да променом начине организације свог рада, те структуралним променама и централизацијом свог пословања, већина Јавних предузећа која делују на територији наше државе, су те своје одлуке спроводиле, не водећи рачуна о посебним интересима наше локалне самоуправе и њених грађана.

Измештање седишта одређених компанија, укидање одређених услуга, које су до тог момента вршене на територији наше општине, као последицу, довеле су до гашење великог броја квалитетних радних места

у нашој општини, и губитака пореских и других прихода које је убирала наша општина. То је довело до, не могућности или у многоме отежане могућности запослења у тим јавним предузећима за наше грађане и до одласка великог броја наших високо квалификованих радника и стручњака. Такве промене, су можда донеле одређене корпоративне уштеде тим предузећима, али су објективно ишле на штету наше општине и њених грађана. Сматрам, да одборници и избрани органи и лица која представљају грађане наше општине, имају право а и обавезу да од тих јавних предузећа, захтевају да се у наредним годинама, исправи та неправда и некоректност према нашој општини и њеним грађанима.

Сва та предузећа, су врло комплексна и имају своју сталну развојну компоненту, тако да засигурно постоји одређени сегменти у оквиру њиховог пословања, који нису претежно везани за локацију, односно број становника у свом окружењу. Те капацитете треба отворити у нашој општини, да би се барем једним делом, надокнадила штета, која је нанета непосредно и посредно грађанима наше општине.

Та предузећа, остварују приходе и профит монополно продајући своје услуге или производе из домена своје делатности на територији наше општине, она су власништво свих грађана Републике Србије, значи и грађана наше општине па и корист мора бити заједничка.

Када је у питању заштита живота, здравља и сигурности грађана наше општине, она је у току прошле године била на вишем нивоу, и то не због неких посебних улагања или боље организације, него је фактор више силе поштедео нашу општину. И даље сматрам да специфичност наше општине у том погледу представља деловање компаније НИС-а, односно експлатација нафте и гаса са нашег подручја.

Бројни инциденти, забележени од момента преузимања већинског дела акција НИС-а, од стране компаније Гаспром, те интензивирање експлатације и истраживања у самом градском језгру, представљају реалну опасност по животе, здравље и имовину наших грађана.

Инциденти са експлозијама, који су се дешавали на рубовима нашег града и у непосредној близини насељених места, представљају велику опасност и врло често су били плод нестручног и бахатог односа према својим обавезама од стране ангажованих радника те компаније.

Потпуно је реално да су се исти такви инциденти могли десити у самом центру града са несагледивим последицама по Кикинду и њену околину.

Ресурси, да се у таквој ситуацији делују су занемариви, евидентан је недостатак стручног кадра, људства, опреме те увежбаности самих интерветних јединца за вандредне ситуације, и едукација становништва како поступати у таквим вандредним ситуацијама. Локална самоуправа, не располаже ни средствима ни ресурсима, да на том подручју побољша ситуацију.

Сматрам, да не постоји разлог да се скромна средства општинског буџета, којима кроз своје представнике и изабрана лица и органе располажу грађани наше општине троше на оно, што је по логици ствари обавеза оног који и изазива те проблеме, и чија пословна активност ради стицања профита, представља ту реалну претњу по безбедност наших грађана.

Представници локалне самоуправе, ни грађани наше општине, нису ни консултовани ни питани о уговору, којим је државна компанија НИС у већинском делу продата странијој компанији. Стотине наших суграђана су у од тог момента остали без својих радних места, а њихове послове преузели су страни радници, из Молдавије, Украјине, Русије и ко зна више из којих земаља. Већина њих ангажована је преко неке фирме из Кањиже, и тако смо дошли у ситуацију да од њих зависи безбедност и сигурност наших грађана.

Инспекције, које треба да спроводе контролу везану за безбедност на раду, контролу и верификацију тих стручних диплома и обучености тих ангажованих радника, нису у ингеренцији локалне самоуправе нити живе на територији наше општине. Било би интересантно видети, да ли би закључак инспектора за животну средину да све те хаварије нису представљале опасност по животну средину и безбедност грађана наше општине био такав, да он са својом породицом живи у непосредној близини таквих инцидентних догађаја.

Профит те компаније, која експлатише природна богатства на територији наше општине у једном занемарљивом, симболичном проценту је и део прихода нашег општинског буџета. У случају неког могућег еколошког инцидента, трагедија, брига и невоља биће само грађана Кикиндске Општине.

Зато дајем препоруку, одборницима и изабраним лицима наше локалне самоуправе, да захтевају од компаније НИС, што хитније формирање адекватне јединице за деловање у вандредним ситуацијама, која ће бити стално стационарана на територији наше општине. Инсистирати, да комплетне трошкове опремања и обуке сноси компанија НИС. Инсистирати, да запослени радници у тој јединици буду у највећем делу буду грађани, који живе на територији наше општине. Инсистирати на финасирању програма едукације нашег становништва, како да се понаша у случају неког инцидента, те финасирати опрему и потребна средства и едукацију за наша јавна предузећа и и државне службе које би у таквом случају биле ангажоване за отклањање последица.

У претходним наводима, препорукама и иницијативама, желео сам да се позиције Заштника грађана Општине Кикинде, укажем на неке од узрока проблема, чије последице, углавном падају на терет локалне самоуправе, и од ње се тражи и очекује њихово решавање.

Тежак економски положај, у коме се дужи временски период, налази велики број наших грађана, демографски токови у нашој општини, географски положај наше општине, приватизација привредних ресурса на територији наше општине, транзиција и реформа јавног сектора и многи други токови, у великом броју случајева, пресудно утичу на положај и статус наших грађана. На те токове, грађани и локална самоуправа имају мали утицај, али су последице пре свега локалне и појединачне, и тичу се наших грађана.

Државни или општи интереси, не морају увек бити у складу са интересима одређене локалне средине, а није реткост да су потпуно супростављени, а да не говоримо појединачним или корпоративним интересима, у односу на интересе заједнице где се они спроводе и остварују.

Од локалних заједница, се често захтева прихватање одређених одрицања и компромиса, да би се опште добро остварило. Одређени начин устројства, уходани начин спровођења и доношења одлука, и не сагледавање проблематике, из перспективе грађана који живе и раде у мањим срединама, или желе да остану и раде у средини у којој су рођени, доводе до објективно неравноправног статуса, те не имања истих могућности за остваривање квалитетног живота.

Природни и привредни ресурси, који се налазе на територији наше општине, треба да имају пре свега сврху, на добробит грађана наше општине.

Како би реаговали грађани Ужица, Чајетине када би се некој страној компанији, на вечито продао Златибор и планине око њега. То је природни ресурс, од којег они живе и на који се ослањају, да својим породицама обезбеде довољно прихода за бољи и квалитетнији живот. Или градови, који се налазе уз реке, када би неко пренео права коришћења реке, и експлатације свега што се на основу ње може приходовати, у корист неке приватне компаније.

У протеклим деценијама, наша општина и њени грађани, у највећем делу остали су без тих природних ресурса, односно без могућности да њиховом експлатацијом и управљањем, побољшају или одрже квалитет живота у својој заједници. Нафта, гас, глина и пољопривредно земљиште били су основ развоја и живљења наших грађана. У једном делу, остало је још пољопривредно земљиште.

- Дајем препоруку одборницима, да подрже предлоге и иницијативе дате извршних органа и изабраних лица локалне самоуправе, о повећању процента удела на име експлатације нафте и гаса са подручија наше општине.

- Дајем препоруку одборницима, и извршним органима локалне самоуправе, да се испитају до сада, наплаћене накнаде за експлатацију, глине, песка на територији наше општине и осталих природних ресурса, и спроведе пракса пуног плаћања те накнаде.

- Дајем препоруку одборницима, и извршним органима локалне самоуправе, да донесу одговарајуће одлуке у складу са законом, које ће омогућити, да трошкове уређење и проширење капацитета система канала за наводњавање и одводњавање, снесе компаније које ће бити и највећи корисници тих инвестиција. Досадашњим уредбама, те начином рада и финансирања, предвиђено је заједничко учешће републичких и покрајинских фондова, те једним делом финансирање из локалног буџета.

Сматрам, да треба искористити могућност коришћења републичких и покрајинских средстава за ту сврху. Такође сматрам да за то не треба издвајати средства и локалног буџета, него омогућити тим компанија у виду једне форме приватно јавног партнерства, уплату донације од стране тих компанија буџету наше локалне самоуправе, који ће наменски бити искоришћен у те сврхе.

Уверења сам, да не постоји ни један разлог да скромна средства којим располаже општински буџет, а који је намењен задовољавању потреба грађана наше општине, у било ком проценту и на било који начин буду усмерени на објективно повећање прихода, профита и вредности компанија у власништву породица Мишковић, Матијевић и осталих велелепоседника, који су власници великих обрадивих површина на територији наше општине.

- Дајем препоруку одборницима, и извршним органима локалне самоуправе, да донесе одговарајуће одлуке, и омогући великим компанијама које су велики земљопоседници на територији наше општине, да путем донација и на друге примерене начине, значајније учествују у сношењу трошкова, опремењу и организацији, ватрогасне службе на територији наше општине. Уз посебан нагласак, на улагање у опрему, обуку и финансирање људства ангажованог у оквиру ватрогасних служби у нашим сеоским срединама, где се у оквиру тих сеоских атара и налазе пољопривредно земљиште у власништву њихових предузећа.

Тиме би се унапредила заштита њихове имовине, а равномерније би се поделили трошкови чувања летине од пожара и других опасности. Сматрам да би се на тај начин уштедела средства у локалном

буџету, која би била намењена у неке друге потребе грађана наше општине. Сматрам да исти принцип треба применити и када је у питању финансирање пољоочуварске службе и противградне одбране.

Начин устројства тих служби, и њихово финансирање је из времена, када је то представљало опште друштвени интерес, а имовина која се штитила у већем делу била друштвено, односно колективно добро. Данас се ради о приватној имовини, и посебним интересима тих компанија, зато заштита њихових добара, не треба у досадашњем обиму пада на терет грађана наше општине. Исти принцип, сматрам да треба применити на привредне капацитете који послују на територији града Кикинде.

Локална самоуправа и њени грађани, имали су врло малу или никакву улогу у томе, коме ће у власништво и управљање, припасти изграђени производни и привредни капацитети на територији наше општине.

Пост приватизациони период, испуњен је бројним мерама у циљу помоћи, да ти привредни субјекти наставе своје пословање, или да се смањи број наших грађана који ће остати без радног места и прихода за своју породицу.

Сматрам, да је у том периоду, чињено исувише компромиса, на рачун интереса локалне самоуправе и њених грађана, а у корист разних појединица и компанија, које су у току приватизационог процеса, преузеле власништво и управљање над привредним предузећима, које се налазе у нашој општини.

Можда и у доброј намери, локална самоуправа одрицала се прихода која јој по закону припадају на основу пословања тих предузећа и коришћења изграђених и природних ресурса на територији наше општине. Већина тих компанија је опљачкана, пропале су или су на путу пропасти.

Оно што су генерације наших грађана стварале, девастарино је у једном кратком периоду, а онај мали број који успешно послује, профите не улаже у даљи развој тих предузећа или у подизање стандарда својих запослених, а примери корпоративне одговорности према заједници у којој послују, и учешће у њеном друштвеном, културном или спортском животу су изузетно ретки и симболичне природе.

Из тих разлога локална самоуправа, у стечајним и ликвидационим поступцима не појављује се као озбиљан поверилац тих предузећа. Осим изгубљених прихода за општински буџет и јавна предузећа, губи се и могућност утицаја на стечајни поступак, па о судбини предузећа наше општине решавају банке и разноразни повериоци и потражиоци.

Сматрам, да су тиме грађани наше општине, који су власници, односно послодавци у нашој општини и који редовно измирују своје обавезе, како према запосленима тако и према локалној самоуправи односно држави, доведени у један неравноправан положај. Они су двоструко оштећени, и као грађани наше општине и као предузетници односно послодавци.

-Дајем препоруку одборницима, и извршним органима наше локалне самоуправе, да наложе анализу, колико је таквом праксом оштећен буџет наше општине и јавних предузећа и од стране којих привредних субјеката.

-Дајем препоруку одборницима, и извршним органима наше локалне самоуправе, да успоставе критеријуме, које неће бити исти за оне које су у току приватизације стекли власништво над привредним и производним капацитетима наше општине и оних који имају намеру да дођу у нашу општину, инвестирају и започну производну или неку другу привредну делатност. Њима, по мом мишљењу треба помоћи и изаћи у сусрет колико год је то могуће, јер ће се отварањем нових производних капацитета и радних места, остварити једно од основних људских права, а то је право на рад наших грађана.

-Дајем препоруку одборницима, и извршним органима наше локалне самоуправе, да наложе надлежним инспекцијама, ванредне прегледе свих производних капацитета који нису у функцији, а налазе се на територији наше општине.

Сматрам, да постоји реална опасност по безбедност наших грађана, и по заштиту животне средине. Изражавам своју велику забринутост, да се у кругу предузећа нама познатих као Хемик, Пик, Прима и другим, у разним просторима, инсталацијама, налазе опасне материје, које могу угрозити здравље нашег становништва. Сматрам да ће се на такав начин, помоћи њиховим власницима, односно стечајним управницима и повериоцима да много брже, донесу одлуке везане за судбину, тих предузећа односно имовине.

Грађани наше општине, и локална самоуправа, су животно заинтересовани да се ти капацитети активирају, и допринесу бољитку грађана и наше општине.

У складу са законом, и инструментима који стоје на располагању локалној самоуправи, те покрајинским и републичким органима, и инсистирањем на нултој толерацији и стриктној примени прописа, сматрам да се могу умногоме убрзати, процеси решавања тог озбиљног проблема.

Ако неко не жели, да у оквиру тих капацитета, заснује производњу и држи их ван производних и привредних токова, онда је најбоље и за њега, и за интересе наших грађана, да ти капацитети промене

власника, и добију новог који жели да их стави у функцију. Наравно, и да их одржава на начин, да потенцијлно на угрожавају здравље и безбедност наших грађана.

У случају да, код садашњих власника, односно оних који управљају и одлучују од судбини те имовине, постоји намера да наставе са досадашњом праксом, то мора бити у складу са свим законима, уредбама и одлукама, уз максималну могућу цену коштања по те власнике, односно све те интересне групе.

Тиме ће грађани наше општине, доћи у равноправан статус, јер они сnose пуну материјалну и другу одговорност, за објекте у којима живе и чији су власници у случају биле какве опасности или штете, које неадекватно коришћење и одржавање тих објекта, може проузроковати неком лицу или нечијој имовини. За ту имовину у свом власништву, плаћају одговарајуће накнаде Општини Кикинда.

Са претходним наводима и препорукама, желео сам да укажем из мог угла, на одређене ситуације, догађаје или уобичајну праксу и навике, које по мом мишљењу, нису уређене на фер и равноправним односима, када је у питању интерес грађана наше општине и локалне самоуправе.

Ако би се зашло још дубље у ту проблематику, сигуран сам да би се нашло још пуно примера.

Не дефинисање јасних обавеза, а које су у надлежности републике, или коришћење стечених права, датих од стране локалне самоуправе, у неким другим временима из разлога опште друштвеног интереса, објективно су оумугућиле, компанијама и појединцима, да не доприносе у мери у којој би то било примерено, бољем животу наших грађана, и унапређењу наше локалне самоуправе.

Сматрам, да обавезе које они треба да преузму, представљају уобичајне трошкове пословања, и да нема ни једног разлога да у будућем периоду, те трошкове сnose грађани наше општине и локална самоуправа. Државни интереси, и начин сагледавања одређених области и њихово уређење, имају свој универзални карактер, те територију и привредни и дрштвени живот у нашој републици, мере и оцењују на један свеобухватан начин. Кроз наплату пореза, и на многе друге начине, држава уређује начине, како ће убирати приходе за своје функционисање.

Да се изразим на један поједностављен начин, држави је важно колико роди, а нама грађанима Кикиндске Општине је исто толико важно и коме роди.

Суштински, моје препоруке имају циљ да се локална самоуправа, растерети неких трошкова које је до сада сносила, и та средства усмери на неке друге приоритете, везане за подизање нивоа квалитета живота наших грађана.

Такође, одређене препоруке су везане за повећање прихода буџета наше општине, који не би оптеретили наше грађане, а помогло би нашој локалној самоуправи да располаже са већим средствима.

Када је у питању социјална заштита и помоћ грађанима, сматрам да је проблематика углавном не промењена у односу на претходне године. Економски положај многих грађана је и даље изузетно тежак, број корисника и тражиоца помоћи се не смањује.

Помоћ коју грађани добијају, или која стоји на располагању уз одређене процедуре, сврставам на ону коју финансира држава Србија, на оне помоћи које пружа локална самоуправа, те помоћ која стиже од хуманитарних организација и донатора.

-Дајем препоруку одборницима, и органима локалне самоуправе, да изради социјалне карте, ради равномерне и праведније расподеле помоћи грађанима наше општине. Сматрам, да она осим наравно података о имовном и економском стању тражиоца помоћи, треба да садржи податке о свим врстама помоћи, која је одређеном појединцу односно породици дата, по било ком основу и од било које институције.

На такав начин биће лакше сагледати, коме од оних скромних средстава, којима располаже локална самоуправа, се може и треба помоћи. Без таквих података, врло често они који су снажљивији, упорнији или боље информисани, добијају несразмерно већу помоћ од неких других, који се налазе у сличном или истоветном положају.

Када су у питању права запослених на територији наше општине, многи грађани су се обраћали заштитнику грађана, али то не спада у домен и ингеренције деловања ове институције. На основу уочених проблема:

-Дајем препоруку одборницима, и органима локалне самоуправе, да у сарадњи са репрезентативним синдикатима, који дележу на територији наше општине, помогне формирање једног правног тима, који би био на услузи и помоћи запосленима у остваривању њихових права. Такође, треба размислити и о издвајању одређених средстава, потребних да би се у суским поступцима остварила права тих грађана, наравно уз услов, да се та средства враћају по окончању судског и извршног поступка у буџет локалне самоуправе.

У протеклим годинама, било је више обраћања грађана, везаних за неисплаћивање алиментација, чиме се крше права детета, а други родитељ доводи у један неравноправан положај.



-Дајем препоруку одборницима, и органима локалне самоуправе, да у сарадњи са другим надлежним телима, организацијама и удружењима, оформи правни тим, који би био на услузи тим родитељима. Такође, да се у складу са могућностима створи један алиментациони фонд, који би док траје поступак утужења, те наплате алиментације, послужио као помоћ, детету и родитељу који се о њему брине.

По наплати новчаних средстава од дугованих алиментација, та средства би се враћала у тај фонд. Сматрам да би таква помоћ и ослонац на локалну самоуправу, умногоме поправило положај детета и родитеља који се о њему брине, а несавесни родитељи који не испуњавају своје обавезе а у могућности су да то чине, имали би свест о томе да ће се за интересе и права његовог детета, борити и залагати локална самоуправа, уз помоћ свих других надлежних органа и институција.

Сматрам, да ће то имати добро превентивно деловање, на такве несавесне родитеље, и бити права помоћ детету и другом родитељу коме је оно поверено на старање.

Рад одељења локалне самоуправе и њених тела, у односу на грађане, је на релативно задовољавајућем нивоу, са мање или више ефикасности, радиле су у складу са прописима и својом надлежношћу. Сматрам да треба наставити са едукацијом и опремењем тих служби.

У 2015 години, Заштиту грађана Општине Кикинда, обратило се сто двадесет и девет грађана наше општине, по питању заштите својих права.

Као Заштитник грађана наше општине, учествовао сам у оквиру рада Удружења локалних омбудсмана на територији Србије, и сарађивао са локалним и републичким медијима.

Трошкови рада канцеларије Заштиту грађана, свде се на плату заштитника грађана, и трошкове канцеларијског материјала.

**Заштитник грађана града Кикинде**  
**Иван Рошчић, с.р.**

## ГРАДСКО ВЕЋЕ

### 5.

На основу члана 59. Статута града Кикинда („Службени лист града Кикинда“ 1/16 ) и члана 15. Одлуке о условима у начину снабдевања топлотним енергијом („Службени лист општине Кикинда“, бр 32/2014) Градско веће града Кикинде, на седници одржаној дана 20.07.2016. године, донело је:

## РЕШЕЊЕ

1. ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Правила о раду дистрибутивног система топлотне енергије број: VII-670/32-4.

2. Правила о раду дистрибутивног система ступају на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Кикинде“.



Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
ГРАД КИКИНДА  
ГРАДСКО ВЕЋЕ  
Број: II-06-27/2016  
Дана: 20.07.2016. године  
К И К И Н Д А

ПРЕДСЕДНИК ВЕЋА  
Павле Марков, с.р.

С А Д Р Ж А Ј

<u>Ред. бр.</u>	<u>П Р Е Д М Е Т</u>	<u>Страна</u>
<b>СКУПШТИНА ГРАДА</b>		
54.	РЕШЕЊЕ О ПРЕСТАНКУ МАНДАТА ОДБОРНИКА СКУПШТИНЕ ГРАДА КИКИНДЕ	525
55.	РЕШЕЊЕ О ПОТВРЂИВАЊУ МАНДАРА ОДБОРНИЦЕ СКУПШТИНЕ ГРАДА КИКИНДЕ	525
56.	ОДЛУКА О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О МАКСИМАЛНОМ БРОЈУ ЗАПОСЛЕНИХ НА НЕОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ У СИСТЕМУ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ ЗА 2015. ГОДИНУ	525
57.	ОДЛУКА О О УЧЕШЋУ ГРАДА КИКИНДЕ У ОСНИВАЊУ РЕГИОНАЛНЕ РАЗВОЈНЕ АГЕНЦИЈЕ „СЕВЕРНИ БАНАТ И ПОТИСЈЕ“ ДОО КИКИНДА, У СВОЈСТВУ СУОСНИВАЧА	526
58.	ОДЛУКА О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТРАЛНОГ ДЕЛА НАСЕЉА КИКИНДА	526
59.	ОДЛУКА О СТАВЉАЊУ ВАН СНАГЕ ОДЛУКЕ О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА 31 У КИКИНДИ	528
60.	ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА 31 У КИКИНДИ	529
61.	ОДЛУКА О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СЕВЕРОИСТОЧНОГ ДЕЛА КИКИНДЕ	530
62.	ОДЛУКА ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О УСЛОВИМА И НАЧИНУ ДАВАЊА У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ КИКИНДА	615
63.	ОДЛУКА О УРЕЂИВАЊУ И ОДРЖАВАЊУ ГРОБЉА И САХРАЊИВАЊУ	619
64.	ОДЛУКА О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ЗООХИГИЈЕНСКОЈ СЛУЖБИ	628
65.	ОДЛУКА О О ЈАВНОЈ КАНАЛИЗАЦИЈИ ОТПАДНИХ ВОДА	628
66.	ОДЛУКА О ЈАВНОМ ВОДОВОДУ	643
67.	РЕШЕЊЕ О ОТУЂЕЊУ И ДАВАЊУ У ЗАКУП ГАРАЖА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА КИКИНДЕ	662
68.	РЕШЕЊЕ О ПРИБАВЉАЊУ У ЈАВНУ СВОЈИНУ КУЋЕ У МОКРИНУ, НАКОВУ И САЈАНУ	664
69.	РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ ДИРЕКТОРКЕ КУЛТУРНОГ ЦЕНТРА КИКИНДА	665
70.	РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ ДИРЕКТОРА КУЛТУРНОГ ЦЕНТРА КИКИНДА	666
71.	РЕШЕЊЕ О О РАЗРЕШЕЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА УПРАВНОГ ОДБОРА СПОРТСКОГ ЦЕНТРА „ЈЕЗЕРО“	666
72.	РЕШЕЊЕ О О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА УПРАВНОГ ОДБОРА СПОРТСКОГ ЦЕНТРА „ЈЕЗЕРО“	667
73.	РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНИЦЕ УПРАВНОГ ОДБОРА „ДОМА ЗДРАВЉА КИКИНДА“ КИКИНДА	667
74.	РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНИЦЕ УПРАВНОГ ОДБОРА „ДОМА ЗДРАВЉА КИКИНДА“ КИКИНДА	668
75.	РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА НАДЗОРНОГ ОДБОРА „ДОМА ЗДРАВЉА КИКИНДА“ КИКИНДА	668
76.	РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИЦЕ И ЧЛАНОВА НАДЗОРНОГ ОДБОРА „ДОМА ЗДРАВЉА КИКИНДА“ КИКИНДА	669
77.	РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНИЦЕ УПРАВНОГ ОДБОРА „АПОТЕКА КИКИНДА“ КИКИНДА	669
78.	РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНИЦЕ УПРАВНОГ ОДБОРА „АПОТЕКА КИКИНДА“ КИКИНДА	670

79. РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНОВА НАДЗОРНОГ ОДБОРА „АПТЕКЕ КИКИНДА“	670
КИКИНДА	
80. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА НАДЗОРНОГ ОДБОРА „АПТЕКЕ КИКИНДА“	671
КИКИНДА	
81. РЕШЕЊЕ О О РАЗРЕШЕЊУ ПРЕДСЕДНИКА НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ	671
ПРЕДУЗЕЋА „ТОПЛАНА“ КИКИНДА	
82. РЕШЕЊЕ О О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ	672
ПРЕДУЗЕЋА „ТОПЛАНА“ КИКИНДА	

## ЗАШТИТНИК ГРАЂАНА

1. ГОДИШЊИ ИЗВЕШТАЈ ЗА 2015. ГОДИНУ	672
-------------------------------------	-----

## ГРАДСКО ВЕЋЕ

5. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРАВИЛА О РАДУ ДИСТРИБУТИВНОГ	684
СИСТЕМА ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ ЈП „ТОПЛАНА КИКИНДА“	