



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД КИКИНДА
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Број: V – 320-34/2020
Дана: 02.03.2020. године
К и к и н д а

Трг српских добровољаца 12, 23300 Кикинда, тел 0230/410-105; e-mail: gradonacelnik@kikinda.org.rs

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“, број 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 др. закон, 108/16, 113/17 и 95/2018), члана 6. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гласник РС“, број 16/2018) и члана 55. став 1. тачка 11. Статута Града Кикинде („Службени лист града Кикинде“, број 4/19), градоначелник града Кикинде је дана, 02.03.2020. године, донео

О Д Л У К У
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ
ГРАДА КИКИНДЕ
и расписује
Ј А В Н И О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА КИКИНДЕ
ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСМЕНИХ ПОНУДА

I

Предмет надметања

1. Расписује се оглас за давање у закуп пољопривредног земљишта, које је у јавној својини града Кикинде, прикупљањем писмених понуда и то:

| јн | Број парцеле | Површина у ха | Култура | Начин коришћења земљишта | Почетна цена по ха | Локација |
|----|------------------------|------------------|---------|--------------------------------|--------------------------|--|
| 1 | 263/2 (део парцеле) | 0.2929 | Пашњак | кошење | 4.573,43 дин | код Стрелишта, Кикинда |
| 2 | 332 | 0,8323 | трстик | кошење | 4.573,43 дин | Стара кланица, Кикинда |
| 3 | 813 (део парцеле) | 1.1061 | Пашњак | кошење | 4.573,43 дин | код Мокринског гробља, Кикинда |
| 4 | 7521/1 | 1.3987 | пашњак | кошење | 4.573,43 дин | Преко пута управне зграде ЈП „Кикинда“ – Иђошки пут |

| | | | | | | |
|----|-------------------------------|--------|-------------|--------|------------------|---|
| 5 | 13616, 13617 и 13618 | 3.9206 | Ливада | кошење | 4.573,43 дин | Стара депонија, према Бан. Тополи |
| 6 | 3659 | 2.8000 | Пашњак | кошење | 4.573,43 дин | Северни излаз из Банатске Тополе, путни појас |
| 7 | 10396/12 | 1.0879 | Пашњак | кошење | 4.573,43 дин | од канала до парцеле 21473/1 паралелно са Србобранском улицом |
| 8 | 9349 | 2.6309 | Ливада | кошење | 4.573,43 дин | Пут за Руско Село, десна страна, парцела пре Расадника |
| 9 | 1077/1; 1077/2; 1076; 1062 | 0.8000 | Пољоп.земљ. | обрада | 22.864,79 дин | Код метеоролошке станице |
| 10 | 20251 | 1.5119 | Пашњак | кошење | 4.573,43 дин | Кикинда, ул.Његошева - хиподром |
| 11 | 19363/1 (део парцела) | 1.8000 | ливада | кошење | 4.573,43 дин | Пут према предузећу „ASA“ |
| 12 | 5323-део 1 | 1 | Ливада | кошење | 4.573,43 дин | Касарна, до ул. Стевана Сремца |
| 13 | 5323-део 2 | 1 | Ливада | кошење | 4.573,43 дин | Касарна, код магацина |
| 14 | 5324-део 1 | 3 | Ливада | кошење | 4.573,43 дин | Касарна, код кривине пута за Бан.Вел.Село |
| 15 | 5324-део 2 | 3 | Ливада | кошење | 4.573,43 дин | Касарна, до пруге |
| 16 | 5324-део 3 | 3 | Ливада | кошење | 4.573,43 дин | Касарна, код громобрана |
| 17 | 9348/1 (део парцеле) | 0.6000 | Трстик | кошење | 4.573,43 дин | Пут Руско село, са десне стране |
| 18 | 3020 | 3.0000 | Трстик | кошење | 4.573,43 дин | Иза ватрогасног дома до гробља |
| 19 | 618; 612 (делови парцела) | 3.4100 | Пашњак | Кошење | 4.573,43 дин | Башаид, иза улице Живе Мишкељина, иза гробља |
| 20 | 1277; 1281 | 0.5723 | ливада | кошење | 4.573,43 дин | Башаид, ул.Раде Микалачког |
| 21 | 1133 | 1.7665 | Трстик | Кошење | 4.573,43 дин | Банатско Велико Село, код базена |
| 22 | 1053/1 | 0.3427 | Пољоп.земљ. | обрада | 22.864,79 дин | Руско Село, ул.Соње Маринковић |
| 23 | 1182/5 | 0.2887 | Пољоп.земљ | обрада | 22.864,79 дин | Руско Село, иза Дома здравља |
| 24 | 2949 | 0.6433 | Пољоп.земљ | обрада | 22.864,79 дин | Руско Село, ул. Фејеш Кларе |
| 25 | 376 | 3.5975 | пашњак | кошење | 4.573,43 дин | Мокрин, према фарми |

| | | | | | | |
|----|------------|--------|-------------|--------|------------------|---|
| 26 | 377 | 1.6594 | пашњак | кошење | 4.573,43 дин | Мокрин, према фарми |
| 27 | 164/2 | 0.2484 | пашњак | кошење | 4.573,43 дин | Мокрин, код Вашаришта |
| 28 | 460 | 8.2704 | пашњак | кошење | 4.573,43 дин | Мокрин, према фарми |
| 29 | 132 | 0.1529 | пашњак | кошење | 4.573,43 дин | Мокрин, код Вашаришта, близу пруге |
| 30 | 1425 | 0.2520 | пашњак | кошење | 4.573,43 дин | Мокрин, Железнички нови ред |
| 31 | 651 | 0.5287 | Пољоп.земљ | обрада | 22.864,79 дин | Сајан, ул .Велика |
| 32 | 1027 | 0.6010 | пашњак | кошење | 4.573,43 дин | Сајан, ул.Ади Ендре |
| 33 | 1030, 1131 | 0.9032 | Пашњак | кошење | 4.573,43 дин | Сајан, ул.Иве Андрића и код Ветрењаче |
| 34 | 1140 | 0.2521 | Пољоп.земљ | обрада | 22.864,79 дин | Сајан , Ветрењаче 40 |
| 35 | 1462 | 1.0260 | Пољоп.земљ | обрада | 22.864,79 дин | Излаз из Сајан ка Остојићеву са леве стране |
| 36 | 1472 | 0.4450 | Пољоп.земљ | обрада | 22.864,79 дин | Излаз из Сајан ка Остојићеву са леве стране |
| 37 | 1481 | 0.3215 | пашњак | кошење | 4.573,43 дин | Излаз из Сајан ка Остојићеву са леве стране |
| 38 | 2841 | 0.5756 | Пољоп.земљ. | обрада | 22.864,79 дин | Пут за Иђош са десне стране, Иђош |
| 39 | 2279 | 0.5289 | Пољоп.земљ. | обрада | 22.864,79 дин | Иђош, пре циглане са десне стране |
| 40 | 595 | 2.4860 | пашњак | кошење | 4.573,43 дин | Башаид |
| 41 | 700 | 0.2465 | Пољоп.земљ. | обрада | 22.864,79 дин | Мокрин |
| 42 | 1736 | 0.2456 | Пољоп.земљ. | обрада | 22.864,79 дин | Мокрин,иза мешаоне |
| 43 | 7596 | 0.0697 | Пољоп.земљ. | обрада | 22.864,79 дин | Кикинда, ул.Сутјеска |

2. Земљиште из овог Огласа даје се у виђеном стању и закупац се не може позивати на његове физичке недостатке.

Земљиште се даје у закуп по начину коришћења које је наведено у табели из става 1. и не може се корисити у друге сврхе.

Земљиште из овог огласа даје се на коришћење у периоду од 01.04.2020.године до 31.10.2020.године.

3. За земљиште које се по начину коришћења даје у закуп за кошење обавезна је дужина откоса до 40 сантиметара.
4. Обилазак предметног земљишта, може се извршити по договору. Контакт особа: Горан Демић 0230/410-201.
5. Уколико након расписивања Огласа за прикупљање писмених понуда за закуп предметног земљишта дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања истог у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.
6. Земљиште из овог Огласа не може се давати у подзакуп.

II

Услови за пријављивање

1. Право учешћа на надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у јавној својини града Кикинда имају правна и физичка лица .
2. Отварање писмених понуда ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

III

Документација за пријављивање

- пријава са подацима и износ закупнине који је понуђач спреман да плати (формулар пријаве се може преузети сваког радног дана на писарници Градске управе Кикинда)
- лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
- потврда о активном статусу регистрованог пољопривредног газдинства

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- адреса: Град Кикинда, улица Трг српских добровољаца број 12, Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у јавној својини града Кикинда.

Уписати ознаку: **ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ**

Број јавног надметања ____ (навести бр. из прве колоне табеле)

На задњој страни:

- име и презиме/назив, адреса и јмбг понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

Рок за подношење пријаве

Рок за подношење документације за пријављивање је до **15,00** сати, дана **13.03.2020.** године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Градске управе града Кикинде до наведеног рока, без обзира на начин достављања.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

V

Отварање писаних понуда

Отварање писмених понуда за давање у закуп земљишта из тачке I овог Огласа одржаће се у **сали 51**, на првом спрату, у згради Градске управе Кикинда, улица Трг српских добровољаца број 12, дана **16. 03. 2020.** године са почетком у **10,00** часова.

Избор најповољнијег понуђача врши се применом критеријума висине понуђене закупнине, односно најповољнијим понуђачем сматраће се лице које је понудило највишу цену закупнине по хектару.

Уколико у поступку два или више понуђача понуде исти износ закупнине, комисија ће позвати понуђаче који су понудили исти износ закупнине, да у року од три дана од дана пријема позива, доставе нову писмену затворену понуду, са увећаним износом закупнине у односу на претходно дату понуду, а које ће комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача.

VI

Плаћање закупнине

Закупнина се плаћа унапред у року од пет дана од дана пријема Записника о давању у закуп земљишта које је предмет огласа.

Уколико купац не достави уплату из става 1. ове тачке, уговор ће се закључити са следећим најповољнијим понуђачем.

Ову Одлуку објавити у недељним локалним новинама „Нове Кикиндске новине“, на огласној табли Градске управе града Кикинде и веб страни града Кикинде, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у недељним локалним новинама „Нове Кикиндске новине“.

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Павле Марков